Świnoujście, *13 maj 2020* r.

ZP.242.4104723.TK.2020

Z A P R O S Z E N I E
do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. **Gmina Miasto Świnoujście** *ul. Wojska Polskiego 1/5*, **72-600 Świnoujście** (***NIP**: 855-15-71-375*),
   której zadania w zakresie objętym postepowaniem realizuje **- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** *ul. Wyspiańskiego 35 C* **w Świnoujściu**
   tel.: ***91-321-22-80 wew. 30***, fax.: ***91-321-05-08***
   zaprasza do złożenia oferty na:
   Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, gazu, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 4 położonym w Świnoujściu przy ul. F. Chopina 18 *(lokal zamieszkały, własność gminy, WM)**.***
2. **Zakres prac objętych zaproszeniem obejmuje:**
   1) Roboty rozbiórkowe.
   2) Instalacja centralnego ogrzewania.
   3) Instalacja gazu.
   4) Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.
   5) Wentylacja grawitacyjna.
   6) Roboty dodatkowe m.in.:
      a. nasady obrotowe zostaną zamontowane na kominach na nowych przewodach wentylacji kuchni i łazienki w ilości zgodnej z dokumentacją techniczną,
      b. zamontowanie kratki dla przewodów wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z projektem,
      c. montaż szafki z gazomierzem na belce z demontażem i ponownym montażem gazomierza na koszt Wykonawcy, pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego przez Serwisanta na koszt Wykonawcy. Wykonawca w porozumieniu z najemcą lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę lub najemcę który aktualnie zajmuje dany lokal,
      d. zamontowanie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza,
      e. zakup i montaż bezprzewodowego programatora czasu załączenia i temperatury do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości - 1szt.,
      f. zamurowanie wnęki podokiennej (*jeżeli występują*) z jednoczesnym przygotowaniem powierzchni pod montaż grzejnika, szpachlowanie gruntowanie oraz malowanie powierzchni za grzejnikami (kolor farby zgodny z istniejącym pomieszczeniu),
      g. po wymianie instalacji w lokalu ponowne podłączenie wszelkich zdemontowanych w trakcie prac urządzeń (np. miska ustępowa, umywalka, zlew, brodzik, itp.).

Uwaga: *Szczegółowy zakres opisany jest w nw. dokumentacji:*
1) Załącznik nr 3 – *Projekt budowlano-wykonawczy instalacji c.o., gazu ciepłej i zimnej wody oraz wentylacji dla lokalu przy ul. F. Chopina 18/4 wykonany przez mgr inż. Damiana Firleja,*
2) Załącznik nr 4 – *przedmiar robót*,
3) Załącznik nr 5 – *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,*

Prace zostaną wykonane zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na budowę Nr 76/PB/2020 z dnia 16-04-2020 r.

<u>Dokumentacja techniczna w formie PDF stanowi załącznik do zaproszenia</u>

3. **Zakres prac i sposób ich realizacji:**
   Wykonawca wykona wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, gazu, ciepłej i zimnej wody oraz wentylacji w lokalu zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i zaproszeniem. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte

w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert *„równoważnych"* z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu.*)

Wszystkie wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

Uwaga:

1) **Wycenę** prac należy wykonać na podstawie *dokumentacji technicznej*, element pomocniczy *do wyceny stanowi przedmiar robót*,
2) Przy montażu nasad wspomagających ciąg kominowy **należy** zastosować odpowiednie przepusty i płyty dachowe.

4. Wykonawca składający ofertę winien **spełniać** nw. warunki:

1) dysponować osobami **posiadającymi:**
   a kwalifikacje odpowiadające specyfice prac;
   b uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*;
   c co najmniej **3 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach;
2) posiadaniem dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zaproszenia wg. wymagań zawartych w pkt. 6.2),
3) doświadczeniem w zakresie wykonania prac związanych z przedmiotem zaproszenia wg. wymagań zawartych w pkt. 6.3)

5. Wykonawca do zgłoszenia odbioru powinien przedłożyć dokumentacje wg. wytycznych:

1) spis treści,
2) decyzja o pozwoleniu na budowę (*ksero*),
3) *protokół* przekazania,
4) *Dziennik Budowy* - Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
5) oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
6) dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
7) protokoły z prób i pomiarów instalacji:
   a) instalacja elektryczna do zasilania pieca gazowego,
   b) gazowej,
   c) kanalizacyjnej,
   d) wodnych,
   e) c.o.,
   f) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych, spalinowych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników,
8) komplet deklaracji zgodności, obowiązujących norm, posegregowane atesty, DTR, gwarancje i dokumenty na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w lokalu (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji)*,
9) dokumentację zdjęciową lokalu/budynku oraz wnętrza (*w 1 egz.*) **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive,
10) dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,

Uwaga:

a) Zamawiający ***nie zapewnia*** zasilania w *energie elektryczną*. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów ADM w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez wykonawcę prac lub w porozumieniu z uprawnionym najemcą lokalu mieszkalnego, w którym prowadzone są prace;

b) *Ujęcie wody* z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, **opomiarowane** przez Wykonawcę lub w porozumieniu z uprawnionym najemcą lokalu mieszkalnego, w którym prowadzone są prace;

c) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy **zobowiązany** jest *pokrywać* koszty dotyczące zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z Zamawiającym, dostawcą mediów, Administratorem budynków lub w porozumieniu z uprawnionym najemcą lokalu mieszkalnego, w którym prowadzone są prace.

6. Do oferty należy dołączyć:

1) **aktualny** na dzień składania ofert: *wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*;

2) **aktualną** Polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 30 tys. zł.,

3) wykaz wykonanych w okresie max. ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej **1 roboty** obejmujących swoim zakresem przedmiot zaproszenia z podaniem o wartość nie mniejszej niż 25 tys. zł brutto, w wykazie winno być zawarte:
   a) nazwa i siedziba Inwestora,
   b) adresu wykonania robót,
   c) terminu w jakim roboty były wykonywane,

wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (*w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac Wykonawca **złoży** stosowne oświadczenie*).

7. Termin realizacji zamówienia:

Do **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

8. Oferta powinna zawierać:

1) **cenę** (*wartość*) **ryczałtową** za realizacje zadania: ….. netto + …. % podatek VAT = cenę ryczałtową brutto:

oraz

2) udzielenie ……. m-cy (*nie mniej niż **36** m-ce*) gwarancji (*wg. załącznika do zaproszenia*) na robociznę;

3) udzielenie …… m-cznej (*nie mniej niż **24** m-nej*) gwarancji (*zgodnej z gwarancją producentów na materiały, wybudowane urządzenia*).

9. Zamawiający wybierze ofertę na podstawie nw. kryteriów: **Kryterium - Waga % tj.: 1% = 1 pkt**:

1) Kryterium „Cena” **C_{zp}:**

Waga kryterium: 80 %.

Wykonawca który złoży najkorzystniejszą ofertę uzyska **80 pkt.**, pozostałym Wykonawcom pkt. zostaną przydzielone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_{lm} = \frac{C_{min}}{C_o} \times 80 \times 100\ \%$$

C_{lm} – ilość otrzymanych punktów za kryterium „*cena*”

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_o – cena oferty badanej

2) Kryterium - „*Termin wykonania zamówienia*” T_{wz}:

Waga kryterium 10 %.

W zakresie kryterium *terminu wykonania zamówienia*, każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

a) termin wykonania prac do **60** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **0** pkt.,

b) termin wykonania prac do **57** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **3,5** pkt.,

c) termin wykonania prac do **54** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **8,5** pkt.,

d) termin wykonania prac do **50** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **10** pkt.

3) *Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace *(po upływie terminu rękojmi*)" G_{pt}:**
<u>Waga kryterium 10 %</u>

W zakresie kryterium *udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie rękojmi*, każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

a) nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – **0** pkt.,
b) termin udzielenia gwarancji o min.: **12** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **3,5** pkt.,
c) termin udzielenia gwarancji o min.: **24** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **8,5** pkt.,
d) termin udzielenia gwarancji o min.: **36** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **10** pkt.

4) SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA DLA KAŻDEGO ZADANIA:

Suma punktów = C_{lm} + T_{wz} + G_{pt}

1) **C_{lm}** - ilość otrzymanych punktów za kryterium ***„Cena"***
2) **T_{wz}** - ilość otrzymanych punków w kryterium „***Termin wykonania zamówienia***"
3) **G_{pt}** - ilość otrzymanych punktów za kryterium **„*Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace** *(po upływie terminu rękojmi*)**";**

<u>Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</u>

10. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, gazu, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 4 położonym w Świnoujściu przy ul. F. Chopina 18.

w Biurze Obsługi Klienta ZGM pokój **211** lub przesłać na adres:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
<u>72-600 ŚWINOUJŚCIE</u>
Termin składania ofert do dnia **27-05-2020 r.** do godz. **10^{00}** w Biurze Obsługi Klienta ZGM pokój **211**, **tel. 91 321-28-05 wew. 55**
Termin otwarcia ofert dnia **27-05-2020 r.** o godz. **12^{20}** w siedzibie ZGM pok. **004 (sala szkoleń)**.

<u>UWAGA!!!</u>
Zakaz wstępu do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, spowodowany stanem epidemii, <u>nie dotyczy osób składających oferty oraz biorących udział w sesji otwarcia ofert."</u>

11. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokali w dniu **20-05-2020 r.** w godz. **11^{00} – 11^{30}** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt **12** do **dnia 19-05-2020** r. do godz. **14^{00}**.

12. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. *08^{00}* - *14^{00}*:

1) Emanuel Kujawski, tel. 91 321 26 31 w.31, e-mail: *ekujawski@zgm.swinoujscie.pl*;
2) Rzanny Maciej tel. 91 321 26 31 w. 47, e-mail: *mrzanny@zgm.swinoujscie.pl*;
3) Arczyńska Joanna tel. 91 321 26 31 w. 63, e-mail: *jarczynska@zgm.swinoujście.pl*;
4) Góra Beata tel.91 321 26 31 w. 39, e-mail: *bgora@zgm.swinoujsci.pl*.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Załącznik nr 1 do zaproszenia *ZP.242.41.TK.2020*

FORMULARZ
OFERTOWY WYKONAWCY

na: *Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, gazu, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 4 położonym w Świnoujściu przy ul. F. Chopina 18.*

Dane Wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Województwo: ……..

Nr tel.: .....**nr fax-u.:** .....

Nr tel. komórkowego: ……

Adres: e-mailowy: ……@.....

NIP: ..... **REGON:** .....

KRS: ……..

Osoba upoważniona do podpisania umowy: ……

Osoba upoważniona do kontaktu w trakcie realizacji umowy: ……

……..

Dane dotyczące Zamawiającego:
Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
której zadania realizuje
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72 – 600 Świnoujście

I. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zaproszenia w kwocie ryczałtowej: **.....** (*słownie*; **……..……..…..) netto** + ……. % podatek VAT w kwocie **……** (*słownie:* ……..……..……..**), co stanowi** wartość ryczałtową **……** (*słownie*:.....) **brutto.**

II. Oświadczam, że:

1. zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. w cenie ryczałtowej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;

3. zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia
4. do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. udzielam/my **……** miesięcznego okresu gwarancji na wykonane robociznę (min. **36** m-cy);
6. udzielam/my ……..gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na wybudowane urządzenia, materiały równoważną z gwarancją producencką (min. **24** m-ce);
7. prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie**: ….. dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy;
8. udzielam/my: …….. miesięcznej gwarancji na wykonane prace po upływie rękojmi;
9. dysponuję/my osobami **posiadającymi:**
   1) kwalifikacje odpowiadające specyfice prac;
   2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*;
   3) co najmniej **3 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach**;**
10. zamówienie **wykonam**/my własnymi siłami /powierzę/my nw. podwykonawcom/:
    ……
11. zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniosę w formie: ……. w dniu podpisania umowy;
12. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

11. **Zobowiązuję** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych;

III. Załączam/my dokumenty:

1 **a**ktualny na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,

2 **a**ktualny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

3 wykaz wykonanych **prac** obejmujących swoim zakresem przedmiot zaproszenia oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....

/imię i nazwisko

Załącznik nr 2 do zaproszenia *ZP.242.41.TK.2020*

U M O W A nr ..... „PROJEKT”

zawarta w dniu …… w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, *ul. Wojska Polskiego 1/5*, **72 - 600 Świnoujście** (***NIP**: 855-15-71-375*)
zwaną dalej „***Zamawiającym***”,
której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**, *ul. Wyspiańskiego 35 c*, **72 - 600 Świnoujście**, reprezentowaną przez **Dyrektora** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu – *Pana Artura Ćwika* na mocy pełnomocnictwa z dnia *12 lipiec 2019* r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście
a
……
reprezentowanym przez:
……
zwanym dalej „***Wykonawcą*”**
w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego w dniu *……2020 r.,*
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, gazu ciepłej i zimnej wody użytkowej wentylacji oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej dla lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Świnoujściu przy ul. F. Chopina 18* **-** z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu sprzętu stanowiącego jego własność.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy i obowiązków umownych Wykonawcy określa zaproszenie wraz z załącznikami.

§ 2
TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie …. dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do ……. 2020 r.

§ 3
WSPÓŁDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zaproszeniem, technologią robót, zakresem prac (*określonym w załącznikach do zaproszenia*) oraz prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
   1) Pan Emanuel Kujawski,
   2) Pani Beata Góra.
3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
   2) zawiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót określonym w zgłoszeniu;
   3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
   4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub

problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych;

5) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) w terminie do *3 dni kalendarzowych* od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi:
   a) *oświadczenie* kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem i zaświadczenie z Izby Inżynierów celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
2) do realizacji umowy Wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
3) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób niezagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem min. 2 dni roboczych o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych;
9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
10) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do **4** dni roboczych;
11) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 07^{00} – 17^{00};
12) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
13) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac ryczałtowe wynagrodzenia w wysokości: ……. (*słownie: ……*) **netto** + …. % podatek VAT w kwocie: …… zł (*słownie: ……..*) tj.: …….. (*słownie: ……..*) **brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (*w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców*), przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest załączenie do niej przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi fakturę wg. poniższego:
   1) **Nabywca**: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),
   2) **Odbiorca**: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5** dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu *ZP.242.41.TK.2020*;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5** dni roboczych od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **5** dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej łącznie niż 500,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *ZP.242.41.TK.2020*.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **5** dni roboczych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłat; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni kalendarzowych od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8
ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace budowlane zgodne z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, wg. poniższego wzoru:
    1) spis treści,
    2) decyzja o pozwoleniu na budowę (*ksero*),
    3) *protokół* przekazania placu budowy,
    4) *Dziennik Budowy* - Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
    5) oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
    6) dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
    7) protokoły z prób i pomiarów instalacji:
        a) instalacja elektryczna do zasilania pieca gazowego,
        b) gazowej,
        c) kanalizacyjnej,
        d) wodnych,
        e) c.o.,
        f) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych, spalinowych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników,
    8) komplet deklaracji zgodności, obowiązującymi normami, posegregowane atesty, DTR, gwarancje i dokumenty na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w lokalu (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji)*,
    9) Dokumentację zdjęciową lokalu/budynku oraz wnętrza (*w 1 egz.*) **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive,
    10) Dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
    1) Wykonawcy i podwykonawców;
    2) Zamawiającego.

7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 5 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9
GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu …… m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac oraz udzieli … m-nej gwarancji po upływie rękojmi.
2. Na urządzenia i materiały objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu …… m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac.
3. Naprawy wynikające z gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10
KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
   1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
   2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w protokole usterkowym;
   3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki;
   4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
   5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
   6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
   7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust.1;
   8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10** % wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. **.....** (*słownie: .....*), zwanym dalej „*zabezpieczeniem",* najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem w formie: .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE *63 1240 3914 1111 0000 3088 5813*– z komentarzem *„wykonanie prac w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ul. F. Chopina 18*".
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta (*banku, ubezpieczyciela itp*.) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie żądania w placówce państwowego operatora pocztowego jest traktowane przez gwaranta na równi z dniem złożeniem w jego siedzibie*);
   2) termin obowiązywania gwarancji;
   3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   1) **70** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane;
   2) **30** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 5 dni kalendarzowych, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni kalendarzowych liczonych od 6 - go dnia kalendarzowego opóźnienia;
   3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 5 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 13
ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem **7** - dniowego okresu wypowiedzenia (*liczonego w dniach kalendarzowych*) w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia nie przystąpił do nich, a przerwa trwa dłużej niż **3** dni kalendarzowe;
2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi **3** dni kalendarzowe, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
3) jeżeli Zamawiający min. **2** krotnie skorzystał wobec Wykonawca z zapisów o których mowa w pkt. 1;
4) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14
OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do:
      a sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
      b zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
      c sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
      d wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   2) Zamawiający jest zobowiązany do:
      a dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
      b przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15
Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadczają, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:

1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 umowy,
2) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
   a) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
   b) konieczność usunięcia kolizji nieprzewidzianej w dokumentacji projektowej,
   i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie zmian do projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji;
3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac zwiększających zakres zamówienia podstawowego lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy;
4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęsk żywiołowych, epidemii, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane Kierownik Budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy, który potwierdzi Przedstawiciel Zamawiającego możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
7) wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
8) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (*wydłużenie lub skrócenie*) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy,

6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
   1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
   2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
   3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
   1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań

groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

8. Zmiany wskazane w ust. 7 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
   1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
   2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
   3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
   4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
   5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
   6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
   7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
   8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.
11. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) - Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynieryjnych zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) - wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót ogólnobudowlanych - remontowych zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadkach o których mowa w ust. 8 i 9 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników lub ofert.
13. Zmiana polegająca na zmianie osób wymienionych w § 3 niniejszej umowy.

14. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
    1) opis propozycji zmiany;
    2) uzasadnienie zmiany - faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
    3) opis wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
    4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
16. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16
RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 17
USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają formy pisemnej i mogą być wprowadzane aneksem do umowy.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Nr 1 - Zaproszenie *ZP.242.41.TK.2020*,
   2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia …… *2020* r.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**