

**PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE**

BGM. 6831.16.2019

Świnoujście, dnia 13.06.2019 r.

Decyzja/Postanowienie niniejsze jest:
ostateczna/ w administracyjnym
teku postępowania

Świnoujście, dnia 01 LIP. 2019

ZASTĘPCA GEODETY MIASTA

Lucyna Ewertowska
mgr inż. Lucyna Ewertowska

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 1 i ust. 4, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 2, § 9 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz.2663),), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 730),

po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście, złożonego w dniu 12.06.2019 r., o podział nieruchomości

zatwierdzam

podział nieruchomości położonych w obrębie nr 0012 miasta Świnoujście, działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

1. nr 46 o powierzchni **1846m²**, stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, posiadającej urządzoną księgę wieczystą oznaczoną numerem SZ1W/00021879/0, na działki:
 - nr 46/1 o powierzchni **0271m²**,
 - nr 46/2 o powierzchni **1575m²**,
 - o łącznej powierzchni **1846m²**,
2. nr 47 o powierzchni **0086m²**, stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, posiadającej urządzoną księgę wieczystą oznaczoną numerem SZ1W/00020837/7, na działki:
 - nr 47/1 o powierzchni **0009m²**,
 - nr 47/2 o powierzchni **0075m²**,
 - o łącznej powierzchni **0084m²**,
3. nr 49 o powierzchni **4236m²**, stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, posiadającej urządzoną księgę wieczystą oznaczoną numerem SZ1W/00020838/4, na działki:
 - nr 49/1 o powierzchni **0332m²**,
 - nr 49/2 o powierzchni **3903m²**,
 - o łącznej powierzchni **4235m²**,

w sposób przedstawiony na załączonej mapie w skali 1:500 i zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych, stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji.

Zmiana łącznej powierzchni działek powstałych po podziale działek nr 47 i nr 49 nastąpiła w wyniku ponownego obliczenia powierzchni, bez zmiany prawnie obowiązujących granic.

Uzasadnienie

Projekt podziału został opracowany przez geodetę Geo-Projekt w Świnoujściu, mgr inż. Rafała Forysia, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 11683, na wniosek Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście, reprezentującego właściciela.

Podział działek nr 46, nr 47 i nr 49, położonych w obrębie 0012 miasta Świnoujście, jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka obszarowa V, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 poz.425) oraz wydanym postanowieniem z dnia 23.05.2019 r. znak: WUA.6724.96.2019.AG.

Wydzielone działki położone są na obszarach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- 12.V.KD.Z - ulica zbiorcza kategorii powiatowej - ulica Norberta Barlickiego - działki nr 46/1, nr 47/1 i nr 49/1,
- MM.V.49 - tereny wyłącznie mieszkaniowe - działka nr 49/2,
- ZP.V.B.48 - tereny parków i skwerów - działki nr 46/2 i nr 47/2.

Operat zawierający dokumentację techniczną dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.06.2019 r. pod numerem P.3263.2019.242.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 kpa). Oznacza to, że nie można się od niej odwołać i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jacek Borzymowicz
p.o. Geodeta Miasta

Strony:

① Wydział Inwestycji Miejskich - 4egz.,

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami - 2egz.,
2. Biuro Geodety Miasta - Ewidencja Gruntów,
3. Wykonawca prac geodezyjnych,
4. a/a.

SZ1W/00021879/0

Wykonał dnia 29.05.2019r.
Rafał Forýs
upr. zaw. nr 10683

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ŚWINKOWIEŚCIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2263. 2019-212.....
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałowej zasobu	07-06-2019
Inny, narazisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIA

GEODETA

mar inż. Rafał Forvs

upr. zaw. nr 10683

tel. 506 156 3334

z up. PREZYDENTA MIASTA

~~mgr inż. Jacek Borzymowicz~~

~~p.o. Geodeta Miasta~~

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: 326301_1 Świnoujście Miasto

Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny: 0012, Warszów 12

Id obrębu: 326301_1.0012

Nazwa i identyfikator

SZ1W/00020838/4

BGM.6642.120.2019

mgr inż. Rafał Forys
Geo-Projekt
72-600 Świnoujście, ul. Boh. Września 37
NIP: 855 002 55 58, tel. 506 156 334
www.geoprojekt.info

Lp	Stan dotychczasowy						Stan nowy					Uwagi	
	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klas			Pole pow. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klas				Pole pow. użytków i klas w działce
			UFU	OZU	OZK				UFU	OZU	OZK		
1	326301_1.0012.49	0,4236	B	B		0,4236	49/1	0,0332	Tp	Tp		0,0332	Podział działki Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujścia Nr
							49/2	0,3903	B	B		0,3903	
	Razem stan dotychczasowy	0,4236					Razem stan nowy	0,4235					

Uwaga: Zmiana powierzchni łącznej nowopowstałych działek nastąpiła w wyniku ponownych obliczeń, bez zmian prawnie obowiązujących granic.

Wykonał dnia 29.05.2019r.
Rafał Forys
upr. zaw. nr 10683

GEODETA
mgr inż. Rafał Forys
upr. zaw. nr 10683
tel. 506 156 334

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3263 2019.242
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Borzymowicz
p.o. Geodeta Miasta

