

Założenia projektowe

dotyczące inwestycji pn.:

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Świnoujściu

1. Projekt budowlano – wykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie. Projektant winien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem projektu.
2. Projektant dostarcza podkład architektoniczny wszystkich pomieszczeń szkoły, z wysokościami, powierzchniami, numerami i nazwami funkcji zgodnymi ze stanem faktycznym poszczególnych pomieszczeń, który po zakończeniu prac przekazuje Zamawiającemu (na płycie CD w rozszerzeniu .dwg).
3. Projekt winien zawierać m.in. instalacje: gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, dzwonek, połączeń wyrównawczych i tablic rozdzielczych z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu oraz inne wyżej nie wymienione instalacje, które są wymagane w tego typu obiekcie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Należy zastosować oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego winny zapewnić min. 2 h pracy po zaniku oświetlenia podstawowego, posiadać przycisk do ręcznego testowania, autotest oraz certyfikat CNBOP.
5. Mając na uwadze przyszłą eksploatację nowego oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego przez Użytkownika należy uwzględnić przy wyborze opraw ich możliwie łatwą dostępność w razie ewentualnej wymiany lub naprawy.
6. Należy zastosować łączniki oświetleniowe o standardzie wykonania – obudowa sztywna koloru białego z ramką, zaciski bez gwintowe (szybkoszłącza), mocowane do puszek instalacyjnych za pomocą wkrętów i “pazurków”.
7. Należy zastosować gniazda wtykowe o standardzie wykonania – obudowa sztywna koloru białego z ramką, zaciski dwutorowe bez gwintowe (szybkoszłącza), przesłona torów prądowych, mocowane do puszek instalacyjnych za pomocą wkrętów i “pazurków”.
8. Projekt winien zawierać szczegółowy bilans mocy całego obiektu z uwzględnieniem projektowanej instalacji. Projektant winien się ustosunkować do istniejącej mocy przyłączeniowej całego obiektu oraz ocenić czy jest ona wystarczająca na potrzeby zamierzenia budowlanego zawartego w niniejszym projekcie lub czy wymaga zmiany i o ile.
9. Projekt winien zawierać, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i funkcjonalnych, etapowanie wykonania przyszłych robót budowlanych. Każdy etap musi być możliwy do wykonania w terminie max. 45 dni kalendarzowych (roboty elektryczne i odtworzenie powłok malarskich) – instalacja w całym obiekcie musi być sprawna i funkcjonalna również pomiędzy realizacją poszczególnych etapów robót a w kolejnym etapie nie należy wykonywać żadnych robót w przestrzeniach objętych wykonanym już etapem. Np. etap I obejmujący wymianę wszystkich rozdzielnic z ich zasilaniem oraz wszystkie instalacje w korytarzach i klatkach schodowych (w tym zasilenia poszczególnych pomieszczeń, zabezpieczone osobnymi zabezpieczeniami w rozdzielnicach, zakończone w puszkach p/t zlokalizowanych na korytarzu na wysokości danego pomieszczenia), w kolejnych etapach poszczególne pomieszczenia w ilościach umożliwiających ich realizację w ww. terminie.

10. Projektant na etapie realizacji projektu winien, w formie protokołu dołączonego do projektu, uzgodnić z Dyrekcją szkoły zakresy poszczególnych etapów robót, które winny być szczegółowo opisane w opisie technicznym.
11. Projektant na etapie realizacji projektu winien, w formie protokołu dołączonego do projektu, uzgodnić z Dyrekcją szkoły ilość/rozmieszczenie gniazd wtykowych w poszczególnych pomieszczeniach oraz sposób załączania i wyłączania oświetlenia ogólnego korytarzy, klatek schodowych i poszczególnych pomieszczeń.
12. Wykonany projekt przed przekazaniem Zamawiającemu należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły. Uzgodnienie w formie pisemnej należy dołączyć do projektu.
13. Zdemontowane istniejące oprawy oświetleniowe, osprzęt itd. należy przekazać protokolarnie Dyrekcji szkoły lub na jej życzenie utylizować.
14. Istniejące instalacje silno i słaboprądowe prowadzone na tynku należy schować pod tynk.
15. Rozdzielnica główna musi umożliwiać zasilenie istniejących i projektowanych rozdzielnic piętrowych w przypadku braku możliwości zastąpienia starych rozdzielnic piętrowych nowymi w dotychczasowej ich lokalizacji, tj., gdy w związku z koniecznością etapowania robót będą musiały być jednocześnie wykorzystane stare i projektowane rozdzielnice piętrowe.
16. W opisie technicznym, dla poszczególnych pomieszczeń w zakresie oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego oraz awaryjnego jeśli takie występuje, należy zestawić ze sobą wymagane wartości normowe z wartościami obliczonymi wraz z oceną ich wyników w zakresie spełnienia wymagań normowych.
17. Na każdym rysunku należy zamieścić legendę/wykaz oznaczeń użytych na tym rysunku. Na rysunkach rzutów pomieszczeń poszczególnym odbiorom należy nadać numery obwodów zgodne z numerami obwodów właściwych rozdzielnic/tablic, które je zasilają.
18. W projekcie oprócz schematów ideowych poszczególnych rozdzielnic (wraz z ich obciążeniem) należy zamieścić schemat ideowy zasilania całego obiektu (od ZK, poprzez licznik, rozdzielnicę główną do wszystkich rozdzielnic wraz z ich obciążeniem).
19. W projekcie należy zamieścić wszystkie wymagane obliczenia, tj. m.in. parametrów świetlnych (dla wszystkich pomieszczeń) oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego, doboru kabli i przewodów, spadków napięć, szybkiego wyłączenia, koordynacji zabezpieczeń z obciążalnością długotrwałą kabli/przewodów itd. wraz z oceną ich wyników w zakresie spełnienia wymagań normowych.
20. Projektant zapewni takie rozwiązania projektowe, które będą minimalizowały koszty niezbędne do poniesienia przez Gminę Miasto Świnoujście na remont wewnętrznej instalacji elektrycznej szkoły oraz na jej późniejszą eksploatację, przy zachowaniu wysokiej jakości jej funkcjonowania.
21. Wszystkie wątpliwości dotyczące projektowanych rozwiązań Projektant powinien konsultować pisemnie z Zamawiającym.
22. Projektant uzyska wszelkie wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia, w tym niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/potwierdzenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenie na budowę. Zamawiający wymaga, aby uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. miało miejsce na każdym rysunku projektu, na którym występuje instalacja urządzeń ppoż. (schemat ideowy wyłączenia ppoż., lokalizację przycisku ppoż., oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne itd.).
23. Projektant winien własnym kosztem i staraniem zdobyć wszystkie informacje, w tym techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego projektu.

24. Wersja elektroniczna projektu budowlano-wykonawczego (skan w formacie pdf) musi być tożsama z wersją papierową, tj. musi być zachowana kolejność stron w opracowaniu, muszą być wszystkie załączniki, podpisy itd.
25. Użytych w projekcie materiałów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu projektu i Projektant nie może opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” – Projektant winien tylko wskazać typy opraw przyjętych do obliczeń, które w opisie technicznym musi opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń je definiujących. Dopuszczając rozwiązanie równoważne, Projektant winien określić, w jakim stopniu te rozwiązania mają być tożsame z zaprojektowanym materiałem.
26. Do obowiązków Projektanta należą również wszelkie prace i świadczenia oraz wynikające z nich koszty Projektanta, które nie zostały wyżej dokładnie wyspecyfikowane, ale które w bezpośredni sposób wpływają na wykonanie i późniejsze utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz na prawidłowe, racjonalne ekonomicznie i bezpieczne funkcjonowanie zaprojektowanej instalacji elektrycznej.