

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PN.: *Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 9 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu.*

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
– Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, 15 września 2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonania zamówienia w trybie *przetargu nieograniczonego* na opracowanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami w tym: Wydziału Architektury i Urbanistyki, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, użytkowników wszystkich lokali w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe (*forma stosownego oświadczenia wszystkich osób biorących udział w procesie budowlanym o wyrażeniu zgody na rozwiązania zaproponowane w projekcie*), opiniami (w tym: kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (*kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych*) w 9 lokalach mieszkalnych - zwaną dalej „SIWZ”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. St. Wyspiańskiego 35 C

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujscie.pl > Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

NIP: 855-16-00-639, Regon 810506586

e- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, o wartości zamówienia *mniejszej* niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** został podzielony na 9 zadań i obejmuje swoim zakresem:

- 1) **Zadanie nr 1** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 7 położonym w budynku wielorodzinnym przy ul. Piastowska 61 w Świnoujściu;
- 2) **Zadanie nr 2** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 6 położonym w budynku wielorodzinnym przy ul. Poznańskiej 1 w Świnoujściu;
- 3) **Zadanie nr 3** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 4 a położonym w budynku wielorodzinnym przy ul. M. Niedziałkowskiego 29 w Świnoujściu;
- 4) **Zadanie nr 4** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na przebudowę i zmianę sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Niecała 4 w Świnoujściu;
- 5) **Zadanie nr 5** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na przebudowę i zmianę sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 4a położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. F. Chopina 22 w Świnoujściu;
- 6) **Zadanie nr 6** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na remont lokalu i zmianę sposobu ogrzewania na gazowe lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym przy Placu Wolności 15 w Świnoujściu;
- 7) **Zadanie nr 7** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na

budowę instalacji gazowej, c.o, ciepłej i zimnej wody oraz wentylacji grawitacyjnej lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. I. Paderewskiego 16 w Świnoujściu;

- 8) **Zadanie nr 8** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na budowę instalacji gazowej, c.o, ciepłej i zimnej wody oraz wentylacji grawitacyjnej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. I. Paderewskiego 9 w Świnoujściu;
 - 9) **Zadanie nr 9** - wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na budowę instalacji wentylacji grawitacyjnej lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Poznańskiej 5 w Świnoujściu.
2. **Zakres prac projektowych podany został w załącznikach do SIWZ:**
- 1) **Załącznik nr 1** – Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej w tym:
 - a. w zakresie branży budowlanej,
 - b. w zakresie branży sanitarnej,
 - c. w zakresie branży elektrycznej
 - 2) **Załącznik nr 2** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Piastowskiej 61 w Świnoujściu,
 - 3) **Załącznik nr 3** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Piastowskiej 61 w Świnoujściu,
 - 4) **Załącznik nr 4** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Niecała 4 w Świnoujściu,
 - 5) **Załącznik nr 5** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Poznańska 5 w Świnoujściu,
 - 6) **Załącznik nr 6** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 4 a w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. F. Chopina 22 w Świnoujściu;
 - 7) **Załącznik nr 7** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym położonym przy Placu Wolności 15 w Świnoujściu;
 - 8) **Załącznik nr 8** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. I. Paderewskiego 16 w Świnoujściu;
 - 9) **Załącznik nr 9** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. I. Paderewskiego 9 w Świnoujściu;
 - 10) **Załącznik nr 10** – Szczegółowy zakres prac projektowo-kosztorysowych dla lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Poznańskiej 5 w Świnoujściu

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedłożył w trakcie realizacji umowy, koncepcje projektu do uzyskania akceptacji i dalszej realizacji zamówienia przed złożeniem kompletu wymaganej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego. Ze względu na przepisy prawa budowlanego, Zamawiający wymaga rozdzielenia projektu na dwie części uwzględniając podział:

- a. dla zadania nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6:
 - a) **Część I:** Elementy wymagające pozwolenia na budowę – instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna, elementy konstrukcyjne, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń.
 - b) **Część II:** Elementy nie wymagające pozwolenia na budowę – instalacja wod-kan, instalacja c.o., instalacja elektryczna i teletechniczna, ściany działowe itd.
 - b. dla zadania nr 7, 8 i 9:
 - a) **Część I:** Elementy wymagające pozwolenia na budowę – instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń.
 - b) **Część II:** Elementy nie wymagające pozwolenia na budowę – instalacja wod-kan, instalacja c.o., ściany działowe itd.
3. Wykonawca wykona dokumentację **dla każdego** zadania oddzielenie w nw. podanych ilościach:
- 1) projekt budowlano wykonawczy **część I** - 4 egz.;
 - 2) projekt budowlano wykonawczy **część II** - 4 egz.;
 - 3) kosztorys inwestorski - 1 egz.;
 - 4) kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 1 egz.;
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.;

- 6) płyta CD/ DVD lub PenDrive dokumentacji, zapisane w formacie PDF, DWF i ath oraz tabele w formacie Word i Excel (w wersji edytowalnej) - 1 szt.
4. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
5. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
- 1) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy z jednoczesnym użyciem słowa „lub równoważny” oraz wskazaniem min. **3 producentów na terenie Polski**,
- 2) **zapewnienie** dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- 3) **zapewnienie nadzoru autorskiego** w okresie realizacji inwestycji przez Zamawiającego oraz w terminie do siedmiu dni kalendarzowych od dnia powiadomienia dokonania aktualizacji kosztorysów (w przypadku przesunięcia terminu rozpoczęcia inwestycji).
7. Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
8. W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót i zaprojektowanych materiałów.
9. Po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do złożenia jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniami wszystkich osób biorących udział w procesie budowlanym o wyrażeniu zgody na rozwiązania zaproponowane w projekcie do Administratora Nieruchomości celem podjęcia stosownej Uchwały zatwierdzającej projekt. Fakt złożenia dokumentacji powinien być potwierdzony stosownym pismem i pieczęcią Administratora.
10. Przedmiot zamówienia odpowiada następującemu kodowi:
- 1) CPV 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- 2) CPV 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

IV. ZAMÓWIENIE W TRYBIE ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są objęte przedmiotem zamówienia podstawowego. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych na dowolną ilość zadań, **nie dopuszcza** składania oferty częściowej w ramach danego zadania.
2. Zamawiający **nie** przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia **jest wyłączony** w zakresie nadzoru autorskiego, nadzór ten Wykonawca zobowiązany jest sprawować osobiście.
5. Jeżeli w realizacji zamówienia będą brali udział podwykonawcy, to Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom (przy uwzględnieniu ust. 4 tego rozdziału) lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się oraz **pisemne zobowiązanie** (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie podmiotu trzeciego

powinno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać:

- 1) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby (*nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę*);
 - 2) kto jest podmiotem oddającym zasoby (*nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby*);
 - 3) nazwa zamówienia publicznego, przy realizacji którego zasoby będą udostępniane
 - 4) zakres i rodzaj udostępnianych zasobów innego podmiotu:
 - a. wiedza i doświadczenie w zakresie potwierdzenia spełniania warunku,
 - b. potencjał techniczny (*rodzaj, nazwa, model*),
 - c. osoby zdolne do wykonania zamówienia (*imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności*),
 - d. zdolności finansowe i ekonomiczne,
 - 5) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia (*np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo*);
 - 6) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem (*np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy*);
 - 7) okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (*co najmniej na czas realizacji zamówienia*).
6. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia dla:
 - 1) **zadania nr 1 - maksymalnie do 130 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 2) **zadania nr 2 - maksymalnie do 130 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 3) **zadania nr 3 - maksymalnie do 95 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 4) **zadania nr 4 - maksymalnie do 130 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 5) **zadania nr 5 - maksymalnie do 130 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 6) **zadania nr 6 - maksymalnie do 95 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 7) **zadania nr 7 - maksymalnie do 95 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 8) **zadania nr 8 - maksymalnie do 95 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 9) **zadania nr 9 - maksymalnie do 95 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
2. Realizacja sprawowania nadzoru autorskiego oraz dwukrotnego przeszacowania kosztorysów (*na wniosek Zamawiającego*), może następować w okresie do **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w 22 ust 1 ustawy.
2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie:
 - 1) art. 24 ust. 1 ustawy,
 - 2) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - a. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (*Dz. U. z 2020 r., poz. 814 ze zm.*) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1228*);
 - b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - c. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą

z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

- 3 Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie realizowali umowy na opracowanie dokumentacji:

- 1) projektowej i kosztorysowej lokali mieszkalnych, przy co najmniej **jednej usługi** odpowiadającej swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, których wartość (opracowanej dokumentacji) wynosiła co najmniej:
 - a. dla zadania nr 1 – 4 600,00 zł. brutto,
 - b. dla zadania nr 2 – 8 000,00 zł brutto,
 - c. dla zadania nr 3 – 4 600,00 zł. brutto,
 - d. dla zadania nr 4 – 9 500,00 zł brutto,
 - e. dla zadania nr 5 – 9 500,00 zł. brutto,
 - f. dla zadania nr 6 – 9 500,00 zł. brutto,
- 2) projektowej i kosztorysowej w zakresie zmiany sposobu ogrzewania, instalacji gazowej i wentylacji dla lokalu mieszkalnego, przy co najmniej **jednej usługi** odpowiadającej swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, których wartość (opracowanej dokumentacji) wynosiła co najmniej
 - a. dla zadania nr 7 i 8 – 3 500,00 zł. brutto;
- 3) projektowej i kosztorysowej w zakresie budowy wentylacji dla lokalu mieszkalnego, przy co najmniej **jednej usługi** odpowiadającej swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, których wartość (opracowanej dokumentacji) wynosiła co najmniej
 - a. dla zadania nr 9 – 2 800,00 zł. brutto.

Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości usług będzie odpowiadała wartości wymaganej dla danego zadania.

W przypadku, gdy w wykazie zostanie zamieszczona usługa obejmująca zakres rzeczowy szerszy aniżeli wymagany przez Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest wyszczególnić wartość, przedmiot i datę wykonania tej części usługi, która odpowiada rodzajowi i wartości określonej przez Zamawiającego

W przypadku zamówienia będącego w trakcie realizacji warunek dotyczący wartości zamówienia powinien być spełniony przed upływem terminu składania oferty. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanej usługi projektowej z podaniem jej zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający jego należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 4 Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz co najmniej:

- 1) dla zadania nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6:
 - a. jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności architektonicznej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
 - b. jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - c. jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności sanitarnej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń;
 - d. jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności elektrycznej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 2) dla zadania nr 7, 8 i 9:
 - a. jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności sanitarnej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń;

* Zamawiający, określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

oraz posiadającymi, co najmniej 4-letnią praktykę zawodową w świadczeniu tego typu usług.

- 5 Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców. Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2) ustawy oraz żaden z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
- 6 Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż dla:
 - 1) dla zadania nr 1 – 5 500,00 zł.,
 - 2) dla zadania nr 2 – 10 500,00 zł.,
 - 3) dla zadania nr 3 - 5 500,00 zł.,
 - 4) dla zadania nr 4 – 11 000,00 zł.,
 - 5) dla zadania nr 5 - 11 000,00 zł.,
 - 6) dla zadania nr 6 – 11 000,00 zł.,
 - 7) dla zadania nr 7 – 4 500,00 zł.,
 - 8) dla zadania nr 8 – 4 500,00 zł.,
 - 9) dla zadania nr 9 - 3 700,00 zł.
7. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy.

Oceny spełnienia warunku w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: *spełnia/nie spełnia*.

VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument:**
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do SIWZ);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do SIWZ).
2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie części VII pkt 2) SIWZ, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 4 do SIWZ);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów (załącznik nr 4 do SIWZ).
3. **Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia** są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania każdy z Wykonawców składa oddzielnie, a oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o podmiotach trzecich Wykonawcy składają łącznie, poprzez podpisanie oświadczenia przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. **Forma dokumentów:**
 - 1) wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta Wykonawcy oraz oświadczenia składane są w oryginale;

- 2) w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski.

5. Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje.

Oprócz dokumentów wskazanych w pkt 1 – 4, Wykonawca zobowiązany jest także do złożenia:

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie - Wykonawcy zobowiązani są załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
- 2) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie kopii;
- 3) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 8 do SIWZ);
- 4) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście,
 - b. kontakt do inspektora danych osobowych: e-mail: odo@zgm.swinoujście.pl.
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania ZP.242.2.TK.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,
 - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - h. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - i. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

(załącznik nr 10 do SIWZ)

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia** Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**; w przypadku przynależności do tej samej grupy

kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. (W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną). **Oświadczenie należy złożyć w oryginale.** W przypadku, gdy w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający **odstępuje** od obowiązków spełnienia tego warunku (załącznik nr 11 do SIWZ).

7. Pozostałe dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego

1) **wykaz** prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej **jednej** usługi odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia i wykonane w okresie ostatnich **3** lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na kwotę nie mniejsza niż:

- a. dla zadania nr 1 – 4 600,00 zł. brutto,
- b. dla zadania nr 2 – 8 000,00 zł brutto,
- c. dla zadania nr 3 – 4 600,00 zł. brutto,
- d. dla zadania nr 4 – 9 500,00 zł brutto,
- e. dla zadania nr 5 – 9 500,00 zł. brutto,
- f. dla zadania nr 6 – 9 500,00 zł. brutto,
- g. dla zadania nr 7 – 3 500,00 zł. brutto,
- h. dla zadania nr 8 – 3 500,00 zł. brutto,
- i. dla zadania nr 9 – 2 800,00 zł. brutto,

w przypadku składania oferty na:

- a) dwa zadania Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej jednej usługi na kwotę 10 000,00 zł.,
- b) trzy zadania Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej dwóch usług na kwotę 6 000,00 zł każda lub jednej usługi na kwotę 13 000,00 zł.,
- c) cztery zadania Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej trzech usług na kwotę 7 000,00 zł każda lub jednej usługi na kwotę 16 000,00 zł.,
- d) pięć zadań Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej czterech usług na kwotę 7 500,00 zł każda lub dwóch usług na kwotę 15 000,00 zł. każda,
- e) sześciu zadań Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej pięciu usług na kwotę 8 000,00 zł każda lub dwóch usług na kwotę 16 000,00 zł. każda,
- f) powyżej sześciu zadań Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej sześciu usług na kwotę 8 500,00 zł każda lub trzech usług na kwotę 16 000,00 zł. każda,

(załącznika nr 5 do SIWZ),

KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków;

2) **wykaz** osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg. wymagań określonych w rozdz. VII pkt. 4 SIWZ) (załącznik nr 6 do SIWZ)

KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków;

3) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (określone w rozdz. VII pkt. 4 SIWZ) - (załącznik nr 7 do SIWZ)

KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków;

4) dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (np. polisa) w zakresie objętym przedmiotem postępowania w wysokości min.

- a. dla zadania nr 1 – 5 500,00 zł.,
- b. dla zadania nr 2 – 10 500,00 zł.,
- c. dla zadania nr 3 - 5 500,00 zł.,
- d. dla zadania nr 4 – 11 000,00 zł.,
- e. dla zadania nr 5 - 11 000,00 zł.,
- f. dla zadania nr 6 – 11 000,00 zł.,
- g. dla zadania nr 7 – 3 500,00 zł.,
- h. dla zadania nr 8 – 4 500,00 zł.,
- i. dla zadania nr 9 - 3 700,00 zł.

W przypadku składania oferty na dwa lub więcej zadania Wykonawca kwota ubezpieczenia winna stanowić sumę poszczególnych zadań np. składając ofertę na zadanie nr 1 + 4 + 5 kwota ubezpieczenia wynosi 27 500,00 zł.

KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków.

8. *inne oświadczenia Wykonawcy*

Dokumenty są składane w formie **oryginału** lub **kopii** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady „spełnia/niespełnia”, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (*art. 27 ust. 1 ustawy*).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (*art. 27 ust. 2 ustawy*).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (*art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy*) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 07³⁰ - 15³⁰ od *poniedziałku do piątku*.
5. Wykaz osób do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - 1) W sprawach merytorycznych:
 - a Pani Joanna Arczyńska - pok. **313**, tel. 91-321-26-31 wew. **63**, e-mail: jarczyńska@zgm.swinoujście.pl
 - b Pan Maciej Rzanny – pok. **313**, tel. 91-321-26-31 wew. **47** e-mail: mrzanny@zgm.swinoujście.pl.
 - c Pan Emanuel Kujawski – pok. **313**, tel. 91-321-26-31 wew. **31** e-mail: ekujawski@zgm.swinoujście.pl,
Od poniedziałku do piątku w godz. 08⁰⁰ – 14⁰⁰.
 - 2) W sprawach formalno - prawnych:
 - a Pan Tadeusz Koralewski - pok. **313**, tel. 91-321-21-56 wew. **41**, e-mail: tkoralewski@zgm.swinoujście.pl.
W poniedziałek, środę, czwartek w godz. 11⁴⁰ - 13⁴⁰, we wtorek i piątek w godz. 07⁴⁰ - 10⁰⁰

X. WADIUM

Zamawiający **nie żąda** od Wykonawców wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. **85** ust. **1** pkt **1** ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres **30** dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. **85** ust. **2 – 4** ustawy.

XII. PRZYGOTOWANIE OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nieuczestniczącym w postępowaniu.
3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (*w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem*), podpisane przez osoby wskazane w pkt. 4.
6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana

wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

9. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia.
11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
12. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w ust. 4 albo ust. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (*zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny podpis Wykonawcy czytelny lub opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”*). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osoby, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
14. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.
15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej (*zaadresowanej*) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:
 - 1) nazwa i adres Zamawiającego,
 - 2) nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej dla lokali mieszkalnych znak sprawy
ZP.242.2.TK.2020.”**

oraz napisem:

„Nie otwierać przed 24-09-2020 r. do godz. 13⁰⁰”

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert **do dnia 24-09-2020 r. do godz. 10⁰⁰** (*Biuro Obsługi Klienta - Zamawiającego, pok. 211 I piętro tel. 91-321-28-05 wew. 55*).
2. Termin otwarcia ofert **dnia 24-09-2020 r. godz. 13⁰⁰** (*w siedzibie Zamawiającego – pok. 313 - II piętro*).
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert **zmienić** lub **wycofać** ofertę.
4. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele wykonawców.
5. Zamawiający ogłosi wykonawcom:
 - 1) kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 2) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) cenę oferty,
 - 4) termin wykonania zamówienia,
 - 5) okres gwarancji,
 - 6) warunki płatności.
6. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
7. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
8. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XIV. OBLICZENIE CENY

1. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ.

Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się ze SIWZ.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszt zamówienia w tym min.: pełnienia nadzoru autorskiego i dwukrotne przeszacowanie kosztorysu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami cena jest wartością brutto, a zatem cena ofertowa powinna być wyrażona łącznie z podatkiem VAT.

4. Wykonawca poda w formularzu ofertowym cenę netto + należny podatek VAT = wartość brutto w PLN za każdy adres oddzielenie.
5. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym: prace, czynności, opracowania i uzgodnienia niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz nie podlega negocjacom i jest ostateczne w okresie trwania umowy.

6. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz powinna obejmować koszty wszelkich materiałów i prac bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie prace przygotowawcze i przejściowe, prace organizacyjne, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk, wszelkie inne koszty, opłaty, należności, zobowiązania Wykonawcy nie wymienione wyżej, które mogą wystąpić przy realizacji zamówienia (*prawidłowe ustalenie i zastosowanie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami może spowodować odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy*).
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Na druku formularza Oferty stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo i słownie. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
9. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena musi zawierać również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie.

11. Zgodnie z ustawą Pzp oraz ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) Wykonawca **zobowiązany jest poinformować** w złożonej ofercie Zamawiającego o powstaniu po stronie Zamawiającego konieczności rozliczenia podatku VAT, tj. powstania mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Zamawiający poprawi zauważone omyłki w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy.

XV. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający dla każdego zadania oddzielenie: oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty dla każdego zadania oddzielenie zostaną ocenione wyłącznie na podstawie następujących kryteriów:
 - 1) **Kryterium - Waga % tj.: 1% = 1 pkt:**
 - a. **Kryterium - Cena (brutto) – 80;**
 - b. **Kryterium - termin wykonania przedmiotu zamówienia – 20;**
 - a. **Kryterium „Cena” - C:**

Wykonawca, który złoży ofertę z najkorzystniejszą ceną otrzyma 80 pkt., pozostali Wykonawcy otrzymają pkt. wg. poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 80 \times 100 \%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_o – cena oferty badanej

- b. **Kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” T_{wz}:**

- i. W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca składający ofertę w zadaniu nr 1, 2, 4 i 5 uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- a) termin wykonania prac do **130 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **0 pkt**,
 - b) termin wykonania prac do **125 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **12 pkt**,
 - c) termin wykonania prac do **117 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **22 pkt**,
 - d) termin wykonania prac do **110 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **33 pkt**,
 - e) termin wykonania prac do **104 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **40 pkt**.
- ii. W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca składający ofertę w zadaniu nr 3, 6, 7 8 i 9 uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:
- a) termin wykonania prac do **95 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **0 pkt**,
 - b) termin wykonania prac do **90 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **12 pkt**,
 - c) termin wykonania prac do **85 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **22 pkt**,
 - d) termin wykonania prac do **80 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **33 pkt**,
 - e) termin wykonania prac do **75 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **40 pkt**.
- 2) **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA dla każdego zadania oddzielenie:**
Suma punktów = C + T_{wz}
C - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”
T_{wz} - ilość otrzymanych punktów w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w danym zadaniu (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy. W przypadku, gdy kilku Wykonawców uzyska taka sama ilość pkt., Zamawiający wybierze Wykonawcę, który złożył najniższą finansowo ofertę. Jeżeli Wykonawcy, którzy uzyskali taką samą ilość pkt. i złożyli oferty w o takiej samej wartości Zamawiający wezwane ich do złożenia dodatkowych ofert z zastrzeżeniem, że nie mogą być one wyższe od wartości ofert złożonych. W przypadku, gdy Wykonawcy złożą oferty wyższe od ofert pierwotnych Zamawiający odrzuci te oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy.

XVI. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (*firmę*) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, nazwy (*firmy*), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na *tablicy ogłoszeń*, w siedzibie ZGM Świnoujście - II piętro oraz na *stronie internetowej Zamawiającego*.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. W załączeniu przedkładamy wzór umowy (*załącznik nr 9 do SIWZ*).
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części usług z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.

XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 6 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenie warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (*art. 180 ust. 3 ustawy*).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu (*art. 180 ust. 4 ustawy*).
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środka komunikacji elektronicznej (*art. 180 ust. 5 ustawy*).
5. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej;
2. Załącznik nr 2 – szczegółowe wymagania dla każdego lokalu mieszkalnego;
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań;
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
5. Załącznik nr 5 – wykaz wykonanych usług;
6. Załącznik nr 6 - wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
7. Załącznik nr 7 - oświadczenie dot. osób wymienionych w zał. nr 6;
8. Załącznik nr 8 - formularz ofertowy;
9. Załącznik nr 9 - wzór umowy
10. Załącznik nr 10 – oświadczenie zgodnie z RODO,
11. Załącznik nr 11 – oświadczenie o GK.

Świnoujście 07-09-2020 r.

**Specyfikację
Istotnych Warunków Zamówienia
ZATWIERDZIŁ
w dniu 15-09-2020 r.
Prezes Zarządu
Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania
mgr inż. Artur Ćwik**

Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej**I. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie branży budowlanej**

W przypadku przebudowy pomieszczenia, remontu lub zmiany sposobu użytkowania Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania:

1. Oceny technicznej stanu stropów wraz z wnioskami. W przypadku, gdy przebudowa dotyczy lokalu w budynku gminnym, należy wykonać ekspertyzę uwzględniającą program naprawczy w dokumentacji i kosztorysach (w szczególności dotyczy to stropów drewnianych oraz poddaszy i dachów). Wykonanie odkrywek stropów w celu wykonania ww. ekspertyzy. Sprawdzenie stanu belek stropowych (*ugięcia, stan belki w gniazdach i na długości*) szczególnie należy zwrócić uwagę na stropy, które były narażone na zalewanie) w obrębie pomieszczeń mokrych (*kuchnie, łazienki, itp.*). W projekcie należy wskazać docelowe rozwiązania naprawy wzmocnienia lub wymiany belek, które w wyniku wykonania ekspertyzy nadają się do wykonania powyższych czynności.
2. Ustosunkowania się pod kątem zabezpieczenia przegród budowlanych (*stropy, sufity, posadzki, ściany, itp.*) pod względem przeciwpożarowym - należy przewidzieć system P-poż lub wskazać odpowiednie warunki techniczne poparte stosownymi obliczeniami, że dane zabezpieczenie nie jest konieczne, a istniejące przegrody zapewniają odpowiednie warunki przeciwpożarowe w lokalu w danym budynku. W projekcie zastosować opis techniczny rozwiązania oraz przedstawić graficznie na przekrojach warstwy poszczególnych przegród budowlanych. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich
3. Przy projektowaniu elementów konstrukcyjnych (*nadproża, ściany, stropy, itp.*) należy do projektu dołączyć obliczenia oraz schematy statyczne.
4. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników czy właścicieli lokali na pozostałych kondygnacjach w budynku (*np. przewody spalinowe, wentylacyjne*) projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na poszczególnych rzutach łącznie z dachem. Projektant ma uzyskać zgodę właściciela lokalu na przeprowadzenie wszystkich zmian w jego lokalu potwierdzając to stosownym oświadczeniem zaakceptowanym przez użytkownika lokalu lub zaprojektować inne rozwiązanie, które zapewni prawidłowe funkcjonowanie danego lokalu. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich
5. W przypadku, gdy lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji lub na parterze nad nieogrzewaną piwnicą lub na posadzce na gruncie projektant powinien przewidzieć ocieplenie przegrody, przez którą występują straty ciepła (*jeżeli takiego wcześniej nie wykonano*). Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich.
6. W przebudowywanych lub remontowanych lokalach należy sprawdzić stan techniczny przegród budowlanych pod względem kwalifikacji istniejących tynków do pozostawienia lub wymiany. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich.
7. Przy zagrzybionych ścianach (*jeśli występują*) uwzględnić skucie tynku, odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym (*krotność odgrzybienia w zależności od wymagań producenta użytych do odgrzybiania środków*). Z powyższej czynności należy sporządzić protokół potwierdzający wykonanie prac. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich
8. Wykonawca powinien zinwentaryzować pomieszczenia piwnic przynależnych do lokalu (*jeśli takie występują*) pod względem stanu technicznego i w razie wystąpienia konieczności przewidzieć białkowanie, wymiana wrzeciona i kłódki, naprawa lub wymiana drzwi oraz wykonanie wylewki na posadzce przypadku istniejącej nienadającej się do użytku. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich.
9. Projektant powinien przewidzieć, jakie materiały winny być zastosowane przy realizacji zaproponowanych przez projektanta rozwiązań np. płytki posadzkowe – parametry wielkość kolor ścieralność antypoślizgowość, itp. (*wszystkie materiały użyte w okresie późniejszym do realizacji projektu*).
10. Projektant powinien zastosować standardowe rozwiązania przedstawione poniżej:
 - 1) **Posadzki** - na stropach monolitycznych, ceramicznych, itp. (*w celu uzyskania płaszczyzny*) zastosować masy wyrównawcze lub samopoziomujące. Na stropach drewnianych warstwy zgodnie z ekspertyzą i rozwiązaniem systemowym, natomiast stosować płytę OSB na pióro-wpust gr nie mniej niż 22 mm. W pomieszczeniach suchych stosować panele podłogowe o gr. nie mniej niż 8 mm układane na matach izolacyjnych, zakończone systemowymi listwami przypodłogowymi (przy podłogach drewnianych stosować dyktację np. na połączeniach pokoi listwa progowa).

W pomieszczeniach mokrych płytki gresowe (gres mieszkaniowy nie techniczny) o wymiarach nie mniejszych niż 30 x 30, o klasie ścieralności nie niższej niż 3 na kleju wraz z wcześniejszym wykonaniem izolacji przeciwwodnych za pomocą „folii płynnej”, posadzka zakończona cokołem wysokości 7 cm. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich

- 2) **Ściany** – w pomieszczeniach mokrych w obrębie brodzika i umywalki oraz zlewozmywaka stosować fartuch z glazury (*fartuchy przy umywalce i zlewie wykonywać do poziomu posadzki*). Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwozmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. Ściany wykonane w technologii lekkiej płyty kartonowo-gipsowej zaprojektować według systemu danego producenta (*stosować profile ościeżnicowe wzmocnione w otworach drzwiowych w nowo - wybudowanych ścianach*). Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich
- 3) **Sufity** – w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwozmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. Warstwy sufitowe zgodnie z ekspertyzą i rozwiązaniem systemowym. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich
- 4) **Stolarka drzwiowa i okienna**
 - a. **drzwi wejściowe do lokalu** o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z sztyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Ościeżnica wyposażenie w systemową uszczelkę drzwiową. Na drzwiach wejściowych zamocowany nr mieszkania-cyfra metalowe o wysokości 50 mm.
 - b. **stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa** „typowa” skrzydło drzwiowe pełne lub częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie min. 5 szt. Należy wskazać konieczność pozostawienie szczeliny między progami, a drzwiami w celu prawidłowej migracji powietrza wewnątrz lokalu.
 - c. **stolarka okienna** – stolarka typowa w kolorze białym dopasowana podziałem do istniejącej stolarki na budynku w pionie, w którym okna występują na elewacji. W oknach wbudowane nawiewniki okienne o odpowiedniej (*projektowej*) przepustowości. Nawiewniki mechaniczne.
 - ilekroć mowa o stolarence okiennej należy przez to rozumieć również drzwi balkonowe,
 - należy zachować wielkość otworu oraz podział okna, system profili – pięciokomorowy,
 - profile PCV, osadzenie szyby w profilu na głębokość, co najmniej 24 mm,
 - uszczelki winny być z EPDM (*etylenowo-propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny*),
 - szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła, co najwyżej $k = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż $R_w = 30 \text{ Db}$,
 - jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno- uchylne i posiadać okucia obwiedniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
 - stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika,
 - współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego jest zapewniony przez nawiewniki, powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3 / (m \times h \times \text{daPa}^{2/3})$ i $0,5\text{-}1,0 \text{ m}^3 / (m \times h \times \text{daPa}^{2/3})$ dla pozostałej stolarki okiennej, przy czym dopuszcza spełnienie tego wymogu przez montaż nawiewników.
 - d. **kolorystyka stolarki:**
 - stolarka okienna w kolorze białym
 - stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna w kolorze brązowym
 - parapety zewnętrzne metalowe pokryte powłoką w kolorze białym
 - parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym
 - e. **Nawiewniki okienne** zastosowane w stolarence, muszą odpowiednio:
 - mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż $25 \text{ m}^3/\text{godz.}$ (*dla $\Delta p = 10 \text{ Pa}$*),
 - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (*z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego*),

- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym,

Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

Zamawiający wymaga, aby projektant opisał stolarkę drzwiową i okienną w opisie technicznym oraz przygotował zestawienie graficzne i opisowe wszystkich elementów stolarki, jakie przewiduje do wymiany i montażu. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich

5) Ościeża po zmianie stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu:

Projektant powinien zinventaryzować stan techniczny oraz materiały użyte do remontu klatki schodowej znajdującej się w obrębie projektowanego lokalu oraz przewidzieć w projekcie sposób remontu ściany w obrębie lokalu, w którym zostaje wymieniona stolarka drzwiowa wyjściowa na klatkę schodową. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich. Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy przywrócić ościeża zewnętrzne:

- a. do stanu pierwotnego w przypadku, gdy klatka jest wyremontowana (*zastosować wyprawę, cokoły oraz kolory ścian istniejących*),
- b. w przypadku, gdy klatka jest niewyremontowana ościeża należy zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną lub ustalić odrębnie z administratorem budynku

II. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie branży sanitarnej

W przypadku przebudowy pomieszczenia, remontu lub zmiany sposobu użytkowania Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1. Instalacja wentylacji:

- 1) Zlecenia we własnym zakresie inwentaryzacji przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji kuchni oraz łazienki i zamieszczenia ich w dokumentacji. W inwentaryzacjach przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wyprowadzeniem przewodów ponad dach,
- 2) Należy eliminować wspólne kanały wentylacyjne w lokalach pomieszczenia wymagające wentylacji powinny posiadać oddzielny kanał wentylacyjny.
- 3) Należy wymienić kratki wentylacyjne, których przekrój czynny jest mniejszy niż 14 x 14 cm lub fi 150 mm,
- 4) Należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarce okiennej z PCV i nowej stolarki drewnianej o szczelnej charakterystyce. Dobór nawiewników odpowiednio dostosowany do pomieszczeń,
- 5) Należy wykonać montaż nasad wspomagających (*obrotowych*) ciąg kominowy,
- 6) Budowane przewody nad dachem przewidzieć w wersji obudowanej i w sposób upodabniający je do istniejących przewodów kominowych (kolorystyka, kształt korony kominowej, materiał użyty do jego renowacji lub odbudowy itp.)
- 7) Jeżeli będą występować poziome odcinki kanałów wewnątrz pomieszczeń oprócz ocieplenia należy uwzględnić obudowanie w technologii płyt GK wraz z odmalowaniem na kolor biały.

2. Instalacja gazowa

- 1) Zaleca się w projekcie przewidzieć piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. Współosiowy przewód powietrzno-spalinowy należy zaprojektować w istniejącym przewodzie kominowym, jeżeli nie jest to możliwe, należy poprowadzić przewód powietrzno-spalinowy po elewacji budynku. Zaprojektować przewody obudowane płytami OSB wraz z otynkowaniem i odmalowaniem w kolorze istniejących elewacji. Należy podać nr koloru próbnika (jeżeli istnieje taka możliwość i poszczególne urzędy oraz wspólnoty wyrażą na to zgodę),
- 2) W każdym przypadku wskazać sposób odprowadzania skroplin. Przewidzieć ułożenie rurociągów z zaszyfonowaniem,
- 3) Kuchnię gazową zaprojektować tak, aby ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji (*max. 2 m*),
- 4) Przy projektowanej instalacji gazowej przewidzieć miejsce do zamontowania licznika gazu do indywidualnego rozliczenia lokalu,

- 5) Zamawiający zaleca zaprojektowanie wewnątrz lokalu instalacji gazowej z rur stalowych łączonych przez spawanie bądź wykonanie w technologii rur miedzianych łączonych lutem twardym lub metodą zaciskową,
 - 6) Jeżeli przedmiotem opracowania jest lokal, w którym należy zamontować lub wymienić gazowy podgrzewacz wody, należy przewidzieć wymianę przewodu spalinowego na przewód kwasoodporny o odpowiedniej średnicy. Przy wyborze podgrzewacza Wykonawca będzie kierował się następującymi parametrami:
 - a. brak świeczki dyżurnej,
 - b. moc nie mniej niż 7,0 kW,
 - c. wydajność ciepłej wody przy Δt ok. 25 K, nie mniej niż 4,4 l/min.
 - d. zapłon automatyczny (*zasilanie z baterii*)
 - e. wymiary nie większe niż 60 x 35 x 25 cm.
- 3. Instalacja centralnego ogrzewania:**
- 1) Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp. W sytuacji rozbiórki pieców kaflowych wmurowanych w ściany należy przewidzieć uzupełnianie powstałego otworu przez zamurowanie cegłą i otynkowanie łącznie ze szpachlowaniem i malowaniem,
 - 2) Przewiduje się montaż instalacji c.o. nadtynkowo z grzejnikami z zasilaniem dolnym wraz systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostaticzne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem (*rozwiązania bezprzewodowe*),
 - 3) Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują,
 - 4) Przewody instalacji centralnego ogrzewania zaprojektować z rur i kształtek miedzianych.
- 4. Instalacja wodno-kanalizacyjna**
- 1) Na projektowanej instalacji przewidzieć zamontowanie wodomierza do indywidualnego rozliczenia lokalu. Wodomierz projektować w zabudowie z płyt g-k wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych do celów konserwacyjnych i odczytów.
 - 2) Przewody instalacji wewnętrznej wody zimnej i ciepłej preferuje się wykonywać z rur i kształtek polietylenowych-PEX z wkuciem w ściany lub umieszczeniem w ścianach działowych z izolacją termiczną,
 - 3) Przewody instalacji ciepłej wody, w których jest utrzymywana cyrkulacja, powinny mieć trwałą izolację termiczną, jak dla instalacji c.w.u.,
 - 4) Armatura powinna być odpowiednia do dostarczania wody pitnej zgodnie z Polskimi Normami i powinna posiadać atest PZH,
 - 5) Wykonanie w łazience dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji nie gorszym niż DIAMOND Art.267-1/2*3/4.CH, SYFON DO PR.1354.NTB,
 - 6) Piony kanalizacji sanitarnej w lokalach (z rur PP) prowadzić w szachtach lub zabudowane,
 - 7) Jeżeli przewiduje się z pomieszczeń wilgotnych możliwość wykraplania się pary należy przewidzieć system odprowadzenia skroplin z wykraplaczy do kanalizacji.
- 5. Wyposażenie**
- W projekcie powinno się przewidzieć zakup i wymianę urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
- 1) Kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m,
 - 2) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228
 - 4) Brodzik z kabiną natryskowa z baterią jednouchwytową lub wanna emaliowana obudowana, wyposażona również w armaturę umożliwiającą korzystanie z natrysku, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH oraz korek do brodzika,

- 5) Miska ustępowa kompaktowa w zestawie z dolnoprłukiem, deska sedesowa,
- 6) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spłuczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.

III. Ogólne wymagania Zmawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie **branży elektrycznej**

W przypadku przebudowy pomieszczenia, remontu lub zmiany sposobu użytkowania Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania:

1. Punkty pomiarowe przewidywać wyłącznie na klatkach schodowych zgodnie z wymaganiami WM oraz Zakładu Energetycznego,
2. Przy prowadzeniu osobnych linii zasilających (np. z parteru gdzie zlokalizowana jest rozdzielnia główna budynku na piętro) uwzględnić w opisie projekcie oraz kosztorysach montaż przewodów oraz odtworzenie ścian klatki schodowej do stanu pierwotnego.
3. Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon telewizja - instalację zaprojektować i wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką i zaślepką) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci.
4. Instalacje teletechniczne prowadzić przewodami dobranymi odpowiednio do rodzaju tych instalacji.
5. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.
6. Pomieszczenia wyposażać w gniazda elektryczne o nie mniejszej ilości niż wskazał zamawiający.
7. Nad linią szafek kuchennych przewidzieć nie mniej niż 3 gniazda z ochroną bryzgoszczelną oraz co najmniej 3 gniazda dla zasilania urządzeń typu zmywarka i kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym poniżej linii szafek. W pomieszczeniu łazienki, co najmniej jedno gniazdo przewidzieć przy umywalce oraz jedno do pralki także z ochroną antybryzgową.
8. Odpowiednio dobrać zabezpieczenia obwodów i rozdzielać obwody lokalowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami należy pamiętać o osobnym przewodzie i zabezpieczeniu do kotła centralnego ogrzewania i wody, osobne obwody dla pralki automatycznej, lodówki, kuchni gazowo-elektrycznej, gniazda, oświetlenia).
9. Wyraźnie wskazać konieczność wykonania instalacji uziemiającej lub brak takiego wymogu. Jeśli taka konieczność występuje należy dokumentację uzupełnić o szkic przebiegu trasy przewodów oraz uwzględnić te roboty w kosztorysach (montaż na istniejących ścianach klatki schodowej w budynku oraz odtworzenie ścian do stanu pierwotnego).
10. Przy projektach nowych lokali należy uwzględnić zakup i montaż zestawu domofonowego, a także wykonanie instalacji do słuchawki domofonowej w lokalu (połączenie instalacji z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się na obiekcie).
11. Projekt powinien być dostosowany do istniejącej mocy na danym lokalu chyba, że moc istniejąca jest zbyt mała dla zaprojektowanych urządzeń elektrycznych. Wynikające z projektu zwiększenie mocy dla lokalu projektant uzgodni z inwestorem i wystąpi z wnioskiem do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy dla danego lokalu. W przypadku podziału lokalu na dwa lub więcej projektant w imieniu Inwestora wystąpi z wnioskiem do ZE o zakup niezbędnej mocy dla nowo powstałego lokalu.
12. Projektant powinien w dokumentacji technicznej wskazać na rysunkach poszczególne punkty elektryczne oraz trasy przewodów z rozdzielni mieszkaniowej do poszczególnych punktów elektrycznych oraz punktów odbiorczych. Rysunek powinien być na tyle przejrzysty. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy każdy rodzaj instalacji przedstawić na osobnych rzutach i odpowiednio opisać (legenda na rzutach z opisem elementów elektrycznych), aby wykonawca nie miał problemów przy jego czytaniu podczas realizacji danego przedsięwzięcia budowlanego.
13. Projektant powinien zastosować standardowe rozwiązania przedstawione poniżej:
 - 1) Włączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym,
 - 2) Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym.
 - 3) Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.
 - 4) Tablice mieszkaniowe standardowe.

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Piastowskiej 61/7
w Świnoujściu.**

1. W lokalu należy wydzielić pomieszczenie łazienki z wyposażeniem w urządzenia sanitarne.
2. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji w **nowoprojektowanej** łazience. Wykonawca zleci we własnym zakresie do wykonania inwentaryzację kominiarską i zamieści ją w dokumentacji. W inwentaryzacji przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji wentylacji grawitacyjnej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wprowadzeniem przewodów ponad dach.
3. Należy dokonać oceny sprawności instalacji elektrycznej w lokalu. W przypadku konieczności należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z nowymi warunkami przyłączeniowymi które należy uzyskać w Enea Operator oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników dla lokali:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - gniazda p.pokoju.2 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,Wyniesienie tablicy licznikowej na klatkę schodową dla każdego z nowoprojektowanych mieszkań. Jeżeli nie ma potrzeby wymiany instalacji w całym lokalu należy wykonać projekt przebudowy instalacji elektrycznej dla nowoprojektowanych pomieszczeń w lokalu, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,
4. Wykonanie oceny stanu technicznego stropów wraz z wnioskami, w tym celu należy dokonać odkrywek stropów. Sprawdzenie stanu belek stropowych (ugięci, stan belki w gniazdach i na długości szczególnie należy zwrócić uwagę na stropy które były narażone na zalewanie) w obrębie pomieszczeń mokrych (kuchnie, łazienki itp.).
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych np. stropów dolnych i górnych ścian jeżeli jest potrzeba. Zaproponować systemowe rozwiązanie proponowane przez producentów spełniające założenia projektowe dla ochrony p.poż dla elementów konstrukcyjnych w odpowiedniej strefie budynku;
6. Przewidzieć ocieplenie przegrody przez którą występują straty ciepła.
7. Należy dokonać sprawdzenia i oceny stanu technicznego tynków sufitów oraz ścian. W przypadku konieczności przewidzieć w dokumentacji wymianę lub uzupełnienie.
8. W projekcie i kosztorysach należy dodatkowo ująć:
 - 1) Nowoprojektowaną stolarkę drzwiową - ująć w wykazie stolarki drzwiowej;
 - 2) Montaż nawiewników o odpowiedniej przepustowości;
 - 3) Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej;
 - 4) Wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
 - 5) Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian w projektowanych pomieszczeniach;
 - 6) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów w projektowanych pomieszczeniach;
 - 7) Montaż wodomierza w zabudowie z płyt g-k, drzwiczki rewizyjne;
 - 8) Zakup i montaż urządzeń sanitarnych dla projektowanego pomieszczenia łazienki (umywalka z baterią, brodzik z kabiną natryskowa z baterią jednouchwytową albo wanna , miska ustępowa)
 - 9) Prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Poznańskiej 1/6
w Świnoujściu.**

- lokal mieszkalny, niezamieszkany, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok **44 m²** (przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, WC)

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. W lokalu należy wydzielić pomieszczenie łazienki.
2. W lokalu powinny się znaleźć: kuchnia lub pokój z aneksem kuchennym, łazienka., przedpokój z całkowitą adaptacją, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne, grzewcze oraz gazowe poszczególnych pomieszczeń;
3. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji w **nowoprojektowanej** kuchni oraz łazience. Wykonawca zleci we własnym zakresie do wykonania inwentaryzacji kominiarską i zamieści ją w dokumentacji. W inwentaryzacji przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wprowadzeniem przewodów ponad dach.
4. Przebudowę instalacji elektrycznej w mieszkaniu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z nowymi warunkami przyłączeniowymi które należy uzyskać w Enea Operator oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników dla lokali:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - gniazda p.pokoju.2 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,Wyniesienie tablicy licznikowej na klatkę schodową dla każdego z nowoprojektowanych mieszkań.
5. Zmiana sposobu ogrzewania i przygotowania c.w.u. za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego; pomiar ilości gazu przewidzieć za pomocą licznika gazowego zainstalowanego na belce w szafce gazowej wg warunków technicznych z Zakładu Gazowniczego.
6. Wykonanie oceny stanu technicznego stropów wraz z wnioskami, w tym celu należy dokonać odkrywek stropów. Sprawdzenie stanu belek stropowych (ugięcia, stan belki w gniazdach i na długości szczególnie należy zwrócić uwagę na stropy które były narażone na zalewanie) w obrębie pomieszczeń mokrych (kuchnie, łazienki itp.).
7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych np. stropów dolnych i górnych ścian jeżeli jest potrzeba (np. na poddaszach) i zaproponować systemowe rozwiązanie proponowane przez producentów spełniające założenia projektowe dla ochrony p.poż dla elementów konstrukcyjnych w odpowiedniej strefie budynku;
8. Dokonać oceny istniejącego pokrycia podłogi w pomieszczeniach, w przypadku konieczności uwzględnić rozbiórkę wraz z wykonaniem nowego.
9. Dokonać oceny istniejącej stolarki drzwiowej. W przypadku konieczności uwzględnić wymianę stolarki.
10. W projekcie i kosztorysach należy dodatkowo ująć:
 - 1) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej;
 - 2) Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian;
 - 3) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów;
 - 4) Montaż wodomierza dla nowoprojektowanych lokali;
 - 5) Montaż nawiewników o odpowiedniej przepustowości;
 - 6) W kosztorysie uwzględnić wymianę zamka w skrzynce pocztowej,
 - 7) Zakup i montaż urządzeń sanitarnych;
 - 8) Prace towarzyszące.

Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. M. Niedziałkowskiego 29/4 w Świnoujściu.

- lokal mieszkalny, zamieszkały, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
 - powierzchnia lokalu ok **58 m²** (3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój)
1. W lokalu należy wydzielić pomieszczenie łazienki.
 2. Przy projektowaniu pomieszczeń należy wziąć pod uwagę istniejącą dokumentację projektową zmiany sposobu ogrzewania lokalu. Pomieszczenia zaprojektować w sposób nie kolidujący z przebiegiem instalacji c.o. i gazowej. W przypadku takiej potrzeby należy zaprojektować dodatkowe grzejniki w celu zapewnienia prawidłowego ogrzewania w projektowanych pomieszczeniach.
 3. Należy uwzględnić likwidację zagrzybenia tynków w lokalu poprzez dobranie odpowiednich metod.

4. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji w kuchni oraz łazience. Wykonawca zleci we własnym zakresie do wykonania inwentaryzacji kominiarską i zamieści ją w dokumentacji. W inwentaryzacji przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wprowadzeniem przewodów ponad dach.
5. Zaprojektowanie instalacji elektrycznej dla nowoprojektowanych pomieszczeń w lokalu, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,
6. W projekcie i kosztorysach należy dodatkowo ująć:
 - 1) Nowoprojektowaną stolarkę drzwiową w projektowanych pomieszczeniach - ująć w wykazie stolarki drzwiowej;
 - 2) Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej;
 - 3) Wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
 - 4) Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian w projektowanych pomieszczeniach;
 - 5) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów w projektowanych pomieszczeniach;
 - 6) Montaż wodomierza dla lokalu;
 - 7) Zakup i montaż urządzeń sanitarnych
 - 8) Prace towarzyszące.

Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Niecała 4/4 w Świnoujściu.

- lokal mieszkalny, zamieszkały, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok **58 m²** (3 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój)

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. W lokalu należy wydzielić pomieszczenie łazienki z wyposażeniem w urządzenia sanitarne.
2. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji w **nowoprojektowanej** kuchni oraz łazience. W inwentaryzacji przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji.
3. Przebudowę instalacji elektrycznej w mieszkaniu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z nowymi warunkami przyłączeniowymi które należy uzyskać w Enea Operator oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników dla lokali:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - gniazda p.pokoju.2 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,
 Wyniesienie tablicy licznikowej na klatkę schodową
Zmiana sposobu ogrzewania i przygotowania c.w.u. za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego; pomiar ilości gazu przewidzieć za pomocą licznika gazowego zainstalowanego na belce w szafce gazowej wg warunków technicznych z Zakładu Gazowniczego.
4. W projekcie i kosztorysach należy dodatkowo ująć:
 - 1) Nowoprojektowaną stolarkę drzwiową - ująć w wykazie stolarki drzwiowej;
 - 2) Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej;
 - 3) Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem nowego
 - 4) Wymiana tynków ścian i sufitów;
 - 5) Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian;
 - 6) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów;
 - 7) Wymiana kratek wentylacyjnych;
 - 8) Zakup i montaż urządzeń sanitarnych i grzewczych;
 - 9) Prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. F. Chopina 22/4a
w Świnoujściu.**

- lokal mieszkalny, zamieszkały, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok **33 m²** (pokój, kuchnia)

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. W lokalu powinny się znaleźć: kuchnia, pokój lub pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój z całkowitą adaptacją, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne, grzewcze oraz gazowe poszczególnych pomieszczeń;
2. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji w **nowoprojektowanej** kuchni oraz łazience. Wykonawca zleci we własnym zakresie do wykonania inwentaryzacji kominiarską i zamieści ją w dokumentacji. W inwentaryzacji przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wprowadzeniem przewodów ponad dach.
3. Przebudowę instalacji elektrycznej w mieszkaniu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z nowymi warunkami przyłączeniowymi które należy uzyskać w Enea Operator oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników dla lokali:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda łazienka 2 szt.,
 - gniazdo przy piecu 1 szt.,
 - gniazda p.pokoju.2 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,Wyniesienie tablicy licznikowej na klatkę schodową dla każdego z nowoprojektowanych mieszkań.
4. Zmiana sposobu ogrzewania i przygotowania c.w.u. za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego; pomiar ilości gazu przewidzieć za pomocą licznika gazowego zainstalowanego na belce w szafce gazowej wg warunków technicznych z Zakładu Gazowniczego.
5. Wykonanie oceny stanu technicznego stropów wraz z wnioskami, w tym celu należy dokonać odkrywek stropów. Sprawdzenie stanu belek stropowych (ugięcia, stan belki w gniazdach i na długości szczególnie należy zwrócić uwagę na stropy które były narażone na zalewanie) w obrębie pomieszczeń mokrych (kuchnie łazienki itp.).
6. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych np. stropów dolnych i górnych ścian jeżeli jest potrzeba (np. na poddaszach) i zaproponować systemowe rozwiązanie proponowane przez producentów spełniające założenia projektowe dla ochrony p.poż dla elementów konstrukcyjnych w odpowiedniej strefie budynku.
7. W projekcie i kosztorysach należy dodatkowo ująć:
 - 1) Nowoprojektowaną stolarkę drzwiową - ująć w wykazie stolarki drzwiowej;
 - 2) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej;
 - 3) Wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
 - 4) Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem nowego
 - 5) Wymiana lub uzupełnienie tynków ścian i sufitów;
 - 6) Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian;
 - 7) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów;
 - 8) Wymiana kratki wentylacyjnych;
 - 9) Montaż wodomierza;
 - 10) Montaż nawiewników o odpowiedniej przepustowości;
 - 11) Zakup i montaż urządzeń sanitarnych i grzewczych;
 - 12) Prace towarzyszące.

**Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego ul. Plac Wolności 15/1 w Świnoujściu,
powierzchnia 36,79 m²**

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej. Lokal wyposażać w podtynkowe instalacje niskoprądowe: pod

internet, telefon (w korytarzu) i TV kablową, z osadzeniem gniazd wtykowych na ścianach. Instalację tę wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle 1 kpl:

- gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek pozostałe w obrębie urządzeń),
 - gniazda łazienka 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę)
 - pokój - 4 szt.,
 - przedpokój 1 szt.,
 - wyłączniki 4 kpl,
2. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek. Przewidzieć warstwę wyrównawczą o parametrach nie gorszych od firmy ATLAS.
 3. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem:
 - Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju. Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
 - Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w p. pokoju, kuchni i łazience
Terakota z płytek 40x40 cm, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²]. Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
 4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej w lokalu.
 5. Wymiana urządzeń o standardowych parametrach:
 - wymianę baterii zlewozmywakowej.
 - umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV o parametrach nie gorszych niż Cersanit CERSANIA 40 NEW K11-0051 i DIAMOND IB-075.CH 1 kpl.
 - muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.
 - brodzik z kabiną (wbudować) natryskową z baterią jednouchwytową wyposażoną w armaturę umożliwiającą korzystanie z natrysku, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH oraz korek do brodzika.
 6. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
 7. Szpachlowanie oraz pomalowanie parapetów okiennych wewnętrznych.
 8. Szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian.
 9. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
Ściany
Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
Sufity
Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
 8. W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury - wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi. W pomieszczeniu łazienki glazura w obrębie umywalki – wysokość 60 cm nad urządzenie i 30 cm z nadładkiem po obu stronach urządzenia. Glazura w obrębie muszli ustępowej i brodzika – wysokość glazury 150 cm nad urządzenie i 30 cm z nadładkiem po obu stronach urządzeń.
 9. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej
 - a) Drzwi wejściowe - sztuk 1 z numeru mieszkania.
 - b) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 3
 10. Odtworzenie ściany i podłogi po rozbiórce pieca kaflowego.
 11. Montaż nawiewników w istniejącej stolarce okiennej. Zastosowane w stolarce,
 12. Wykonanie prac rozbiórkowych między innymi:
 - 1) zerwanie istniejącej wykładziny i płytek PCV w lokalu,
 - 2) demontaż drzwi wejściowych,
 - 3) demontaż urządzeń: brodzik, muszla ustępowa, umywalka, zlewozmywak, bateria: prysznicowa, umywalkowa, zlewozmywakowa,
 - 4) demontaż szafki pod zlewozmywak.
 - 5) demontaż kuchenki gazowej wraz z osprzętem i fragmentem instalacji,
 - 6) demontaż szyn na firanki,
 - 7) demontaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej 3 szt.,
 - 8) demontaż ościeżnicy wewnętrznej przy drzwiach kuchennych,

- 9) demontaż tapet w lokalu,
- 10) demontaż żyrandola,
- 11) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- 12) prace towarzyszące

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODMIOTACH TRZECICH
(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
 (pełna nazwa wykonawcy)

.....
 (adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 9 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu

1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że Wykonawca, którego reprezentuję/jemy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone SIWZ.

....., dn.

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA *(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):*

Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych SIWZ, Wykonawca, którego reprezentuję/jemy polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

....., dn.

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**
(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 9 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu

3. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że wobec Wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie występują przesłanki wykluczenia z postępowania określone SIWZ.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):

1. W imieniu Wykonawcy, Oświadczam/y, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w SIWZ.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

WYKAZ

Opracowanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie jest dokumentacji projektowych i kosztorysowych zgodnych z przedmiotem postępowania na: *Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 9 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu*

Lp.	Nazwa zadania, szczegółowy zakres wykonywanych prac przez Wykonawcę	Wartość dokumentacji (zł brutto)	Termin wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

Wykaz

osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn:

Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 9 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie
1					
2					
3					
4					

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia pn:

Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 5 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu

Ja niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam (m/my), że osoby wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ posiadają wymagane uprawnienia.

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

FORMULARZ OFERTWOWY WYKONAWCY

Na: Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 5 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu.

Dane Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr telefonu..... Nr fax:

NIP REGON

Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji umowy:

Dane dotyczące Zamawiającego

ZGM sp. z o. o.

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:

1. dla zadania nr 1 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie:), **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), **brutto**.

2. dla zadania nr 2 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie:), **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), **brutto**.

3. dla zadania nr 3 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie:), **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), **brutto**.

4. dla zadania nr 4 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie:), **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie

stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto.**

5. dla zadania nr 5 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie) **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto.**

6. dla zadania nr 6 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie) **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto.**

7. dla zadania nr 7 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie) **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto.**

8. dla zadania nr 8 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie) **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto.**

9. dla zadania nr 9 -

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie) **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto.**

II. Oświadczenia, że:

- 1) zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego w tym: pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeszacowanie kosztorysów w okresie udzielonej gwarancji;
- 3) zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.
- 4) przedmiot zamówienia dla:
 - a. **zadania nr 1** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - b. **zadania nr 2** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - c. **zadania nr 3** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - d. **zadania nr 4** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - e. **zadania nr 5** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - f. **zadania nr 6** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - g. **zadania nr 7** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - h. **zadania nr 8** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - i. **zadania nr 9** – wykonam/-y w **nieprzekraczalnym** terminie dni kalendarzowych od zawarcia umowy

5) powierzmy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

6) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będą/-dziemy polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych, niżej wymienionych podmiotów (podmioty trzecie):

Lp.	Firma (nazwa) podmiotu trzeciego	Udostępniany potencjał
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich)

7) oferta nie zawiera/ zawiera (właściwe podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

W przypadku, wskazania, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, do oferty należy załączyć stosowne umotywowanie.

8) w przypadku wyboru mojej/ naszej oferty u Zamawiającego nie powstaje/powstanie obowiązek podatkowy (zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług)*.

9) jesteśmy*

- Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.,
- Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.,
- Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

*właściwe podkreślić

III. Załączam dokumenty:

.....

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

ZGM sp. z o. o. z siedzibą w **Świnoujściu** (ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr **KRS: 0000851315 (NIP: 855-16-00-639)**, kapitał zakładowy 257 336 500,00 zł.,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Pana Artura Ćwika
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r.
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami i kosztorysami inwestorskimi lokalu mieszkalnego nr położonego w Świnoujściu przy ul. na zmianę sposobu ogrzewania, zwu, cw oraz wentylacji grawitacyjnej** (w zależności od zadania na które została złożona oferta)
2. Dokumentacja wraz z oceną techniczną powinna zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót i użytych materiałów.
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 - 1) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 2) Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a. zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „lub równoważny” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
 - b. zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - c. zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SIWZ (ZP.242.2.TK.2020).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do **2020 r.**

2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD/DVD lub PenDrive) w formatach: PDF i dwg, ath – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele:

- | | |
|---|-----------|
| 1) projekt budowlano wykonawczy część I | - 4 egz.; |
| 2) projekt budowlano wykonawczy część II | - 4 egz.; |
| 3) kosztorys inwestorski | - 1 egz.; |
| 4) kosztorys nakładczy, przedmiar robót | - 1 egz.; |
| 5) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych | - 2 egz.; |
| 6) płyta CD/ DVD lub PenDrive dokumentacji, zapisane w formacie PDF, DWF i ath oraz tabele w formacie Word i Excel (w wersji edytowalnej) | - 1 szt. |

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedłożył w trakcie realizacji umowy, koncepcje projektu do uzyskania akceptacji i dalszej realizacji zamówienia przed złożeniem kompletu wymaganej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia przedstawionej koncepcji w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji. Ze względu na przepisy prawa budowlanego, Zamawiający wymaga rozdzielenia projektu na dwie części uwzględniając podział:

- a. Część I: Elementy wymagające pozwolenia na budowę – instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna, elementy konstrukcyjne, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń.
 - b. Część II: Elementy nie wymagające pozwolenia na budowę – instalacja wod-kan, instalacja c.o., instalacja elektryczna i teletechniczna, ściany działowe itd.
3. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania dokumentacji, potwierdzając wykonanie przedmiotu zamówienia podpisaniem protokołu lub zwrotem dokumentacji, z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie:**zł (słownie:) **netto** + ... % podatek VAT w kwocie zł (słownie:) tj. wartość zł (słownie:) **brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, max. dwukrotnym przeszacowaniem kosztorysu (na wniosek Zamawiającego) oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 11 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, przelewem w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest załączenie do niej protokołu odbioru końcowego potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany bez usterek, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterek dokumentacji stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte przedmiotem zaproszenia:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu ZP.242.2.TK.2020;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu ZP.242.2.TK.2020.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na usługi objęte przedmiotem zaproszenia.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **5** dni roboczych od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiego dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **5** dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 2;
 - 3) w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia, nieodpłatnie dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 3;
 - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęte rozwiązania techniczno- ekonomiczne;
 - 5) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) Pani Joanna Arczyńska;
 - 2) Pan Maciej Rzanny;
 - 3) Pan Emanuel Kujawski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż **3** dni kalendarzowych - **1 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2),

- 3) za zwłokę w aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w wysokości 1,5 % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie korekty ustalonego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 4) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, *w pełnej wysokości poniesionych kosztów*;
 - 5) za uchylanie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 8 ust. 4 pomimo wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem - w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 5, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
 4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przeniesie na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu wyłączne prawa na wykonanie autorskich praw zależnych.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - a. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwielać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 12

Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadczają, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usługi objętej przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym

- możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia i technologii wykonania przedmiotu umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
- 1) wystąpi opóźnienie, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac zwiększających zakres zamówienia podstawowego lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy;
 - 3) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, epidemia, pandemia, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie prac lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby przedmiot umowy mógł zostać zrealizowany, którą potwierdzi Przedstawiciel Zamawiającego możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody;
 - 4) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania wykonania usługi przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia korekty w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń lub uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania realizacji usługi oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń lub uzgodnień.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
- 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy w sposób odmienny od wskazanego w postępowaniu ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 2) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi, konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.
9. Zmiana polegająca na zmianie osób wymienionych w § 9 niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany - faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę..
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – SIWZ (ZP.242.2.TK.2020);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy2020 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie

wymaganego od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu przetargowym pn.:

Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 9 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

OŚWIADCZENIE
o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, którego przedmiotem jest:

Wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi dla 9 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych położonych w Świnoujściu

Ja (imię i nazwisko)
jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele* Wykonawcy /
Wykonawców występujących wspólnie*:
.....
.....

Iż
należę/ należymy*
nie należę/nie należymy*
do **grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2001 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 ze zm.).

* Niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

UWAGA!!!

W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.