

**UCHWAŁA NR XIX/153/2019
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 i 1309), art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571 i 1696) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., Nr 140, poz. 2642), zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1600), uchwałą Nr XL/334/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2969), uchwałą Nr LVII/447/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3607), uchwałą Nr LIII/400/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 894) oraz uchwałą Nr LXII/459/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4222), wprowadza się następującą zmianę:

w § 13 ust. 4 pkt 1 średnik na końcu usuwa się i dodaje się słowa:

„, z tym zastrzeżeniem, że wnioskodawcom prowadzącym jednoosobowe gospodarstwo domowe mogą być wynajmowane – poza szczególnymi przypadkami zaopiniowanymi przez komisję mieszkaniową - lokale składające się z jednego pokoju;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

W ostatnim kwartale 2019 r. Gmina Miasto Świnoujście planuje oddać do użytkowania budynek mieszkalny położony przy ul. Kontradmirała W. Steyera 15 z 52 lokalami mieszkalnymi. Powierzchnia lokali w przedmiotowym budynku kształtuje się w taki sposób, że zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (ze zm.), dotyczącymi kryteriów metrażowych w przydzielanych lokalach, lokal dwupokojowy mógłby zostać zaoferowany gospodarstwu domowemu składającemu się zarówno z dwóch osób, jak i takiemu, które prowadzi tylko jedna osoba.

Z uwagi na powyższe w celu zapewnienia gospodarstwu domowemu składającemu się z dwóch osób pierwszeństwa w wynajęciu im lokali dwupokojowych, a co za tym idzie w celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy, zasadnym jest wprowadzenie do ww. uchwały zapisu regulującego tę kwestię. Przedmiotowy zapis dopuszcza przy tym oferowanie wnioskodawcom prowadzącym gospodarstwa jednoosobowe lokali dwupokojowych w szczególnych przypadkach, dotyczących np. samotnych osób niepełnosprawnych wymagających stałej opieki.