

# PROJEKT BUDOWLANY

<i>Obiekt:</i>	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
<i>Adres:</i>	UL. ŁUŻYCKA 3, LOKAL NR 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 69, obręb 0010	
<i>Inwestycja:</i>	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu	
<i>Branża:</i>	Architektura i konstrukcja, Instalacje gazowa, wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacyjna, elektryczna	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autorzy projektu / branża:	Specjalność:	Podpis:
<i>Kierownik zespołu:</i> <b>inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<i>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</i> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81</b>	<i>architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</i>	
<i>Sprawdził /konstrukcja/:</i> <b>mgr inż. ADAM KACZOROWSKI</b> <b>UAN/U/7342/66/91</b>	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<i>Sprawdził /architektura/:</i> <b>mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI</b> <b>A/PNB/8300/124/79</b>	<i>architektoniczna</i>	
<i>Projektował /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</i> <b>mgr inż. JAN DROŻDŻ</b> <b>ZAP/0211/PWBS/18</b>	<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<i>Sprawdził /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</i> <b>mgr inż. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b> <b>ZAP/0165/PWBS/17</b>	<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<i>Projektował /instalacje elektryczne/:</i> <b>mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ</b> <b>A/PB/8300/208/84</b>	<i>instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
<i>Sprawdził /instalacje elektryczne/:</i> <b>mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI</b> <b>A/PNB/8300/121/79</b>	<i>instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
<i>Opracował /architektura i konstrukcja/:</i> <b>KRZYSZTOF POPIELEWSKI</b>		
<p>Połczyn-Zdrój 07 maja 2019 r.</p>	<p><b>Zawartość opracowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spis treści.</li> <li>2. Oświadczenie projektantów.</li> <li>3. Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną.</li> <li>4. Projekt budowlany architektury i konstrukcji.</li> <li>5. Projekt budowlany instalacji gazowej, wod-kan., c.o., c.w.u. i wentylacyjnej.</li> <li>6. Projekt budowlany instalacji elektrycznej.</li> <li>7. Załączniki.</li> </ol>	

## **SPIS TREŚCI**

### **do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Łużycka 3, 72-600 Świnoujście, dz. nr 69, obr. 0010**

<b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ</b>	<b>str. 4÷7</b>
1.0 Dane ogólne	str. 5
2.0 Podstawa opracowania	str. 5
3.0 Stan istniejący – elementy konstrukcji i wykończenia	str. 5÷7
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>str. 8, 9</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/</b>	<b>str. 10÷17</b>
1.0 Dane ogólne, dane charakterystyczne lokalu nr 5 po przebudowie	str. 11
2.0 Rozwiązania projektowane	str. 11÷13
3.0 Ochrona przeciwpożarowa	str. 13÷15
4.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	str. 15
5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 15
6.0 Obliczenia konstrukcyjne	str. 15
7.0 Uwagi	str. 16
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/</b>	<b>str. 17÷23</b>
<b>OPIS TECHNICZNY /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /</b>	<b>str. 24÷28</b>
1.0 Dane ogólne i cel opracowania	str. 25
2.0 Podstawa opracowania	str. 25
3.0 Ogólna charakterystyka projektu	str. 25
4.0 Instalacja wody zimnej i ciepłej (instalacja wewnętrzna)	str. 25, 26
5.0 Kocioł, wentylacja grawitacyjna oraz kominy	str. 26
6.0 Instalacja gazowa – instalacja wewnętrzna	str. 26, 27
7.0 Kanalizacja sanitarna – instalacja wewnętrzna	str. 27
8.0 Warunki wykonania i próby odbioru	str. 27, 28
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /</b>	<b>str. 29÷31</b>
<b>OPIS TECHNICZNY /INSTALACJA ELEKTRYCZNA /</b>	<b>str. 32÷43</b>
1.0 Przedmiot opracowania	str. 33
2.0 Podstawa opracowania	str. 33
3.0 Dane techniczne	str. 33
4.0 Zakres opracowania	str. 33
5.0 Podstawy doboru elementów instalacji	str. 33
6.0 Opis techniczny projektowanej instalacji	str. 33÷36
7.0 Ochrona przed porażeniem elektrycznym	str. 36
8.0 Ochrona przepięciowa	str. 36
9.0 Sprawdzenie wytrzymałości mechanicznej kabli	str. 36
10.0 Uwagi końcowe	str. 36, 37
11.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 37, 38
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJA ELEKTRYCZNA/</b>	<b>str. 39, 40</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 41÷64</b>
Informacja dotycząca BiOZ	str. 42, 43
Inwentaryzacja – opinia nr 01W / 2019 z dnia 18.03.2019 r. dotycząca wentylacji grawitacyjnej	str. 44
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 45÷64

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 – tekst jednolity  
Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 (z późn. zmianami) – oświadczamy,  
że niniejszy projekt budowlany sporządzony został  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

<b>Obiekt:</b>	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII		
<b>Adres:</b>	UL. ŁUŻYCKA 3, LOKAL NR 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 69, obręb 0010		
<b>Inwestycja:</b>	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu		
<b>Branża:</b>	Architektura i konstrukcja, Instalacje gazowa, wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacyjna, elektryczna		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście		
<b>Autorzy projektu / branża:</b>		<b>Specjalność:</b>	<b>Podpis:</b>
<u>Kierownik zespołu:</u> <b>inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>		<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81</b>		<i>architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> <b>mgr inż. ADAM KACZOROWSKI</b> <b>UAN/U/7342/66/91</b>		<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sprawdził /architektura/:</u> <b>mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI</b> <b>A/PNB/8300/124/79</b>		<i>architektoniczna</i>	
<u>Projektował /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</u> <b>mgr inż. JAN DROŻDŻ</b> <b>ZAP/0211/PWBS/18</b>		<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<u>Sprawdził /instalacje gazowa, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/:</u> <b>mgr inż. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b> <b>ZAP/0165/PWBS/17</b>		<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<u>Projektował /instalacje elektryczne/:</u> <b>mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ</b> <b>A/PB/8300/208/84</b>		<i>instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
<u>Sprawdził /instalacje elektryczne/:</u> <b>mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI</b> <b>A/PNB/8300/121/79</b>		<i>instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.			

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

## **OPIS TECHNICZNY**

**do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Łużycka 3, 72-600 Świnoujście, dz. nr 69, obr. 0010**

### **1.0. DANE OGÓLNE:**

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną w zakresie przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu na dz. nr 69, obręb 0010. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem płaskim dwuspadowym, pokrytym papą.

Budynek w zabudowie zwartej (przyległy budynek nr 2), 3-kondygnacyjny: parter, I piętro, poddasze użytkowe. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt nie leży w strefie obszarów „NATURA 2000” ani innych obszarów chronionej przyrody lub krajobrazu.

### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 2.1 Umowa nr ZP.22.16.TK.2019 z dnia 26 marca 2019 r. zawarta z ZGM Świnoujście.
- 2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z późn. zm.), zwanych dalej WT,
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- 2.5 Pomiary wraz z odkrywkami wybranych elementów przeprowadzone dnia 18.03.2019 r.
- 2.6 Normy branżowe:
  - [1] PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
  - [2] PN-90/B-03150: 2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
  - [3] PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbet. i sprężone. Obl. statyczne i projekt.”

#### 2.7 Literatura:

- [1] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma:  
„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.
- [2] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai:  
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

### **3.0. STAN ISTNIEJĄCY – ELEMENTY KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA:**

#### **3.1. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 1:**

Lokal mieszkalny nr 1, zlokalizowany jest na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu, dz. nr 69, obręb 0010. Lokal składa się z czterech izb, obecnie jest niezamieszkały.

Aktualne wyposażenie sanitarne nie spełnia postanowień §92 ust. 3 WT.

Wejście do lokalu bezpośrednie z chodnika przy ul. Łużyckiej. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe płytowe, pełne z górnym naświetlem (wymienione) o szerokości w świetle ościeżnicy 0,90+0,40 [m]= min. 0,9 [m], wysokości 2,00 [m]= min. 2,00 [m], próg drzwi wejściowych 0,00 < max. 0,02 [m] (§62 ust. 1 i 3 WT).

Wyposażenie budowlano-instalacyjne lokalu: instalacja gazowa zasilana kondensacyjnym kotłem gazowym, dwufunkcyjnym, instalacje wod-kan i elektryczna, wykonana nowa instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Mieszkanie istniejące dwupokojowe z wydzieloną kuchnią oraz łazienką. Wysokość użytkowa pomieszczeń  $2,90 \text{ [m]} < \text{min. } 2,5 \text{ [m]}$  (§72 ust. 1 WT).

Z uwagi na nowo projektowany podział istniejącego lokalu mieszkalnego, należy dokonać podziału pomieszczeń tak, aby zachowane były wymagania §93 ust. 1 oraz §57 ust. 2, §58, §59 WT w zakresie oświetlenia bezpośredniego światłem naturalnym pomieszczeń.

Pomieszczenia projektowane winny spełniać postanowienia WT (§90÷95) w zakresie szczególnych wymagań dotyczących mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Dostatecznie duża powierzchnia użytkowa lokalu  $> \text{min. } 25,0 \text{ [m}^2\text{]}$ , możliwość zapewnienia wymaganej wysokości użytkowej pomieszczeń  $> \text{min. } 2,50 \text{ [m]}$  oraz dostęp do wewnętrznych instalacji – kwalifikuje istniejący lokal dla potrzeb jego planowanej przebudowy.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących wg PN-70/B-02365:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	$\text{[m}^2\text{]}$	$\text{[m]}$
3/01	Przedpokój	6,13	2,90
3/02	Łazienka	7,54	2,90
3/03	Pokój nr 1	19,71	2,90
3/04	Pokój nr 2	15,97	2,90
<b>RAZEM</b>		<b>49,35</b>	<b>-----</b>

### 3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE:

- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej z izolacją termiczną. Całkowita gr. ściany 42 [cm].
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. około 28 [cm].
- Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki oraz drewniane na stelażu z łat gr. 15÷16 [cm].

### 3.3. KOMINY I WENTYLACJA:

Istniejące kominy murowane, na podstawie załączonej opinii – ekspertyzy urządzeń kominowych nr 01/W/2019 z dnia 18 marca 2019 r. stwierdzono, że w lokalu istnieją wolne przewody wentylacyjne.

### 3.4. STROP, PODŁOGI I POSADZKI:

Istniejąca w lokalu mieszkalnym nr 1 podłoga betonowa „na gruncie” z izolacją przeciwwilgociową, posadzka z wykładziny PCV lub płyt drewnopochodnych.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane ze ślepą podłogą, izolacją z „zasypek”, podsufitką drewnianą otynkowaną tynkiem mineralnym.

Strop oparty na ścianach zewnętrznych oraz ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej.

Istniejący stropodach o konstrukcji drewnianej.

### 3.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

Tynki wewnętrzne ściennie mineralne, kategorii III malowane farbami emulsyjnymi lub tapetowane, w łazience ściany malowane farbami emulsyjnymi. Podsufitki otynkowane tynkiem mineralnym na podłożu z desek, obudowane kasetonami styropianowymi.

Na podstawie oględzin oraz pomiarów wilgotnościomierzem „Gann Hydromette Compact B” stwierdzono, że tynki wewnętrzne nie są zawilgocone  $W < 2,5 \text{ [%]}$ . Zaleca przetarcie i uzupełnienie istniejących tynków wewnętrznych.

### 3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- OKNA: z ościeżnicami PCV, bez nawiewników okiennych, wymienione. Wysokość podokienników nad podłogą w pomieszczeniach zlokalizowanych w parterowej części budynku (przyziemiu) nie normuje się (§301 ust. 1 WT).

- b) DRZWI: wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane, płytowe pełne, ościeżnica stalowa prosta; drzwi wewnętrzne drewniane płytowe pełne lub przeszklone, ościeżnice drewniane. Drzwi wejściowe nie spełniają wymagań w zakresie minimalnych wymiarów 90×200 [cm] (§62 ust. 1 i 3 WT).
- 

**Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.**

**Sporządził, kierownik zespołu:**

**inż. Bogusław Drożdż**

**A/PNB/8300/268/81**

<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	
<b>Obiekt:</b>	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
<b>Adres:</b>	UL. ŁUŻYCKA 3, LOKAL NR 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 69, obręb 0010
<b>Inwestycja:</b>	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu
<b>Branża:</b>	Architektura i konstrukcja, Instalacje gazowa, wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacyjna, elektryczna
<b>Inwestor:</b>	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.	

Na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- b) §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z późn. zm.).

**1) W wyniku dokonanych oględzin, odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przedmiotowego lokalu użytkowego zlokalizowanego w poziomie przyziemia (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu na dz. nr 69, obręb 0010 pozwala na dokonanie:**

- 1.1. Przebudowy wnętrza – rozbiórki lub wykonania nowych ścianek działowych, przebudowa podłóg i posadzek.
- 1.2. Remontu lokalu (remont tynków – wymiana tynków, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych oraz wejściowych, wykonanie podsufitki z płyt g-k).
- 1.3. Przebudowy instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej).

**2) Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania wg aktualnie obowiązujących norm przedmiotowych, spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności:**

- 2.1. Stwierdza się, że stan techniczny stropów nad I piętrem o konstrukcji drewnianej belkowej, ze ślepą podłogą, izolacją z zasypki stropowej, podsufitki drewnianej, otynkowanej tynkiem mineralnym jest dobry i nadający się dla potrzeb planowanej inwestycji.
- 2.2. W wyniku przeprowadzonych lokalnych odkrywek stan techniczny istniejących belek stropowych na długości oraz w gniazdach jest dobry, belki nie wykazują ugięć większych niż wynikające z wartości dopuszczalnych wg PN-90/B-03150:2000, tj. L/250 (jak dla 1 klasy użytkowania oraz średnio-trwałej klasie obciążeń użytkowych).
- 2.3. Stwierdza się, że wszystkie przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30. Istniejące ściany wykonane z materiałów niepalnych – mury z cegły ceramicznej, otynkowane wyprawami mineralnymi. Podłogi drewniane nie spełniają wymagań jak dla klasy REI-30, należy je zabezpieczyć przeciwpożarowo wg technologii opisanej w części projektowej architektury i konstrukcji, sufity istniejące obudować płytami g-k typu „F”.
- 2.4. Stwierdza się, że spełnione są wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30 w przypadku ścian. Istniejące ściany oraz stropy wykonane z materiałów niepalnych – mury z cegły ceramicznej, otynkowane wyprawami mineralnymi, stropy żelbetowe gęstożebrowe. Sufity istniejące należy obudować podwójnie płytami g-k typu „F” gr. 2×12,5 [mm] mocować na stelażu metalowym (materiał NRO, niekapiący pod wpływem ognia i wysokich temperatur).



**3) Przebudowa lokalu mieszkalnego wymaga spełnienia podstawowych wymagań w świetle WT tj.:**

- 3.1. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń 2,60 [m] > min. 2,50 [m] (§72 ust. 1 WT).
- 3.2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 49,58 [m<sup>2</sup>] > min. 25 [m<sup>2</sup>] (§94 WT).
- 3.3. Istniejąca posadzka w lokalu użytkowym znajduje się powyżej poziomu chodnika na elewacji frontowej (§73 ust. 1 WT oraz §62 ust. 3 WT).
- 3.4. Projektować należy wyposażenie sanitarne, ilość i rodzaj pomieszczeń tak, aby spełnione zostały wymagania §92 i §93 WT.
- 3.5. Projektowane pomieszczenia mieszkalne przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz kuchnia będą posiadały bezpośrednie oświetlenie światłem dziennym zgodnie wg §93 ust. 1 WT.
- 3.6. Drzwi wejściowe istniejące spełniają wymagania w zakresie wymiarów minimalnych 90×200 [cm], przy czym szerokość skrzydła głównego wynosi 90 [cm] (§62 ust. 1 WT).
- 3.7. Oświetlenie bezpośrednie światłem naturalnym pomieszczeń mieszkalnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniać będzie wymagania §93 ust. 1 WT oraz §57 ust. 2 WT.
- 4) Projektowaną przebudowę przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób. Wykonać ją zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 5) Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 oraz w granicy działki Inwestora.
- 6) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 7) Stwierdza się niniejszym, że rozwiązania projektowane dotyczące przebudowy obiektu – istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 3 na dz. nr 69 obr. 0010:
  - 7.1. Nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej” (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), jak również nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117 z późn. zm.).
  - 7.2. Warunki higieniczno-sanitarne w związku z przebudową obiektu nie ulegną zmianie w związku z art. 3 pkt. 2 lit. A) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.).

Na podstawie ww. pkt. 7.1. i 7.2. stwierdza się, że nie ma konieczności uzgadniania przedmiotowego projektu budowlanego z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. higieniczno-sanitarnych.

---

Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.

**Sporządził, kierownik zespołu:**  
inż. Bogusław Drożdż  
A/PNB/8300/268/81

# PROJEKT BUDOWLANY

## ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 1  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Łużycka 3, 72-600 Świnoujście**

### **1.0 DANE OGÓLNE, DANE CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 1 PO PRZEBUDOWIE:**

Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego lokalu mieszkalnego, w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń ulegną zmianie – szczegóły wg poniższej tabeli oraz części graficznej projektu budowlanego).

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
1/01	Przedpokój	5,04	2,60
1/02	Łazienka	5,32	2,60
1/03	Pokój dzienny z aneksem kuch.	23,25	2,60
1/04	Sypialnia	15,97	2,60
<b>RAZEM</b>		<b>49,58</b>	<b>-----</b>

### **2.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE:**

#### **2.1 ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA, NADPROŻA:**

Dokonać rozbiórek i zamurować zgodnie z rys. nr 2-AK. Należy zamurować wybrane otwory drzwiowe (np. ceglami, bloczkami gazobetonowymi), dokonać rozbiórek wybranych ścianek działowych, dokonać przebić otworów w ścianach, rozebrać wszystkie podłogi i posadzki – rozebrać istniejące posadzki z wykładzin PCV, materiałów drewnopochodnych wraz z listwami cokołowymi, rozebrać podbudowę betonową podposadzkową.

Zerwać istniejące podsufitki z kasetonów styropianowych, zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami i progami, drzwi wejściowe pozostawić bez zmian. Dokonać demontażu istniejących instalacji wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej. Zamurować lub rozkuć wybrane przewody wentylacyjne, wykonać bruzdy pod przewody projektowanej instalacji elektrycznej.

Projektowane nadproża drzwiowe z kątowników stalowych L-50×50×4 [mm], stal S235 JR (nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ściankach działowych).

#### **2.2 SUFIT:**

Istniejące podsufitki z kasetonów styropianowych, kwalifikują się do rozbiórki. Sufit należy zabezpieczyć ogniochronnie wg opisanej poniżej technologii:

- 2.2.1 Zerwać istniejącą podsufitkę z kasetonów styropianowych, istniejący tynk mineralny na deskowaniu poddać oględzinom, w razie konieczności dokonać jego wymiany.
- 2.2.2 W pomieszczeniach „mokrych” ułożyć paroizolację z folii PE układanej podwójnie – mocować do istniejącej podsufitki.
- 2.2.3 Poziom sufitu wyprofilować stosując stelaż z kształtowników metalowych – mocowany bezpośrednio do istniejącej podsufitki. Profile stalowe rozstawić, co około 60 [cm]. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń z uwzględnieniem poziomu wykończonej posadzki i podsufitki winna wynosić, co najmniej 2,50 [m].
- 2.2.4 Sufity obudować od spodu płytami g-k ogniochronnymi typu „F” gr. 2×12,5 [mm] lub innymi równoważnymi zapewniającymi odporność pożarową w wymaganej klasie **REI-30**. W pomieszczeniach „mokrych” stosować płyty g-k ogniochronne i wodoodporne typu FH-2. W strefie między projektowanym, a istniejącym sufitem, zaleca się jej wypełnienie płytą półtwardą z wełny mineralnej gr. 5 [cm].

**UWAGA:** obudowa podsufitki, winna zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej, co najmniej **REI-30**. Zastosować należy rozwiązania wg wybranego, kompletnego systemu ogniochronnego, spełniającego w/w wymagania minimalne. Stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, niedymiące i niekapiące pod wpływem działania ognia.

## **2.3 PODŁOGI I POSADZKI:**

### **2.3.1 Układ warstw podłogi w lokalu mieszkalnym nr 1:**

- a) Istniejące podłoże – wyrównać po robotach rozbiórkowych i pogłębieniu. Dokonać jego reprofilacji, starannie ustalić poziom projektowanej posadzki (identyczny jak istniejący). Poziom powinien być jednakowy we wszystkich projektowanych pomieszczeniach (powstanie progów jest niedopuszczalne).
- b) podbudowa betonowa z betonu C12/15 gr. 5 [cm], układana na istniejącym podłożu z piasku zagęszczonego
- c) izolacja pozioma przeciwwilgociowa 2×folia podposadzkowa PE lub 1×papa zgrzewalna,
- d) styropian EPS 100-038 „posadzka” gr. 10 [cm],
- e) warstwa rozdzielcza 1×folia PE,
- f) szlichta cementowa M10 gr. 5 [cm] zatarta „na ostro” pod płytki terakotowe lub „na gładko” pod panele, zbrojona siatką 10×10 [cm] z prętów Ø4,5 [mm] A-0 St0S-b,
- g) posadzki z drewnianych paneli podłogowych gr. 8 [mm] w klasie AC-4, układanych na macie piankowej, listwy przyściennie systemowe PCV, kolorystyka wg Inwestora,
- h) w łazienkach, aneksach kuchennych i przedpokojach wykonać posadzkę terakotową:
  - wymiary min. 30×30 [cm],
  - antypoślizgowość w klasie min. R-9,
  - odporność na ścieranie klasy min. 3,
  - odporność na płamienie klasy min. 3,
  - nasiąkliwość 3 [%] < E < 6 [%],
  - wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm<sup>2</sup>],
  - kolorystyka wg Inwestora.wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej (podwójnie). Posadzkę terakotową zakończyć systemowymi kształtkami cokołowymi wysokości 7÷10 [cm].

### **2.3.2 Uwagi:**

- a) wykonać dylatację obwodową oraz przeciwskurczową szerokości 4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych, maksymalna wielkość pola dylatacyjnego to 6,0×6,0 [m],
- b) posadzkę układać na podłożach o wilgotności W < 2.5 [%].

## **2.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:**

### **2.4.1 Tynki wewnętrzne:**

Istniejące tynki wewnętrzne mineralne kategorii III poddać przetarciu i uzupełnieniu, istniejące tapety zdrzeć. Podłoże przygotować do malowania – odtłuścić, oczyścić i zagruntować.

### **2.4.2 Malowania i okładziny ścienne:**

- a) Ściany i sufity malować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym na zagruntowanym podłożu o wilgotności nieprzekraczającej 2,5 [%].
- b) Pomieszczenia „mokre” malować dwukrotnie farbami łatwo zmywalnymi, lateksowymi w kolorze białym.
- c) Wykonać okładziny z glazury: przy brodziku natryskowym w łazience na wysokość 2,2 [m] oraz około 0,3 [m] poza kabiną. Przy umywalce i zlewozmywaku – wykonać fartuch z glazury do poziomu posadzki (około 1.0 [m<sup>2</sup>] przy umywalce, ustępie i zlewozmywaku).

### **2.4.3 Istniejącą podsufitkę – kasetony styropianowe należy zerwać, ocenić stan podłoża, do którego należy bezpośrednio zamocować nowy sufit z płyt g-k typu „F” gr. 2×12,5 [mm] na stelażu metalowym.**

## **2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**

### **2.5.1 OKNA:**

Istniejące z ościeżnicami PCV, wymienione w całości – bez zmian. Zamontować nawiewniki okienne wg projektu wentylacji. Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne wymienione..

Na podstawie §57, ust. 2 WT stwierdza się, że doświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi jest zachowane (stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi, co najmniej 1:8 w pokojach dziennych, 1:12 w sypialni, w łazience, w przedpokoju oświetlenie światłem naturalnym nie jest wymagane).

### **2.5.2 DRZWI:**

Wymienić wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne w lokalu. Drzwi wejściowe zewnętrzne pozostawić bez zmian.

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopochodną (wzór i kolorystyka wg Inwestora), rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową wzmocnioną ramiakiem ze sklejki, wyposażenie w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana.

Próg ze stali nierdzewnej. Drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu.

Drzwi łazienkowe dodatkowo wyposażać w kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni otworów min. 220 [cm<sup>2</sup>] netto.

## **3.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **3.1. INFORMACJE OGÓLNE.**

przeznaczenie budynku: mieszkalny wielorodzinny.

Nazwa i adres inwestycji: przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1 w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 3, dz. nr 69 obręb 0010.

### **3.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU**

#### **3.2.1. Podstawowe dane wskaźnikowe:**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi - **ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12,0 [m].

#### **3.2.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

#### **3.2.3. Ocena zagrożenia wybuchem.**

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

### **3.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU**

#### **3.3.1. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: ZL IV, jak dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego – powierzchnia strefy pożarowej  $A < 8000$  [m<sup>2</sup>]. Istniejący budynek, poddany częściowej przebudowie i remontowi w zakresie lokalu mieszkalnego nr 1 jest strefą pożarową w każdej jego części w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

#### **3.3.2. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.**

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL IV, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

**warunki dodatkowe:**

- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- Strop drewniany obudować ogniochronnie od spodu w kompletnym rozwiązaniu systemowym w klasie min. REI-30 NRO. Pozostałe przegrody spełniają wymagania wg powyższej tabeli.
- Elementy konstrukcji budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

**3.4. WARUNKI EWAKUACJI****3.4.1. Poziome drogi ewakuacyjne.**

- Długość poziomej drogi ewakuacyjnej  $L_1 < \max. 20,0$  [m], natomiast do wyjścia ewakuacyjnego z budynku,  $L_2 < \max. 30,0$  [m].
- Drzwi wyjściowe, zewnętrzne na parterze, prowadzące z klatki schodowej do wyjścia z budynku – skrzydlowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz.

**3.4.2. Pionowe drogi ewakuacyjne:**

- Ewakuacja w strefie pożarowej odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, a następnie na poziom parteru i na zewnątrz budynku.
- Zgodnie z §245 WT w budynku niskim zawierającym strefę pożarową ZL IV nie ma konieczności stosowania klatek schodowych obudowanych i oddzielonych od poziomych dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń przedsionkiem przeciwpożarowym w związku z tym klatka schodowa na całej wysokości nie będzie wydzielona pożarowo, ani oddymiana grawitacyjnie.
- Stosowane sufity podwieszone niekapiące i nieopadające pod wpływem ognia – z płyt gipsowo-kartonowych typu „F” (ogniochronnych) lub wg innego wybranego jednolitego systemu zabezpieczenia pożarowego.
- Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

**3.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU**

SSP w budynku ZL IV nie jest wymagany.

**3.6. INSTALACJA ODGROMOWA**

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

**3.7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.**

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów (EI-30).
- Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wod-kan i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy pomieszczeń sanitarnych.

### 3.8. UWAGI:

- a) Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane.
- b) w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- c) Stosowane sufity podwieszone niekapiące i nieopadające pod wpływem ognia.

### 4.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH:

#### 4.1 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem. Energia cieplna do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania c.w.u. – paliwo gazowe.

#### 4.2 ANALIZA:

Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.

### 5.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:

Na podstawie znowelizowanego art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stwierdza się, co następuje:

Lokalizacja budynku w Świnoujściu na działce nr 69, obręb ewidencyjny 0010, przy ul. Łużyckiej 3. Projektowana przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1, przebudowa lub wykonanie nowych instalacji wod-kan, c.o., c.w.u., gazowej, wentylacyjnej, elektrycznej, nie wpłyną na zasięg oddziaływania obiektu, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, który będzie mieścił się w całości w granicy działki nr 69, obręb 0010.

### 6.0. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE:

#### 6.1 Zestawienie obciążeń:

Nadproże drzwiowe:

$$g_k = [(0,945 \cdot 3^{1/2}) / 4] \cdot (18,0 \times 0,12 \times 0,945) / 0,945 = 0,88 \text{ [kN/m]}$$

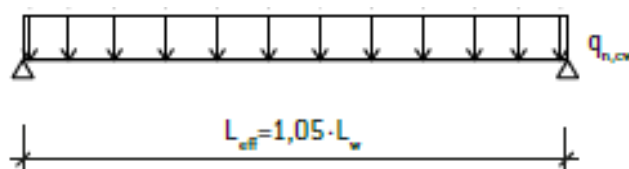
$$g_d = 1,35 \cdot 0,88 = 1,2 \text{ [kN/m]}$$

obliczeniowy współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,35$

#### 6.2 Schematy statyczne:

Nadproże drzwiowe – belka swobodnie podparta:

$$L_{eff} = 0,90 \cdot 1,05 = 0,945 \text{ [m]}$$



#### 6.3 Wyniki obliczeń:

Nadproże drzwiowe:

Przyjęto dwie belki stalowe z kątowników równoramiennych 50×50×4 [mm], alternatywnie prefabrykowaną belkę strunobetonową 11×11 [cm] z betonu C40/50, zbrojoną, co najmniej 4 prętami sprężającymi ( $f_{pk} = 1,86 \text{ [GPa]}$ ).

**Minimalna wytrzymałość belki co najmniej 1,5 [kN/m].**

**7.0. UWAGI:**

- 7.1 Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi.
- 7.2 Dobór kolorystyki materiałowej wg Inwestora.
- 7.3 Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- 7.4 Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 7.5 W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.
- 

**Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.**

**Projektowała – architektura i konstrukcja**

**inż. Małgorzata Klemińska**

**U A N / N / 8346 / 26 / 87**

**A N / 8346 / 269 / 81**

**Kierownik zespołu:**

**inż. Bogusław Drożdż**

**A / P N B / 8300 / 268 / 81**

**Sprawdził – architektura:**

**mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki**

**A / P N B / 8300 / 124 / 79**

**Sprawdził – konstrukcja:**

**mgr inż. Adam Kaczorowski**

**A / P N B / 8300 / 6 / 79**

**U A N / U / 7342 / 66 / 91**



## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Łużycka 3, 72-600 Świnoujście, dz. nr 69, obr. 0010**

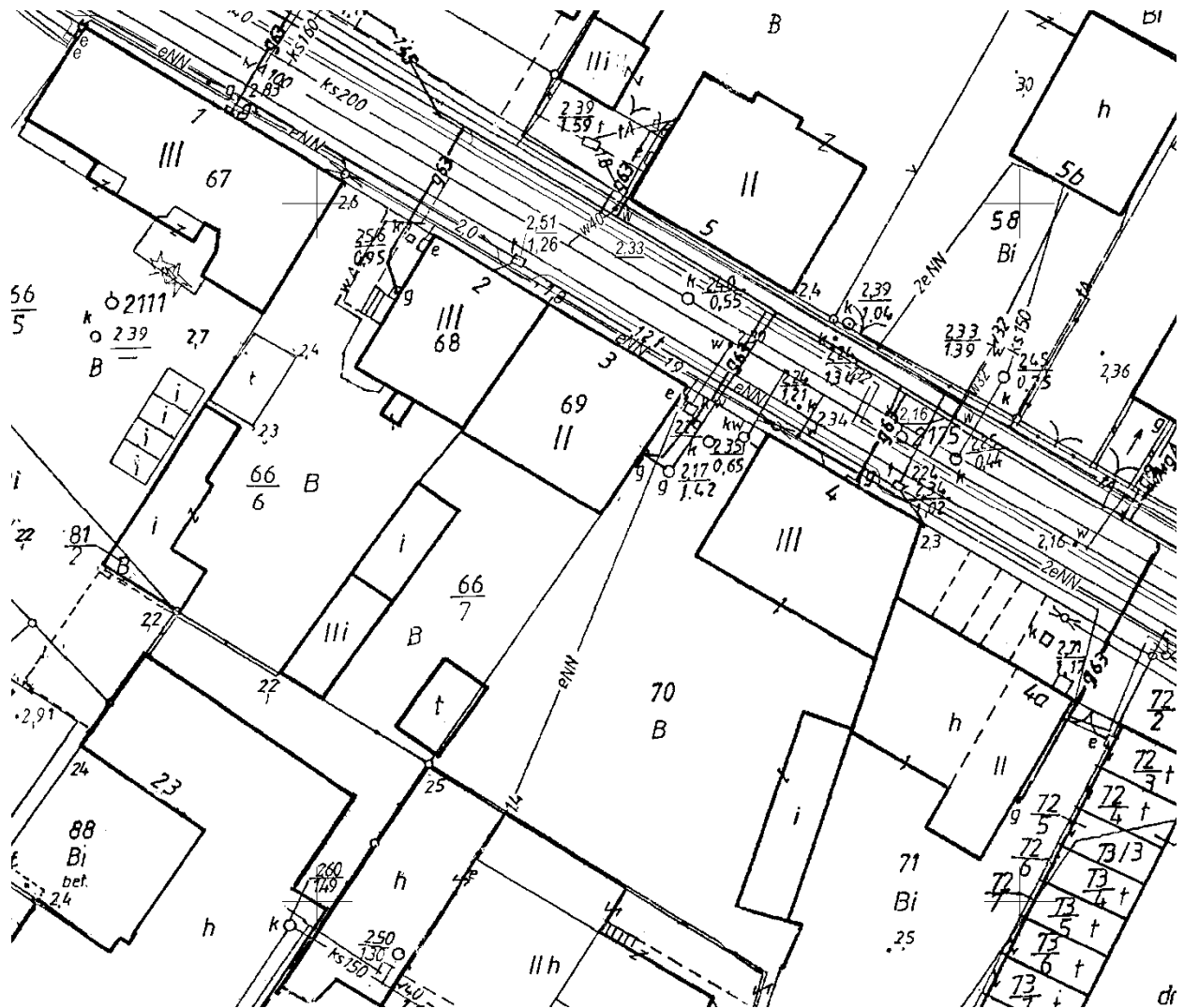
### **FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO**



*Fot. nr 1-4 wnętrze lokalu*

### **SPIS RYSUNKÓW**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Plan sytuacyjny /stan istniejący – bez zmian/                             | skala 1: 500 |
| 2. Rzut parteru /lokal mieszk. nr 1, stan istniejący rozbiórki, zamurowania/ | skala 1: 50  |
| 3. Rzut parteru /lokal mieszk. nr 1, stan projektowany/                      | skala 1: 50  |
| 4. Przekrój A-A / lokal mieszk. nr 1, stan projektowany /                    | skala 1: 50  |
| 5. Szczegół nr 1 – podłoga na gruncie  | skala 1: 10  |
| 6. Zestawienie stolarki drzwiowej  | skala 1: 50  |



**PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - INW ESTYCYJNE "NAOS"**

**INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ**

78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/

Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Położenie obiektu:	ul. Łużycka 4/5, 72-600 Świnoujście, działka nr 70, obręb 0010	
Inwestycja:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 4 w Świnoujściu	
Stadium:	Projekt budowlany (architektura i konstrukcja)	Data: <b>07.V.2019</b>
Treść rysunku:	<b>PLAN SYTUACYJNY STAN ISTNIEJĄCY - BEZ ZMIAN</b>	Rys. nr: <b>1-AK</b>
		Skala: <b>1: 500</b>
Kierownik zespołu	inż. Bogusław Drożdż	Nr uprawnień: <b>A/PNB/8300/268/81</b>
Projektowała arch. i konstr.	inż. Małgorzata Klemińska	Nr upr.: <b>UAN/8346/26/87</b> <b>AN/8346/269/81</b>
Sprawdził konstrukcja	mgr inż. Adam Kaczorowski	Nr upr.: <b>A/PNB/8300/6/79</b> <b>UAN/U/7342/66/91</b>
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	Nr uprawnień: <b>A/PNB/8300/124/79</b>
Opracował	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień: -----

## ZAŁĄCZNIKI

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<i>Obiekt:</i>	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
<i>Adres:</i>	UL. ŁUŻYCKA 3, LOKAL NR 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 69, obręb 0010
<i>Inwestycja:</i>	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu
<i>Branża:</i>	Architektura i konstrukcja, Instalacje gazowa, wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacyjna, elektryczna
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.	

### **1.0. Podstawa opracowania :**

- 1.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- 1.2 Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **2.0. Zakres robót:**

- 2.1. Przebudowy wnętrza – rozbiórki lub wykonania nowych ścianek działowych, przebudowa podłóg i posadzek.
- 2.2. Remontu lokalu (remont tynków – wymiana tynków, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych oraz wejściowych, wykonanie podsufitki z płyt g-k).
- 2.3. Przebudowy instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej).

### **3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:**

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, wentylacja grawitacyjna.

### **4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

### **5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

**6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

**7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

**Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Połczyn-Zdrój, 07 maja 2019 r.

**Sporządził:**  
**inż. Bogusław Drożdż**