

Świnoujście 13-05-2020 r.

ZP.242.28.TK.2020

INFORMACJA

O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO PN.:

„Przebudowa oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu”

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zawiadamia, iż w dniu ...-05-2020 r.

UNIEWAŻNIŁ

Przedmiotowe postępowanie.

Uzasadnienie:

W dniu 05-05-2020 r. p. Eugeniusz Fogt reprezentujący Firmę Budowlaną „Fogt” Eugeniusz Fogt, ul Grudziądzka 7, 72-600 Świnoujście złożył w siedzibie Zakładu pismo (stanowiące załącznik nr 1) dotyczące unieważnienia przez Zamawiającego przedmiotowego postępowania w związku z rażącym naruszeniem fundamentalnej zasady uczciwej konkurencji.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono iż Zamawiający nie dopełnił obowiązku umożliwiającego swobodny dostęp do swojej siedziby poprzez ograniczenie dostępu w związku z wprowadzeniem na terenie zakładu ograniczeń związanych z zagrożeniem COVID-19.

Pomimo zapisów z jednej strony treści SIWZ ZP.242.28.TK.2020, a dokładnie w pkt XI - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, w ppkt 1 wskazano, że:

„Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu - Sekretariat, I piętro, pokój Nr 219-221:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. St. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście
do dnia 04-05-2020 r. do godz. 09.00”.

Z drugiej zaś uniemożliwiono dostęp do siedziby Zakładu, w tym do pomieszczeń na I piętrze, a zatem także do sekretariatu, poprzez zamieszczenie na drzwiach wejściowych do budynku oraz zaraz za wejściem (na parterze) informacji o zamknięciu dostępu do Zakładu dla interesantów (z powodu zagrożenia epidemicznego) i konieczności pozostawiania korespondencji w umieszczonej na parterze skrzynce. Dodano również prośbę o kontakt w sprawach pilnych za pośrednictwem domofonu. Ponadto zainstalowano w poprzek schodów wiodących na piętra łańcuch z prośbą (poleceniem, zakazem) nie wchodzenia.

Powyższe oznacza, że informacja o składaniu ofert zamieszczona w SIWZ nie była pełna (nie zawierała wzmianki o zakazie wstępu do Zakładu, ani o tym, co w tej sytuacji robić, czyli czy i jak dostać się do sekretariatu). Informacja na drzwiach wejściowych do budynku i na parterze nie wskazywała wyraźnie, że skrzynka na korespondencję w zasadzie nie służy do wrzucania ofert (ze wszystkimi tego konsekwencjami).

Zważywszy na fakt, że oferent nie ma obowiązku składania ofert osobiście, nie ma też obowiązku wyręczania się przy tej czynności stale tymi samymi osobami, mogło się zdarzyć i jak wskazuje sytuacja w tej sprawie - zdarzyło się, że mimo iż inni zakaz wstępu do Zakładu omijali (lekceważyli), Wykonawca do tego zakazu się zastosował i ofertę wrzucił do skrzynki, co ważne - jeszcze przed upływem terminu do składania ofert w tym postępowaniu (informację o wrzuceniu oferty do skrzynki odebrał za pośrednictwem domofonu o godz. 8.15 pracownik Zamawiającego). Okoliczność, że w miejscu posadowienia skrzynki widniała informacja, że korespondencja ZGM będzie ze skrzynki odbierana w dniu następnym, nie zmienia faktu, że osoba, która ofertę do skrzynki wrzuciła (być może z tak zwanego rozpędu, zanim przeczytała wszystkie informacje), o wrzuceniu oferty poinformowała pracownika Zakładu, a zatem w sprawie pilnej skontaktowała się z Zakładem tak, jak to zalecono w informacjach zamieszczonych na parterze. Okoliczność zarejestrowania oferty prawie 2 godziny później (w tym godzinę po upływie terminu składania ofert) nie powinna mieć miejsca.

Reasumując Zamawiający postanowił jak w sentencji.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu

Oryginał podpisu w dokumentach postępowania
mgr inż. Artur Ćwik