**ZARZĄDZENIE NR 445/2019**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 23 lipca 2019 r.

**w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście na potrzeby budowy, przebudowy, sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu**

### Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 ze zm. Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujście, zarządzam co następuje:

**§ 1**.1. Ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, na potrzeby budowy, przebudowy sieci przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd.

2. Sieci, przyłącza, instalacje, obiekty i urządzenia technicznego uzbrojenia   
tj. m.in. elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne   
i telekomunikacyjne należy projektować w pasach drogowych istniejących dróg bądź w liniach regulacyjnych przyszłych dróg określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Odstępstwa od zasady projektowania infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określonej w pkt 2 jest możliwe wyłącznie w przypadku konieczności dostosowania projektu do warunków technicznych oraz ukształtowania terenu.

4. Lokalizacja nowych inwestycji na nieruchomościach objętych niniejszym zarządzeniem wymaga uzgodnienia z Wydziałem Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, a w uzasadnionych przypadkach również z innymi Wydziałami Urzędu Miasta Świnoujście.

**§ 3**.1. Zajęcie nieruchomości na potrzeby budowy, przebudowy, infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określonej w §1 pkt 2, następuje na wniosek inwestora,   
na podstawie pisemnej zgody Prezydenta Miasta Świnoujście, bądź osoby przez   
niego upoważnionej.

2. Razem z wnioskiem, inwestor składa projekt infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określonej w §1 pkt 2, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej   
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§ 4**.1**.**Zgoda na udostępnienie nieruchomości na potrzeby związane potrzeby budowy, przebudowy, infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określonej w §1 pkt 2 następuje odpłatnie.

2. Opłata o której mowa w ust. 1, ustala się za zajęcie nieruchomości   
wraz z wbudowaniem infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określonej w §1 pkt 2.

3. Przy ustalaniu wysokości opłaty, o której mowa w ust. 1, stosuje się stawki, określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

4. Opłata, o której mowa w § 4 ust. 1 winna być wniesiona jednorazowo, w terminie   
21 dni od dnia doręczenia inwestorowi, pisemnej zgody na zajęcie nieruchomości   
i przeprowadzenia prac budowlanych.

**§ 5**. Odstąpienie od naliczania opłat może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach podyktowane ważnym interesem społecznym lub interesem Miasta za zgodą Prezydenta Miasta Świnoujście.

**§ 6**.Postanowienia niniejszego Zarządzenia nie wykluczają ustanawiania służebności przesyłu na podstawie Zarządzenia nr 235/2009 Prezydenta Miasta Świnoujścia

z dnia 30 marca 2009 r.

**§ 7**. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji   
i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście.

**§ 8**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 9**.Traci moc Zarządzenie nr 281/2013 z 6 maja 2013 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz