

DECYZJA nr 4/CP/2014

o zmianie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt. 2) i 9), art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/;
- art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U.z 2013 r. poz. 267);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164 poz. 1589/;

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2006 z dnia 30.01.2006r., wniesionego w imieniu Gminy Miasta Świnoujście przez firmę Piotr Baliński PROJEKT, Darskowo 7c, 78-520 Złocieniec, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalam na rzecz:

Gminy Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
zmianę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2006 z dnia 30.01.2006 r. w zakresie
budowy sieci melioracji wodnej na obszarze Parku Zdrojowego w Świnoujściu,
w ramach zadania „Melioracja Parku Zdrojowego na obszarze sektora nr 1–ETAP I”,
na obszarze zaznaczonym na załączniku graficznym do tej decyzji

1. Rodzaj zabudowy:

Sieci melioracji wodnej - obiekty infrastruktury technicznej gospodarki wodnej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci melioracji wodnych Parku Zdrojowego na obszarze sektora nr 1 w Świnoujściu. Teren objęty inwestycją – działki nr 2118/2, 145/6, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170 w obr. 0002 Świnoujście 6.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Urządzenia i sieci podziemne – bez wpływu na ład przestrzenny. Należy zaprojektować układ rowów, przepustów, skarp, przyczółków bez istotnego wpływu na fizjografię przedmiotowego terenu.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustala się budowę systemu rowów melioracyjnych ze zlokalizowanymi na ich przebiegu urządzeniami wodnymi – przepustami, piaskownikami;
- ustala się wykonanie zbiornika retencyjnego oraz układu pomp, których zadaniem będzie wspomaganie odprowadzania wód na odcinkach z ograniczonymi możliwościami grawitacyjnego odprowadzania wody do odbiornika;
- ustala się wykonanie wzmocnień przekrojów poprzecznych i podłużnych koryt rowów

- oraz wykonanie zabezpieczeń przed korozyjnym działaniem wody;
- należy zaprojektować zautomatyzowany i bezobsługowy układ pompowy z niezbędnymi elementami konstrukcyjnymi i infrastrukturalnymi;
- inwestycja pozostanie bez wpływu na układ ścieżek pieszo - rowerowych istniejący na terenie parku. Realizacja inwestycji bez kolizji z drzewami, krzewami, bez konieczności usunięcia roślinności wysokiej podczas realizacji inwestycji;
- zakres terenu inwestycji oraz orientacyjny przebieg sieci pokazano na załączniku graficznym do tej decyzji.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Ewentualne uciążliwości związane z przeprowadzaną inwestycją należy zamknąć na obszarze terenu objętego wnioskiem.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

Warunek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie:

„Inwestycja położona jest na obszarze Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1093, dec. KL.3.5340/19/88 z dn. 05.10.1988r.

Obowiązuje uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na realizację inwestycji.

Inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób nienaruszający walory zabytkowe parku (układu przestrzennego, w tym sieci drożnej, zieleni wartościowej historycznie i przyrodniczo, historycznej zabudowy), z zastosowaniem rozwiązań projektowych współgrających z projektem rewaloryzacji parku i licujących z zabytkowym charakterem terenu, z pozostawieniem terenu po zakończeniu inwestycji w stanie niepogorszonym, przestrzeganiem przepisów dotyczących zabytków, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”

Inwestycja położona jest na terenie obszaru górniczego - utworzonego decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 22.12.1967 r. - inwestycja pozostanie bez wpływu na ten obszar.

7. Ustalenia wynikające z uzgodnień:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt decyzji pismem nr ZN.5151.2.2014.ML z dnia 13.02.2014.

7. Przy projektowaniu należy spełnić warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. nr 156, poz. 1118 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r nr 75, poz. 690 ze zmianami);
- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. z 2002 nr 147, poz. 1229 ze zmianami) wraz z obowiązującymi rozporządzeniami;
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. nr 89 poz.625 z 2006 r. ze zmianami);
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r nr 126, poz.839);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. U. z 1995 nr 25 r.poz.133 ze zmianami);
- Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881).

Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz.1133). Zgodnie z art.20 ust. 4 w/w Ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia (Uchwała nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmieniona Uchwałą z dn. 24.09.2009. nr LVII/467/2009.). Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie zn. WUA.6733.27.2013.P z dnia 05.12.2013., umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujścia i w internecie na stronie Urzędu Miasta Świnoujścia www.swinoujście.pl.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego

opracowanego zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

nr 1 – załącznik graficzny

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Bel
uprawnienia budowlane
do projektowania nr A-CG/C2

na liście IA pod nr PK-0207

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Piotr Baliński PROJEKT, ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 28-31, 70-100 Szczecin;
2. Wydział Inżyniera Miasta, wm,
3. a/a.