**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujścia**

**Nr 108/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku**

 **Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65) po przeprowadzeniu w dniu ……………….2020 roku negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

 a

**Państwem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** **zamieszkałymi przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

 ***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 maja 2018 r znak BGM.6831.19.2018 wydzielono działki gruntu o numerach: - 177/1 o pow. 24 m2 objętą KW xxxxxxxxxxxxx (poprzednio KW xxxxxxxxxxxxxx), która to działka przeznaczona jest pod projektowaną ulicę wewnętrzną kategorii gminnej; - 177/4 o powierzchni 1620 m2 KW xxxxxxxxxxxxxxxxxx, (poprzednio KW xxxxxxxxxxxxxx), która to działka przeznaczona jest pod projektowaną ulicę lokalną kategorii powiatowej **i działki te przeszły z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na własność Gminy Miasto Świnoujście i Miasto Świnoujście – Miasta na prawach Powiatu.**

 ***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla Państwa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z tytułu utraty prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Świnoujście, oznaczonych nr działek:

- **177/1** o powierzchni 24 m2 objętą KW xxxxxxxxxxxxxxxx **wynosi łącznie 10.116,00zł. (słownie: dziesięć tysięcy sto szesnaście złotych 00/100).** Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 kwietnia 2019 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Matysika wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została oszacowana na kwotę 8.364,00zł (słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100), wartość odtworzeniowa latarni oświetleniowej znajdującej się na działce została oszacowana na kwotę 1.752,00zł *(*słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

**- 177/4** o powierzchni 1620 m2 KW xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **wynosi łącznie 576.995,00 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).** Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 kwietnia 2019 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Matysika wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została oszacowana na kwotę 564.570,00zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100), wartość odtworzeniowa ogrodzenia znajdującego się na działce została oszacowana na kwotę 12.425,00zł *(*słownie: dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100).

**Za wyżej opisane nieruchomości – t.j działki nr : 177/1 i 177/4 oszacowana łączna wartość odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 587.111,00 zł. (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto jedenaście złotych 00/100).**

 ***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe nr ………….……………………………………………………………….

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, Państwo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomościami oznaczonymi numerami działek: 177/1 i 177/4 w obr. ewidencyjnym nr 10, przejętymi na własność przez Gminę Miasto Świnoujściei Miasto Świnoujście – Miasto na prawach Powiatu**.**

.

 ***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxxxxx

 Nr dowodu: xxxxxxxxxxx

**....................................................... ..............................................................**

 **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxxxxx

 Nr dowodu: xxxxxxxxxxx

 **……………………………………………**