

PROJEKT BUDOWLANY

<i>Obiekt:</i>	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
<i>Adres:</i>	UL. WYSZYŃSKIEGO 8, LOKAL NR 6, 72-600 Świnoujście, dz. nr 274, obręb 0006	
<i>Inwestycja:</i>	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 8 w Świnoujściu	
<i>Branża:</i>	Architektura i konstrukcja, instalacje gazowa, wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacyjna, elektryczna	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
<i>Autorzy projektu / branża:</i>	<i>Specjalność:</i>	<i>Podpis:</i>
<i>Kierownik zespołu:</i> inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ A/PNB/8300/268/81	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<i>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</i> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81	<i>architektoniczna</i> <i>i konstrukcyjno-budowlana</i>	
<i>Sprawdził /konstrukcja/:</i> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI UAN/U/7342/66/91	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<i>Sprawdził /architektura/:</i> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79	<i>architektoniczna</i>	
<i>Projektował /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</i> mgr inż. JAN DROŻDŻ ZAP/0211/PWBS/18	<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<i>Sprawdził /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</i> mgr inż. ARKADIUSZ KOSIŃSKI ZAP/0165/PWBS/17	<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<i>Projektował /instalacje elektryczne/:</i> mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ A/PB/8300/208/84	<i>instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
<i>Sprawdził /instalacje elektryczne/:</i> mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI A/PNB/8300/121/79	<i>instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
<i>Opracował /architektura i konstrukcja/:</i> KRZYSZTOF POPIELEWSKI		
<p>Połczyn-Zdrój 07 maja 2019 r.</p>	<p>Zawartość opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Spis treści. 2. Oświadczenie projektantów. 3. Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną. 4. Projekt budowlany architektury i konstrukcji. 5. Projekt budowlany instalacji gazowej, wod-kan., c.o., c.w.u. i wentylacyjnej. 6. Projekt budowlany instalacji elektrycznej. 7. Załączniki. 	

SPIS TREŚCI

do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Wyszyńskiego 8, 72-600 Świnoujście, dz. nr 274, obr. 0006

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ	str. 4÷7
1.0 Dane ogólne	str. 5
2.0 Podstawa opracowania	str. 5
3.0 Stan istniejący – elementy konstrukcji i wykończenia	str. 5÷7
EKSPERTYZA TECHNICZNA	str. 8, 9
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/	str. 10÷17
1.0 Dane ogólne, dane charakterystyczne lokalu nr 6 po przebudowie	str. 11
2.0 Rozwiązania projektowane	str. 11÷13
3.0 Ochrona przeciwpożarowa	str. 13÷15
4.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	str. 15
5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 15
6.0 Obliczenia konstrukcyjne	str. 16
7.0 Uwagi	str. 17
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/	str. 18÷25
OPIS TECHNICZNY /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /	str. 26÷33
1.0 Dane ogólne i cel opracowania	str. 27
2.0 Podstawa opracowania	str. 27
3.0 Ogólna charakterystyka projektu	str. 27
4.0 Instalacja wody zimnej i ciepłej (instalacja wewnętrzna)	str. 27, 28
5.0 Instalacja c.o.	str. 28÷30
6.0 Kocioł, wentylacja grawitacyjna oraz kominy	str. 30, 31
7.0 Instalacja gazowa – instalacja wewnętrzna	str. 31, 32
8.0 Kanalizacja sanitarna – instalacja wewnętrzna	str. 32
9.0 Warunki wykonania i próby odbioru	str. 32, 33
CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /	str. 35÷40
OPIS TECHNICZNY /INSTALACJA ELEKTRYCZNA /	str. 40÷46
Spis zawartości	str. 41
1.0 Przedmiot opracowania	str. 42
2.0 Podstawa opracowania	str. 42
3.0 Dane techniczne	str. 42
4.0 Zakres opracowania	str. 42
5.0 Podstawy doboru elementów instalacji	str. 42
6.0 Opis techniczny projektowanej instalacji	str. 42÷44
7.0 Ochrona przed porażeniem elektrycznym	str. 44
8.0 Ochrona przepięciowa	str. 44
9.0 Sprawdzenie wytrzymałości mechanicznej kabli	str. 44
10.0 Uwagi końcowe	str. 44
11.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 45, 46
CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJA ELEKTRYCZNA/	str. 47, 48
ZAŁĄCZNIKI	str. 49÷64
Informacja dotycząca BiOZ	str. 50, 51
Inwentaryzacja – opinia nr 01W / 2019 z dnia 18.03.2019 r. dotycząca wentylacji grawitacyjnej	str. 52÷55
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 56
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 57÷76

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 – tekst jednolity
Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 (z późn. zmianami) – oświadczamy,
że niniejszy projekt budowlany sporządzony został
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. WYSZYŃSKIEGO 8, LOKAL NR 6, 72-600 Świnoujście, dz. nr 274, obręb 0006	
Inwestycja:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 8 w Świnoujściu	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje gazowa, wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autorzy projektu / branża:	Specjalność:	Podpis:
<u>Kierownik zespołu:</u> inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ A/PNB/8300/268/81	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81	<i>architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI UAN/U/7342/66/91	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sprawdził /architektura/:</u> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79	<i>architektoniczna</i>	
<u>Projektował /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</u> mgr inż. JAN DROŻDŻ ZAP/0211/PWBS/18	<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<u>Sprawdził /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</u> mgr inż. ARKADIUSZ KOSIŃSKI ZAP/0165/PWBS/17	<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<u>Projektował /instalacje elektryczne/:</u> mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ A/PB/8300/208/84	<i>instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
<u>Sprawdził /instalacje elektryczne/:</u> mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI A/PNB/8300/121/79	<i>instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.		

INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Wyszyńskiego 8, 72-600 Świnoujście, dz. nr 274, obr. 0006

1.0. DANE OGÓLNE:

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną w zakresie możliwości przebudowy, remontu i podziału istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 na dwa lokale mieszkalne nr 6a i 6b w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Wyszyńskiego 8 w Świnoujściu na dz. nr 274, obręb 0006. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem płaskim wielospadowym, pokrytym papą.

Budynek w zabudowie zwartej (przyległe budynki od strony zach. i południowej), 3-kondygnacyjny: parter, I piętro, poddasze użytkowe. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu użytkowym (III kondygnacja nadziemna).

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską, jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz został wpisany do miejskiej ewidencji zabytków. Obiekt nie leży w strefie obszarów „NATURA 2000” ani innych obszarów chronionej przyrody lub krajobrazu.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1 Umowa nr ZP.22.13.TK.2019 z dnia 26 marca 2019 r. zawarta z ZGM Świnoujście.
- 2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z późn. zm.), zwanych dalej WT,
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- 2.5 Pomiary wraz z odkrywkami wybranych elementów przeprowadzone dnia 18.03.2019 r.
- 2.6 Normy branżowe:
 - [1] PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
 - [2] PN-90/B-03150: 2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
 - [3] PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbet. i sprężone. Obl. statyczne i projekt.”

2.7 Literatura:

- [1] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma:
„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.
- [2] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai:
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

3.0. STAN ISTNIEJĄCY – ELEMENTY KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA:

3.1. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 6:

Lokal mieszkalny nr 6, zlokalizowany jest na poddaszu użytkowym (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 8 w Świnoujściu, dz. nr 274, obręb 0006. Lokal składa się z czterech izb, obecnie jest zamieszkały.

Aktualne wyposażenie sanitarne nie spełnia postanowień §92 ust. 3 WT.

Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płytowe, pełne o szer. w świetle ościeżnicy 0,90 [m]= min. 0,9 [m], wysokości 2,00 [m]= min. 2,00 [m], próg drzwi wejściowych 0,01 < max. 0,02 [m] (§62 ust. 1 i 3 WT).

Wyposażenie budowlano-instalacyjne lokalu: brak instalacji gazowej, ogrzewanie lokalu przy użyciu pieca centralnego ogrzewania na paliwo stałe, instalacje wod-kan i elektryczna, instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Mieszkanie istniejące dwupokojowe z wydzieloną kuchnią oraz łazienką. Wysokość użytkowa pomieszczeń 2,90 [m] < min. 2.5 [m] (§72 ust. 1 WT).

Z uwagi na nowo projektowany podział istniejącego lokalu mieszkalnego na dwa niezależne lokale nr 6a i 6b, należy dokonać podziału pomieszczeń tak, aby zachowane były wymagania §93 ust. 1 oraz §57 ust. 2, §58, §59 WT w zakresie oświetlenia bezpośredniego światłem naturalnym pomieszczeń.

Pomieszczenia projektowane winny spełniać postanowienia WT (§90-95) w zakresie szczególnych wymagań dotyczących mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Dostatecznie duża powierzchnia użytkowa lokalu > min. 2×25,0 [m²], zapewniona wymagana wysokość użytkową pomieszczeń > min. 2,50 [m] oraz dostęp do wewnętrznych instalacji – kwalifikuje istniejący lokal dla potrzeb jego planowanej przebudowy oraz podziału.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących wg PN-70/B-02365:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m ²]	[m]
3/01	Przedpokój / korytarz	13,52	2,45
3/02	Kuchnia	7,39	2,68
3/03	Łazienka	3,84	2,68
3/04	Pokój nr 1	16,32	3,22
3/05	Pokój nr 2	18,83	3,22
3/06	Pokój nr 3	17,38	3,22
3/07	Pomieszczenie do składowania	1,04	3,22
RAZEM		78,32	-----

3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE:

- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 50 [cm].
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25÷43 [cm].
- Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki lub wykonane jako szachulcowe gr. 10÷15 [cm].

3.3. KOMINY I WENTYLACJA:

Istniejące kominy murowane, na podstawie załączonej opinii – ekspertyzy urządzeń kominowych nr 001/04/19 z dnia 10.04.2019 r. stwierdzono, że w lokalu istnieją wolne przewody wentylacyjne.

3.4. STROP, PODŁOGI I POSADZKI:

Stropy międzykondygnacyjne drewniane ze ślepą podłogą, izolacją z „zasypki”, podsufitką drewnianą otynkowaną tynkiem mineralnym. Istniejące podłogi z desek, posadzki z wykładziny PCV, płyty pilśniowej oraz terakoty w łazience.

Strop oparty na ścianach zewnętrznych oraz ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych.

3.5. WYKOŃCZENIE WNEŹRZA:

Tynki wewnętrzne ściennie mineralne, kategorii III malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni ściany częściowo obłożone płytkami ceramicznymi oraz malowane farbami emulsyjnymi. Podsufitki otynkowane tynkiem mineralnym na podłożu z desek, w pokoju nr 3/04 wg rys. nr 2-AK obudowane kasetonami styropianowymi.

Na podstawie oględzin oraz pomiarów wilgotnościomierzem „Gann Hydromette Compact B” stwierdzono, że tynki wewnętrzne nie są zawilgocone $W < 2,5$ [%]. Zaleca się przetarcie i uzupełnienie istniejących tynków wewnętrznych.

3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- a) OKNA: z ościeżnicami PCV, bez nawiewników okiennych, wymienione. W pokoju nr 2 (pom. nr 3/05 wg rys. nr 2-AK) dwa okna drewniane kwalifikują się do wymiany. Brak podokienników wewnętrznych, część okien posiada wnęki podokienne, które należy zamurować.
- b) DRZWI: wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane, płytowe pełne, ościeżnica stalowa prosta; drzwi wewnętrzne drewniane płytowe pełne lub przeszklone, ościeżnice drewniane.

Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.

Sporządził, kierownik zespołu:

inż. Bogusław Drożdż

A/PNB/8300/268/81

EKSPERTYZA TECHNICZNA	
Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	UL. WYSZYŃSKIEGO 8, LOKAL NR 6, 72-600 Świnoujście, dz. nr 274, obręb 0006
Inwestycja:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 8 w Świnoujściu
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje gazowa, wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacyjna, elektryczna
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.	

Na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- b) §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z późn. zm.).

- 1) **W wyniku dokonanych oględzin, odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przedmiotowego lokalu użytkowego zlokalizowanego na poziomie poddasza użytkowego (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Wyszyńskiego 8 w Świnoujściu na dz. nr 274, obręb 0006 pozwala na dokonanie:**

- 1.1. Podziału istniejącego lokalu na dwa samodzielne lokale mieszkalne nr 6a i 6b.
- 1.2. Przebudowy wnętrza – rozbiórki lub wykonania nowych ścianek działowych, przebudowa podłóg i posadzek.
- 1.3. Remontu lokalu (remont tynków – wymiana tynków, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych oraz wejściowych, wykonanie podsufitki z płyt g-k).
- 1.4. Przebudowy instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej).
- 2) **Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania wg aktualnie obowiązujących norm przedmiotowych, spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności:**
- 2.1. Stwierdza się, że stan techniczny stropów nad I piętrem o konstrukcji drewnianej belkowej, ze ślepą podłogą, izolacją z zasypki stropowej, podsufitki drewnianej, otynkowanej tynkiem mineralnym jest dobry i nadający się dla potrzeb planowanej inwestycji.
- 2.2. W wyniku przeprowadzonych lokalnych odkrywek stan techniczny istniejących belek stropowych na długości oraz w gniazdach jest dobry, belki nie wykazują ugięć większych niż wynikające z wartości dopuszczalnych wg PN-90/B-03150:2000, tj. L/250 (jak dla 1 klasy użytkowania oraz średnio-trwałej klasie obciążeń użytkowych).
- 2.3. Stwierdza się, że wszystkie przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30. Istniejące ściany wykonane z materiałów niepalnych – mury z cegły ceramicznej, otynkowane wyprawami mineralnymi. Podłogi drewniane nie spełniają wymagań jak dla klasy REI-30, należy je zabezpieczyć przeciwpożarowo wg technologii opisanej w części projektowej architektury i konstrukcji, sufity istniejące obudować płytami g-k typu „F”.
- 2.4. Stwierdza się, że spełnione są wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30 w przypadku ścian. Istniejące ściany oraz stropy wykonane z materiałów niepalnych – mury z cegły ceramicznej, otynkowane wyprawami mineralnymi, stropy żelbetowe gęstożebrowe. Sufity istniejące należy obudować podwójnie płytami g-k typu „F” gr. 2×12,5 [mm] mocować na stelażu metalowym (materiał NRO, niekapiący pod wpływem ognia i wysokich temperatur).

3) Przebudowa lokalu mieszkalnego wymaga spełnienia podstawowych wymagań w świetle WT tj.:

- 3.1. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń $2,60 \div 3,00$ [m] > min. 2,50 [m] (§72 ust. 1 WT).
 - 3.2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych po przebudowie i podziale wynosi:
dla lokalu nr 6a – $35,32$ [m²] > min. 25 [m²]
dla lokalu nr 6b – $36,76$ [m²] > min. 25 [m²] (§94 WT).
 - 3.3. Istniejąca posadzka w lokalu użytkowym znajduje się powyżej poziomu chodnika na elewacji frontowej (§73 ust. 1 WT oraz §62 ust. 3 WT).
 - 3.4. Projektować należy wyposażenie sanitarne, ilość i rodzaj pomieszczeń tak, aby spełnione zostały wymagania §92 i §93 WT.
 - 3.5. Projektowane pomieszczenia mieszkalne przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz kuchnie w dwóch lokalach będą posiadały bezpośrednie oświetlenie światłem dziennym zgodnie wg §93 ust. 1 WT.
 - 3.6. Drzwi wejściowe istniejące winny spełniać wymagania w zakresie wymiarów minimalnych 90×200 [cm], (§62 ust. 1 WT).
 - 3.7. Oświetlenie bezpośrednie światłem naturalnym pomieszczeń mieszkalnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać będzie wymagania §93 ust. 1 WT oraz §57 ust. 2 WT.
 - 4) Projektowaną przebudowę przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób. Wykonać ją zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
 - 5) Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 oraz w granicy działki Inwestora.
 - 6) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
 - 7) Stwierdza się niniejszym, że rozwiązania projektowane dotyczące przebudowy obiektu – istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 8 na dz. nr 274 obr. 0006:
 - 7.1. Nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej” (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), jak również nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117 z późn. zm.).
 - 7.2. Warunki higieniczno-sanitarne w związku z przebudową obiektu nie ulegną zmianie w związku z art. 3 pkt. 2 lit. A) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.).
- Na podstawie ww. pkt. 7.1. i 7.2. stwierdza się, że nie ma konieczności uzgadniania przedmiotowego projektu budowlanego z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. higieniczno-sanitarnych.

Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.

Sporządził, kierownik zespołu:
inż. Bogusław Drożdż
A/PNB/8300/268/81

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego przebudowy, remontu i podziału lokalu mieszkalnego nr 6
na dwa lokale mieszkalne nr 6a i 6b w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
ul. Wyszyńskiego 8, 72-600 Świnoujście**

1.0 DANE OGÓLNE, DANE CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 6 PO PRZEBUDOWIE ORAZ PODZIAŁE NA DWA LOKALE:

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych lokali mieszkalnych, w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń ulegną zmianie – szczegóły wg poniższej tabeli oraz części graficznej projektu budowlanego).

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m ²]	[m]
LOKAL NR 6A			
3/01	Przedpokój	1,47	2,60
3/02	Kuchnia / Jadalnia	8,19	2,60
3/03	Korytarz	2,20	2,60
3/04	Łazienka	3,57	3,00
3/05	Pokój nr 1	8,44	3,00
3/06	Pokój nr 2	11,45	3,00
RAZEM		35,32	
LOKAL NR 6B			
3/01	Przedpokój / Korytarz	5,67	2,45
3/02	Łazienka	3,57	2,60
3/03	Aneks kuchenny / Jadalnia	11,20	3,00
3/04	Sypialnia	16,32	3,00
RAZEM		36,76	

2.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE:

2.1 ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA, NADPROŻA:

Dokonać rozbiórek i zamurować zgodnie z rys. nr 2-AK. Należy zamurować wybrane otwory drzwiowe (np. cegłami, bloczkami gazobetonowymi), dokonać rozbiórek wybranych ścianek działowych, dokonać przebić otworów w ścianach, rozebrać wszystkie podłogi i posadzki.

Zdemontować istniejące drzwi wejściowe oraz wewnętrzne wraz z ościeżnicami i progami. Dokonać demontażu istniejących instalacji wod-kan, grzewczej, elektrycznej. Zamurować lub rozkuć wybrane przewody wentylacyjne, wykonać bruzdy pod przewody projektowanej instalacji elektrycznej.

Projektowane nadproża w lokalu nr 6A (między pomieszczeniami nr 3/04 a 3/05 i 3/06 wg rys. nr 3-AK) wykonać z kształtowników stalowych 2× IPE 140, stal S235 JR..

2.2 SUFIT:

Sufit istniejący należy zabezpieczyć ogniochronnie wg opisanej poniżej technologii:

2.2.1 Istniejący tynk mineralny poddać przetarciu i uzupełnieniu.

2.2.2 W pomieszczeniach „mokrych” ułożyć paroizolację z folii PE układanej podwójnie – mocować do istniejącej podsufitki.

2.2.3 Poziom sufitu wyprofilować stosując stelaż z kształtowników metalowych – mocowany bezpośrednio do istniejącej podsufitki. Profile stalowe rozstawić, co około 60 [cm]. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń z uwzględnieniem poziomu wykończonej posadzki i podsufitki winna wynosić, co najmniej 2,50 [m].

2.2.4 Sufity obudować od spodu płytami g-k ogniochronnymi typu „F” gr. 2×12,5 [mm] lub innymi równoważnymi zapewniającymi odporność pożarową w wymaganej klasie **REI-30**. W pomieszczeniach „mokrych” stosować płyty g-k ogniochronne i wodoodporne typu FH-2.

W strefie między projektowanym, a istniejącym sufitem, wykonać izolację termiczną z płyty półtwardej z wełny mineralnej gr. 10 [cm].

UWAGA: obudowa podsufitki, winna zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej, co najmniej **REI-30**. Zastosować należy rozwiązania wg wybranego, kompletnego systemu ogniochronnego, spełniającego w/w wymagania minimalne. Stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, niedymiące i niekapiące pod wpływem działania ognia.

2.3 PODŁOGI I POSADZKI:

2.3.1 Istniejące podłogi z desek wraz z drewnianymi listwami przyściennymi, posadzki z wykładziny PCV lub terakoty należy rozebrać, usunąć zasypkę stropu drewnianego. Istniejące belki stropowe poddać oględzinom, zaimpregnować ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej. Nie uszkodzić podsufitek lokalu poniżej, ani ślepej podłogi.

Dokonać reprofilacji podłogi (poziom powinien być jednakowy we wszystkich pomieszczeniach – brak progów), przez obustronne dokręcenie desek gr. min. 40 [mm], wysokości 12÷16 [cm], łączniki – śruby M-10 kl. 4.8 rozstawić, co około 80 [cm]. Nawiązać się do poziomu podłogi korytarza.

2.3.2 Podłogi oraz stropy drewniane w przedmiotowym lokalu nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej. Należy je zabezpieczyć ogniochronnie wg poniższej technologii:

- Po zerwaniu istniejących podłóg dokonać zabezpieczenia impregnatami ogniochronnymi istniejących belek stropowych do poziomu niezapalności,
- Na istniejącej ślepej podłodze oraz wokół belek stropowych poddanych wzmocnieniu i reprofilacji nadbitkami, ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PE podwójnie oraz izolację akustyczną z wełny mineralnej „twardej” gr. 10 [cm],
- Do wypoziomowanego podłoża, tj. górnej krawędzi nadbitek lub belek stropowych (w miejscu styku z płytą OSB-3) zaleca się przykleić przekładkę akustyczną, np. taśmę filcową,
- Do wierzchu belek zamocować wodoodporną płytę OSB-3, gr. 25 [mm], płyty mocować do starannie wypoziomowanych nadbitek z desek za pomocą wkrętów do drewna,
- ułożyć podwójnie (mijankowo) płyty cementowo-włóknowe gr. 2×12.5 [mm] w klasie reakcji na ogień A1 wg PN EN 13 501-1 (niepalna), wytrzymałość na zginanie min. 3,5 [MPa], wytrzymałość na ściskanie min. 6 [MPa], masa jednostkowa nie więcej niż 15 [kg/m²],
- wykonać dylatację obwodową posadzki szerokości 4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych w klasie EI-30,
- posadzki z drewnianych paneli podłogowych gr. 8 [mm] w klasie AC-4, układanych na macie piankowej wygłuszającej, listwy przyścienne systemowe PCV, kolorystyka wg Inwestora,
- w łazience oraz kuchni wykonać posadzkę terakotową z płytek 30×30 [cm] lub większych, antypoślizgowych klasa min. R-9, odporność na ścieranie klasy min. 3, odporność na płamienie klasy min. 3, nasiąkliwość 3 [%] < E < 6 [%], wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm²], kolorystyka wg Inwestora. Na podłożu pod płytkami wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej (podwójnie). Posadzkę zakończyć systemowymi kształtkami cokołowymi wysokości 7÷10 [cm].

UWAGA: obudowa stropu od strony podłogi i posadzki oraz podsufitki, impregnacja belek stropowych, winna zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej, co najmniej **REI-30** dla stropu, jako całej przegrody, zastosować należy rozwiązania wg wybranego, kompletnego systemu ogniochronnego, spełniającego w/w wymagania minimalne. Stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, niedymiące i niekapiące pod wpływem podwyższonej temperatury.

2.3.3 Uwagi:

- wykonać dylatację obwodową oraz przeciwskurczową szerokości 4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych, maksymalna wielkość pola dylatacyjnego to 6,0×6,0 [m],
- posadzkę układać na podłożach o wilgotności W < 2.5 [%].

2.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

2.4.1 Tynki wewnętrzne:

Istniejące tynki wewnętrzne mineralne kategorii III poddać przetarciu i uzupełnieniu, istniejące glazury rozebrać. Podłoże przygotować do malowania – odtłuścić, oczyścić i zagruntować.

2.4.2 Malowania i okładziny ścienne:

- a) Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym na zagruntowanym podłożu o wilgotności nieprzekraczającej 2,5 [%].
- b) Pomieszczenia „mokre” malować dwukrotnie farbami łatwo zmywalnymi, lateksowymi w kolorze białym.
- c) Wykonać okładziny z glazury: przy brodziku natryskowym w łazience na wysokość 2,2 [m] oraz około 0,3 [m] poza kabiną. Przy umywalce i zlewozmywaku – wykonać fartuch z glazury do poziomu posadzki (około 1.0 [m²] przy umywalce, ustępie i zlewozmywaku).

2.4.3 Istniejącą podsufitkę – tynk mineralny na podłożu z desek przetrzeć i uzupełnić, do istniejącej podsufitki należy bezpośrednio zamocować nowy sufit z płyt g-k typu „F” gr. 2×12,5 [mm] na stelażu metalowym.

2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

2.5.1 OKNA:

Istniejące z ościeżnicami PCV, wymienione – bez zmian. Zamontować nawiewniki okienne wg projektu wentylacji. Wymienić dwa okna drewniane (symb. O-3) w pom. nr 3/03 w lokalu mieszkalnym nr 6B. Wymienić wszystkie podokienniki wewnętrzne, zastosować systemowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym, zamurować wnęki podokienne wg na rys. nr 2-AK.

Na podstawie §57, ust. 2 WT stwierdza się, że doświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi jest zachowane (stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi, co najmniej 1:8 w pokojach dziennych, 1:12 w sypialni, w łazience, w przedpokoju oświetlenie światłem naturalnym nie jest wymagane).

2.5.2 DRZWI:

Wszystkie istniejące drzwi – wejściowe oraz wewnętrzne w lokalu zdemontować wraz z progami i ościeżnicami.

Projektowane drzwi wejściowe o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max} = 1,5$ [W/(m²K)]), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], przeszklenie szybą antywłamaniową, pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora), wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, częściowo przeszkłone, wykończone okleiną drewnopodobną (wzór i kolorystyka wg Inwestora), rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową wzmocnioną ramiakiem ze sklejki, wyposażenie w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana.

Próg ze stali nierdzewnej. Drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu. Drzwi łazienkowe dodatkowo wyposażyć w kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni otworów min. 220 [cm²] netto.

3.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.1. INFORMACJE OGÓLNE.

przeznaczenie budynku: mieszkalny wielorodzinny.

Nazwa i adres inwestycji: przebudowa, remont i podział lokalu mieszkalnego na dwa samodzielne lokale nr 6a i 6b w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 8, dz. nr 274 obręb 0006.

3.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

3.2.1. Podstawowe dane wskaźnikowe:

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi - **ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12,0 [m].

3.2.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

3.2.3. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

3.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

3.3.1. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: ZL IV, jak dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego – powierzchnia strefy pożarowej $A < 8000$ [m²]. Istniejący budynek, poddany częściowej przebudowie i remontowi w zakresie lokalu mieszkalnego nr 1 jest strefą pożarową w każdej jego części w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

3.3.2. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL IV, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

warunki dodatkowe:

- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- Strop drewniany obudować ogniochronnie od spodu w kompletnym rozwiązaniu systemowym w klasie min. REI-30 NRO. Pozostałe przegrody spełniają wymagania wg powyższej tabeli.
- Elementy konstrukcji budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

3.4. WARUNKI EWAKUACJI

3.4.1. Poziome drogi ewakuacyjne.

- Długość poziomej drogi ewakuacyjnej $L_1 < \max. 20,0$ [m], natomiast do wyjścia ewakuacyjnego z budynku, $L_2 < \max. 30,0$ [m].
- Drzwi wyjściowe, zewnętrzne na parterze, prowadzące z klatki schodowej do wyjścia z budynku – skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz.

3.4.2. Pionowe drogi ewakuacyjne:

- Ewakuacja w strefie pożarowej odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, a następnie na poziom parteru i na zewnątrz budynku.
- Zgodnie z §245 WT w budynku niskim zawierającym strefę pożarową ZL IV nie ma konieczności stosowania klatek schodowych obudowanych i oddzielonych od poziomych dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń przedsionkiem przeciwpożarowym w związku z tym klatka schodowa na całej wysokości nie będzie wydzielona pożarowo, ani oddymiana grawitacyjnie.

- c) Stosowane sufity podwieszane niekapiące i nieopadające pod wpływem ognia – z płyt gipsowo-kartonowych typu „F” (ogniochronnych) lub wg innego wybranego jednolitego systemu zabezpieczenia pożarowego.
- d) Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

3.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

SSP w budynku ZL IV nie jest wymagany.

3.6. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

3.7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

- a) Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów (EI-30).
- b) Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wod-kan i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy pomieszczeń sanitarnych.

3.8. UWAGI:

- a) Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane.
- b) w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- c) Stosowane sufity podwieszane niekapiące i nieopadające pod wpływem ognia.

4.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH:

4.1 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem. Energia ciepła do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania c.w.u. – paliwo gazowe.

4.2 ANALIZA:

Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.

5.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:

Na podstawie znowelizowanego art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stwierdza się, co następuje:

Lokalizacja budynku w Świnoujściu na działce nr 274, obręb ewidencyjny 0006, przy ul. Wyszyńskiego 8. Projektowana przebudowa, remont i podział lokalu mieszkalnego nr 6 na dwa samodzielne lokale mieszkalne nr 6a i 6b, przebudowa lub wykonanie nowych instalacji wod-kan, c.o., c.w.u., gazowej, wentylacyjnej, elektrycznej, **nie wpłyną na zasięg oddziaływania obiektu**, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, który będzie mieścił się w całości w granicy działki nr 274, obręb 0006.

6.0 OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE:

6.1 Zestawienie obciążeń:

Nadproże drzwiowe:

$$g_{k,1} = [(0,945 \cdot 3^{1/2})/4] \cdot (18,0 \times 0,41 \times 0,945) / 0,945 = 3,02 \text{ [kN/m]}$$

$$g_{d,1} = 1,35 \cdot 3,02 = 4,1 \text{ [kN/m]}$$

obliczeniowy współczynnik obciążenia $\gamma_f = 1,35$

Nadproże nad otworem między pom. nr 3/03 a 3/06 (lokal nr 6a) wg rys. 3-AK:

$$g_{k,2} = [(1,575 \cdot 3^{1/2})/4] \cdot (18,0 \times 0,41 \times 1,575) / 1,575 = 5,03 \text{ [kN/m]}$$

$$g_{d,2} = 1,35 \cdot 5,03 = 6,8 \text{ [kN/m]}$$

obliczeniowy współczynnik obciążenia $\gamma_f = 1,35$

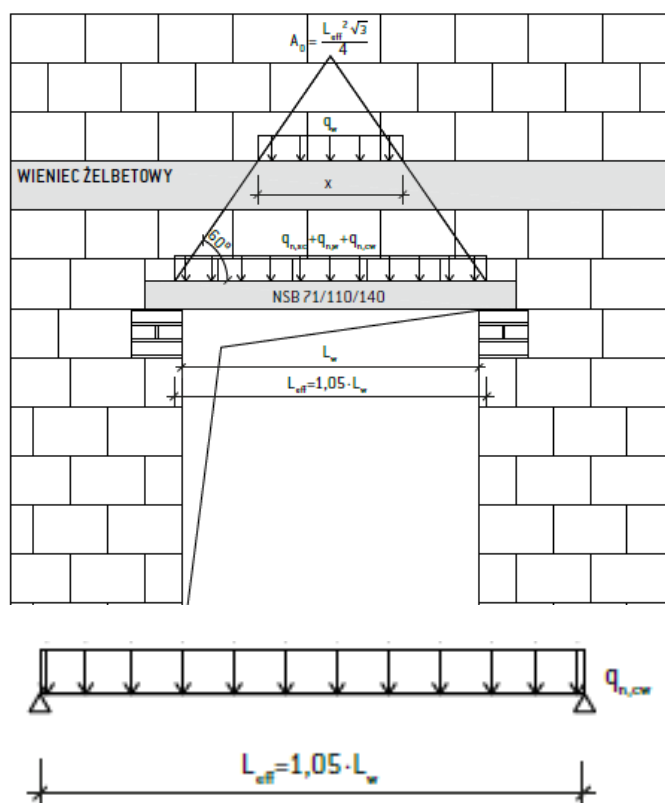
6.2 Schematy statyczne:

Nadproże drzwiowe – belka swobodnie podparta:

$$L_{eff,1} = 0,90 \cdot 1,05 = 0,945 \text{ [m]}$$

Nadproże między pomieszczeniami nr 3/03 a 3/06 (lokal 6a):

$$L_{eff,2} = 1,50 \cdot 1,05 = 1,575 \text{ [m]}$$



6.3 Wyniki obliczeń:

Przyjąć nadproża z dwóch belek stalowych z dwuteowników równoległościennych IPE 140, stal S235 JR

Minimalna wytrzymałość belek co najmniej 1,7 [kN/m].

Nadproże między pom. nr 2/01 a 2/03:

Przyjęto belkę stalową z dwuteownika równoległościennego IPE 140

Minimalna wytrzymałość belki co najmniej 3,0 [kN/m].

7.0. UWAGI:

- 7.1 Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi.
- 7.2 Dobór kolorystyki materiałowej wg Inwestora.
- 7.3 Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- 7.4 Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 7.5 W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.
-

Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.

Projektowała – architektura i konstrukcja

inż. Małgorzata Klemińska

U A N / N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7

A N / 8 3 4 6 / 2 6 9 / 8 1

Kierownik zespołu:

inż. Bogusław Drożdż

A / P N B / 8 3 0 0 / 2 6 8 / 8 1

Sprawdził – architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

A / P N B / 8 3 0 0 / 1 2 4 / 7 9

Sprawdził – konstrukcja:

mgr inż. Adam Kaczorowski

A / P N B / 8 3 0 0 / 6 / 7 9

U A N / U / 7 3 4 2 / 6 6 / 9 1

CZEŚĆ GRAFICZNA

**do projektu budowlanego przebudowy, remontu i podziału lokalu mieszkalnego nr 6
na dwa lokale mieszkalne nr 6a i 6b w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
ul. Wyszyńskiego 8, 72-600 Świnoujście**

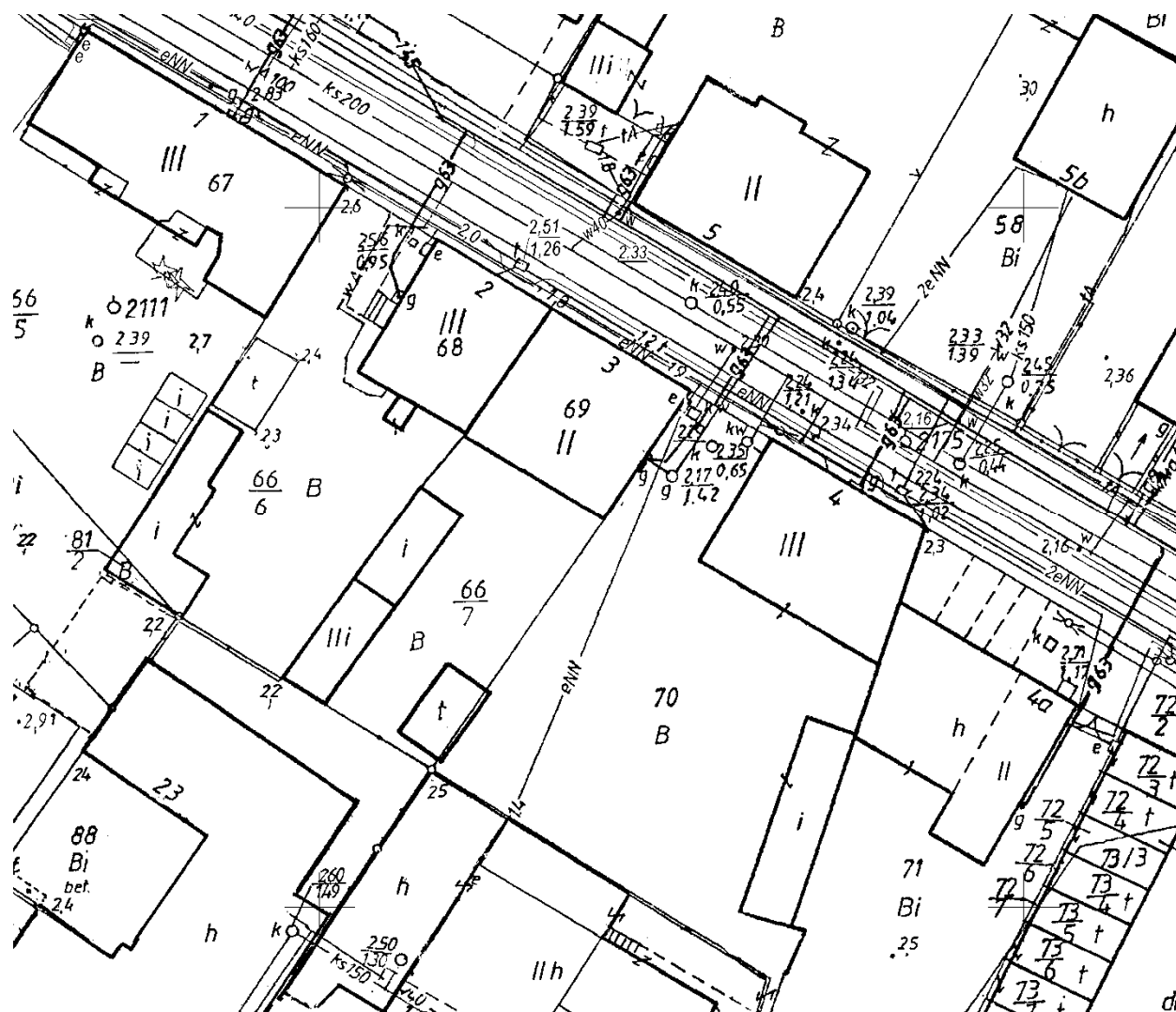
FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot. nr 1-4 wnętrze lokalu

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|--|--------------|
| 1. Plan sytuacyjny /stan istniejący – bez zmian/ | skala 1: 500 |
| 2. Rzut poddasza użytkowego /lok. mieszk. nr 6, stan istniejący, rozbiórki, zamurowania/ | skala 1: 50 |
| 3. Rzut poddasza użytkowego /lok. mieszk. nr 6a i 6b, stan projektowany/ | skala 1: 50 |
| 4. Przekrój A-A / lokale mieszkalne nr 6a i 6b stan projektowany / | skala 1: 50 |
| 5. Szczegół nr 1 stropu drewnianego | skala 1: 10 |
| 6. Zestawienie stolarki drzwiowej | skala 1: 50 |
| 7. Zestawienie stolarki okiennej | skala 1: 50 |



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - INW ESTYCYJNE "NAOS"		
INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ		
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/		
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Położenie obiektu:	ul. Łużycka 4/5, 72-600 Świnoujście, działka nr 70, obręb 0010	
Inwestycja:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 4 w Świnoujściu	
Stadium:	Projekt budowlany (architektura i konstrukcja)	Data: 07.V.2019
Treść rysunku:	PLAN SYTUACYJNY STAN ISTNIEJĄCY - BEZ ZMIAN	Rys. nr: 1-AK
		Skala: 1: 500
Kierownik zespołu	inż. Bogusław Drożdż	Nr uprawnień: A/PNB/8300/268/81
Projektowała arch. i konstr.	inż. Małgorzata Klemińska	Nr upr.: UAN/8346/26/87 AN/8346/269/81
Sprawdził konstrukcja	mgr inż. Adam Kaczorowski	Nr upr.: A/PNB/8300/6/79 UAN/U/7342/66/91
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	Nr uprawnień: A/PNB/8300/124/79
Opracował	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień: -----