

## ZADANIE 1

### **Dezynsekcja, dezynfekcja oraz przeglądy gminnych lokali mieszkalnych i części wspólnych nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Świnoujście, zarządzanych przez ZGM sp. z o.o.**

#### **1. Dezynsekcja lokali:**

- 1) usługa obejmuje dezynsekcje lokali gminnych wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
- 2) w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie dezynsekcji na około 450 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali
- 3) minimalny okres gwarancji: 3 miesiące od dnia przeprowadzenia zabiegu;

#### **2. Dezynsekcja części wspólnych nieruchomości:**

- 1) usługa obejmuje dezynsekcje części wspólnych nieruchomości tj. klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku (piwnice, pomieszczenia gospodarcze, rowerownie itp.) wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
- 2) w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie dezynsekcji około 850 m<sup>2</sup> powierzchni ruchu;
- 3) minimalny okres gwarancji: 3 miesiące od dnia przeprowadzenia zabiegu;

#### **3. Dezynfekcja lokali wraz z neutralizowaniem zapachu:**

- 1) usługa obejmuje dezynfekcje lokali gminnych (w tym lokali po zgonie najemców/użytkowników) wraz z neutralizowaniem nieprzyjemnego zapachu, mającą na celu niszczenie form wegetatywnych drobnoustrojów (wirusy, bakterie, grzyby, pasożyty, itp.);
- 2) usługa obejmuje również usunięcie z pomieszczeń odpadów organicznych mogących stwarzać zagrożenie epidemiologiczne (np. fekalia, krew, martwe zwierzęta itp.) wraz z ich utylizacją;
- 3) w trakcie trwania umowy przewiduje się przeprowadzenie zabiegu na około 225 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali;
- 4) dezynfekcja powinna obejmować również przewody wentylacyjne z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców lokali sąsiednich;
- 5) minimalny okres gwarancji: 3 miesiące od dnia przeprowadzenia zabiegu;

#### **4. Przeglądy lokali**

- 1) usługa obejmuje przeglądy lokali gminnych i ma na celu ustalenie ich stanu higieniczno – sanitarnego wraz z określeniem występowania insektów, ich rodzajem oraz metody odpowiedniej do ich zwalczania;
- 2) w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie przeglądów w około 40 lokalach;
- 3) przeglądy każdorazowo muszą odbywać się w obecności najemców/użytkowników lokali lub przedstawicieli Zamawiającego.;
- 4) rekomendowane zapewnienie doradztwa w zakresie występowania ewentualnych zagrożeń epidemiologicznych.

#### **Szczegółowy zakres usług w zakresie zadania nr 1:**

1. Wykonawca składający ofertę powinien posiadać dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac, dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu

zamówienia oraz decyzje o dopuszczeniu do obrotu środków, które zamierza wykorzystać w trakcie realizacji usług;

2. do przeprowadzenia zabiegów wymagane jest zastosowanie specjalistycznych środków owadobójczych, przeznaczonych do zwalczania insektów i dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2018r. poz. 2231 z późn. zm.) i posiadających atest PZH (dokumenty na te okoliczność Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” wraz z fakturą za wykonaną usługę);
3. w celu zapewnienia skuteczności usług dopuszcza się dwukrotne lub wielokrotne przeprowadzenie zabiegu w ramach raz poniesionej opłaty;
4. zaleca się wybór optymalnej metody dezynsekcji dostosowanej do warunków i możliwości lokalowych gwarantującej bezpieczeństwo użytkowników lokali i części wspólnych nieruchomości;
5. z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie protokołu, potwierdzonego przez osobę udostępniającą pomieszczenia, zawierającego informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zalecenia dla użytkowników.
6. wymagane jest reagowanie na zgłoszenia reklamacyjne w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji usługi przekazać lokatorom i użytkownikom (za pisemnym poświadczeniem odbioru) niezbędne informacje dotyczące zachowania przy realizacji zabiegu oraz zawierające zasady i środki ostrożności użytych środków biobójczych;
8. w przypadku braku udostępnienia któregośkolwiek z pomieszczeń we wskazanym terminie, należy powiadomić Zamawiającego i ustalić inny termin przeprowadzenia zabiegu;
9. przeprowadzenie zabiegów na częściach wspólnych nieruchomości musi być poprzedzone stosownym ogłoszeniem zawierającym termin ich wykonania (termin ustalony w porozumieniu z pracownikami Zamawiającego );
10. usługa wykonana powinna być w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, tj. przy konieczności zwolnienia budynku/lokalu należy uwzględnić możliwie najkrótszy czas - nie więcej niż 8 godzin (konieczność wskazania wymaganego czasu opuszczenia lokali przez mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem);
11. w przypadku konieczności opuszczenia lokalu przez użytkowników, Wykonawca odpowiada za mienie pozostawione w lokalach oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania zabiegu w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego;
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad skutecznością przeprowadzonym zabiegów tj. do dokonania przeglądu pomieszczeń w terminie 3 dni po każdym z nich;
13. usługa obejmować będzie lokale oraz nieruchomości położone na lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części miasta;
14. faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu pomieszczeń.