

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

w sprawie rekompensaty dla spółki ZGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z tytułu realizacji zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1, 7 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Powierza się spółce ZGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu, zwanej dalej Spółką, realizację zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście w zakresie:

- 1) gospodarki nieruchomościami;
- 2) gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 3) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

2. Spółka będzie zobowiązana także do prowadzenia inwestycji budowlanych polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie stanowiących własność Spółki: budynków, budowli i innych obiektów, realizowanych na gminnym zasobie mieszkaniowym oraz budowie infrastruktury drogowej i technicznej związanej z zadaniami inwestycyjnymi w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, a także świadczenia innych usług publicznych związanych z wykonywaniem zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście.

3. Zadania, o których mowa w ust. 1 oraz ust 2 mają charakter użyteczności publicznej i będą realizowane w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Świnoujście w ramach działalności Spółki.

§ 2. Powierzenie zadań, o których mowa w ust. 1 nastąpi na okres od dnia 1 sierpnia 2020 r. do 31 lipca 2030 r.

§ 3.1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Miasto Świnoujście, ZGM spółka z o.o. otrzyma od Gminy rekompensatę poniesionych kosztów.

2. Rekompensata, o której mowa w ust. 1 zostanie przekazana spółce na zasadach określonych w decyzji Komisji Europejskiej nr 2012/21/UE z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012 str. 3).

3. Szczegółowe zasady przekazania spółce rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej zawartej pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a Spółką. Umowa ta określi w szczególności:

- 1) prawa i obowiązki Spółki i Gminy;
- 2) szacowaną na okres powierzenia wysokość rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę zadań powierzonych;
- 3) zasady i tryb ustalania wysokości rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę zadań powierzonych;
- 4) zasady weryfikacji kontroli rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę zadań powierzonych;
- 5) sposób postępowania w przypadku wystąpienia nadwyżek i niedoborów rekompensaty;
- 6) standardy jakościowe wykonywania zadań;
- 7) zakres monitorowania i kontroli przez Gminę Miasto Świnoujście realizacji przez spółkę powierzonego zadania;

- 8) odpowiedzialność spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie powierzonego zadania;
- 9) warunki zmiany i rozwiązania umowy;
- 10) sposób rozstrzygania sporów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;

Rada Miasta w Świnoujściu na mocy uchwały nr XXXII/258/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego przekazała do realizacji Spółce ZGM sp. z o.o. utworzonej w wyniku przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej powyżej wymienione zadania własne. Powierzenie Spółce realizacji zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych przyczyni się do optymalizacji realizacji tych zadań na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

Kwestie szczegółowe, związane z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście w zakresie objętym uchwałą zostaną uregulowane w drodze zawartej umowy wykonawczej (umów wykonawczych) pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście a Spółką. Przywołana umowa wykonawcza określi m.in. zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania własnego Gminy. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przy tym przychodów i rozsądnego zysku. Poziom rekompensaty winien być określony na podstawie analizy kosztów, jakie poniosłoby typowe, dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami.

Zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 7, str. 3) niezbędne jest, aby Spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz gminy została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Reasumując przedkładany projekt uchwały w pełni wyczerpuje zasadę powierzenia realizacji zadań własnych przez Gminę. W związku z powyższym, podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za zasadne i celowe.