

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

PN.: *Wykonanie kosztorysu dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu.*

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
– Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, 20 maj 2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego *lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu* - zwaną dalej „SIWZ”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP: 855-15-71-375

w imieniu, której działa:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 26 31, w. 30 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08 adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujście.pl > Jednostki Organizacyjne > Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

Regon: 810506586,

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwana dalej „ustawą”, o wartości zamówienia *mniejszej* niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i nakładczego wraz z przedmiarem robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego *lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*.
2. Zakres prac projektowych podany został w załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca wykona dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej w nw. podanych ilościach:
 - a. kosztorys inwestorski - 2 egz.;
 - b. kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.;
 - c. płyta CD/ DVD lub PenDrive dokumentacji, zapisane w formacie PDF i ath oraz tabele w formacie Word i Excel (w wersji edytowalnej) - 1 szt.
4. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
5. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - 1) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy z jednoczesnym użyciem słowa „lub równoważny” oraz wskazaniem min. **3 producentów na terenie Polski**,

- 2) **zapewnienie nadzoru autorskiego** w okresie realizacji inwestycji przez Zamawiającego oraz w terminie do siedmiu dni kalendarzowych od dnia powiadomienia dokonania aktualizacji kosztorysów (w przypadku przesunięcia terminu rozpoczęcia inwestycji).
6. Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
7. W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót i zaprojektowanych materiałów.
8. Przedmiot zamówienia odpowiada następującemu kodowi:
 - 1) CPV 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
 - 2) CPV 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

IV. ZAMÓWIENIE W TRYBIE ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są objęte przedmiotem zamówienia podstawowego. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie** przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia **jest wyłączony** w zakresie nadzoru autorskiego, nadzór ten Wykonawca zobowiązany jest sprawować osobiście.
5. Jeżeli w realizacji zamówienia będą brali udział podwykonawcy, to Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom (przy uwzględnieniu ust. 4 tego rozdziału) lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się oraz **pisemne zobowiązanie** (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać:

- 1) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby (nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę);
- 2) kto jest podmiotem oddającym zasoby (nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby);
- 3) nazwa zamówienia publicznego, przy realizacji, którego zasoby będą udostępniane
- 4) zakres i rodzaj udostępnianych zasobów innego podmiotu:
 - a. wiedza i doświadczenie w zakresie potwierdzenia spełniania warunku,
 - b. potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model),
 - c. osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności),
 - d. zdolności finansowe i ekonomiczne,
- 5) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia (np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo);
- 6) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem (np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy);
- 7) okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (co najmniej na czas realizacji zamówienia).
6. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **maksymalnie do 14 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja sprawowania nadzoru autorskiego oraz przeszacowania kosztorysów (na wniosek Zamawiającego), może następować w okresie do **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w 22 ust 1 ustawy.
2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie:
 - 1) art. 24 ust. 1 ustawy,
 - 2) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - a. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 ze zm.);
 - b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - c. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
- 3 Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie realizowali umowy na opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej lokali mieszkalnych odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, których wartość wynosiła, co najmniej 1 000,00 zł.
Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości usług będzie odpowiadała wartości wymaganej dla danego zadania.
W przypadku, gdy w wykazie zostanie zamieszczona usługa obejmująca zakres rzeczowy szerszy aniżeli wymagany przez Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest wyszczególnić wartość, przedmiot i datę wykonania tej części usługi, która odpowiada rodzajowi i wartości określonej przez Zamawiającego
W przypadku zamówienia będącego w trakcie realizacji warunek dotyczący wartości zamówienia powinien być spełniony przed upływem terminu składania oferty. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanej usługi projektowej z podaniem jej zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający jego należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 4 Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz co najmniej:
 - 1) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności architektonicznej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
* Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

oraz posiadającymi, co najmniej 4-letnią praktykę zawodową w zakresie opracowywania dokumentacji objętej przedmiotem postępowania.

5. Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców. Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2) ustawy oraz żaden z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
 6. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 500,00 zł.
 7. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy.
- Oceny spełnienia warunku w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: *spełnia/nie spełnia*.

VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument:**
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ).
2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie części VII pkt 2) SIWZ, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3 do SIWZ);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów (załącznik nr 3 do SIWZ).
3. **Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia** są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania każdy z Wykonawców składa oddzielnie, a oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o podmiotach trzecich Wykonawcy składają łącznie, poprzez podpisanie oświadczenia przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. **Forma dokumentów:**
 - 1) wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta Wykonawcy oraz oświadczenia składane są w oryginale;
 - 2) w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski.
5. **Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje.**

Oprócz dokumentów wskazanych w pkt 1) – 4), Wykonawca zobowiązany jest także do złożenia:

 - 1) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie - Wykonawcy zobowiązani są załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;

- 2) **pełnomocnictwo** do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie kopii;
- 3) **Wypełniony** i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 7 do SIWZ);
- 4) **Oświadczenia** - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście,
 - b. kontakt do inspektora danych osobowych: e-mail: odo@zgm.swinoujście.pl;
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania ZP.242.44.TK.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,
 - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - h. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - i. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

(załącznik nr 9 do SIWZ)

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia** Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności** do tej samej **grupy kapitałowej**; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. (W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną) **Oświadczenie należy złożyć w oryginale.** W przypadku, gdy w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający **odstępuje** od obowiązków spełnienia tego warunku (załącznik nr 10 do SIWZ).

7. Pozostałe dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:

- 1) **wykaz** wykonanych w okresie 3 lat przed terminem wszczęcia postępowania, co najmniej 1 usługi obejmujących swoim zakresem przedmiot postępowania wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, na kwotę nie mniejsza niż 1 000,00 zł brutto (*załącznik nr 4 do SIWZ*)
KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków;
- 2) **wykaz** osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (*wg. wymagań określonych w rozdz. VII pkt. 4 SIWZ*) (*załącznik nr 5 do SIWZ*)
KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków;
- 3) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (*określone w rozdz. VII pkt. 4 SIWZ*) (*załącznik nr 6 do SIWZ*)
KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków;
- 4) dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (*np. polisa*) w zakresie objętym przedmiotem postępowania w wysokości min. 1 500,00 zł. lub równowartości w walucie obcej
- 5) KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków;
- 6) *inne oświadczenia Wykonawcy;*

Dokumenty są składane w formie **oryginału** lub **kopii** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady *spełnia/nie spełnia*, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (*art. 27 ust. 1 ustawy*).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (*art. 27 ust. 2 ustawy*).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (*art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy*) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 07³⁰ - 15³⁰ od *poniedziałku do piątku*.
5. Wykaz osób do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - 1) W sprawach merytorycznych:
 - a. Pani Marta Migdałska - pok. **311**, tel. 91-321-26-31 wew. **45**, e-mail: mmigdałska@zgm.swinoujście.pl
 - b. Pani Magda Paruch – pok. **311** tel. 91 321 26 31 w. 34; e-mail: mparuch@zgm.swinoujście.pl
 - c. Pani Beata Góra – pok. **311**, tel. 91-321-26-31 wew. **39** e-mail: bgora@zgm.swinoujście.pl,
Od poniedziałku do piątku w godz. 08⁰⁰ – 14⁰⁰.
 - 2) W sprawach formalno - prawnych:
 - a. Pan Tadeusz Koralewski - pok. **313**, tel. 91-321-21-56 wew. **41**, e-mail: tkoralewski@zgm.swinoujście.pl.
W poniedziałek, środe, czwartek w godz. 13⁴⁰ - 15⁴⁰, we wtorek i piątek w godz. 07⁴⁰ - 10⁰⁰

X. WADIUM

Zamawiający **nie żąda** od Wykonawców wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. **85** ust. **1** pkt **1** *ustawy* składający ofertę będzie nią związany przez okres **30** dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. **85** ust. **2 – 4** *ustawy*.

XII. PRZYGOTOWANIE OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nieuczestniczącym w postępowaniu.

3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (*w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem*), podpisane przez osoby wskazane w pkt. 4.
6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.
9. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 8 do SIWZ**.
10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia.
11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
12. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w ust. 4 albo ust. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (*zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny podpis Wykonawcy czytelny lub opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”*). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osoby, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
14. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.
15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej (*zaadresowanej*) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:
 - nazwa i adres Zamawiającego.
 - nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

„Oferta na opracowanie kosztorysów ul. N. Barlickiego 4/2 - znak sprawy ZP.242.44.TK.2020.”

oraz napisem:

„Nie otwierać przed 29-05-2020 r. do godz. 09³⁰”

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert **do dnia 29-05-2020 r. do godz. 08⁰⁰** (*Biuro obsługi Klienta - ZGM Świnoujście, pok. 211 I piętro tel. 91-321-28-05 wew. 55*).
2. Termin otwarcia ofert **dnia 29-05-2020 r. godz. 09³⁰** (*w siedzibie ZGM Świnoujście – pok. 004 sala szkoleń - II piętro*).

UWAGA!!!

Zakaz wstępu do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, spowodowany stanem epidemii, nie dotyczy osób składających oferty oraz biorących udział w sesji otwarcia ofert.”

3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert **zmienić** lub **wycofać** ofertę.
4. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele wykonawców.
5. Zamawiający ogłosi wykonawcom:
 - 1) kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 2) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) cenę oferty,
 - 4) termin wykonania zamówienia,
 - 5) okres gwarancji,
 - 6) warunki płatności.
6. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

7. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
8. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XIV. OBLICZENIE CENY

1. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ.

Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się ze SIWZ.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszt zamówienia w tym min.: pełnienia nadzoru autorskiego oraz dwukrotnego przeszacowanie kosztorysów na wniosek Zamawiającego.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami cena jest wartością brutto, a zatem cena ofertowa powinna być wyrażona łącznie z podatkiem VAT.
4. Wykonawca poda w formularzu ofertowym cenę netto + należny podatek VAT = wartość brutto w PLN.
5. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym: *prace, czynności, opracowania i uzgodnienia niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz nie podlega negocjacom i jest ostateczne w okresie trwania umowy.*
6. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz powinna obejmować koszty wszelkich materiałów i prac, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie prace przygotowawcze i przejściowe, prace organizacyjne, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk, wszelkie inne koszty, opłaty, należności, zobowiązania Wykonawcy niewymienione wyżej, które mogą wystąpić przy realizacji zamówienia (*prawidłowe ustalenie i zastosowanie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami może spowodować odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy*).
7. Wykonawca nie może podać ceny rażąco niskiej w stosunku do przedmiotu zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie, po zastosowaniu ewentualnych upustów nie może być niższa niż koszty własne Wykonawcy, wynikające z kalkulacji ceny.
8. Na druku formularza Oferty stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo i słownie. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
9. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena musi zawierać również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie.

11. Zgodnie z ustawą Pzp oraz ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) Wykonawca **zobowiązany jest poinformować** Zamawiającego o powstaniu po stronie Zamawiającego konieczności rozliczenia podatku VAT, tj. powstania mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie.
12. Zamawiający poprawi zauważone omyłki w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy.

XV. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione wyłącznie na podstawie następujących kryteriów:

- 1) **Kryterium - Waga % tj.: 1% = 1 pkt:**
 - a. **Kryterium - Cena (brutto) – 60;**
 - b. **Kryterium - termin wykonania przedmiotu zamówienia – 40.**
- a. **Kryterium „Cena” - C:**

Wykonawca który złoży ofertę z najniższą ceną otrzyma 60 pkt., pozostali Wykonawcy otrzymają pkt. wg. poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \times 100 \%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

C_o – cena oferty badanej

- b. **Kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” T_{wz}:**

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- a) termin wykonania prac do **14 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **0** pkt,
- b) termin wykonania prac do **12 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **10** pkt,
- c) termin wykonania prac do **10 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **25** pkt,
- d) termin wykonania prac do **7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **40** pkt.

- 2) **Wzór obliczenia wartości złożonej oferty –:**

Suma punktów = C + T_{wz}

C - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

T_{wz} - ilość otrzymanych punktów w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”

Zamawiający dokona wyboru i zawrze umowę z Wykonawcą, który uzyska najwyższy bilans punktowy.

XVI. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (*firmę*) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, nazwy (*firmy*), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na *tablicy ogłoszeń*, w siedzibie ZGM Świnoujście - II piętro oraz na *stronie internetowej Zamawiającego*.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. W załączeniu przedkładamy wzór umowy (*załącznik nr 8 do SIWZ*).
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części usług z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.

XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 6 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenie warunków udziału w postępowaniu,

- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (*art. 180 ust. 3 ustawy*).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu (*art. 180 ust. 4 ustawy*).
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środka komunikacji elektronicznej (*art. 180 ust. 5 ustawy*).
5. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – zakres prac;
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań;
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
4. Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych usług;
5. Załącznik nr 5 - wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
6. Załącznik nr 6 - oświadczenie dot. osób wymienionych w zał. nr 5;
7. Załącznik nr 7 - formularz ofertowy;
8. Załącznik nr 8 - wzór umowy
9. Załącznik nr 9 – oświadczenie zgodnie z RODO,
10. Załącznik nr 10 – oświadczenie o GK.

Świnoujście 12-05-2020 r.

**Specyfikację
Istotnych Warunków Zamówienia
ZATWIERDZIŁ
w dniu 19-05-2020 r.
DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania
mgr inż. Artur Ćwik**

Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego

- **ul. Barlickiego 4/2** w Świnoujściu - powierzchnia lokalu **66,10 m²** (nie zamieszkały) budynek Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z uzupełnieniem brakujących gniazd wtykowych oraz wyłączników.
Uwaga !!! Włączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym. Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym.
Podejścia pod punkty świetlne sufitowe i ściennie winny być zakończone kostką.
2. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej.
3. Sprawdzenie instalacji gazowej wewnętrznej.
4. Wykonanie serwisu kotła c.o. gazowego przez uprawnionego serwisanta wraz z wystawieniem protokołu.
Uwaga! w kosztorysie należy przewidzieć wymianę kotła c.o. wraz z instalacją powietrzno-spalinową.
5. Sprawdzenie przewodu spalinowego od pieca co. gaz i w przypadku braku wkładu kwasoodpornego jego wstawienie w przewód.
6. Uzupełnienie zabudowy nad piecem c.o. gazowym.
7. Wymiana i zakup urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
 - 1) kabiny czterościennej prysznicowej z brodzikiem, baterią prysznicową (uwzględnić zawory odcinające oraz syfon PVC)
 - 2) umywalki fajansowej wraz z baterią umywalkową (uwzględnić zawory odcinające oraz syfon PVC)
 - 3) przycisk do spłuczki typu Geberit
 - 4) deski sedesowej
 - 5) baterii zlewozmywakowej jednouchwytowej. (Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości)
 - 6) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.
8. Wymiana kratki wentylacyjnych
9. Wymiana drzwiczek rewizyjnych w łazience
10. Regulacja stolarki okiennej
11. Wymiana klamki okiennej w oknie łazienkowym
12. Montaż nawiewników okiennych
Zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
 - 1) mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10 \text{ Pa}$),
 - 2) możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - 3) mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - 4) być w kolorze białym,
13. Naprawa, regulacja oraz dopasowanie stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej
14. Naprawa, regulacja stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe
15. Uzupełnienie wkładki górnej w drzwiach do lokalu
16. Montaż listew przypodłogowych w pokojach, przedpokoju i aneksie kuchennym
17. Uzupełnienie płytki glazurowanej w łazience przy drzwiach.
18. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania (uzupełnienie drobnych ubytków tynku, rys i uszkodzeń).
19. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

Ściany

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwozmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity

Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwozmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

20. Malowanie rur instalacji c.o - kolor biały.
21. Uzupełnienie głowicy termostatycznej w pokoju
22. Naprawa, wykończenie i malowanie parapetu (w małym pokoju zlokalizowanym przy pomieszczeniu łazienki)
23. Wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.
24. Wykonanie prac rozbiórkowych.
25. Demontaż urządzeń: brodzika wraz z kabiną, baterii: prysznicowej, zlewozmywakowej, umywalki, deski sedesowej, inne elementy wyposażenia i osprzętu;
26. Wykonanie protokołów z prób i pomiarów instalacji:
 - 1) gazowej,
 - 2) kanalizacyjnej,
 - 3) wodnej,
 - 4) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych,
27. Prace towarzyszące.

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODMIOTACH TRZECICH
(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
 (pełna nazwa wykonawcy)

.....
 (adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

*Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu
 mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*

1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że Wykonawca, którego reprezentuję/jemy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone SIWZ.

....., dn.

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku
 oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA *(należy
 wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):*

Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych SIWZ, Wykonawca, którego reprezentuję/jemy polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

....., dn.

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku
 oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**
(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

*Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*

3. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że wobec Wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie występują przesłanki wykluczenia z postępowania określone SIWZ.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku
oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):

1. W imieniu Wykonawcy, Oświadczam/y, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w SIWZ.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku
oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

W Y K A Z

Wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min **jednej** dokumentacji kosztorysowej zgodnych z przedmiotem postępowania na: *Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*

Lp.	Nazwa zadania, zakres wykonywanych prac przez Wykonawcę	Wartość dokumentacji (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

Załącznik nr 5 do SIWZ ZP.242.44.TK.2020

Wykaz

osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn:

*Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie
1					
2					
3					

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

Załącznik nr 6 do SIWZ ZP.242.44.TK.2020

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie *przetargu nieograniczonego* pn:

*Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*

Ja niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam/my, że osoby wymienione w załączniku nr 5 do SIWZ posiadają wymagane uprawnienia.

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

**FORMULARZ
OFERTWOWY**

Na: Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego *lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*

Dane Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr telefonu..... Nr fax:

NIP

REGON

Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji umowy:

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:

cena za opracowanie i aktualizację dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości: zł (słownie) **netto** plus % podatek VAT tj.: zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto**.

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego w tym: pełnienie nadzoru autorskiego oraz weryfikację kosztorysów w okresie udzielonej gwarancji;
- 3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
- 4) przedmiot zamówienia wykonam w **nieprzekraczalnym** terminie dni od zawarcia umowy.
- 5) **Oświadczam(y), że** powierzmy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

- 6) **Oświadczam(y), że** w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będziemy polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych, niżej wymienionych podmiotów (podmioty trzecie):

Lp.	Firma (nazwa) podmiotu trzeciego	Udostępniany potencjał
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich)

- 7) **Oświadczam(y), że** oferta nie zawiera/ zawiera (właściwie podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

W przypadku, wskazania, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, do oferty należy załączyć stosowne wyjaśnienie.

- 8) **Oświadczam(y), że** w przypadku wyboru naszej oferty u Zamawiającego nie powstaje/powstanie obowiązek podatkowy (zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).

- 9) **Oświadczam(y), że jesteśmy***

- Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR.**,
- Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR.**,
- Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które **nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami** i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których **roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.**

**właściwie podkreślić*

III. Załączam dokumenty:

.....

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwana dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu – Pana Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 12 lipiec 2019 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *kosztorysu inwestorskiego i nakładczego oraz przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu.*
2. Dokumentacja wraz z oceną techniczną powinna zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót i użytych materiałów.
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 - 1) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 2) Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a. zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) - w kosztorysie oraz przedmiarze nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „lub równoważny” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
 - b. zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SIWZ (ZP.242.44.TK.2020).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy tj. do **2020 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD/DVD lub PenDrive) w formatach: PDF i .ath oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabelę:
 - 1) kosztorys inwestorski- **2 egz.;**

- 2) kosztorys nakładczy, przedmiar robót- 2 egz.;
- 3) płyta CD/DVD (opcjonalnie PenDrive) dokumentacji, zapisane w formacie PDF i dwg, a także oraz tabelę w formacie Word i Excel (w wersji edytowalnej) 1 szt.
3. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, potwierdzając wykonanie przedmiotu zamówienia podpisaniem protokołu lub zwrotem dokumentacji, z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:**zł (słownie:), **netto** + należny ... % podatek VAT w kwocie zł (słownie:), co stanowi wartość zł (słownie:), **brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, max. Dwukrotnym przeszacowaniem kosztorysu (na wniosek Zamawiającego) oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 11 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 1, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).
4. Wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (w postaci potwierżeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest załączenie do niej protokołu odbioru końcowego potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany bez usterek, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach dokumentacji stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę wg. poniższego:
 - 1) **Nabywca:** Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)
 - 2) **Odbiorca:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte przedmiotem zaproszenia:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu ZP.242.44.TK.2020;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu ZP.242.44.TK.2020.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na usługi objęte przedmiotem zaproszenia.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do 5 dni roboczych od daty powiadomienia o naniesieniu w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiego dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 2;
 - 3) w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych Wykonawca w terminie 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia, nieodpłatnie dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 3;
 - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęte rozwiązania techniczno- ekonomiczne;
 - 5) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pani Marta Migdalska;*
 - 2) *Pani Marta Paruch.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 3 dni kalendarzowych - **1 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2),
 - 3) za zwłokę w aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w wysokości **1,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie korekty ustalonego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 4) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w *pełnej wysokości poniesionych kosztów*;

- 5) za uchylanie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 8 ust. 4 pomimo wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem - w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 5, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
 4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przeniesie na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu wyłączne prawa na wykonanie autorskich praw zależnych.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - a. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – SIWZ (ZP.242.44.TK.2020);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy2020 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie

wymaganego od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu przetargowym pn.:

*Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu*

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

OŚWIADCZENIE
o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót dla prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. N. Barlickiego 4 w Świnoujściu

Ja (imię i nazwisko)

jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele* Wykonawcy /

Wykonawców występujących wspólnie*:

.....
.....

Jeżeli

nie

należę/ należymy*

nie należę/nie należymy*

do **grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2001 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 ze zm.).

* Niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

UWAGA!!!

W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.