Żegluga Świnoujska
ul. Wybrzeże Władysława IV 12,
72-600 Świnoujście
tel. +48-91-321-21-40
NIP: *8551478049* **REGON**: *810504943*

Świnoujście 22 maj 2020 r.

Z/21/2020

ODPOWIEDZI
na pytania do zaproszenia na:
„Wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków będących w zarządzaniu przez Żeglugę Świnoujską".

W związku z pytaniami jakie zostały zadane przez Wykonawców, Zamawiający udziela odpowiedzi:
Pytanie nr 1:
Czy posiadają Państwo rysunki rzutów danych obiektów w formacie pdf lub w wersji papierowej?
Odpowiedź:
Zamawiający posiada wersje papierową do wszystkich obiektów za wyjątkiem budynku garażowo-magazynowego posiada tylko rysunki z projektu budowy w wersji papierowej.
Pytanie nr 2:
Czy budynki posiadają Państwo jakieś dokumenty z zakresu ochrony przeciwpożarowej danych budynków (ekspertyzy, audyty, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego) ?,
Odpowiedź:
Zamawiający posiada dokumenty tylko dla budynku administracyjnego i budynku warsztatowo- magazynowego.
Pytanie nr 3:
Jaka zawartość instrukcji ma być przesłana w formacie excel?
Odpowiedź:
To Wykonawca decyduje o formacie edytowalnym (za pomocą Microsoft Offiice) w instrukcji.
Pytanie nr 4:
Czy nie chodziło o format pdf ?
Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje zapisy zaproszenia.
Pytanie nr 5:
Jeśli jest to możliwe prosimy o zestawienie podstawowych parametrów budynków takich jak:
powierzchnia użytkowa,
liczba kondygnacji,
wysokość,
kategorie budynków (ZL, PM czy IN).
Odpowiedź:
Poniżej znajdują się dane w kolejności – Powierzchnia użytkowa / liczba kondygnacji / wysokość / kategoria
a. budynek administracyjny położony w Świnoujściu przy ul. Wyb. Władysława IV 12;
517,7m^2 / 1 / 5,6m / ZL
b. budynek warsztatowo-magazynowy położony w Świnoujściu przy ul. S. Rogozińskiego 4;
568,4m^2 / 1 / 9,10m / PM
c. budynek garażowo-magazynowy położony w Świnoujściu przy ul. S. Rogozińskiego 4;
87m^2 / 1 / 5,29m / PM
d. budynek wielofunkcyjny położony w Świnoujściu przy ul. Dworcowej przystań nr 1 i 2;
187,52m^2 / 2 / 7,50m / ZL
e. budynek wielofunkcyjny położony w Świnoujściu przy ul. Wyb. Władysława IV przystań nr 3,
187,52m^2 / 2 / 7,50m / ZL
f. budynek wielofunkcyjny położony w Świnoujściu przy ul. Wyb. Władysława IV przystań nr 4
187,52m^2 / 2 / 7,50m / ZL
Pytanie nr 6:
Czy istnieją poprzednie wersje instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wymienionych w zapytaniu 6 budynków? Jeśli tak to czy zostaną one udostępnione wykonawcy po ogłoszeniu wyników postepowania ?

Odpowiedź:
Istnieją poprzednie IBP dla budynku administracyjnego i budynku warsztatowo- magazynowego, pozostałe nie posiadają takich dokumentów. Te, które posiadamy udostępnimy do wglądu.
Pytanie nr 7:
Czy Zamawiający posiada rzuty budynków w wersji elektronicznej w formacie dwg lub chociażby pdf ? Czy ich wykonanie należy do wykonawcy podczas realizacji zadania?
Odpowiedź:
Wykonanie rzutów budynków należy do wykonawcy.
Pytanie nr 8:
Czy istnieją dla rozpatrywanych budynków takie dokumentacje jak:
książki obiektów,
informacje podstawowe o zastosowanych mediach w budynkach,
dokumentacje i protokoły przeglądów urządzeń ppoż. oraz gaśnic.
Odpowiedź:
Wszystkie obiekty posiadają książki obiektów budowlanych, dla wszystkich są podstawowe informacje o zastosowanych mediach.
Pytanie nr 9:
Czy na etapie realizacji będzie istniała możliwość realizacji wizji lokalnej we wszystkich budynkach ?
Odpowiedź:
Tak
Pytanie nr 10:
Czy w budynkach występują strefy/pomieszczenia zagrożenia wybuchem ?
Odpowiedź:
Wykonawca opracowujący przedmiot zaproszenia dokona stosownej oceny.
Pytanie nr 11:
Czy instrukcja poza spełnieniem wymogów przepisów wymienionych w zaproszeniu wymaga uzgodnień wewnętrznych z jakimś działem / kierownikiem działu / zakładową strażą pożarną ? Jeśli tak prośba o więcej szczegółów w tym zakresie.
Odpowiedź:
Na chwilę obecną uzgodnienie dokumentacji winno odbyć się z przedstawicielami Zamawiającego, chyba że przepisy prawa określają dodatkowe wymagania.
Pytanie nr 12:
Czy opracowanie instrukcji ma być wykonane na wzorcu Zamawiającego czy Wykonawcy ?
Odpowiedź:
Na wzorcu wykonawcy.
Pytanie nr 13:
Czy istnieje projekt budowlany dla każdego z przedmiotowych budynków?
Odpowiedź:
Zamawiający udzielił już powyżej odpowiedzi.
Pytanie nr 14:
Czy istnieją rzuty poszczególnych kondygnacji z każdego budynku? Jeśli tak, to czy są w wersji elektronicznej w dwg?
Odpowiedź:
Zamawiający udzielił już powyżej odpowiedzi.
Pytanie nr 15:
Proszę o podesłanie dokumentu na podstawie którego mógłbym wstępnie zapoznać się tematyką budynków.
Odpowiedź:
Wszystkie niezbędne dane zostały określone w zaproszeniu i niniejszym dokumencie.
Pytanie nr 16:
Proszę o podanie informacji, czy istnieje aktualna dokumentacja budowlana wraz z elementami wyposażenia budynków wymienionych w zaproszeniu. Jeśli tak, proszę o udostępnienie w celu weryfikacji wielkości i złożoności budynków które jest niezbędne do właściwego oszacowania kosztów wykonania instrukcji.
Odpowiedź:
Zamawiający udzielił już powyżej odpowiedzi.

Pytanie nr 17:
Czy były wykonane wcześniej instrukcje bezpieczeństwa pożarowego na danych budynkach i czy będą udostępnione.
Odpowiedź:
Zamawiający udzielił już powyżej odpowiedzi.
Pytanie nr 18:
Czy w wymienionych budynkach są składowane materiały i substancje łatwopalne lub niebezpieczne (benzyny, oleje, kwasy, gazy etc.)?
Odpowiedź:
Występuje w przypadku budynku warsztatowo- magazynowego i garażowo -magazynowego.
Pytanie nr 19:
Budynki d, e, f z zaproszenia - budynki wielofunkcyjne- co znajduje się lub do czego służą te budynki?
Odpowiedź:
Są to budynki użyteczności publicznej, w których znajduje się poczekalnia, toaleta, pomieszczenia socjalne i magazynowe dla pracowników oraz pomieszczenia wynajmowane pod działalność gospodarczą tj. - gastronomia, biura, świetlice.

DYREKTOR
Żeglugi Świnoujskiej
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr Paweł Szynkaruk