Nr sprawy: ZP.242.106.TK.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA

„Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia Technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu”

*w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. **11** ust. **8** ustawy Prawo zamówień publicznych.*

Świnoujście, *02 grudzień 2019 r.*

Nr sprawy: ZP.242.106.TK.2019

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie **przetargu nieograniczonego** na *Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia Technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.*

.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
Regon *811684290* **NIP** *855-157-13-75*

której zadania w zakresie objętym zamówieniem realizuje:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 35 C
72 – 600 Świnoujście
tel. *91 321 21 56* w. *41* fax *91 321 22 80* lub *91 321 05 08*
Adres strony internetowej: *www.bip.um.swinoujscie.pl >Jednostki Organizacyjne> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne*
Adres poczty elektronicznej: *sekretariat@zgm.swinoujscie.pl*

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. **39** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*), zwanej dalej „*ustawą”*, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. **11** ust. **8** *ustawy*.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest świadczenie usług na prowadzeniu Pogotowia Technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.
2. Przedmiot zamówienia został ***podzielony na 2 zadania***
   1) **Zadanie nr 1** - **na usługi w zakresie Pogotowia technicznego w budynków mieszkalnych i użytkowych na lewobrzeżnej części m. Świnoujście** *(wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ);*
   2) **Zadanie nr 2** - **na usługi w zakresie Pogotowia technicznego mieszkalnych i użytkowych na prawobrzeżnej części m. Świnoujście***) (wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ);*
3. **Przedmiot zamówienia** został opisany w załącznikach nr 1 do SIWZ.
4. **Przedmiot zamówienia** odpowiada następującym kodom **CPV:**
   1) *71356200-0* – usługi pomocy technicznej,
5. **Dodatkowe wymagania:**
   1) Zamawiający ***nie dopuszcza*** możliwości składania ofert częściowych w ramach poszczególnych zadań, każdy Wykonawca może złożyć ofertę na ***dowolną*** ilość zadań.
   2) Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
   3) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
   4) Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (*firm*) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. **25 a** ust. **3 pkt. 2** ustawy.
   5) Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
      a. zakres prac powierzonych podwykonawcy,

b. kwotę należnego mu wynagrodzenia (*nie wyższą niż wartość zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy*),
c. termin wykonania prac,
d. warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu prac i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
e. postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo.

6) Stosownie do treści art. **29** ust. **3 a** ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca **składający ofertę dla zadania nr 1 i 2** zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.*), tj.:
   a. *prace konserwacyjne w budynkach.*

   Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne prace objęte postępowanie przetargowym.
7) W celu udokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca w Formularzu ofertowym oświadczy, że osoby do wykonywania prac, o których mowa w pkt 6, jest lub zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę. Wykonawca najpóźniej w terminie ***5 dni roboczych*** od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę lub w przypadku, kiedy Wykonawca będzie osobiście wykonywał czynności, *oświadczenie* o osobistym wykonaniu usługi.
8) Wykonawca w terminie do ***5 dni roboczych*** licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 6, w szczególności oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób i dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.
9) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
10) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00** zł (*słownie: dwieście złotych 00/100*) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w wykazie. Przedmiotowa kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
11) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób wskazanych w wykazie Zamawiający ma możliwość zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcje Pracy.
12) Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13) Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14) Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenie zebrania z Wykonawcami.\
15) Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane

w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Ewentualne zamówienia podobne, zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy. W przypadku wystąpienia potrzeby udzielenia zamówienia ww. usługi jako dokument stanowiący podstawę przygotowania umowy wymagany będzie protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia od ***01/01/2020*** do ***31/12/2022*** r.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **22** ust **1** ustawy.
2. Zamawiający wymaga spełnienia przez Wykonawcę nw. minimalnych warunków:
   1) w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej:
      - posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym postępowaniem dla:
        - ✓ zadania nr 1 - na kwotę nie mniejszą niż *55* tys. zł;
        - ✓ zadania nr 2 - na kwotę nie mniejszą niż *35 tys. zł*;

      Jeżeli Wykonawca składa ofertę na większą ilość zadań winien wykazać, iż jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności na kwotę stanowiąca sumę zadań winien posiadać ubezpieczenie na kwotę *90 tys*. zł.

      W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.
   2) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
      a) w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia (*dla każdego zadania osobno*) odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj.
         - ✓ dla zadania nr 1 - *za usługi w zakresie Pogotowia technicznego w budynków mieszkalnych i użytkowych na lewobrzeżnej części m. Świnoujście* na kwotę nie mniejszą niż *45 tys. zł* brutto każde zamówienie;
         - ✓ dla zadania nr 2 - *za usługi w zakresie Pogotowia technicznego w budynków mieszkalnych i użytkowych na prawobrzeża części m. Świnoujście* na kwotę nie mniejszą niż 2*5 tys. zł* brutto każde zamówienie;

      Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości zamówień będzie odpowiadała wartości wymaganej.

      W przypadku, gdy w wykazie zostanie zamieszczona zamówienia obejmująca zakres rzeczowy szerszy aniżeli wymagany przez Zamawiającego, Wykonawcy zobowiązany jest wyszczególnić wartość, przedmiot i datę wykonania tej części zamówienia, która odpowiada rodzajowi i wartości określonej przez Zamawiającego.

      W przypadku zamówienia będącego w trakcie realizacji warunek dotyczący wartości zamówienia powinien być spełniony przed upływem terminu składania oferty.

      Jeżeli Wykonawca składa ofertę na obydwa zadania ma się wykazać wielokrotnością w zakresie ilość wykonanych zamówień ma się wykazać 2 zadaniami każde po *70 tys.* zł. brutto;

      b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac doświadczenie oraz posiadającymi *co najmniej* 4 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach, zapewniającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości oraz posiadają:
         a. Świadectwo kwalifikacyjne – do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji i dozoru** w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, remontów, prac kontrolno – pomiarowych dla następujących urządzeń instalacji i sieci:

- Urządzenia, instalacje i sieci gazowe, przesyłające i zużywające paliwa gazowe.
- Sieci gazowe rozdzielcze o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa.
- Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa.
- Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu pow. 5 kPa.
- Odbiorniki paliw gazowych o mocy pow. 50 kW.

b. Świadectwo kwalifikacyjne – do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji i dozoru** w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, remontów, prac kontrolno – pomiarowych dla następujących urządzeń instalacji i sieci:
   - Urządzenia, wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne,
   - Kotły wodne do 150ºC na paliwa gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi.
   - Sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW
   - Urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW

c. uprawnienia hydrauliczne:
   - spawalnicze.

d. uprawnienia elektryczne:
   - dodatkowe kwalifikacje potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi „E" i „D" z uwzględnieniem prac kontrolno- pomiarowych do 1 kV.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

3. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie:
   1) art. **24** ust. **1** pkt **12**) – **23**) ustawy;
   2) art. **24** ust. **5** pkt. **1)** - **4)** ustawy:

   a. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. –Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498);

   b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest wstanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

   c. jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust.1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 z:
      a) zamawiającym,
      b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
      c) członkami komisji przetargowej,
      d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2 a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

   d. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub

umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

4. Jeżeli udzielenie zamówienia ubiegają się Wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów, muszą spełnić warunki określone w art. **22 a** ustawy, w tym złożyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie musza spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. **22** ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. **24** ustawy. W przypadku wybrania oferty złożonej przez tych wykonawców zamawiający **żąda** przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przekazania umowy regulującej współpracę Wykonawców.
6. **Wykonawca** może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych oraz sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W tym przypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający żąda w szczególności **pisemnego** zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Z przedmiotowego dokument podmiot trzeci w sposób wyraźny i jednoznaczny określi i wykaże:
   a. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów,
   b. sposób wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
   c. charakter stosunku, jaki będzie go łączył z Wykonawcę,
   d. okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.

   Zobowiązanie ma być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie i **złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.** W przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania ma być dołączony dokument pełnomocnictwa w oryginale.
7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe oraz ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. **24** ust. **1** pkt **13** – **23** i ust. **5** pkt. 1) - 4) ustawy.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznej lub zawodowej albo sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów**, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa, innych podmiotów, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami

   lub
   b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. **W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**

1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ),*
2) w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia podpisane przez osoby upoważnione do składania stosownych oświadczeń.

2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty**:
   1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ*);
   2) w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania;
   3) forma dokumentów:
      a. wymagane dokumenty mają być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
      b. w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (*w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego*) należy dołączenie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacja Wykonawcy wskazującą (*potwierdzającą*), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym.

3. **Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje**:
   1) w przypadku wspólnego ubieganie się o udzielenie Zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale, każdy z Wykonawców oddzielnie;
   2) pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie lub opatrzonej adnotacją „*za zgodność z oryginałem*" pieczęcią Wykonawcy, imienną pieczątką osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
   3) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (*stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ*);
   4) w celu potwierdzenia **braku** podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. **24** ust. **1** pkt **23** ustawy w związku z art. **24** ust. **11** ustawy, Wykonawca składa **oświadczenie** o przynależności **lub** braku przynależności **do tej samej grupy kapitałowej.** W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody Wykonawca składa w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. **86** ust. **5** ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenie należy złożyć w oryginale (*wg. załącznika nr 7 do SIWZ*). *W przypadku złożenia tylko jednej oferty Zamawiający* ***odstępuje*** *od spełnienia ww. warunku.*
   5) wykaz wykonanych zamówień (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ)*,
   6) w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej:
      - dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym postępowaniem dla:
        - ✓ zadania nr 1 - na kwotę nie mniejszą niż *55* tys. zł;
        - ✓ zadania nr 2 - na kwotę nie mniejszą niż *35 tys. zł*;

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na większą ilość zadań winien wykazać, iż jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności na kwotę stanowiąca sumę zadań winien posiadać ubezpieczenie na kwotę *90 tys*. zł.

7) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
   - wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia (*dla każdego zadania osobno*) odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj.
     - ✓ dla zadania nr 1 - *za usługi w zakresie Pogotowia technicznego w budynków mieszkalnych i użytkowych na lewobrzeżnej części m. Świnoujście* na kwotę nie mniejszą niż *45 tys. zł* brutto każde zamówienie;
     - ✓ dla zadania nr 2 - *za usługi w zakresie Pogotowia technicznego w budynków mieszkalnych i użytkowych na prawobrzeża części m. Świnoujście* na kwotę nie mniejszą niż *25 tys. zł* brutto każde zamówienie;

   Jeżeli Wykonawca składa ofertę na obydwa zadania ma się wykazać wielokrotnością w zakresie ilość wykonanych zamówień ma się wykazać 2 zadaniami każde po *70 tys.* zł. brutto;
8) oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac *co najmniej* 4 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach oraz nw dokumenty:
   a. Świadectwo kwalifikacyjne – do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji i dozoru** w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, remontów, prac kontrolno – pomiarowych dla następujących urządzeń instalacji i sieci:
      - Urządzenia, instalacje i sieci gazowe, przesyłające i zużywające paliwa gazowe.
      - Sieci gazowe rozdzielcze o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa.
      - Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.
      - Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu pow. 5 kPa.
      - Odbiorniki paliw gazowych o mocy pow. 50 kW.

   b. Świadectwo kwalifikacyjne – do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji i dozoru** w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, remontów, prac kontrolno – pomiarowych dla następujących urządzeń instalacji i sieci:
      - Urządzenia, wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne,
      - Kotły wodne do 150ºC na paliwa gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi.
      - Sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW
      - Urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW

   c. uprawnienia hydrauliczne:
      - spawalnicze.

   d. uprawnienia elektryczne:
      - dodatkowe kwalifikacje potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi „E" i „D" z uwzględnieniem prac kontrolno- pomiarowych do 1 kV.
9) oświadczenie Wykonawcy, że w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia będą dysponowali osobami wykonującymi *prace konserwacyjne w budynkach* zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.*),
10) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11) Udzielenie min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i 24 miesięcznej gwarancji na użyte materiały.

UWAGA:

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z datą wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez Wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, opublikowanego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego.

4. Zamawiający zamierza zastosować procedurę odwrócona, zgodnie **art. 24 aa** ust. 1 ustawy, tj. *Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, czy oferowane przez niego usługi spełniają wymagania Zamawiającego*.
5. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń wg. formuły „*spełnia/ niespełna*".
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych*) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
    a) administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedziba przy ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście,
    b) kontakt do inspektora danych osobowych: e-mail: *odo@zgm.swinoujscie.pl*.
    c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania ZP.242.106.TK.2019 prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*,
    d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,
    e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
    f) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
    g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.,
    h) posiada:
        a na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących;
        b na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych*;
        c na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
        d prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
    i) nie przysługuje:
        a w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
        b prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
        c na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz droga elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: *bgora@zgm.swinoujscie.pl* potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
   1) pytań i wyjaśnień dotyczących treści SIWZ (*w formacie WORD*);
   2) modyfikacji treści SIWZ;
   3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z *ustawy*;
   4) wezwań kierowanych do Wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 *ustawy*;
   5) informacji o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
   6) oświadczeń Wykonawców w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
   7) wniosków Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedzi Wykonawcy;
   8) samodzielne przedłużenia terminu związania oferta przez Wykonawcę;
   9) zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
   10) zawiadomienia o unieważnieniu postępowania;
   11) informacji i zawiadomień kierowanych do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 *ustawy*.
4. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
   1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
   2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
   3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upłynięciu, którego Zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania.
   4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej.
   5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej postępowania.
   6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
5. Modyfikacja treści SIWZ:
   1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.

2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.

6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest *Pani Beata Góra – tel. 91/321-28-05 wew. 39,* e-mail: *bgora@zgm.swinoujście.pl* od *poniedziałku do piątku* w godz*. 08^{00}-14^{00}.*
7. Adres do korespondencji:
   Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
   ul. Wyspiańskiego 35 C
   72 – 600 Świnoujście.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.
4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „*za zgodność z oryginałem*" przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą, aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „*za zgodność z oryginałem*".
9. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
10. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „*nie dotyczy*" opatrzony parafą osoby uprawnionej.
11. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
13. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „*zastrzeżone*".

14. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie winny znajdować się następujące oznaczenia:
    1) Nazwa i adres Zamawiającego,
    2) Nazwa i adres Wykonawcy,

    Napis:

    „Oferta na świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla ZGM Świnoujście - Nie otwierać przed 13-12-2019 r. do godz. 09^{30}"

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie ZGM Świnoujście - Sekretariat, I piętro, pokój Nr 219-221:

Zakłada Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72-600 Świnoujście
do dnia 13-12-2019 r. do godz. *08^{00}*

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „*ZMIANA*" lub „*WYCOFANIE*".
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ZGM Świnoujście w dniu ***13-12-2019* r.** o godz. ***09^{30}*** w pokój Nr **313** - **II piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi:
    1) przed otwarciem ofert: kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
    2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
    3) cenę,
    4) termin wykonania zamówienia,
    5) warunki płatności.
7. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
    1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
    2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
    3) ceny;
    4) terminu wykonania zamówienia;
    5) warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego. Zaproponowana cena musi być zgodna z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.*).
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.
    1) Wartość netto + podatek VAT= wartość brutto.
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ dla każdego zadania oddzielnie.

    Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany powierzchni objętej świadczeniem usługi właściwym dla danego zadania.

5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ.

   Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia celem uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Zamawiający w oparciu o kryterium:
   1) 60 % - *cena - wartość oferty;*
   2) 40% - czas przybycia do miejsca awarii *(najdłuższy z dojazdów do budynków)*,

   dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumienie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.*).
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, a w szczególności gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej o 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie
9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami dla ***<u>każdego zadania</u>*** oddzielenie (***przy założeniu 1 % = 1 pkt.***):
   1) **Kryterium „Cena" C:**

      Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

      $$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 60 \times 100\ \%$$

      C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „*cena*"
      C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych
      C_o – cena oferty badanej
      <u>Waga kryterium: 60 %.</u>
   2) **Kryterium - „**Czas przybycia do miejsca awarii *(najdłuższy z dojazdów do budynków)***" Cz_{pnma}:**

      W zakresie kryterium *czas przybycia do miejsca awarii* każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

      a **<u>dla zadania nr 1:</u>**
      a) czas przyjazdu do 25 min od otrzymania zgłoszenia – **0** pkt,
      b) czas przyjazdu do 15 min od otrzymania zgłoszenia – **40** pkt,

      b **<u>dla zadania nr 2:</u>**
      a) czas przyjazdu do 60 min od otrzymania zgłoszenia – **0** pkt,
      b) czas przyjazdu do 45 min od otrzymania zgłoszenia – **40** pkt,

      <u>Waga kryterium 40 %.</u>

3) **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA DLA KAŻDEGO ZADANIA ODDZIELNIE: Suma punktów = C_{lm} + Cz_{pnma}:**
   a) **C_{lm}** - ilość otrzymanych punktów za kryterium ***„Cena”***
   b) **Cz_{pnma}** - ilość otrzymanych punków w kryterium „***Czas przybycia do miejsca awarii***”

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (*na podstawie art. 91 ustawy*) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy dla każdego zadania.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANA DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta na jedno zadanie.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postepowaniu jako najkorzystniejsza, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia **z**abezpieczenia **n**ależytego **w**ykonania **u**mowy w wysokości **5** % ceny całkowitej za każde zadanie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
   2) termin obowiązywania gwarancji;
   3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, ujawnionych w czasie ich odbioru, w okresie gwarancji lub realizacji w trakcie wsparcia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, których wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie.
5. Zwrot zabezpieczenia przez zamawiającego 100 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty zakończenia świadczenia usługi i uznania przez zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

XVII. POUCZENIA OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, jak też w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze zawarte w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie **I**zby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Wykaz załączników:

- **Załącznik nr 1–** opis przedmiotu zamówieni i wykaz budynków.;
- **Załącznik nr 2 -** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- **Załącznik nr 3 –** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- **Załącznik nr 4 –** wykaz wykonanych usług;
- **Załącznik nr 5 –** formularz ofertowy;
- **Załącznik nr 6 -** wzór umowy;
- **Załącznik nr 7 –** oświadczenie o Grupie Kapitałowej,
- **Załącznik nr 8 –** oświadczenie o RODO.

Świnoujście, dnia 28-11-2019

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania
Zatwierdził dn.: 02-12-2019 r.
Dyrektor ZGM w Świnoujściu
mgr inż. Artur Ćwik

Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

Zakres usług w zakresie świadczenia Pogotowia Technicznego

Pogotowie techniczne funkcjonuje w dni robocze od godz. 15^{00} do 08^{00} dnia następnego roboczego oraz od ostatniego dnia roboczego przypadającego przed dniem ustawowo wolnym (w tym soboty) od godz. 15^{00} do pierwszego dnia roboczego przypadającego po dniu ustawowo wolnym 08^{00} tj.: przez całą dobę.

I. Głównym zadaniem Pogotowia technicznego jest:

1) Utrzymanie w ruchu uszkodzonych instalacji między innymi poprzez wykonywanie drobnych napraw lub zabezpieczenie ich w przypadku konieczności wykonania naprawy głównej,
2) Ochrona mienia lokatorów oraz budynków przed zalaniem, uszkodzeniem w wyniku awarii,
3) Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez awaryjne odcięcie dopływu prądu wody, gazu, zatrzymanie windy itp. z powiadomieniem Zamawiającego.
4) Całodobowa realizacja zgłoszeń w czasie nieobecności w pracy elektryka tut. Zamawiającego lub nieobecności hydraulików.
5) W przypadku pożaru i innych zdarzeń losowych reagowanie na wezwanie służb ratowniczych, przyjęcie miejsca objętego akcją oraz powiadomienia Zamawiającego.

1. ***W zakresie instalacji elektrycznej:***
   1) Awaryjne usuwanie przerw w dostawie energii elektrycznej.
   2) Przekazywanie Zamawiającemu informacji o koniecznych remontach instalacji elektrycznej.
   3) Współdziałanie z Zakładem Energetycznym.
   4) Wykrywanie nielegalnych podłączeń do instalacji w obwodach administracyjnych.
   5) Wykonanie badania rezystancji i skuteczności zerowania instalacji w lokalu (*do 3 zgłoszeń miesięcznie*) z przedstawieniem protokołów zgodnie z otrzymanym zleceniem od Zamawiającego.
   6) Wymiana niesprawnej instalacji elektrycznej w przewodzie wewnętrznym 0,5 do 2 mb i 2 puszek rozdzielczych w miesiącu zgodnie z otrzymanym zleceniem od Zamawiającego
   7) Zerowanie gniazd elektrycznych (*do 3 szt. w miesiącu*) z przedstawieniu protokołu zgodnie z otrzymanym zleceniem od Zamawiającego.
2. ***W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej:***
   1) Usuwanie przecieków na dławicach, śrubunkach, zaworach i innych elementach instalacji.
   2) Awaryjna wymiana uszczelek, grzybków, głowic na instalacji.
   3) Odcinanie dopływu wody celem ochrony przeciw zalaniu.
   4) Udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych z użyciem spirali ręcznej/mechanicznej.
   5) Na życzenie Zamawiającego kontrola stanu poziomej instalacji kanalizacyjnej z użyciem kamery inspekcyjnej wraz z przedstawieniem Zamawiającemu wniosków z inspekcji (*do 3 inspekcji miesięcznie*).
   6) Współdziałanie z pogotowiem ZWIK przy udrażnianiu przykanalików.
   7) Awaryjna wymiana odcinka instalacji o długości do 1,5 mb.
3. ***W zakresie instalacji gazowej:***
   1) W przypadku stwierdzenia ulotu gazu, bądź innych zagrożeń wiążących się z użytkowaniem instalacji gazowej, niezwłoczne zabezpieczenie miejsca awarii poprzez odcięcie dopływu gazu.
   2) Powiadamianie Zamawiającego o nieprawidłowościach w funkcjonowaniu instalacji.
   3) Współdziałanie z Zakładem Gazowniczym.
   4) Wykrywanie nielegalnych podłączeń do instalacji.
   5) Wykonywanie głównej próby szczelności instalacji gazowej na życzenie Zamawiającego (*do 2 prób w miesiącu*) oraz przekazanie Zamawiającemu stosownego protokołu.

UWAGA: Do wykrywania ulotu gazu należy korzystać z atestowanych urządzeń eksplozymetrycznych.

4. ***W zakresie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody***:
    1) Usuwanie przecieków na dławicach, zaworach, grzejnikach, złączkach instalacji i instalacji c.o. i c.w. w budynkach.
    2) Awaryjna wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych ø10, ø15, a także korków grzejnikowych.
    3) Odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.
    4) W przypadku wystąpienia konieczności zatrzymania dostawy ciepła –współpraca z P.E.C. w Świnoujściu oraz z komórką ds. technicznych Zamawiającego.
5. **Inne**
    1) Aktywne uczestnictwo Pogotowia technicznego w akcjach ratunkowych w przypadku pożarów, klęsk, zaborze mienia w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego.

II. Warunki szczegółowe funkcjonowania Pogotowia technicznego

1. Zgłaszanie awarii przez lokatora może nastąpić osobiście lub telefonicznie i powinno być zarejestrowane w książce awarii (*godz. zgłoszenia, nazwisko zgłaszającego, zakres awarii, godzina dojazdu na miejsce awarii potwierdzona, sposób usunięcia awarii, podpis czytelny osoby potwierdzającej wykonanie zlecenia*).
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznie usuwania zgłoszonych awarii.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób zapewniający:
    1) sprawne działanie istniejących urządzeń technicznych i instalacji budynku,
    2) odcięcie dostawy mediów może nastąpić tylko w przypadkach szczególnych, gdy usunięcie awarii bez wykonanie naprawy jest nie możliwe.
4. Przy usuwaniu awarii Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z:
    1) Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej,
    2) Zakładem Wodociągów i Kanalizacji,
    3) Zakładem Gazowniczym,
    4) Zakładem Energetycznym,
    5) Firma obsługującą kotłownie gazowe –Termofenix S.C.
5. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych klęskami żywiołowymi Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich zgłoszenia Zamawiajacemu i odpowiednim służbom zajmującym się ich usuwaniem i niezwłoczne przystąpić do czynności ograniczających ich rozprzestrzenianie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej realizacji zgłoszeń w czasie nieobecności w pracy elektryka oraz hydraulików Zamawiajacegoj – po wcześniejszym otrzymaniu informacji drogą elektroniczna od Zamawiającego.

WYKAZ BUDYNKÓW

stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście na **Lewobrzeżu**

Budynki i lokale użytkowe:

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia w m²
1.	Bohaterów Września 7	125
2.	Dąbrowskiego 4	4 841
3.	Grunwaldzka 1A	670
4.	Grunwaldzka 62A	55
5.	Grunwaldzka 62B	25
6.	Grunwaldzka 71A	169
7.	Jachtowa 2	1 158
8.	Karsiborska 12	2 799
9.	Kołłątaja 7	100
10.	Lutycka 5a	469
11.	Łużycka 9	165
12.	Piastowska 62	1 162

13.	Sikorskiego 2	55
14.	Wyspiańskiego 35C	1 667
15.	Wyspiańskiego 51-51A	422
16.	Wyszyńskiego 7	18
17.	Wyszyńskiego 8	95
18.	Wyszyńskiego 11B	78
	Razem	14 073

Budynki i lokale mieszkalne:

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia w m²
1.	Bol. Chrobrego 26-28	535
2.	Boh. Września 7	207
3.	Grunwaldzka 62A	189
4.	Grunwaldzka 62B	214
5.	Grunwaldzka 64	346
6.	Łużycka 1	410
7.	Łużycka 3	201
8.	Łużycka 4	283
9.	Łużycka 5	188
10.	Odrowców 7	880
11.	Odrowców 9	881
12.	Piastowska 61	354
13.	Rycerska 11	375
14.	Steyera 51	635
15.	Toruńska 5	206
16.	Wyszyńskiego 2	479
17.	Wyszyńskiego 7	460
18.	Wyszyńskiego 8	398
	Razem	7 241
	RAZEM Lewobrzeże	**21 314**

WYKAZ BUDYNKÓW

stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście na **Prawobrzeżu**

Budynki i lokale użytkowe:

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia w m²
1.	Holenderska 2A	19
2.	Ludzi Morza 2-4-4A	722
3.	Modrzejewskiej 20	345
4.	Okólna 15	2 478
5.	Sosnowa 2	294
	Razem	3 858

Budynki i lokale mieszkalne:

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia w m²
1.	Bunkrowa 2	177
2.	Holenderska 2	648
3.	Holenderska 2A	523

4.	Jaracza 65	322
5.	Ludzi Morza 2-4-4A	144
6.	Miodowa 8	162
7.	Modrzejewskiej 20	4 175
8.	Mostowa 4	185
9.	Norweska 1	222
10.	Węgierska 3	562
	Razem	7 120
	RAZEM Prawobrzeże	**10 978**

....., dn. .....

.....

(*podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców*)

Załącznik nr 2 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODMIOTACH TRZECICH

(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni) .....

działając w imieniu i na rzecz : ……

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

oświadczam(my), co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że Wykonawca, którego reprezentuję/jemy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone SIWZ.

....., dn. ....
(*podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców*)

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

(*należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich*):

1. Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych SIWZ, Wykonawca, którego reprezentuję/jemy polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

2. Oświadczam, że w stosunku do podmiotu/ów wymienionych pkt 1 nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w SIWZ, oraz, że do podmiot/y wymienione pkt 1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zasobów, o których mowa w pkt 1.

....., dn. ....
(*podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców*)

Załącznik nr 3 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni) .....

działając w imieniu i na rzecz : ……

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

oświadczam(my), że w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w SIWZ.

....., dn. ....

(*podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców*)

Załącznik nr 4 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

W Y K A Z

wykonanych dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „*Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu",* a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania rodzaj usług wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość usług wykonywanych przez Wykonawcę (*zł brutto*)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane usługi poparte załączonymi referencjami.

....., dn. ....

(*podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców*)

Załącznik nr 5 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

FORMULARZ OFERTOWY

Na: *Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy: ……..@.....

Nr telefonu: ..... Nr fax: .....

NIP ..... REGON.....

KRS: ……..

Osoba upoważniona do podpisania umowy: ……

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1) dla zadania nr 1 - lewobrzeże:

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

Zadanie nr 1:

1. Wartość wykonania przedmiotu zamówienia okresie obowiązywania umowy: w wysokości ……... zł (*słownie* ……) **netto** plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ……... zł (słownie: ……..……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….… zł (*słownie:* ……..……..) **brutto w tym:**
   a **za usługi dotyczące budynków mieszkalnych**: cena ryczałtowa za 1 m^2:…….. zł (*słownie:* ……) netto x 7 241,00 m^2 w wysokości ……..…. zł/miesięcznie (słownie: ……) x 36 m-cy = …… zł (słownie: ……) **+** podatek VAT …. % w kwocie ……..zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto;

   b) **za usługi dotyczące budynków i lokali użytkowych**: cena ryczałtowa za 1 m^2 ….. zł (*słownie* ……) netto x 14 073,00 m^2 w wysokości ……..…. zł/miesięcznie (słownie: ……) x 36 m-cy = …… zł (słownie:

……) **+** obowiązujący podatek VAT …. % w kwocie ……..zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto;

Zadanie nr 2:

1. Wartość wykonania przedmiotu zamówienia okresie obowiązywania umowy: w wysokości ……... zł (*słownie* ……) **netto** plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ……... zł (słownie: ……..……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..……..) **brutto w tym:**
   a **za usługi dotyczące budynków mieszkalnych**: cena ryczałtowa za 1 m^2:…….. zł (*słownie:* ……) netto x 7 120,00 m^2 w wysokości ……..… zł/miesięcznie (słownie: ……) x 36 m-cy = …… zł (słownie: ……) **+** podatek VAT …. % w kwocie ……..zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto;

   b) **za usługi dotyczące budynków i lokali użytkowych**: cena ryczałtowa za 1 m^2 ….. zł (*słownie* ……) netto x 3 858,00 m^2 w wysokości ……..… zł/miesięcznie (słownie: ……) x 36 m-cy = …… zł (słownie: ……)**+** obowiązujący podatek VAT …. % w kwocie ……..zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto;

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.
4) <u>wymagania*:</u>
   a **<u>dla zadania nr 1:</u>**
   a) czas przyjazdu do 25 min od otrzymania zgłoszenia,
   b) czas przyjazdu do 15 min od otrzymania zgłoszenia ,
   b **<u>dla zadania nr 2:</u>**
   a) czas przyjazdu do 60 min od otrzymania zgłoszenia,
   b) czas przyjazdu do 55 min od otrzymania zgłoszenia,

*właściwe podkreślić dla zadania, na które jest składana oferta.

5) **Zobowiązuję/my** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.*) oraz zagospodarowanie na swój koszt i ryzyko odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług;
6) **Oświadczam/y** że w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia będę/ziemy dysponowali osobami wykonującymi *prace konserwacyjne w budynkach*, zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. Kodeks pracy (*Dz. U. z*

2019 r., poz. 1010 ze zm.) oraz **Zobowiązuję/my** się do złożenia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych zgodnie z zapisami rozdz. III ust. 5 pkt. 7) SIWZ,

7) **Oświadczam/y** że, dysponuję/my osobami posiadającymi odpowiadającą specyfice prac *co najmniej* 4 - letnią praktykę zawodową w tego typu pracach i na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy stosowne dokumenty,
8) Oświadczam, że powierzymy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(*należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców*)

9) Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będziemy polegać na zdolnościach technicznych / zawodowych lub sytuacji finansowej / ekonomicznej innych, niżej wymienionych podmiotów (podmioty trzecie):

Lp.	Firma (nazwa) podmiotu trzeciego	Udostępniany potencjał
1.		
2.		

(*należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich*)

10) Oświadczam, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11) Oświadczam że na wykonane prace udzielam min. …. (26 m-nej) gwarancji, a na uzte materiały ….. (24 m-nej) gwarancji.
12) W przypadku wyboru naszej oferty u Zamawiającego nie powstaje/powstanie[1] obowiązek podatkowy (*zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*).
13) Niniejszym informuję, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
14) Oświadczamy, że jesteśmy*:
    a) **mikroprzedsiębiorstwem:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;
    b) **małym przedsiębiorstwem:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;
    c) **średnim przedsiębiorstwem:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

*właściwe podkreślić

III. Załączam dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy;
- inne ……

IV. Inne informacje Wykonawcy:

Adres e-mail i nr telefonu do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy: ……@…… nr telefonu: …….

Miejscowość i data ….....……..

…….

Podpis osoby (osób) uprawnionych

[1] niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 6 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

U M O W A nr …….. wzór

zawarta w dniu …… w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście (*ul. Wojska Polskiego 1/5*, 72 - 600 Świnoujście) (*NIP: 855-15-71-375*),
zwaną dalej „**Zamawiającym**",
której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu (*ul. Wyspiańskiego 35 C*, 72 - 600 Świnoujście),
reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu Pana Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia *12 lipiec 2019 r*. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**
a
……
zwana dalej „**Wykonawcą"**
w wyniku *przetargu nieograniczonego* przeprowadzonego w dniu ……2019 r.
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usług polegających na *utrzymaniu czystości oraz porządku w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych, administrowanych przez ZGM* w ramach*:*
   1) **Zadanie nr 1*** - **za usługi w zakresie Pogotowia technicznego w budynków mieszkalnych i użytkowych na lewobrzeżnej części m. Świnoujście** *(wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ);*
   2) **Zadanie nr 2*** - **za usługi w zakresie Pogotowia technicznego mieszkalnych i użytkowych na prawobrzeżnej części m. Świnoujście***) (wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ);**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności załączniki nr 1 do SIWZ stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z:
   1) umową,
   2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową w okresie od **01/01/2020 r.** do **31/12/2022** r.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego będą:
   1) ……,
   2)……..
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy będą:
   1) ……...
   2)…….

*niepotrzebne skreślić.

4. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdzi pisemnie drogą emaliową na adres Wykonawcy: ……@……. nr telefonu: …….

§ 3

1. Za usługi objęte umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w wysokości: …….. zł (*słownie* ……) netto plus obowiązujący podatek w kwocie ……..zł (słownie:……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……zł (*słownie* ……..) brutto, **w tym:**
   1) za zadanie nr 1*:
   a) za usługi dotyczące budynków mieszkalnych: cena ryczałtowa za 1 m^2:…….. zł (*słownie:* ……) netto x 7 241,00 m^2 w wysokości ……..…. zł/miesięcznie (słownie: ……) **+** podatek VAT …. % w kwocie …….zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto;
   b) **za usługi dotyczące lokali użytkowych**: cena ryczałtowa za 1 m^2 ….. zł (*słownie* ……) netto x 14 073,00 m^2 w wysokości ……..…. zł/miesięcznie (słownie: ……) **+** obowiązujący podatek VAT …. % w kwocie …….zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto
   2) za zadanie nr 2*:
      a **za usługi dotyczące budynków mieszkalnych**: cena ryczałtowa za 1 m^2:…….. zł (*słownie:* ……) netto x 7 120,00 m^2 w wysokości ……..…. zł/miesięcznie (słownie: ……) **+** podatek VAT …. % w kwocie …….zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto;
      b) **za usługi dotyczące lokali użytkowych**: cena ryczałtowa za 1 m^2 ….. zł (*słownie* ……) netto x 3 858,00 m^2 w wysokości ……..…. zł/miesięcznie (słownie: ……) **+** obowiązujący podatek VAT …. % w kwocie …….zł (słownie: ……..), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (*słownie:* ……..…..……..) brutto;
2. Jednocześnie strony ustalają, iż wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć …….. zł (słownie ……) **netto** plus należny podatek VAT tj. …….. zł (słownie: ……), co łącznie stanowi wysokości ……..…… zł (słownie ……) **brutto.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne po upływie miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
4. Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
5. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Ustawy, w przypadku gdy Umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 (dwanaście) miesięcy Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT obliczonego według nowo obowiązujących przepisów. W dniu podpisania Umowy stawka podatku VAT wynosi budynków mieszkalnych 8 % dla budynków i lokali użytkowych 23 %.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 powyżej.
11. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 4

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
3. Zamawiający w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 3.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 5.

§ 5

1. Usługi objęte umową obejmują usuwanie awarii polegające na wykonywaniu drobnych napraw o wartości do 200,00 zł brutto każda, według średnich stawek podanych w SEKOCENBUDZIE - liczonej według KNR.

2. Jeżeli wartość koniecznej do naprawy przekroczy kwotę brutto wskazaną w ust. 1, Zamawiający pokryje część kosztów powyżej 200,00 zł brutto, według średnich stawek podanych w SEKOCENBUDZIE - liczonej według KNR, o ile wykonanie prac zostanie z nim uzgodnione co najmniej telefonicznie przy udziale jednej z osób wskazanych w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający pokrywa koszty zużytych do usuwania awarii (*wykonywania napraw*) materiałów. Pozostałe koszty, tj. koszty robocizny (*według zasad opisanych w ust. 1 i 2*), sprzętu, dojazdu itp. związane z wykonywaniem czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy, pokrywa Wykonawca w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Podstawę do pokrycia przez Zamawiającego kosztów materiałów zużytych do usuwania awarii stanowić będą ceny materiałów wynikające z faktur lub rachunków uproszczonych według cen obowiązujących na terenie Miasta Świnoujścia (kopie faktur Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu).
5. Rozliczenie finansowe zużytych materiałów następować będzie po upływie miesiąca kalendarzowego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury na materiały.
6. W przypadku zmiany numeru telefonu zgłoszeniowego wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wykonywania prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności, przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz przy użyciu własnego sprzętu normalnie stosowanego dla danego rodzaju robót (narzędzia i posiadane środki transportu),
   2) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
   3) przyjmowania zgłoszeń na telefon kontaktowy nr: ……., adres e+mail…….....@.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu prac objętych umową.

§ 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
   1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za:
      a nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu co najmniej raz na dwa tygodnie wykazu (zeszytu) zgłoszeń,
      b brak wpisu zgłoszenia w wykazie (zeszycie) zgłoszeń,
      c nie zgłoszenie się do awarii w zadeklarowanym czasie lub nie wykonanie naprawy,
      d nie przyjmowanie zgłoszeń na podany w umowie telefon stacjonarny przez okres dłuższy niż 10 min.
   2) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczenie i potrącenie przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
3. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonana lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie wątpliwości związane z realizacją niniejszej umowy strony wyjaśniać będą na bieżąco.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:

1) *Pani Katarzyna Biały,*
2) *Pani Beata Góra;*
3) *Pan Robert Burchard;*
4) *Pan Emanuel Kujawski,*
5) *Pani Magda Paruch,*
6) *Pani Marta Migdalska.*

3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest ……..

§ 8

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji** od daty odbioru prac.
2. Na materiały użyte do realizacji niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy gwarancji** od daty odbioru prac.
3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości powierzchni objętej usługami (*w wyniku decyzji administracyjnych zmieniających powierzchnię zasobów administrowanych przez Zamawiającego lub innego dokumentu potwierdzającego zmianę*) wraz z proporcjonalną zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, wymaga powiadomienia Wykonawcy z 30 - dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy zastosowaniu stawki za 1 m^2 świadczonych usług wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) – 2).

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:
   1) zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 odpowiednio pkt. 1 lit. a lub b* pkt 2 lit. a lub b*, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności (*potwierdzone stosownie do treści § 2 ust. 4*),
   2) nienależyte wykonanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 odpowiednio pkt. 1 lit. a lub b* pkt 2 lit. a lub b za każde uchybienie (*potwierdzone stosownie do treści § 2 ust. 4*).
   3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2,
   4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2,
   5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2,
   6) nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 odpowiednio pkt. 1 lit. a lub b* pkt 2 lit. a lub b*, 2 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
   7) stwierdzenie przez osoby wskazane w § 8 ust. 2 braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w kwocie **200,00** zł (*słownie: dwieście złotych 00/100*) za każdego pracownika.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 7, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w niżej wymienionych sytuacjach:

1) w przypadku zaniechania przez Wykonawcę świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z załącznika nr 1 do umowy,
3) w przypadku co najmniej 3 - krotnego (*w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc*) skorzystania z zapisów określonych w § 10 ust. 1 pkt 1,
4) w przypadku co najmniej 5 - krotnego (*w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc*) skorzystania z zapisów określonych w § 10 ust. 1 pkt 2.

§ 2

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5** % wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 3 ust. 2 umowy, tj. **.....** zł. (*słownie: .....*), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE *63 1240 3914 1111 0000 3088 5813* z dopiskiem*: usługi pogotowia technicznego zadanie nr 1/ 2"*.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
   2) termin obowiązywania gwarancji;
   3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy 100 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru usługi i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeku cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) załącznik nr 1 - szczegółowy zakres świadczenia usługi i adresy budynków;
   2) załącznik nr 2 – SIWZ z załącznikami,
   3) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia …….,

Z A M A W I A J Ą C Y: **W Y K O N A W C A:**

Załącznik nr 7 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

OŚWIADCZENIE
o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*", którego przedmiotem jest:
Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

Ja (*imię i nazwisko*) .....
jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele* Wykonawcy /
Wykonawców występujących wspólnie*:
……
……
Iż
należę/ należymy*
nie należę/nie należymy*
do ***grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia *16 lutego 2007 r.* o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz. U. z 2019 r., poz. 369*).

** Niepotrzebne skreślić*

M: …….. dnia ……..

……
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

UWAGA!!!
W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia ***listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.***

Załącznik nr 8 do SIWZ ZP.242.106.TK.2019

Oświadczenie

wymagane od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu przetargowym pn.:

Świadczenie usług w ramach prowadzenia Pogotowia technicznego w zasobach stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*****

Miejscowość i data ….....……..

…….
Podpis osoby (osób) uprawnionych

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (*usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie*).