

Świnoujście 29-04-2020 r.

Nr sprawy: ZP.242.28.TK.2020

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE SIWZ
POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO PN:**

„Przebudowę oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu”

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zawiadamia się, że w przedmiotowym postępowaniu w specyfikacji istotnych warunków zwana dalej „SIWZ” zamówienia dokonano zmiany

Było:

Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.28.TK.2020

Zamawiający zleca i doprecyzowuje wymagania - w zakresie realizacji zamówienia na:

1. Ogólne założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Wykonawca wykonania dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającą Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu).
- 2) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez wykonawcę na koszt własny.
- 3) Przy zakładaniu nasad kominowych ponad dachem należy zabezpieczyć wszelkie szkody na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu na miedzianą.
- 5) Zamawiający odstępuje od montażu lamp oświetleniowych. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.
- 6) Wykonawca po przeprowadzeniu WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej bezwzględnie doprowadzi do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
- 7) Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy ościeża drzwiowe zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną.
- 8) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną przed uszkodzeniem oraz przywróci ościeża okien i drzwi do stanu przed rozpoczęciem robót.

Zadanie nr 1:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 5

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu **bez przeszklenia** - o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5$ [W/(m²K)]), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca wymieni (zakupi i zamontuje) zamek w istniejącej skrzynce na listy. Wykonawca oznaczy skrzynkę pocztową numerem lokalu. Klucze w ilości 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy.
- 5) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu i szarości).

- 6) Montaż szafki z gazomierzem na belce **na koszt** Wykonawcy. Wykonawca w porozumieniu z zamawiającym oraz operatorem sieci gazowej **dokona** rozplombowania istniejącego podejścia pod instalację gazową na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca **wykona** pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego (przez Serwisanta) po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
- 7) Wykonawca **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 8) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca dokona zakupu i montażu linii zasilającej do kotła gazowego i czujnika programatora czasu załączenia i temperatury do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt. i zakończy ją podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w bezpośredniej bliskości kotła. Linia zasilająca podłączona z zaprojektowanej tablicy mieszkaniowej.
 - b. Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
 - c. Wykonawca dokona zakupu i montażu dodatkowego 1 kpl instalacji niskoprądowych (telewizja, telefon i internet) oraz linii zasilającą zakończoną dwoma gniazdami pokojowymi na środku ściany w pomieszczeniu 3/03 (ściana pomiędzy pomieszczeniami 3/04 i 3/03). Instalacje niskoprądowe wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką i zaślepką (lokalizacja puszek zgodnie z dokumentacją techniczną) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci. Do instalacji niskoprądowej doprowadzić przewody typu:
 - a) RG 95 – przewód RTV zakończyć gniazdem systemowym RTV
 - b) UTP 6 kat – 2 x przewód internetu i telefoniczny – zakończyć gniazdem systemowym kat.6 typu RJ.
- 9) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki i aneksu kuchennego-. Lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażać w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połączyć dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połączeń w celu ochrony przed wodami opadowymi.
- 10) Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
- 11) Wykonawca **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
- 12) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
- 13) W lokalu po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz w ilości 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną
- 14) Strop międzykondygnacyjny w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji ma być na jednym poziomie w całym lokalu. Belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32x200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. (**Przykład** - belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o $500/250 = 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe).
- 15) Wykonawca zaimpregnuje istniejące belki stropowe oraz elementy drewniane dachowe po demontażu istniejących warstw sufitowych i po odkrywcę stropu. Elementy drewniane dachowe i stropowe można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.

- 16) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
 - 17) Balustrady okienne - wykonawca (*ujmie w kosztorysie, dokona wyceny*) wykona 4 kpl balustrad okiennych ze stali nierdzewnej (AISI 304) rura średnicy ok. 42,5 mm szlifowana wraz z elementami przynależnymi (*np. tuleje śruby itp.*) montowane do elewacji za pomocą kotew chemicznych. Balustrady wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną rysunki nr 3-AK i 5-AK. **Uwaga** elewacja pokryta styropianem grubości 15 cm należy zastosować szpilki gwintowane ze stali nierdzewne.
 - 18) W przedmiarze pozycja nr 21 – przedmiar dotyczy elementów drewnianych dachu jętką wskazanych na rysunku nr 4-AK a nie kleszczy jak w przedmiarze.
 - 19) Drabina na dach – wykonawca prac dokona zakupu i montażu drabiny stalowej z klatki schodowej przez istniejący wyłaz dachowy na dach. Wyłaz dachowy nie jest przedmiotem zakupu i montażu
- 2. Dla lokalu mieszkalnego wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:**
- Łazienka**
- 1) Brodzik z kabiną natryskowa z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (*stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt*), deskę sedesową (*zgodnie z projektem*).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spłuczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
 - 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).
- Aneks Kuchenny**
- 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
 - 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.
 - 3) Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny wraz z osprzętem (usytuowanie zgodne z projektem branży sanitarnej).

Zadanie nr 2:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 3

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe pozostają bez zmian. W przypadku zniszczenia stolarki wykonawca będzie zobowiązany do wymiany zniszczonej stolarki lub ościeżnicy na nową wraz z obróbką ścian w technologii istniejącej. Na drzwiach wejściowych wykonawca zamontuje numer lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca zamontuje skrzynkę na listy przy drzwiach wejściowych do lokalu (*skrzynka na zewnątrz*) w ilości 1 szt. Klucze w ilość 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobieżowy.
- 5) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu i szarości).
- 6) Wykonawca **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.

- 7) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła co i czujnika do programatora kotła co.
 - b. W trakcie prac budowlanych wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustala, miejsce montażu puszki instalacji niskoprądowych. Aktualnie puszka mediów zlokalizowana w projekcie przy drzwiach wejściowych do lokalu.
 - 8) W lokalu zostały już wykonane prace związane z montażem centralnego ogrzewania. Wykonawca zdemontuje nowe istniejące elementy centralnego ogrzewania (*kocioł, grzejniki i część podłączeń*) i zgodnie z dokumentacją projektową dokona ich przeniesienia i ponownego montażu 1 kpl. Po pracach wykonawca wykona wszelkie próby i sprawdzenie instalacji (centralnego ogrzewania i gazowej i wodno-kanalizacyjnej) 1 kpl. Wszelkie zdemontowane elementy wykonanego już centralnego ogrzewania wykonawca prac zabezpieczy na czas robót w lokalu po przejściu placu budowy. Zgodnie z dokumentacją projektową.
 - 9) Wykonawca wykona pierwsze uruchomienie kotła gazowego po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę lub najemcę który aktualnie zajmuje dany lokal.
 - 10) Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
 - 11) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki i kuchni – lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażyć w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi.
 - 12) Wykonawca **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
 - 13) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
 - 14) W lokalu po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz w ilości 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - 15) Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe po demontażu istniejących warstw sufitowych. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „*Tytan Professional*” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
 - 16) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
 - 17) Ściany od strony ul. Łużyckiej wykonane w technologii płyty GKF na stelażu stalowym z rdzeniem z wełny zostały wykonane na etapie prac termomodernizacyjnych (docieplone od wewnętrznej strony lokalu). W ścianach tych zostały zamontowane wzmocnienia pod instalację punktów grzejnych oraz wykonana instalacja centralnego ogrzewania. Wykonawca wykona na powierzchni tych ścian warstwy wykończeniowe (oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie, przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz malowanie)
 - 18) Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac **nie uwzględniać pozycji nr 44, 45, 46 oraz 119 w przedmiarze robót.**
- 2. Dla lokalu mieszkalnego wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:**
- Łazienka**
- 1) Brodzik z kabiną natryskowa z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (*stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt*), deskę sedesową (*zgodnie z projektem*).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.

- 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
- 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).

Aneks Kuchenny

- 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
- 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

Zadanie nr 3:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6 (z podziałem na dwa lokale mieszkalne nr 6 a i 6 b) położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. kard. St. Wyszyńskiego 8

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu nr 6 a i 6 b **bez przeszklenia** (każde) - o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5 [W/(m^2K)]$), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca zamontuje dodatkową skrzynkę pocztową i wymieni zamek w skrzynce istniejącej. Skrzynkę umieścić w lokalizacji zbiorczej. Skrzynka musi być systemowa zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca oznaczy skrzynki pocztowe numerami lokali 6 a i 6 b. Oznaczone numerami klucze po 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca prześle Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Wykonawca dorobi 1 klucz do drzwi wejściowych na klatkę schodową i prześle Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych
- 5) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobieżowy.
- 6) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (*odcienie beżu i szarości*).
- 7) Montaż szafki i belki gazomierzowej dla lokali mieszkalnych **na koszt** Wykonawcy. Wykonawca **wykona** pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego (przez Serwisanta) po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
- 8) Wykonawca w każdym lokalu mieszkalnym **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 9) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości po 1 szt dla każdego lokalu mieszkalnego osobno podwójne (na 2 lokale). Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
 - b. Wykonawca zakupi i zamontuje w każdym lokalu mieszkalnym programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania po 1 szt.
 - c. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką zamiast oprawą oświetleniową w lokalach mieszkalnych, natomiast na korytarzu wspólnym z klatki schodowej wyposażać i zamontować lampę oświetleniową.
 - d. Wykonawca zamontuje w pomieszczeniu korytarza wspólnego 1 lampę z czujnikiem ruchu. Lampę zamontować podsufitowo instalacje zasilic z obwodów administracyjnych klatki schodowej. Powierzchnie ścian i sufitów na klatce schodowej po prowadzeniu przewodów do zasilenia lamp na korytarz wspólny

- doprowadzić do stanu pierwotnego i pomalować w kolorach istniejących. Lampę zlokalizować w centralnej części sufitu we wspólnym korytarzu, tak aby oświetlała wejście do lokali nr 6 a i 6 b.
- e. Puszka mediów (tv, internet telefon) – zmienić lokalizację puszek z instalacjami mediów oznaczonych na projekcie symbolami PO1 i PO2 dla lokali 6 a i 6 b. Puszek z instalacjami przenieść i zakończyć na głównej klatce schodowej nad wejściem na korytarz wspólny lokali 6 a i 6 b od strony głównej klatki schodowej. Puskę z mediami opisać numerem lokalu.
- 10) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki, kuchni i aneksu kuchennego – lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną dla każdego lokalu mieszkalnego osobno. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażyć w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi.
- 11) Zamiana pokrycia posadzek w:
- a. Lokalu 6a – w pomieszczeniu 3/02 (kuchnia/jadalnia) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach bez podziału)
- b. Lokalu 6b – w pomieszczeniu 3/01 (przedpokój/korytarz) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach bez podziału)
- 12) Wykonawca dla każdego lokalu mieszkalnego **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
- 13) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T:
- a. Lokal 6a – (podział listwą pomiędzy pom 3/02 i 3/03 oraz 3 szt pod drzwiami).
- b. Lokal 6b – (podział listwą w pom 3/03) oraz 2 szt pod drzwiami).
- 14) W każdym lokalu mieszkalnym po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz po 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną
- 15) Strop międzykondygnacyjny w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji ma być na jednym poziomie w całym lokalu. Belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmocniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. (**Przykład** - belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o $500/250 = 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe).
- 16) Wykonawca zaimpregnuje istniejące belki stropowe oraz elementy drewniane dachowe po demontażu istniejących warstw sufitowych i po odkrywcę stropu. Elementy drewniane dachowe i stropowe można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
- 17) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w każdym lokalu mieszkalnym. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
- 18) Stolarka okienna (zgodnie z dokumentacją projektową) oraz:
- a. Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna które nie podlegają wymianie na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- b. Wykonawca po wymianie 2 okien w lokalu nr 6 b w pom 3/03 wykona odtworzenie tynku oraz malowanie **ościeży zewnętrznych** w ilości ok. 1,8m² na 1 okno (szerokość ościeży około 0,4m) razem 1,8 x 2 = 3,6m². Strukturę i kolorystykę dobrać do stanu istniejącego.

- 19) Instalacja centralnego ogrzewania – wykonawca wykona instalację centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych, w warstwach posadzkowych zastępuje się tym rozwiązaniem instalację z rur miedzianych przewidzianych w projekcie. Rury c.o. prowadzić w warstwach posadzkowych w rurach osłonowych „peszel”. Połączenie grzejników z kotłem zostanie wykonane przez montaż dodatkowych rozdzielaczy centralnego ogrzewania w pomieszczeniach łazienki pod kotłem c.o. Wykonawca zakupi i zamontuje rozdzielacze c.o. wraz z szafkami (podtynkowymi) w ilości po 1 kpl. dla każdego lokalu mieszkalnego (razem 2 kpl.) oraz dostosuje instalację centralnego ogrzewania do ww. rozwiązania technicznego (każdy grzejnik podłączony do rozdzielacza osobnymi rurami). Podejścia pod grzejniki dolne zasilane ze ściany. Rozmieszczenie oraz parametry grzejników w poszczególnych lokalach zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 20) Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac nie uwzględniać pozycji nr 146 w przedmiarze robót. Instalacje oświetleniową w lokalach zakończyć kostką nie montować lamp oświetleniowych.
2. Dla każdego lokalu mieszkalnego (osobno) wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:
 - Łazienka – 2 kpl.**
 - 1) Brodzik z kabiną natryskową z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (*stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt*), deskę sedesową (*zgodnie z projektem*).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
 - 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).
 - 6) Piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. wraz z osprzętem i programatorem temperatury (*zgodnie z projektem*).
 - Aneks Kuchenny/Kuchnia – 2 kpl.**
 - 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmylakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
 - 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

Zmienia się na:

Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.28.TK.2020

Zamawiający zleca i doprecyzowuje wymagania - w zakresie realizacji zamówienia na:

1. **Ogólne założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.**
 - 1) Wykonawca wykonania dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającą Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu*).
 - 2) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez wykonawcę na koszt własny.
 - 3) Przy zakładaniu nasad kominowych ponad dachem należy zabezpieczyć wszelkie szkody na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny.
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu na miedzianą.
 - 5) Zamawiający odstępuje od montażu lamp oświetleniowych. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.

- 6) Wykonawca po przeprowadzeniu WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej bezwzględnie doprowadzi do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
- 7) Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy ościeża drzwiowe zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną.
- 8) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną przed uszkodzeniem oraz przywróci ościeża okien i drzwi do stanu przed rozpoczęciem robót.

Zadanie nr 1:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 5

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu **bez przeszklenia** - o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5$ [W/(m²K)]), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z sztyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca wymieni (zakupi i zamontuje) zamek w istniejącej skrzynce na listy. Wykonawca oznaczy skrzynkę pocztową numerem lokalu. Klucze w ilości 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca prześle Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy.
- 5) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (*odcienie beżu i szarości*).
- 6) Montaż szafki z gazomierzem na belce **na koszt** Wykonawcy. Wykonawca w porozumieniu z zamawiającym oraz operatorem sieci gazowej **dokona** rozplombowania istniejącego podejścia pod instalację gazową na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca **wykona** pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego (przez Serwisanta) po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
- 7) Wykonawca **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 8) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca dokona zakupu i montażu linii zasilającej do kotła gazowego i czujnika programatora czasu załączenia i temperatury do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt. i zakończy ją podwójnym gniazdem brygoszczelnym w bezpośredniej bliskości kotła. Linia zasilająca podłączona z zaprojektowanej tablicy mieszkaniowej.
 - b. Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
 - c. Wykonawca dokona zakupu i montażu dodatkowego 1 kpl instalacji niskoprądowych (telewizja, telefon i internet) oraz linie zasilającą zakończoną dwoma gniazdami pokojowymi na środku ściany w pomieszczeniu 3/03 (ściana pomiędzy pomieszczeniami 3/04 i 3/03). Instalacje niskoprądowe wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką i zaślepką (lokalizacja puszek zgodnie z dokumentacją techniczną) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci. Do instalacji niskoprądowej doprowadzić przewody typu:
 - a) RG 95 – przewód RTV zakończyć gniazdem systemowym RTV
 - b) UTP 6 kat – 2 x przewód internetu i telefoniczny – zakończyć gniazdem systemowym kat.6 typu RJ.
- 9) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki i aneksu kuchennego–. Lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażać w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połączyć dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połączeń w celu ochrony przed wodami opadowymi.

- 10) Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
 - 11) Wykonawca **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
 - 12) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
 - 13) W lokalu po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz w ilości 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną
 - 14) Strop międzykondygnacyjny w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji ma być na jednym poziomie w całym lokalu. Belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmocniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. (**Przykład** - belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o $500/250 = 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe).
 - 15) Wykonawca zaimpregnuje istniejące belki stropowe oraz elementy drewniane dachowe po demontażu istniejących warstw sufitowych i po odkrywcę stropu. Elementy drewniane dachowe i stropowe można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnić powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
 - 16) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
 - 17) Balustrady okienne - wykonawca (*ujmie w kosztorysie, dokona wyceny*) wykona 4 kpl balustrad okiennych ze stali nierdzewnej (AISI 304) rura średnicy ok. 42,5 mm szlifowana wraz z elementami przynależnymi (*np. tuleje śruby itp.*) montowane do elewacji za pomocą kotew chemicznych. Balustrady wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną rysunki nr 3-AK i 5-AK. **Uwaga** elewacja pokryta styropianem grubości 15 cm należy zastosować szpilki gwintowane ze stali nierdzewne.
 - 18) W przedmiarze pozycja nr 21 – przedmiar dotyczy elementów drewnianych dachu jętką wskazanych na rysunku nr 4-AK a nie kleszczy jak w przedmiarze.
 - 19) Drabina na dach – wykonawca prac dokona zakupu i montażu drabiny stalowej z klatki schodowej przez istniejący wyłaz dachowy na dach. Wyłaz dachowy nie jest przedmiotem zakupu i montażu.
- 2. Dla lokalu mieszkalnego wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:**
- Łazienka**
- 1) Brodzik z kabiną natryskową z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (*stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt*), deskę sedesową (*zgodnie z projektem*).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
 - 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).
- Aneks Kuchenny**
- 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również

- uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
- 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.
 - 3) Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny wraz z osprzętem (usytuowanie zgodne z projektem branży sanitarnej).

Zadanie nr 2:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 3

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe pozostają bez zmian. W przypadku zniszczenia stolarki wykonawca będzie zobowiązany do wymiany zniszczonej stolarki lub ościeżnicy na nową wraz z obróbką ścian w technologii istniejącej. Na drzwiach wejściowych wykonawca zamontuje numer lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca zamontuje skrzynkę na listy przy drzwiach wejściowych do lokalu (*skrzynka na zewnątrz*) w ilości 1 szt. Klucze w ilości 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca prześle Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobieżowy.
- 5) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu i szarości).
- 6) Wykonawca **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 7) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła co i czujnika do programatora kotła co.
 - b. W trakcie prac budowlanych wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali, miejsce montażu puszki instalacji niskoprądowych. Aktualnie puszka mediów zlokalizowana w projekcie przy drzwiach wejściowych do lokalu.
- 8) W lokalu zostały już wykonane prace związane z montażem centralnego ogrzewania. Wykonawca zdemontuje nowe istniejące elementy centralnego ogrzewania (*kocioł, grzejniki i część podłączeń*) i zgodnie z dokumentacją projektową dokona ich przeniesienia i ponownego montażu 1 kpl. Po pracach wykonawca wykona wszelkie próby i sprawdzenie instalacji (centralnego ogrzewania i gazowej i wodno-kanalizacyjnej) 1 kpl. Wszelkie zdemontowane elementy wykonanego już centralnego ogrzewania wykonawca prac zabezpieczy na czas robót w lokalu po przejściu placu budowy. Zgodnie z dokumentacją projektową.
- 9) Wykonawca wykona pierwsze uruchomienie kotła gazowego po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę lub najemcę który aktualnie zajmuje dany lokal.
- 10) Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
- 11) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki i kuchni – lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażać w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połacie dachowe w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połączeń w celu ochrony przed wodami opadowymi.
- 12) Wykonawca **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
- 13) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
- 14) W lokalu po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz w ilości 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 15) Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe po demontażu istniejących warstw sufitowych. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną.

- (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
- 16) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
 - 17) Ściany od strony ul. Łużyckiej wykonane w technologii płyty GKF na stelażu stalowym z rdzeniem z wełny zostały wykonane na etapie prac termomodernizacyjnych (docieplone od wewnętrznej strony lokalu). W ścianach tych zostały zamontowane wzmocnienia pod instalacje punktów grzejnych oraz wykonana instalacja centralnego ogrzewania. Wykonawca wykona na powierzchni tych ścian warstwy wykończeniowe (oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie, przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz malowanie)
 - 18) Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac **nie uwzględniać pozycji nr 44, 45, 46 oraz 119 w przedmiarze robót.**
 - 19) Rozbiórka, wywóz i utylizacja warstw ściennych, przedścianek z płyt GK i wypełnieniu ze styropianu (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 20) Rozbiórka, wywóz i utylizacja zabudowy drewnianej w korytarzu (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 21) Zasypanie piwnicy piaskiem zasypowym z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu pod docelowe warstwy posadzek „grunt pod chudziakiem” (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 22) Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacji na odcinku od stropu do poziomu na zewnątrz budynku w chodniku (przejście przez fundament budynku) kanalizacja żeliwna o średnicy 75mm, instalacja wodna stalowa (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 23) rozbiórka chodnika na zewnątrz budynku wykop, odsłonięcie instalacji- wcinka, wymiana, odtworzenie izolacji ścian fundamentowych - szczelne połączenie, zakopanie z zagęszczeniem i odtworzenie chodnika z kostki betonowej (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 24) wywóz i utylizacja elementów rozbiórki ścian zabudów drewnianych i śmieci z powierzchni lokalu oraz piwniczki pod pomieszczeniem istniejącej kuchni w ilości 1 kontenera.
- 2. Dla lokalu mieszkalnego wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:**
- Łazienka**
- 1) Brodzik z kabiną natryskowa z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt), deskę sedesową (zgodnie z projektem).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
 - 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem).
- Aneks Kuchenny**
- 3) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
 - 4) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

Zadanie nr 3:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6 (z podziałem na dwa lokale mieszkalne nr 6 a i 6 b) położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. kard. St. Wyszyńskiego 8

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu nr 6 a i 6 b **bez przeszklenia** (każde) - o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5 [W/(m^2K)]$), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wyposażone w ościeżnice z progim ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładki, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca zamontuje dodatkową skrzynkę pocztową i wymieni zamek w skrzynce istniejącej. Skrzynkę umieścić w lokalizacji zbiorczej. Skrzynka musi być systemowa zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca oznaczy skrzynki pocztowe numerami lokali 6 a i 6 b. Oznaczone numerami klucze po 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Wykonawca dorobi 1 klucz do drzwi wejściowych na klatkę schodową i przekaze Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych
- 5) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobezowy.
- 6) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu i szarości).
- 7) Montaż szafki i belki gazomierzowej dla lokali mieszkalnych **na koszt** Wykonawcy. Wykonawca **wykona** pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego (przez Serwisanta) po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
- 8) Wykonawca w każdym lokalu mieszkalnym **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 9) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości po 1 szt dla każdego lokalu mieszkalnego osobno podwójne (na 2 lokale). Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
 - b. Wykonawca zakupi i zamontuje w każdym lokalu mieszkalnym programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania po 1 szt.
 - c. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką zamiast oprawą oświetleniową w lokalach mieszkalnych, natomiast na korytarzu wspólnym z klatki schodowej wyposażać i zamontować lampę oświetleniową.
 - d. Wykonawca zamontuje w pomieszczeniu korytarza wspólnego 1 lampę z czujnikiem ruchu. Lampę zamontować podsufitowo instalacje zasilic z obwodów administracyjnych klatki schodowej. Powierzchnie ścian i sufitów na klatce schodowej po prowadzeniu przewodów do zasilenia lamp na korytarz wspólny doprowadzić do stanu pierwotnego i pomalować w kolorach istniejących. Lampę zlokalizować w centralnej części sufitu we wspólnym korytarzu, tak aby oświetlała wejście do lokali nr 6 a i 6 b.
 - e. Puszka mediów (tv, internet telefon) – zmienić lokalizację puszek z instalacjami mediów oznaczonych na projekcie symbolami PO1 i PO2 dla lokali 6 a i 6 b. Puszki z instalacjami przenieść i zakończyć na głównej klatce schodowej nad wejściem na korytarz wspólny lokali 6 a i 6 b od strony głównej klatki schodowej. Puszki z mediami opisać numerem lokalu.
- 10) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki, kuchni i aneksu kuchennego – lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną dla każdego lokalu mieszkalnego osobno. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażać w odskrapacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi.
- 11) Zamiana pokrycia posadzek w:

- c. Lokalu 6a – w pomieszczeniu 3/02 (kuchnia/jadalnia) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach bez podziału)
- d. Lokalu 6b – w pomieszczeniu 3/01 (przedpokój/korytarz) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach bez podziału)
- 12) Wykonawca dla każdego lokalu mieszkalnego **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
- 13) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T:
 - a. Lokal 6a – (podział listwą pomiędzy pom 3/02 i 3/03 oraz 3 szt pod drzwiami).
 - b. Lokal 6b – (podział listwą w pom 3/03) oraz 2 szt pod drzwiami).
- 14) W każdym lokalu mieszkalnym po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz po 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną
- 15) Strop międzykondygnacyjny w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji ma być na jednym poziomie w całym lokalu. Belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. (**Przykład** - belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o $500/250 = 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe).
- 16) Wykonawca zaimpregnuje istniejące belki stropowe oraz elementy drewniane dachowe po demontażu istniejących warstw sufitowych i po odkrywcę stropu. Elementy drewniane dachowe i stropowe można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
- 17) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w każdym lokalu mieszkalnym. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
- 18) Stolarka okienna (zgodnie z dokumentacją projektową) oraz:
 - a. Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna które nie podlegają wymianie na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
 - b. Wykonawca po wymianie 2 okien w lokalu nr 6 b w pom 3/03 wykona odtworzenie tynku oraz malowanie **ościeży zewnętrznych** w ilości ok. 1,8m² na 1 okno (szerokość ościeży około 0,4m) razem $1,8 \times 2 = 3,6$ m². Strukturę i kolorystykę dobrać do stanu istniejącego.
- 19) Instalacja centralnego ogrzewania – wykonawca wykona instalację centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych, w warstwach posadzkowych zastępuje się ~~ty~~ rozwiązaniem instalację z rur miedzianych przewidzianych w projekcie. Rury c.o. prowadzić w warstwach posadzkowych w rurach osłonowych „peszel”. Połączenie grzejników z kotłem zostanie wykonane przez montaż dodatkowych rozdzielaczy centralnego ogrzewania w pomieszczeniach łazienki pod kotłem c.o. Wykonawca zakupi i zamontuje rozdzielacze c.o. wraz z szafkami (podtynkowymi) w ilości po 1 kpl. dla każdego lokalu mieszkalnego (razem 2 kpl.) oraz dostosuje instalację centralnego ogrzewania do ww. rozwiązania technicznego (każdy grzejnik podłączony do rozdzielacza osobnymi rurami). Podejścia pod grzejniki dolne zasilane ze ściany. Rozmieszczenie oraz parametry grzejników w poszczególnych lokalach zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 20) Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac nie uwzględniać pozycji nr 146 w przedmiarze robót. Instalacje oświetleniową w lokalach zakończyć kosztą nie montować lamp oświetleniowych.
- 2. Dla każdego lokalu mieszkalnego (osobno) wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:
Łazienka – 2 kpl.

- 1) Brodzik z kabiną natryskową z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (*stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt*), deskę sedesową (*zgodnie z projektem*).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmykową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
 - 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).
 - 6) Piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. wraz z osprzętem i programatorem temperatury (*zgodnie z projektem*).
- Aneks Kuchenny/Kuchnia – 2 kpl.**
- 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmykową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
 - 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

Dokonano zmiany załącznika nr 9.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Dyrektor
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik