



STADIUM: **Projekt Budowlano-Wykonawczy**

BRANŻA: **Architektura**

TEMAT: **Publiczny ciąg pieszy – przejście na plażę – Etap I**

ul. Uzdrowskowa , Świnoujście;
dz.dz. nr 114/2, 114/3,114/5,114/6,115,181/2,116/2 obręb 2

INWESTOR: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

ARCHITEKTURA:

Projektant:	© mgr inż. arch. Mariusz Olszewski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 14/ZPOIA/OKK/2009	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Krzysztof Jankiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 5/ZPOIA/OKK/2008	
Opracował:	© mgr inż. arch. Krzysztof Koncewicz	

Data:	Świnoujście, Kwiecień 2014 r.
-------	-------------------------------

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

Spis zawartości

Architektura

Opis techniczny i oświadczenie o zgodności projektu z przepisami

Część rysunkowa:

A-01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
A-02	Rzut Ogólny Nawierzchni.....	1:250
A-03	Współrzędne Geodezyjne.....	1:500
A-04	Spadki Nawierzchni i Przekrój Podłużny.....	1:250
A-05	Przekroje 1-1 do 4-4	1:25
A-06	Przekroje 5-5 do 8-8.....	1:25
A-07	Krawędzie Nawierzchni.....	1:100
A-08	Plac Rekreacyjny.....	1:50
A-09	Oświetlenie.....	1:250
A-10	Inwentaryzacja Zieleni.....	1:250
D-01	Wykopy.....	1:100
D-02	Nasypy.....	1:100
D-03	Elementy Murowane.....	1:50/20/25
D-04	Elementy Drewniane Siedzisk.....	1:5

Zaświadczenie Okręgowej Izby Architektów – Projektant

Zaświadczenie Okręgowej Izby Architektów – Sprawdzający

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwentaryzacja drzew i krzewów - Tabela

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Temat: Publiczny ciąg pieszy – przejście na plażę – Etap I
Adres: ul. Uzdrowska, Świnoujście;
dz.dz. nr 114/2, 114/3, 114/5, 114/6, 115, 181/2, 116/2 obręb 2
Stadium: Projekt budowlany
Branża: Architektura
Inwestor: Gmina Miasto Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Umowa z Zamawiającym
- 2.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świnoujście obejmującego obszar dzielnicy nadmorskiej a w szczególności zapisy dla jednostki 064KP
- 2.3 Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych aktualna na dzień 18.04.2014 r.
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.)

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie Etapu I utwardzenia ciągu pieszego - przejścia na plażę z dopuszczeniem wjazdu pojazdów technicznych o ciężarze całkowitym do 300kN oraz samochodów służb miejskich. Utwardzony ciąg pieszy ułatwi również dostęp do plaży osobom niepełnosprawnym oraz przyszły dojazd do sąsiedniego terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 74Up (przeznaczenie terenu - zespół usług przyplażowych tj. sanitariaty, natryski, punkt pomocy medycznej, wypożyczalnia sprzętu plażowego). Etap II będący odrębnym opracowaniem projektowym będzie kontynuacją Etapu I i przebiegać będzie w granicach pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego. Przedmiotowy ciąg pieszy nie będzie stanowił drogi publicznej w rozumieniu właściwych przepisów.

4. Usytuowanie, opis terenu oraz istniejącego zagospodarowania terenu

Budowla położona będzie w miejscu istniejącego nieutwardzonego przejścia i prowadzi z istniejącego parkingu na plażę.

Istniejące rzędne terenu przejścia wahają między 1,60 a 3,20 m.n.p.m. Przejście prowadzi przez teren częściowo zadrzewiony. Podłoże stanowi piasek drobny, a w sąsiedztwie bezpośrednim inwestycji teren pokryty jest warstwą humusu o gr. ok 20-30cm.

5. Założenia projektowe

Głównymi założeniami projektowymi były:

- 5.1. Zapewnienie dojazdu i dojazdu technicznego na plażę
- 5.2. Zapewnienie dojazdu i dojazdu do niezagospodarowanego terenu znajdującego się w sąsiedztwie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zespół usług przyplażowych.
- 5.3. Urządzenie placu rekreacyjnego z miejscami postojowymi na rowery.

6. Dane liczbowe i zestawienia

6.1 Dane budowli:

Długość osiowa	75,4 m
Powierzchnia nawierzchni	458 m ²
Powierzchnia zabudowy	480 m ²
Szerokość użytkowa	

- do placu manewrowego	4,5 m
-od placu manewrowego do granicy pasa technicznego	3,5 m
Spadki nawierzchni :	
- płaskich	1,1% i 1,5%
- pochyłych	2,1%, 4,5%, 6 %
Kategoria obciążenia ruchem	KR1
Obciążenie użytkowe drogi	
- równomiernie rozłożone	20kN/m ²
-dopuszczalny ciężar pojazdu	300kN
-dopuszczalny nacisk na oś pojazdu	120kN

7. Zagospodarowanie Terenu

W zakresie sposobu zagospodarowania terenu przewiduje się:

- 7.1 Utwardzenie nawierzchni elementami betonowymi dostosowanymi do obciążeń drogowych
- 7.2 Wydzielenie placu rekreacyjnego z kwietnikiem i miejscami postojowymi na rowery
- 7.3 Wydzielenie placu manewrowego stanowiącego również miejsce postojowe na rowery. Plac manewrowy będzie połączeniem z terenem przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zespół usług przyplażowych .

8. Ochrona Środowiska

- 8.1 Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227)
- 8.2 W sąsiedztwie terenu występują siedliska chronione :
 - Wydmy z zaroślami rokitnika
 - Lasy mieszane
- 8.3 Teren znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią 1%
- 8.4 Inwestycja wiąże się z konieczną wycinką drzew. Wycinkę drzew o właściwościach materiału użytkowego należy wykonywać w tzw. sezonie rębny, ustalonym przez kierownika budowy . Pnie należy pociąć na miejscu budowy na mniejsze części. Gałęzie należy rozdrobnić i zutylizować. Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nieprzeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem.

9. Ochrona Konserwatorska

- 9.1 Obiekt znajduje się w strefie „K5” ochrony krajobrazu , strefy ochrony brzegu morskiego i plaży oraz lewego brzegu ujścia Świny, obejmującą krajobraz kulturowy części miasta na styku z wodami Zatoki Pomorskiej i ujściem Świny Rozwiązania projektowe nie naruszają istniejącej kompozycji przestrzennej i zieleni.
- 9.2 Obiekt znajduje się w strefie „E” - Ochrony Ekspozycji Fortyfikacji.

10. Uwarunkowania wynikające z odrębnych przepisów

- 10.1 Obiekt znajduje się w obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego w sąsiedztwie granicy pasa technicznego. Forma budowl i nie stanowią zagrożenia z punktu widzenia ochrony nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego.

ELEMENTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE

11. Podłoża

- 11.1 Po zdjęciu warstwy wymaganej dla celów niwelacji należy wykonać podsypkę z piasku gruboziarnistego. Grupa nośności podłoża dla warunków wodnych – G1. Poziom podsypki określony jest w projekcie wykonawczym.

12. Krawędzie nawierzchni

- 12.1 Obramowanie nawierzchni wykonać zgodnie z rysunkiem A-07 Krawędzie nawierzchni
- 12.2 Obramowanie stanowią głównie prefabrykowane żelbetowe elementy oporowe w kształcie L o wysokości $H=55$ cm oraz grubości ścianek 12 cm. Elementy układać na zaprawie z betonu klasy C12/15 cm za pośrednictwem podsypki piaskowo-cementowej gr. 5 cm.
W miejscu odprowadzenia wód opadowych (przekrój 3-3) pojedyncze elementy oporowe należy obniżyć zgodnie z rysunkami A-05 i A-07.
- 12.3 Do obramowania zastosowano również oporniki betonowe o wysokości 25 cm oraz grubości 12 cm układane na betonie klasy C12/15.
- 12.4 Dla ochrony skarpy przy grupie drzew zastosowano palisadę betonową o średnicy $\varnothing 20$ cm wysokości 60 i 80 cm w kolorze grafitowym. Początkowe elementy palisady należy skrócić do długości 50 cm. Sposób wykonania palisady przedstawiono na rysunku „A-07 Krawędzie nawierzchni”.

13. Podbudowa nawierzchni

- 13.1 Na podłożu z piasku gruboziarnistego należy ułożyć geowłókninę igłowaną o gramaturze 300g/m^2
- 13.2 Podbudowę konstrukcyjną stanowi tłuczeń z miałem kamiennym o stopniu zagęszczenia $I_s=0,98$ o grubości warstwy 25 cm.
- 13.3 W trakcie wykonywania robót należy wykonać fundamenty słupów oświetleniowych oraz doprowadzić do niego rurę osłonową zgodnie z pkt 18.1
- 13.4 Pod nawierzchnię należy ułożyć piasek średni stabilizowany cementem 32,5 o grubości warstwy 5 cm

14. Nawierzchnie

- 14.1 Nawierzchnie stanowią elementy o gr. 8 cm w formacie 60x 60 cm w kolorze kremowym z warstwą licową z udziałem kruszywa kamiennego-dolomitu oraz drobnowymiarowa kostka betonowa o gr. 8 cm z warstwą posypki z kruszywa z jasnego granitu.
- 14.2 Układ nawierzchni wykonać zgodnie z rysunkiem A-02 Rzut ogólny nawierzchni
- 14.3 Spadki nawierzchni wykonać zgodnie z rysunkiem A-04 Spadki nawierzchni.
- 14.4 W trakcie wykonywania robót należy wykonać fundament słupa oświetleniowego oraz doprowadzić do niego rurę osłonową zgodnie z pkt 18.1
- 14.5 W miejscu usytuowania ławek i stojaków rowerowych należy wykonać fundamenty betonowe do kotwienia tych elementów zagospodarowania do podłoża. Sposób kotwienia – zgodnie z instrukcją producenta.

15. Skarpy

- 15.1 Skarpy kształtować ze spadkiem 1:2 z piasku oraz warstwy 20 cm ziemi urodzajnej ułożonej na nim.
- 15.2 W trakcie wykonywania robót należy wykonać fundament słupa oświetleniowego oraz doprowadzić do niego rurę osłonową zgodnie z pkt 18.1
- 15.3 Warstwę wierzchnią skarp wykonać z ziemi żyznej o miąższości 20 cm i obsiać mieszanką traw.

- 15.4 Skarpę od strony palisady zabezpieczyć folią kubełkową z systemem mechanicznego łączenia brzegów. Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto (praca specjalistyczna), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem. Ewentualne przycięcie korzeni zabezpieczyć środkiem do pielęgnowania ran. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.

16. Odwodnienie terenu

- 16.1 Odwodnienie nawierzchni zapewnić w teren otaczający.
- 16.2 Odwodnienie główne nawierzchni wykonać poprzez ułożenie betonowych korytek ściekowych typu D7 i wprowadzenie poza obszar skarpy.

17. Elementy małej architektury

- 17.1 W projekcie zaproponowano wykonanie kwietnika z częściową funkcją siedzisk wykonane z cegły klinkierowej o wym. 240x 115x 71mm, o powierzchni licowej gładkiej w kolorze określonym jako perłowobiały. Warstwę wierzchnią murku wykonać z cegły pełnej. Fugowanie i spoinowanie cegieł wykonać specjalistyczną zaprawą na bazie trasy reńskiego.
- 17.2 Na terenie zamontować stojaki rowerowe ze stali ocynkowanej malowane proszkowo w kolorze ciemnoszarym. W miejscu usytuowania stojaków rowerowych należy wykonać fundamenty betonowe do kotwienia ich do podłoża. Sposób kotwienia – zgodnie z instrukcją producenta.
- 17.3 Na terenie ustawić kosze na śmieci o prostej formie, i pojemności 70 l o wymiarach 45x46cm i wysokości 98 cm wykonane z betonu odlewniczego malowanego w kolorze jasny grafit z daszkiem ze stali ocynkowanej.
- 17.4 Na terenie ustawić 2 ławki o prostej formie, bez oparcia wykonane z betonu odlewniczego malowanego w kolorze jasny grafit. Siedziska wykonać z drewna bangkirai gr 45mm. Wymiary ławek :długość 255 cm i szerokość 39 cm. W miejscu usytuowania ławek należy wykonać fundamenty betonowe do kotwienia do podłoża. Sposób kotwienia – zgodnie z instrukcją producenta.
- 17.5 Siedziska na murku z cegły klinkierowej wykonać z legarów gr 45mm dwustronnie ryflowanych z drewna bangkirai zgodnie z rys. D-04 . Mocowanie legarów nośnych do muru wykonać przy pomocy kołków 8x120mm z wkrętami ze stali galwanicznie ocynkowanej z łbem wpuszczanym. Mocowanie siedzisk do legarów wykonać wkrętami ze stali nierdzewnej A2 o wymiarach 5x70 z gwintem pełnym. Otwory wykończyć gotowymi zaślepkami z drewna bangkirai Ø 12mm. Drewno przed wbudowaniem wyszorować wodą z szarym mydłem i wysuszyć. Nie olejować.

18. Oświetlenie terenu

- 18.1 W związku z brakiem możliwości zasilania przedmiotowej inwestycji projekt przewiduje jedynie ułożenie rur karbowanych typu peszel Ø 100 o wytrzymałości mechanicznej 750N z pilotem dla późniejszego poprowadzenia kabla bez konieczności naruszania nawierzchni.
- 18.2 W miejscu wskazanym w niniejszym projekcie wskazano jedynie umiejscowienie fundamentów słupów, studzienkę kablową typu SK-1, typ słupów oraz przedstawiono przykładową dekoracyjną oprawę.
- 18.3 Dobór kabla i powiązanie oświetlenia przejścia na plażę z układem oświetlenia zaprojektowanym w sąsiedztwie w ramach projektu budowy ścieżki rowerowej w ul. Uzdrowskiej wykonane będzie w ramach odrębnego opracowania po realizacji oświetlenia ścieżki rowerowej w ulicy Uzdrowskiej.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Mariusz Olszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 14/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Jankiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 5/ZPOIA/OKK/2008