arch. Justyna Bernat-Łagoda
ul. H. Pobożnego 10/13, 70-508 Szczecin
tel. +48 603 777 337 email justyna@lagoda.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY

Inwestor	**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE** **ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście** **podmiot wykonawczy dla zadania** **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** **ul. Wyspiańskiego 35C** **72-600 Świnoujście**
Adres	**Świnoujście ul. Dąbrowskiego 4** **działka nr 456 obręb 0006** **jednostka ewidencyjna Świnoujście**
Temat	**PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU I KOLORYSTYKI ELEWACJI** **ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście** **Część1 – Projekt Termomodernizacji**
Stadium	Projekt budowlany zamienny
	Kategoria obiektu budowlanego **XI**
Data opracowania	Marzec 2017
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

My, niżej podpisani oświadczamy, że sporządzony projekt budowlany jest zgodny z obozującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Branża architektoniczna:			
Projektował	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	14/ZPOIA/OKK/2012	
Sprawdził	mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka	17/97	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa i oświadczenie projektantów.....1
2. Spis zawartości 2
Zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych oraz uprawnienia 3
3. Opis do projektu ogólnobudowlanego

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA 7

2.0 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA 7

3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 7

4.0 OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO 9

5.0 DOKUMENTACJA DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA STANU ISTNIEJĄCEGO..... 15

6.0 BIOZ 21

4. Część graficzna

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
Inwentaryzacja budowlana		
1i	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
2i	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
3i	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
4i	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
Projekt architektoniczno-budowlany		
1A	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
2A	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
3A	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
4A	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
5A	SZCZEGÓŁ „A". MONTAŻU BALUSTRADY SAMONOŚNEJ	1:20
6A	SZCZEGÓŁ „B". ZAKOŃCZENIE DOLNE I PROFIL COKOŁOWY	1:20
7A	SZCZEGÓŁ „C". SCHEMAT SYSTEMU ELEWACJI ALUMINIOWEJ	1:20
8A	SZCZEGÓŁ „D". OCIEPLENIE STROPODACHU, POMOSTY TECHNICZNE	1:10

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) ,

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA

urodzona 23.03.1976 roku w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:
1. Pani Justyna Bernat-Łagoda
   ul. Mickiewicza 10/8
   70-383 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684.**

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0684-B1C1-E7Y5-Y7C8-7B8C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/55-1/97

DECYZJA Nr 17/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Agnieszki PRÓCHNICKIEJ z dnia 02.04.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. arch. Agnieszce PRÓCHNICKIEJ
ur. dnia 3 sierpnia 1968r.w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Panią **Agnieszkę Próchnicką** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:
1/ Pani Agnieszka Próchnicka
ul. Tuwima 25
71-426 Szczecin
2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

Karol Osowski
Wicewojewoda

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Agnieszka Małagocka

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 19 marca 2002r.

R.R.I.HM-7137-17/02

mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka
upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. 17/97

Decyzja Nr 17/97/2002

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071- tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Pani Agnieszki Małagockiej z dnia 12.03.2002r. postanawiam zmienić Decyzję Nr 17/97 z dnia 02 czerwca 1997r. nadającą Pani Agnieszce Próchnickiej uprawnienia budowlane w ten sposób, że.

nazwisko PRÓCHNICKA zastępuje się nazwiskiem MAŁAGOCKA

Pozostała treść wydanej w dniu 02 czerwca 1997r Decyzji Nr 17/97 pozostaje bez zmiany.

Uzasadnienie

Decyzja Nr 17/97 nadająca Pani Agnieszce Próchnickiej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wydana przez Wicewojewodę Szczecińskiego Karola Osowskiego, na nazwisko PRÓCHNICKA Agnieszka, aktualizuje się w związku ze zmianą nazwiska PRÓCHNICKA na nazwisko MAŁAGOCKA, na podstawie „Odpisu skróconego aktu małżeństwa" Nr z/378/98 z dnia 05.06.1998r., wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szczecinie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymuje
1. Pani Agnieszka Małagocka
   71-632 Szczecin
   ul. E. Plater 73/3
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a

Za zgodność

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/97**,
jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **ZP-0116.**

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-02-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0116-844A-D8FA-D4A8-4B14

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

OPIS DO PROJEKTU OGÓLNOBUDOWLANEGO ZAMIENNEGO

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
1.2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690)
1.3. Prawo Budowlane (Dz.U z 2006r.,nr 156, poz.1118)
1.4. Obowiązujące przepisy i normy.
1.5. Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i z dnia 21.11.2008r.
1.6. Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
1.7. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego wykonana przez mgr inż. Dorotę Sukiennik w listopadzie 2016 r.
1.8. „PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU I KOLORYSTYKI ELEWACJI ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu" autorstwa arch. Bogdana Bladego we wrześniu 2009 r
1.9. Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 94/2010 z dnia 09.03.2010 r

2.0 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do opracowania „PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU I KOLORYSTYKI ELEWACJI ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu" dotyczący zmiany okładzin elewacyjnych i kolorystyki elewacji.

Zakres opracowania - przedmiotem inwestycji są prace przy termomodernizacji budynku Przychodni przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu w pełnym zakresie docieplenia dla ścian oraz stropodachów i wymiana okien oraz drzwi w zakresie przedstawionym w niniejszym opisie.

Opracowanie w części architektonicznej zawiera projekt zmian materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem wykonanych robót budowlanych zgodnie z projektem podstawowym.

3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek podlegający ociepleniu zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 456 obręb 0006 Świnoujście, przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, województwo zachodniopomorskie.

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, pięciokondygnacyjny zlokalizowany w Świnoujściu przy ulicy Dąbrowskiego 4, wykonano w latach 60-tych XX w. Funkcja budynku usługowa z przewagą usług medycznych I usług pomocy społecznej. W bezpośrednim otoczeniu budynku wykonano parking dla samochodów osobowych od strony frontowego wejścia, schody zewnętrzne I pochylnie, WC publiczne oraz zagospodarowanie w postaci nawierzchni z kostki betonowej i zieleni niskiej. Do zagospodarowania pozostaje przestrzeń parkingu od strony wschodniego podwórza.

Budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta w otoczeniu bardzo zróżnicowanej tkanki miejskiej, o różnej funkcji głównie usługowo-handlowej przy głównych ulicach (Dąbrowskiego, Bema) I mieszkalno-usługowej .

Budynek na planie litery T, z wyższą częścią frontową od ul. Dąbrowskiego (5 kondygnacyjną) I niższą od strony podwórza (4 kondygnacyjną).

<u>Wielkości charakterystyczne obiektu - dane liczbowe:</u>
Pow. przyziemia - ok. 1160 m^2
Pow. parteru - ok. 1170 m^2
Pow. pierwszego piętra - ok. 1150 m^2
Pow. drugiego piętra - ok. 1150 m^2

Pow. trzeciego piętra - ok. 780 m^2
Pow. całkowita - ok. 5410 m^2
Wysokość budynku – ok. 16,05 (część frontowa) i 11,4 m
Długość budynku – 68,17 m
Szerokość budynku – 47,28 m

Dane konstrukcyjne stanu istniejącego:
- główna konstrukcja nośna słupowo-ryglowa, murowana;
- stropy żelbetowe, gęstożebrowe z pustaków DMS;
- ścianki działowe i osłonowe z cegły ceramicznej dziurawki 12 cm;
- stropodach wentylowany dwudzielny z żelbetowymi płytami dachowymi krytymi papą;
- nad wentylatornią stropodach z płyt WPS na belkach stalowych;
- klatki schodowe żelbetowe;
- okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny;
- sufity - tynk cementowo-wapienny.

Tynki elewacji są w złym stanie technicznym. Generalnie tynki elewacji wykazują duże zabrudzenia i nieznaczne ubytki oraz pęknięcia. Częściowo uszkodzone są obróbki blacharskie i występują związane z tym zacieki. W budynku występuje w kilku miejscach podciąganie kapilarne wody z gruntu w obrębie cokołu, tam gdzie nie została jeszcze wykonana izolacja cokołu w gruncie (elewacje północna i wschodnia od strony podwórza). Dwie sztuki okien w klatce schodowej północnej nie spełniają wymaganego współczynnika przenikania ciepła, należy je wymienić na PCV o współczynniku min. 1,1.

Istniejące wjazdy na nieogrodzony teren posesji od ul. Dąbrowskiego I Bema.
Bilans miejsc postojowych nie ulegnie zmianie. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe jest wystarczające.
Miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz umowa o ich odbiorze pozostają bez zmian.
Obiekt został dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. W trakcie ostatniej modernizacji wykonano nowe schody zewnętrze oraz pochylnię, ściany zewnętrzne zaizolowano termicznie i przeciwwilgociowo. Wewnątrz budynku znajduje się winda dostosowana do przewozu wózków inwalidzkich.
Szerokość drzwi wejściowych do budynku o szerokości minimum 90 cm.
Odprowadzenie wód opadowych nie ulega zmianie i odbywać się będzie poprzez istniejący system rynien i rur spustowych do studzienek burzowych.

Wpływ inwestycji na środowisko. Budynek istniejący oraz jego planowana przebudowa nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r Nr 257 poz. 2573 z późn. Zm.).
Przy przedmiotowej inwestycji nie wystąpi bezpośrednie negatywne oddziaływanie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Oddziaływanie na etapach wykonywania i eksploatacji ograniczy się do granic działki Inwestora i będzie krótkotrwałe, nie stanowi znaczącego zagrożenia. Wpłynie na poprawę infrastruktury turystycznej co przyczyni się do regulacji form ochrony przyrody i poprawi ich jakość. Materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie. Odpady powstałe podczas realizacji będą gromadzone selektywnie w oznakowanych miejscach i pojemnikach do tego przeznaczonych i przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub utylizacji.

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Analiza i informacja odnośnie obszaru oddziaływania obiektu.
W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu poddano analizie następujące akty prawne:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 30.10.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

Stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki objętej inwestycją. Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Nie projektuje się żadnych zmian dotyczących zagospodarowania terenu.

Na podstawie projektu termomodernizacji obiektu wykonano następujące prace:
- docieplenie elewacji południowej wyższej części budynku wraz z okładzinami I obróbkami blacharskimi gzymsu przy nowo dobudowanym pomieszczeniu wejścia do WC
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic do wys. 30 cm powyżej poziomu gruntu lub poziomu dość i dojazdów;
- wymiana stolarki okiennej (poza oknami klatki schodowej od ul. Piastowskiej – elewacja północna) z wymianą parapetów zewnętrznych ;
- wymiana drzwi zewnętrznych;
- zmniejszenie otworów okiennych na kl. schodowej poprzez zamurowanie I wstawienie naświetli I fasadowego okna oddymiającego w głównej klatce schodowej.

4.0 OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO.

Zgodnie z danymi i wytycznymi przekazanymi przez Inwestora prace przy termomodernizacji obiektu stanowiące równocześnie zakres opracowania niniejszego **Projektu zamiennego** polegać będą na wykonaniu następującego zakresu prac:

1 Docieplenie elewacji wg wytycznych z *Audytu energetycznego budynku z dnia 01.08.2016 r.*

1.1 Docieplenie ścian
- wykonanie okładzin poziomu -1 i 0, warstwą aluminiowych płyt kompozytowych wg rysunków
- przemalowanie ściany południowej z wykonaną warstwą izolacyjną zgodnie z zamiennym projektem kolorystyki;

1.2 Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic

Zgodnie z projektem podstawowym wykonano docieplenie styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm części podziemnej cokołu oraz ścian fundamentowych 30 cm ponad poziom terenu, z jedną warstwą tynku bez wykończenia tynkiem mozaikowym. Nie wykonano docieplenia części północnej i wschodniej od strony podwórza, należy zachować gr. 12 cm oraz system izolacji przeciwwilgociowej;
Dla zamocowania docieplenia konieczne będzie rozebranie części opaski z płytek chodnikowych.
Przy zejściach technicznych docieplenie cokołu winno sięgać do ich krawędzi.
Dla prawidłowego wykonania izolacji niezbędne będzie skucie tynku poniżej listwy cokołowej, oczyszczenie ściany, uzupełnienie ubytków masą cementową i wykonanie izolacji przeciwwodnej.
Izolację przeciwwodną wykonać z bezrozpuszczalnikowej emulsji bitumicznej poprzez zagruntowanie rozcieńczoną emulsją i dwukrotne malowanie. Nie wolno używać emulsji i klejów zawierających rozpuszczalniki, gdyż wchodzą one w reakcję z izolacją termiczną.
Ponad terenem płyty dociepleniowe pokryć płytami aluminiowymi na podkonstrukcji wg kolorystyki.

6.2. Opaski cokołowe

W miejscach istniejących opasek wykonanych z płytek chodnikowych na styku budynku z terenem zostaną przełożone o grubość ocieplenia. W innych miejscach gdzie nie występowały należy uzupełnić o nowe.

6.3. Izolacje bitumiczne

Wykonanie izolacji bitumicznych przeciwwilgociowych przewidziano jedynie w miejscach gdzie będzie wykonywane docieplenie części podziemnej - opcjonalnie tylko przy braku lub uszkodzeniu izolacji istniejącej.

6.4. Docieplenie ściany

Przyjęto technologię docieplenia zewnętrznych ścian powyżej cokołu tzw. metodą „lekką" bezspoinową z użyciem jako materiału dociepleniowego dla całości elewacji samogasnącego styropianu (NRO) o grubości 15 cm – tak aby został osiągnięty założony dla ścian współczynnik przenikania ciepła, zgodnie z wykonanym audytem energetycznym dla budynku.
Docieplenie powyżej cokołu podlega cały budynek, poza docieploną już ścianą południową. Gzyms należy docieplić łącznie z najwyższą pionową częścią która od góry zostanie osłonięta nową obróbką blacharską.
Wykończenie powyżej okładzin aluminiowych w systemie tynków cienkowarstwowych tynkiem silikatowo-sylikonowym wg niniejszego opisu.
Poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach balkonowych (szpalety) podlegają dociepleniu styropianem o grubości 2 cm – oraz malowane w kolorze elewacji.

1.3 Docieplenie ościeży
1.4 Wymiana parapetów zewnętrznych

2 Docieplenie stropodachu wentylowanego

- ocieplenie podłogi na strychu nieogrzewanym płytami wełny min. gr. 20 cm.

Układanie płyt wełny mineralnej z wykonaniem podłogi drewnianej w miejscach wyłazów dachowych, należy wykonać podłogę na ruszcie drewnianym wykonanym z belek głównych 20 cm x 6 cm, co 50 cm, na których będą ułożone płyty OSB grubości 22 mm mijankowo w dwóch warstwach. Elementy drewniane zabezpieczyć na odporność ogniową REI 60. Zastosować należy belki poprzeczne o wymiarach 6 x 20 cm. Między ruszt ułożyć warstwę wełny mineralnej, wełnę należy układać mijankowo w dwóch warstwach gr. 10 i 10 cm.
Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem należy wykonać poprzez ułożenie wełny mineralnej w płytach o gr. 20 cm na stropie poddasza. Przestrzeń płyty stropowej należy uprzednio oczyścić. Należy zastosować cokoliki przy ścianach i kominach.

3 Prace rozbiórkowe elewacji

- zadaszenie żelbetowe monolityczne nad wejściem do przychodni Nova Med w elewacji południowej
- zadaszenie żelbetowe monolityczne nad wejściem do pomieszczenia węzła c.o. w elewacji wschodniej
- zadaszenie żelbetowe monolityczne nad wejściem do gabinetu kosmetycznego w elewacji zachodniej

- zadaszenie stalowe nad wejściem do przychodni w elewacji zachodniej

4 Wymiana okien
- wymiana 2 szt okien PCV na wzór istniejących O1 o wym. 100x200 w kolorze białym, zaleca się zastosowanie okien o współczynniku U = 1,1 W/m2K dla całego okna.
- okna pomieszczeń piwnicy wykleić folią antywłamaniową ochronną bezbarwną o gr. 360 µm

Wymiana drzwi
- proj. konserwacja drzwi technicznych w elewacji wschodniej, malowanie na kolor RAL 9007

Montaż zdemontowanych i nowych elementów elewacji
- balustrada szklana systemowa samonośna w elewacji zachodniej nad głównym wejściem do budynku
- istn. elementy zabezpieczenia budynku (instalacja ogromowa, instalacja monitoringu zewnętrznego) do przełożenia po wykonaniu warstwy izolacyjnej;
- istn. klimatyzatory na tarasie I p. do przełożenia tak, aby nie kolidowały z montażem balustrady szklanej;
- istn. uchwyty na flagi przy wejściu głównym (2 szt.) wymienić na nowe;
- montaż elementów identyfikacji wizualnej wg odrębnego opracowania;

Instalacje
-oprawy oświetleniowe zewnętrzne elewacyjne w miejsce istniejących; iluminację elewacji zaprojektowano w pasie elewacji między I a II piętrem; oświetlenie wejść do budynku typu Updoor z możliwością zastosowania modułu awaryjnego;

Elementy ślusarskie
- okna pomieszczeń piwnicy - istn. kraty zdemontować,
- istn. barierka nad wejściem głównym do budynku w elewacji zachodniej do demontażu;
- istn. rynny i rury spustowe powyżej poziomu gruntu do wymiany na nowe, stalowe malowane na kolor RAL 9007
- istn. obróbki blacharskie gzymsów pośrednich i wieńczących do wymiany na nowe malowane proszkowo malowane na kolor RAL 9007
- istn. parapety do wymiany na szersze, ze względu na grubość docieplenia;
- zamontować kratki wentylacyjne na otworach w ściance stropodachu;

Roboty tymczasowe – wykopy, rusztowania, wywóz śmieci
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami istn. schody zewnętrzne i pochylnie;
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami istn. okna PCV;
- zapewnić wywóz odpadów z terenu budowy z zapewnieniem utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę;
- istn. trawnik zabezpieczyć przed dewastacją, w razie zniszczenia odtworzyć;

Inwestor posiada aktualną decyzję zezwalającą na wykonanie robót budowlanych. Prace zostały zgłoszone i rozpoczęte.

Rozwiązania projektowe wg opisu technicznego dot. konstrukcji w projekcie pierwotnym- bez zmian;

Zaprojektowano zmianę materiału elewacyjnego w obrębie cokołu oraz poziomu 0 aby unowocześnić jego wygląd oraz nawiązać do rozwiązań formalnych budynku sąsiedniego przy ul. Dąbrowskiego.

<u>Ściany zewnętrzne.</u>
SZ1 ściana zewnętrzna cokołu po dociepleniu (na podstawie dokumentacji: "PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU I KOLORYSTYKI ELEWACJI"-Kraków, wrzesień 2009)

- okładzina ceramiczna w kolorze ciemnoszarym
- płyty z ekstrudowanego polistyrenu gr. 12cm
- cegła pełna gr. 51cm
- glazura w kolorze ciemnoszarym do wys. 2,0m

SZ2 ściana zewnętrzna po dociepleniu (na podstawie dokumentacji: "PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU I KOLORYSTYKI ELEWACJI"-Kraków, wrzesień 2009)
- tynk barwiony w masie Ceresit kolor: wg wzornika nr Madeira 2
- styropian gr. 15cm
- cegła pełna gr. 51cm
- tynk cem.-wap.

SZ3 ściana zewnętrzna cokołu projektowana
- okładzina z płyt aluminiowych o grubości 4mm w kolorze dark grey metallic na podkonstrukcji alum.
- płyty z ekstrudowanego polistyrenu gr. 15cm
- cegła pełna gr. 51cm
- tynk cem.-wap.
- gładź gipsowa
- farba zmywalna (w pomieszczeniach usługowych)

SZ4 ściana zewnętrzna poziom 0 projektowana
- okładzina z płyt aluminiowych o grubości 4mm w kolorze champagne metallic na podkonstrukcji alum.
- płyty z ekstrudowanego polistyrenu gr. 15cm
- cegła pełna gr. 51cm
- tynk cem.-wap.
- gładź gipsowa
- farba zmywalna (w pomieszczeniach usługowych)

SZ5 ściana zewnętrzna projektowana
- tynk barwiony w masie Ceresit kolor: wg wzornika nr Madeira 2
- styropian gr. 15cm
- cegła pełna gr. 51cm
- tynk cem.-wap.

Izolacje.
Izolacje termiczne (na podstawie dokumentacji: "PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU I KOLORYSTYKI ELEWACJI"-Kraków, wrzesień 2009):
- izolacja ścian cokołu gr. 12 cm wykonano
- izolacja ścian zewnętrznych styropian gr. 15 cm
– przestrzeń stropodachu budynku docieplić matami z wełny mineralnej o gr. 20 cm

Wykończenia zewnętrzne.

Wykończenie elewacji:

- W istniejącej docieplonej części budynku zaprojektowano wykończenie z tynku cienkowarstwowego, silikatowego, który jest elementem bezspoinowego systemu ocieplania ścian zewnętrznych budynku.
- W pozostałej części budynku zaprojektowano w poziomie -1 i 0 okładzinę z aluminiowych płyt kompozytowych, ściana powyżej w wyprawie tynkowej wg. Projektu docieplenia.

Obróbki blacharskie
Przewiduje się wymianę obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe).
- Obróbki dachowe – blacha stalowa, powlekana, kolor RAL 9007

- Rynny i rury spustowe – blacha stalowa, powlekana, kolor RAL 9007
- Parapety zewnętrzne - blacha stalowa, powlekana, kolor RAL 9007
- Balustrada zewnętrzna ze szkła bezpiecznego, warstwowego, klejonego foliami PVB z pochwytem systemowym.

Obciążalność pozioma balustrady od 1,5kN do 2kN z pochwytem mocowanym od góry przeznaczona jest do obiektów użyteczności publicznej.

Wymagania dotyczące warunków BHP i ochrony p.poż bez zmian do projektu pierwotnego.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU pozostaje bez zmian do projektu podstawowego.

5. Warunki ochrony p.poż

Klasa odporności pożarowej budynku.

Dla budynku użyteczności publicznej ZL III i wysokości średniowysoki - wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Elementy budynku dla klasy odporności pożarowej B powinny spełniać co najmniej wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 120 – spełnione;
- konstrukcja dachu – R 30 – spełnione;
- przekrycie dachu – RE 30 – spełnione;
- stropy – REI 60 – spełnione
- ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI 60 (o↔i) – spełnione;
- ściany wewnętrzne – EI 30 - spełnione
- ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30 – spełnione - wyjątek ciąg komunikacyjny:
- korytarz prowadzący z Punktu Szczepień do wyjścia na zewnątrz;
- obudowa holu głównego (okienka w ścianie obudowy grogi ewakuacyjnej prowadzącej do wyjścia głównego);
- na korytarzu głównym przy obudowie poczekalni MOPR (ścianka szklana w obudowie plastikowej wydzielająca MOPR od korytarza głównego;
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej (żelbet, murowane) - REI 60 – spełnione dot. klatek szczytowych, - brak obudowy centralnej klatki schodowej;
- biegi i spoczniki schodów (niepalne) - R 60 – spełnione.

Przepusty instalacyjne w przegrodach o odporności ogniowej co najmniej REI 60 i EI 60 w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Wszystkie obudowy i przegrody wewnętrzne wydzielające i stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych wykonane z materiałów o cechach co najmniej trudnopalności. Sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Obiekt jest lub zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (oświetlające drogi ewakuacyjne);
- hydranty 25 – obecnie są 52 i nie zabezpieczają całego budynku;
- urządzenia oddymiające klatki schodowe.

Budynek jest wyposażony w gaśnice wg przelicznika 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) na każde 100 m2 powierzchni strefy pożarowej.

Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
Dla obiektu wymagana jest woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm3/s.
Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantów miejskich, znajdujących się w pobliżu budynku.

Droga pożarowa
Droga pożarowa wymagana - dla obiektu zapewniona, spełnia wymagania przepisów, przejazd przed budynkiem z dwóch stron bez zawracania. Istnieje możliwość prowadzenia działań przy pomocy drabin mechanicznych z terenu wewnętrznego placu (parkingu).

WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU
Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

6. Uwagi

- Wymagany jest Nadzór Inwestorski uprawnionego Inspektora Nadzoru
- Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy
- Wszelkie zmiany muszą być konsultowane z Nadzorem Autorskim
- Prace należy wykonywać z należytą starannością, przy stwierdzeniu rozbieżności pomiędzy projektem a pomiarami z natury uzgodnić ostateczne rozwiązanie z Nadzorem Autorskim
- Przedkładany projekt opracowany został w oparciu i zgodnie z wymogami stosownych przepisów i norm technicznych. Powyższe potwierdzają załączone oświadczenia poszczególnych projektantów.
- Cały projekt budowlany posiada uzgodnienia międzybranżowe oraz sprawdzenia projektu wynikające z art. 20 Prawo budowlane;
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane przeznaczone do wbudowania winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB oraz atesty oceny higienicznej PZH oraz posiadać gwarancje poparte wymienionymi producenta.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionych osób, tj. Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego ;
- Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu czy uściślenia materiałowe i kolorystyczne, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.

3. Nieodłączną częścią opracowania jest projekt pierwotny.

UWAGI:
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. Jakiekolwiek zmiany oraz korekty (wynikające z zaistniałych warunków na budowie) należy konsultować z autorem projektu.
4. Informacja BIOZ bez zmian.

Autor opracowania :
arch. Justyna Bernat-Łagoda
upr nr 14/ZPOIA/OKK/2012

5.0 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA STANU ISTNIEJĄCEGO

Fot. 1 Widok ściany południowej. Wykonano ocieplenie metodą lekką-mokrą zgodnie z dokumentacją termomodernizacji obiektu.

Fot. 2 Widok ściany zachodniej. Wykonano ocieplenie i izolację ścian piwnicy w gruncie zgodnie z dokumentacją.

Fot. 3 Widok ściany wschodniej od ul. Bema. Wykonano ocieplenie i izolację ścian piwnicy w gruncie zgodnie z dokumentacją.

Fot. 4 Widok ściany południowej od ul. Bema. Wykonano ocieplenie i izolację ścian piwnicy w gruncie zgodnie z dokumentacją.

Fot. 5 Widok ściany wschodniej od ul. Kochanowskiego. Wykonano ocieplenie i izolację ścian piwnicy w gruncie zgodnie z dokumentacją.

Fot. 6 Widok ściany wschodniej od ul. Kochanowskiego z wykonaną izolacją oraz niezaizolowanej ściany północnej od strony podwórza.

Fot. 7 Widok wejścia od strony wschodniej w trakcie realizacji.

Fot. 8 Zakres wykonanych robót – elewacja wschodnia.

Fot. 9 Widok narożnika północno wschodniego z widoczną izolacją pod wykonanymi schodami zewnętrznymi.

Fot. 10 Widok elewacji frontowej zachodniej od strony ul. Dąbrowskiego z widoczną izolacją pod wykonanymi schodami zewnętrznymi.

Fot. 11 Widok elewacji północnej z dwoma pozostałymi do wymiany oknami.

6. BIOZ

INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor	**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE** **ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście** **podmiot wykonawczy dla zadania** **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** **ul. Wyspiańskiego 35C** **72-600 Świnoujście**
Adres	**Świnoujście ul. Dąbrowskiego 4** **działka nr 456 obręb 0006** **jednostka ewidencyjna Świnoujście**
Temat	**PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU I KOLORYSTYKI ELEWACJI** **ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście** **Część1 – Projekt Termomodernizacji**
Stadium	Projekt budowlany zamienny
	Kategoria obiektu budowlanego **XI**
Data opracowania	Marzec 2017
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

1.1. Podstawa opracowania

Podstawy formalne

• Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawy rzeczowe

Rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie

• architektury i konstrukcji

1.2. Zakres opracowania Opracowanie obejmuje:

• określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania

• wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.3. Informacje podstawowe Przedmiotem opracowania jest wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku według dokumentacji projektowej z uwzględnieniem nowej kolorystyki elewacji oraz wymianą obróbek blacharskich.

1.4. Ustalenia szczegółowe

1.4.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych". Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

• Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.

• Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.4.2. Prace zasadnicze.

Prace związane z dociepleniem budynku prowadzone będą z rusztowań na terenie otwartym. Roboty związane z realizacją obejmują:

• demontaż wszystkich instalacji i elementów na elewacjach (napisy, haki, kraty, instalacje: alarmowa, odgromowa i inne)
• demontaż i wymiana obróbek blacharskich z części ścian oraz rur spustowych
• docieplenie budynku styropianem w systemie np. Bolix wraz z założoną kolorystyką ścian zewnętrznych
• montaż okładzin z płyt aluminiowych o grubości 4mm
• uzupełnienia instalacyjne, np. w zakresie instal. odgromowej

1.4.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy stwarzające zagrożenie dla projektowanych robót.

1.4.4. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

• Budowa prowadzona będzie w czynnym obiekcie. Zagrożenie stanowią czynne instalacje prowadzone na ścianach zewnętrznych budynku (gaz, przewody oświetleniowe).
• Prace remontowe będą prowadzone na rusztowaniach przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m.
• W trakcie realizacji robót należy zwrócić uwagę na przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę.

1.4.5. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót. Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

• Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
• Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
• Zapoznanie z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania oraz z zasadami ograniczenia dostępu osób postronnych do terenu prowadzenia prac.
• Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ

1.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom. Prace remontowe realizowane metodami tradycyjnymi dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa wymagają:

• W trakcie wykonywania robót należy przewidzieć i ustalić zasady komunikacji osób niezwiązanych bezpośrednio z prowadzonymi pracami.
• Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania. W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności.
• Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych
• Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.

1.6. Czynności organizacyjne

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

• Dokumentacji technicznej w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji.

Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.

• Dokumentacji instruktażowej.

Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi]. Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Autor opracowania :
arch. Justyna Bernat-Łagoda