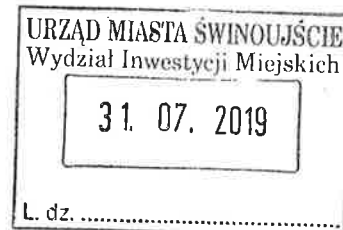


PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.190.2019.ICD  
24 235/2801

Świnoujście, dnia: 30.07.2019r.



**DECYZJA NR 148/PB/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę (data wpływu 13.06.2019r., nr w rejestrze korespondencji 22149/2019)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – zarządcy dróg publicznych w Świnoujściu  
z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5**

**obejmujące:**

**przebudowę pasa drogowego ulicy Gradowej w Świnoujściu (dz. 947/22, 947/23, 409/9, 404/1, 655, 561/5, 409/10, 439, 680, 919, 920, 918, 619/9, 619/7, 619/4, 628/4, 629/4, 695/1, 598/7, 696/1, 697/1, 698/1, 698/3, 699, 636/3, 628/6 obręb 17)**

w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez:-

- mgr inż. Roberta Mitutę – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0057/PWOD/06 uprawniającymi do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0198/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy/rozbiórki właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy;
  - b) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

8. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony trzyciemnomy projekt budowlany pt. „Przebudowa ulicy Gradowej w Świnoujściu”, którego jeden egzemplarz przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, dwa – inwestorowi, a jeden pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście.

## U Z A S A D N I E N I E

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa pasa drogowego ulicy Gradowej w Świnoujściu.

W treści projektu budowlanego projektant zamieścił stwierdzenia, że dla projektowanego odcinka przebudowy ul. Gradowej nie występuje obowiązek uzyskania decyzji środowiskowej, gdyż odcinek drogi nie przekracza 1km i zakres zamierzenia nie jest wymieniony w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Ponadto projekt zakłada wykonanie przebudowy pasa drogowego, gdzie nie występuje biocenotyczna szata roślinna, nie ma siedlisk roślin chronionych ani miejsc gniazdowania ptaków. Organ przed wydaniem decyzji przeprowadził analizę potencjalnego wpływu na warunki ochrony programu ochronnego Natura 2000 dyrektywy siedliskowej PLH320019 Wolin i Uznam. Wykonanie przebudowy nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki ochrony programu Natura 2000.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- informację z dnia 7.09.2018r. znak:- SZ.RPP.603.100.2018.mu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o minimalnej rzędnej projektowanej drogi na terenie szczególnego zagrożenia powodzią;
- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 27.09.2018r. znak:- BGM.6630.63.2018.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr inż. Joanna Smale*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:-

1. Prezydent Miasta Świnoujście (WIM) – w/m
2. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
3. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej – w/m
4. P. Stanisław Wieczorek
5. P. Elżbieta Surudo
6. P. Izabela i Krzysztof Kubanek
7. P. Maria Michalska-Czajkiewicz
8. P. Bronisława Kochanowska
9. P. Jan Jakubowicz
10. P. Zygmunt Jakubowicz
11. a/a

Do wiadomości:-

12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
13. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.