

Świnoujście, 04 lipiec 2019 r.

ZP.242.60.5378.TK.2019

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

- 1. Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),**

której zadania realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**

tel.: **91-321-22-80,**

fax. **91-321-05-08**

zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie przeglądu i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, a także na wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu”.

- 2. Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, a także wykonanie usług kominiarskich polegających na okresowym czyszczeniu przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych oraz wykonywanie na żądanie Zamawiającego opinii kominiarskich takich jak powykonawcza opinia kominiarska, opinia kominiarska do projektów budowlanych oraz inwentaryzacja wskazanych budynków mieszkalnych,
- 2) Zamawiający przewiduje średnio roczne zlecenie wykonanie przedmiotu umowy:

a - ilość lokali z czynną instalacją gazową	100;
b - ilość lokali do przeglądu przewodów kominowych	510;
c - ilość przewodów kominowych (lokalne mieszkalne) do wyczyszczenia rocznie w 4 turach	2500;
d - ilość przewodów kominowych (lokalne użytkowe) do wyczyszczenia rocznie w 4 turach	400;
e - ilość lokali do inwentaryzacji przewodów w budynkach wspólnotowych	10;
f - ilość opinii powykonawczych	20;
g - ilość opinii kominiarskich do projektu	5.

- 3. Podstawowy zakres robót:**

- 1) Kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych wraz ze sporządzeniem protokołu z badania instalacji,
- 2) Kontrola przewodów kominowych i podłączeń do przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem protokołu.
- 3) Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych z częstotliwością zgodną ze specyfikacją.
- 4) Opinie kominiarskie powykonawcze i inwentaryzacje kominiarskie.

Szczegółowy zakres prac ujęty jest w załączniku nr 1 do zaproszenia.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia o specjalności do wykonywania tego typu prac tj. Wykonawcy, którzy zapewniają wykonanie robót przez osoby, które spełniają warunki określone w art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz posiadają uprawnienia do wykonywania przeglądów i kontroli szczelności instalacji gazowych:
 - a. instalacji gazowych – uprawnienia energetyczne typu „D” i „E” dla osób wykonujących badania instalacji gazowych;
 - b. kopię dyplomu mistrza kominarskiego i stosownych uprawnień budowlanych osób wykonujących badania stanu przewodów kominowych grawitacyjnych;
 - c. kopię stosownych uprawnień sanitarnych dla badań wentylacji mechanicznej i mechanicznego odprowadzenia spalin od kotłów gazowych;
- 3) polisę OC potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejsza niż 50 tys zł.

5. Termin realizacji zamówienia:

Sukcesywnie od dnia zawarcia umowy **do 31/07/2021 r.** (w terminach określonych stosownymi przepisami prawa oraz otrzymanymi zleceniami od Zamawiającego).

6. Oferta powinna zawierać:

- 1) Wartość oferty: netto + wartość VAT = wartość brutto

W tym:

- a. *cena przeglądu instalacji gazowej dla 1 lokalu* (w cenie za wykonanie przeglądu instalacji gazowej lokalu należy również ująć koszt wykonania kontroli instalacji gazowej poziomej i pionowej od przyłącza gazowego do podejścia pod gazomierz lokali i gazomierze);
 - b. *cena za przegląd przewodów kominowych dla 1 lokalu;*
 - c. *cena za czyszczenie (w lokalach mieszkalnych) 1 szt. przewodu kominowego;*
 - d. *cena za czyszczenie (w lokalach użytkowych) 1 szt. przewodu kominowego*
 - e. *cena za inwentaryzację przewodów we wskazanych przez Zamawiającego budynkach;*
 - f. *cena za opinię kominarską powykonawczą;*
 - g. *cena za opinię kominarską do projektu.*
- 2) Udzielenie min. **24 m**-nej gwarancji na materiały i robociznę,
 - 3) Zamawiający wybierze ofertę na podstawie nw. kryterium:

a. Kryterium „Cena” C_i:

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_{pz} = \frac{C_{r(\min)}}{C_{r(o)}} \times 100 \%$$

C_{pz} – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_{r (min)} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_{r (o)} – cena oferty badanej

Waga kryterium: 100 %.

Wzór do obliczenia łącznej ceny

$$C_r = (a \times 100 \times 2) + (b \times 510 \times 2) + (c \times 2500 \times 2) + (d \times 400 \times 2) + (e \times 10 \times 2) + (f \times 20 \times 2) + (b \times 5 \times 2).$$

Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

**„Wykonania prac kominiarskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez
ZGM w Świnoujściu”**

w sekretariacie ZGM pokój 219 - 221 lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania ofert do dnia 02/08/2019 r. do godz. 08⁰⁰ w sekretariacie ZGM pokój nr 219 - 221.

Termin otwarcia ofert dnia 02/08/2019 r. o godz. 09³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. 313.

8. Uprawniona do kontaktu z oferentami:

- Pani Beata Góra, pok. 311, tel. 91/321-26-31 w 39, w godz. 08⁰⁰ - 14⁰⁰,
bgora@zgm.swinoujscie.pl

DYREKTOR

ZGM w Świnoujściu

Oryginał podpisu w dokumentacji

mgr inż. Artur Ćwik

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

I. Okresowy przegląd i kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych.

1. Kontrolą okresową należy objąć całą instalację gazową w budynku (począwszy od pierwszego połączenia za zaworem głównym odcinającym dostawę gazu do budynku). Budynki, w których należy wykonać kontrolę instalacji gazowych zawarte zostaną w wykazie stanowiącym załącznik do umowy.
2. Kontrolę okresową należy wykonać w sposób zapewniający zawarcie w protokole pokontrolnym wszystkich niezbędnych informacji pozwalających Zamawiającemu usunąć stwierdzone nieprawidłowości.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do :**
 - powiadomienia o każdorazowej kontroli lokatorów w formie ogłoszenia z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - okazania przed wejściem do lokalu upoważnienia do przeprowadzania kontroli wydane przez Zamawiającego,
 - przekazania po przeprowadzeniu kontroli oryginału protokołu Zamawiającemu (wzór należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym) i pozostawienia jednej kopii protokołu użytkownikowi lokalu w przypadku prac obciążających lokatora.
4. **Wykonawca przystąpi do kontroli uzupełniającej drugiej tury** (w przypadku nie wykonania przeglądu z powodu braku dostępu do lokalu w turze pierwszej) w terminie do 14 dni od daty zakończenia pierwszej tury. Po dokonaniu kontroli w turze drugiej i przekazaniu informacji Zamawiającemu o braku możliwości wykonania kontroli w lokalach w związku z brakiem dostępu, Zamawiający po wysłaniu powiadomień do użytkowników lokali, poinformuje Wykonawcę o terminach wykonania przeglądu w niesprawdzonych wcześniej lokalach. Wykonawca wykona kontrolę uzupełniającą w terminach ustalonych w ww. sposób.
5. **W protokołach z okresowej kontroli instalacji gazowej w poszczególnych lokalach powinny być zawarte między innymi następujące informacje:**
 - data przeprowadzenia kontroli,
 - miejsce przeprowadzenia kontroli (ulica, nr budynku, nr lokalu, nr telefonu kontaktowego do użytkownika lokalu w razie zalecenia prac),
 - ocena szczelności i sprawności instalacji w lokalu (bądź przynależnej do lokalu w przypadku gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej),
 - szczegółowy opis nieszczelności na instalacji, z podaniem średnic i dokładnego zlokalizowania nieszczelności, wraz z gazomierzem i przyborami gazowymi, wskazanie niesprawnych przyborów, złej lokalizacji itp.,
 - zalecenia (z wyraźnym określeniem tych, których wykonanie obciąża użytkownika lokalu i z nałożeniem na użytkownika obowiązku przedłożenia w terminie 14 dni Zamawiającemu protokołu o wykonaniu prac przez uprawniony zakład usługowy),
 - inne niezbędne uwagi,
 - podpis najemcy lokalu potwierdzający przyjęcie protokołu do wiadomości (nr tel. w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości),
 - podpis zespołu przeprowadzającego kontrolę wraz z nr uprawnień.
6. **W protokołach podsumowujących z kontroli okresowej instalacji w budynku muszą być zawarte następujące informacje:**

- data rozpoczęcia i zakończenia kontroli,
 - miejsce przeprowadzenia kontroli (nr budynku, ulica),
 - stan skrzynek na główne zawory gazowe (należy opisać: murowana czy metalowa, zakres naprawy, bądź konieczność wymiany, brak zamknięcia),
 - ilość i nr lokali, w których konieczna jest interwencja w pierwszej kolejności, ze względu na szczególnie duże uloty gazu bądź inne okoliczności oraz numery lokali niepoddanych kontroli ze względu na nieobecność lokatora,
 - numery świadectwa legalizacji i rodzaj urządzenia, które zostało użyte do sprawdzenia szczelności instalacji,
 - skład i podpis zespołu przeprowadzającego kontrolę,
7. Protokoły z lokali, w których instalacja gazowa wymaga interwencji w pierwszej kolejności ze względu na szczególnie duże ujście gazu bądź inne okoliczności, Wykonawca przedłoży w trybie natychmiastowym Zamawiającemu, a instalacje zabezpieczy przez zamknięcie zaworu przed gazomierzem lub urządzeniami gazowymi.
 8. Uporządkowane protokoły z poszczególnych budynków, wraz z protokołami podsumowującymi (posegregowane w teczkach) należy przekazać Zamawiającemu.
 9. Ponadto protokoły powinny uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (*Dz. U. z 1999 r., Nr 74 poz. 836 ze zm.*) w szczególności: § 4 ust. 4 i 5.

II. Okresowa kontrola przewodów kominowych wraz z czyszczeniem.

1. Kontrola ta powinna odbywać się raz do roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1186*).
2. Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz prawidłowości połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ww. ustawie -1 rok. Kontrolę należy wykonać w każdym budynku wymienionym w załączniku do umowy.
3. Kontrolę przewodów kominowych przeprowadzać winien przynajmniej dwuosobowy zespół pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienie.
4. Wykonawca winien:
 - powiadomić o każdorazowej kontroli bądź czyszczeniu przewodów kominowych lokatorów w formie ogłoszenia, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Po spuszczeniu wycioru do obowiązków wykonawcy należy wybranie sadzy z drzwiczek. Wykonawca wybraną sadzę (zamkniętą w workach) oraz gruz przenieść do wyznaczonego miejsca przy budynku.
 - okazać przed wejściem do lokalu na życzenie użytkownika upoważnienia do przeprowadzenia kontroli wydane przez Zamawiającego,
 - sporządzić protokoły z kontroli okresowej przewodów kominowych w każdym budynku i przekazać je Zamawiającemu,
5. Wykonawca przystąpi do kontroli uzupełniającej drugiej tury (w przypadku nie wykonania przeglądu z powodu braku dostępu do lokalu w turze pierwszej) w terminie do 14 dni od daty zakończenia pierwszego tury. Po dokonaniu kontroli w turze drugiej i przekazaniu informacji Zamawiającemu o braku możliwości wykonania kontroli w lokalach w związku z brakiem dostępu, Zamawiający po wysłaniu powiadomień do użytkowników lokali, poinformuje Wykonawcę o terminach wykonania przeglądu w niesprawdzonych wcześniej lokalach. Wykonawca wykona kontrolę uzupełniającą w terminach ustalonych w ww. sposób.

6. Wykonawca jest zobowiązany:
 - w budynkach posiadających instalację centralnego ogrzewania wykonać jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych,
 - wykonać dwukrotne w ciągu roku kalendarzowego (co 6 miesięcy) czyszczenie przewodów kominowych kotłowni gazowych,
 - usunąć zanieczyszczenia w trybie niezwłocznym w przypadku zanieczyszczenia lokalu w wyniku przeprowadzenia usług, których dotyczy niniejsze zaproszenie, z powodu nie poinformowania użytkowników lokali stosownym ogłoszeniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w uzgodnionym harmonogramie prac w przypadkach pojawienia się okoliczności wymagających pilnej interwencji Wykonawcy.
8. Kontroli podlegają wszystkie przewody kominowe obiektu:
 - dymowe,
 - spalinowe,
 - wentylacyjne (z wyłączeniem przewodów typu „Z”).
9. Zakres badania technicznego i kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:
 - 1) badanie drożności przewodów kominowych (podać wymiary średniego przekroju);
 - 2) **badanie prawidłowości podłączeń w pionie kominowym** w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapiecowych i spalinowych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
 - ustalenie, czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - ustalenie, czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
 - długość i drożność przewodów kominowych;
 - 3) badanie prawidłowości ciągu kominowego z określeniem prędkości przepływu strumienia powietrza w kanale w m/s i oraz przekroju kratki wentylacyjnej;
 - 4) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów i naniesienie ich wymiarów na wykonywaną dokumentację;
 - 5) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - włączów, drabin itp.,
 - ław kominiarskich;
 - 6) badanie szczelności przewodów kominowych;
 - 7) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
10. Ponadto protokoły powinny uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [Dz. U. z 1999 r., Nr 74 poz. 836 ze zm. (§ 4 ust 4 i 5)].

11. Dokumentacja techniczna:

- 1) Po wykonaniu przeglądu i kontroli przewodów kominowych należy wypełnić protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.
- 2) Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odniesienie do numeru lokalu oraz przewodu i obsługiwanego przezeń podłączenia.
- 3) Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zleceniodawcy. Do dokumentacji należy dołączyć protokoły z czyszczenia przewodów kominowych z każdej z czterech tur czyszczenia potwierdzone przynajmniej przez 1 mieszkańca budynku.

III. Opinie kominiarskie na życzenie Zamawiającego (do 5 kondygnacji).

1. Inwentaryzacja pionu kominowego obejmująca przewody kominowe przebiegające w pionie pojedynczego lokalu zawierać powinna:
 - a stan przewodów kominowych (czy są popękane ścianki, grodzie),
 - b przekrój poszczególnych przewodów,
 - c długości przewodów liczone od korony kominowej,
 - d szkic poziomy i pionowy wraz z rozrysowaniem podłączeń, poszczególnych lokali do przewodów kominowych, podstawą odniesienia kierunku na rysunku będzie najbliższa ulica przy budynku,
 - e lokalizację drzwiczek wyciorowych,
 - f informacje dotyczące występowania nieprawidłowości zarówno w samych podłączeniach, jak i stanie technicznym przewodów,
 - g informację, czy przewód jest prosty, czy występuje w nim uskok (określić na jakiej długości liczonej od korony kominowej), podać wymiary przekroju,
 - h inne niezbędne informacje określone przez Zamawiającego,
 - i zalecenia dot. podłączanego urządzenia i szkic lokalu.
2. Opinia kominiarska powykonawcza określająca zgodność podłączeń i warunków występujących w lokalu z opinią pierwotną powinna zawierać:
 - a odniesienie się do opinii pierwotnej lub nakazu wykonania prac dotyczących przewodów kominowych i podłączeń,
 - b stwierdzenie, czy prace zostały wykonane zgodnie z opinią pierwotną lub zaleceniami oraz czy podłączenia są zgodne z warunkami technicznymi,
 - c inne niezbędne informacje określone przez Zamawiającego.
3. Wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych (we wskazanych przez Zamawiającego budynkach) obrazujących stan istniejący kominów i podłączeń kominowych w tym:
 - a wykonanie rzutu widoku dachu, z oznaczeniem lokalizacji ulicy, stan przewodów kominowych (czy są popękane ścianki, grodzie), najmniejszy przekrój poszczególnych przewodów i wymiary wylotów, długości przewodów liczone od korony kominowej,
 - b szkic poziomy i pionowy wraz z rozrysowaniem podłączeń poszczególnych lokali do przewodów kominowych (podstawą odniesienia kierunku na rysunku będzie najbliższa ulica przy budynku; dołączyć należy również szkic pomieszczeń z naniesionymi podłączeniami i urządzeniami włączonymi do kominów), lokalizacja drzwiczek wyciorowych,
 - c informację, czy przewód jest prosty, czy występuje w nim uskok (określić na jakiej długości liczonej od korony kominowej),
 - d inne niezbędne informacje określone przez Zamawiającego.

Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem

L.p	Adres budynku	Ilość czyszczeń	Ilość lokali	Ilość kominów, szacunkowa	Kontrola inst. gaz. od lokalu
1	DĄBROWSKIEGO 4	1*	50	60	5
2	JACHTOWA 2	4	2	1	
3	KARSIBORSKA 12	4	6	1	
4	KARSIBORSKA 12	4	1		
5	LUTYCKA 5 A	4	1	1	
6	GRUNWALDZKA 71 A	1	-	12	
7	PIASTOWSKA 62	1	-	24	
8	WYSPIAŃSKIEGO 35 C	1*	-	34	1
9	GRUNWALDZKA 1 A	1*	2	10	
10	SOSNOWA 2 PRZYCHODNIA + APTEKA	2**/1	1	10	1
11	OKÓLNA15 – zdjęty gazomierz	1**	-	10	1
12	LUDZI MORZA 4zdjęty gazomierz	1**	-	5	1
Budynki mieszkalne i mieszkalno użytkowe - lewobrzeże:					
1	BOH. WRZEŚNIA 7	4	8	10	3
2	BOL. CHROBREGO 26-28	2	10	56	10
3	GRUNWALDZKA 62A	4	5	8	3
4	GRUNWALDZKA 62B	4	5	6	5
5	GRUNWALDZKA 64	2	7	26	6
6	ŁUŻYCKA 1	4	8	14	7
7	ŁUŻYCKA 3	4	4	4	3
8	ŁUŻYCKA 4	4	6	8	5
9	ŁUŻYCKA 5	2	4	28	3
10	PIASTOWSKA 61	4	7	15	4
11	STEYERA 51	1	27	40	-
12	TORUŃSKA 5	4	6	16	5
13	WYSZYŃSKIEGO 2	4	9	18	6
14	WYSZYŃSKIEGO 7	4	8	12	7
15	WYSZYŃSKIEGO 8	4	7	15	5
16	RYCERSKA 11	2	8	28	8
17	ODROWCÓW 7	1	18	54	0
18	ODROWCÓW 9	1	18	54	0
Budynki Mieszkalne i mieszkalno-użytkowe - prawobrzeże:					
1	BUNKROWA 2	4	3	3	
2	JARACZA 65	4	8	48	6
3	NORWESKA 1	4	4	10	4
4	MOSTOWA 4	4	2	6	

5	WĘGIERSKA 3	2**/1*	16	43	1
6	HOLENDRSKA 2	1	17	43	
7	HOLENDRSKA 2A	1	19	43	
8	MODRZEJEWSKA 20	2**/1*	200	135	1
9	MIODOWA 8	4	3	6	
10	LUDZI MORZA 4	4	2	8	1
Razem			506	935	100
	NORWESKA 8 ¹	4/2**/1	4	10	2

** - kotłownie gazowe

* - przewody wentylacyjne

¹ W zakresie przewodów i instalacji lokali gminnych.

Budynki do przeprowadzenia corocznej kontroli szczelności instalacji gazowej oraz kontroli i czyszczenia przewodów kominowych. Opinie kominiarskie powykonawcze, opinie kominiarskie do projektu oraz inwentaryzacje kominiarskie mogą zostać zlecone przez Zamawiającego na dowolnym budynku zlokalizowanym w Świnoujściu z zastrzeżeniem wysokości budynków do 5 kondygnacji. W przypadku budynków wysokościowych tj. ponad 10 kondygnacji (*np. Konstytucji 3 Maja 59 lub Grunwaldzka 1*) stawka za inwentaryzowanie liczona od lokalu będzie powiększona 2-krotnie.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na: *Wykonanie przeglądu i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, a także na wykonanie usług kominarskich w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:**nr fax-u.:**

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: **REGON:**

Osoba upoważniona do podpisania umowy:.....

Osoba upoważniona do kontaktu w trakcie realizacji umowy:

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
której zadania realizuje
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Wartość:

Ogółem kwota netto (słownie;) + **należny**
..... % podatek VAT w kwocie (słownie:
.....) = **wartość ryczałtowa brutto**
..... (słownie:.....):

w tym:

a/ cena jednostkowa (przeglądu instalacji gazowej dla 1 lokalu) netto: (słownie:
.....) x **100 lokali x 2** = **wartość netto**
(słownie:) x % **VAT** (słownie:) =
wartość brutto: (słownie:);

- b/ cena jednostkowa (za przegląd przewodów kominowych dla 1 lokalu) netto:
 (słownie:) x **510 lokali x 2** = wartość netto
 (słownie:) x % VAT (słownie:)
 = wartość brutto: (słownie:);
- c/ cena jednostkowa (za czyszczenie 1 szt. przewodu kominowego lokal mieszkalny) netto:
 (słownie:) x **2 500 szt x 2** = wartość netto
 (słownie:) x % VAT (słownie:)
 = wartość brutto: (słownie:);
- d/ cena jednostkowa (za czyszczenie 1 szt. przewodu kominowego lokal użytkowy) netto:
 (słownie:) x **400 szt x 2** = wartość netto
 (słownie:) x % VAT (słownie:)
 = wartość brutto: (słownie:);
- e/ cena za inwentaryzację przewodów we wskazanych przez Zamawiającego budynkach netto:
 (słownie:) x **10 lokali x 2** = wartość netto
 (słownie:) x % VAT (słownie:)
 = wartość brutto: (słownie:);
- f/ cena jednostkowa (za opinię kominiarską powykonawczą) netto: (słownie:)
 x **20 opinii x 2** = wartość netto (słownie:)
 x % VAT (słownie:)
 = wartość brutto: (słownie:);
- g/ cena jednostkowa (za opinię kominiarską do projektu za opinię kominiarską powykonawczą) netto:
 (słownie:) x **5 opinii x 2** = wartość netto
 (słownie:) x % VAT (słownie:)
 = wartość brutto: (słownie:);

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. **Oświadczam/my**, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. **Oświadczam/my**, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. **Oświadczam/my**, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia
4. **Oświadczam/my**, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. **Oświadczam/my**, że udzielam/my miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace i materiały (min. 24 m-cy);
6. **Oświadczam/my**, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **zgodnie ze zleceniami** otrzymywanymi od **Zamawiającego** w terminie od dnia zawarcia umowy **do 31/07/2021 r.**
7. **Oświadczam/my** zamówienie wykonam/my: *własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/*;
8. **Oświadczam/my**, że dysponuję/my osobami **posiadającymi** uprawnienia do wykonywania przeglądów i kontroli szczelności instalacji gazowych:

- 1) instalacji gazowych – uprawnienia energetyczne typu „D” i „E” dla osób wykonujących badania instalacji gazowych;
 - 2) sanitarnych dla badań wentylacji mechanicznej i mechanicznego odprowadzenia spalin od kotłów gazowych;
oraz
 - 3) tytuł mistrza kominarskiego i posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do wykonywania badań stanu przewodów kominowych grawitacyjnych;
9. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- III. Załączam/my dokumenty:**
- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 2) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia o specjalności do wykonywania tego typu prac;
 - 3) polisę OC potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę min. 50 tys. zł.,

Podpis Wykonawcy:

.....
/imię i nazwisko/

Załącznik nr 4 do zaproszenia ZP.242.60.TK.2019

U M O W A nr „WZÓR”

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375) zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 10 maj 2019 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku *zaproszenia* do składania ofert przeprowadzonego w dniu/2019 r.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *przeglądu i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, a także na wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu* w zakresie określonym w zaproszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykaz adresów w których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie: **od dnia zawarcia umowy do 31 lipiec 2021 r.**

§ 3

WSPÓŁDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zaproszeniem, technologią właściwą dla tego rodzaju robót, prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
4. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) *Pani Beata Góra* - pok. 311, tel. 91-321-26 31 w. 39;
 - 2) - pok., tel. 91-321-26 31 w.
5. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie właściwej organizacji pracy;

- 2) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 3) niezwłocznie powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej w przypadku zakwalifikowania przewodów lub instalacji jako nie nadających się do dalszej eksploatacji;
 - 4) opracowanie i przekazanie do zaakceptowania przez Zamawiającego rocznych harmonogramów (w układzie kwartalnym) z zakresu: kontroli szczelności instalacji gazowej, czyszczenia przewodów kominowych (pierwszy harmonogram w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, pozostałe harmonogramy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do:
 - 4.1) 22 grudnia 2019 r. (obowiązujący w roku 2020),
 - 4.2) 22 grudnia 2020 r. (obowiązujący w roku 2021),
 - 5) wykonywanie na zlecenia Zamawiającego opinii kominiarskiej, inwentaryzacji pionu, opinii do projektu – w terminie do 14 dnia kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia, a w przypadku występowania zagrożenia życia lub katastrofy budowlanej – w ciągu do 24 godzin;
 - 6) wykonywanie na zlecenia Zamawiającego inwentaryzacji kominowej – w terminie do 30 dnia kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia;
 - 7) wykonywanie na zlecenia Zamawiającego opinii powykonawczej – w terminie do 7 dnia kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia;
 - 8) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 07⁰⁰ – 18⁰⁰.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przysyłania Wykonawcy zleceń drogą elektroniczną na adres: (wskazany w formularzu ofertowym)@.....
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości lokali podlegających przeglądowi oraz terminów przeglądów określonych w opracowanym przez Wykonawcę harmonogramie. O zmianie tej Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy określa się do kwoty zł **netto** (słownie:) + należny % podatek VAT w kwocie zł (słownie:), tj wartość **brutto** w wysokości zł (słownie:).
2. Za poszczególne prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) cena jednostkowa (*przeglądu instalacji gazowej dla 1 lokalu*) netto: (słownie:) x % VAT (słownie:) = wartość brutto: (słownie:),
 - 2) cena jednostkowa (*za przegląd przewodów kominowych dla 1 lokalu*) netto: (słownie:) x % VAT (słownie:) = wartość brutto: (słownie:);
 - 3) cena jednostkowa (*za czyszczenie 1 szt. przewodu kominowego lokalu mieszkalnego*) netto: (słownie:) x % VAT (słownie:) = wartość brutto: (słownie:);
 - 4) cena jednostkowa (*za czyszczenie 1 szt. przewodu kominowego lokalu użytkowego*) netto: (słownie:) x % VAT (słownie:) = wartość brutto: (słownie:);
 - 5) cena jednostkowa (*za inwentaryzację przewodów we wskazanych przez Zamawiającego budynkach*) netto: (słownie:) x % VAT

- (słownie:) = wartość brutto: (słownie:);
- 6) *cena jednostkowa (za opinię kominiarską powykonawczą) netto*: (słownie:) x % VAT (słownie:) = wartość brutto: (słownie:);
- 7) *cena jednostkowa (za opinię kominiarską do projektu za opinię kominiarską powykonawczą) netto*: (słownie:) x % VAT (słownie:) = wartość brutto: (słownie:).
3. Zamawiający zlecając Wykonawcy przeprowadzenie corocznej kontroli szczelności instalacji gazowej oraz kontroli i czyszczenia przewodów kominowych. opinii kominiarskiej powykonawcze, opinii kominiarskie do projektu oraz inwentaryzacji kominiarskiej w budynkach wysokościowych tj. ponad 10 kondygnacji stawkę za inwentaryzowanie lokalu zwiększy 2-krotnie.
 4. Dopuszcza się wystawianie przez Wykonawcę faktur częściowych za usługi wykonane w danym kwartale z zastrzeżeniem ust. 6.
 5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół wykonania przeglądów (z wyszczególnieniem adresu, rodzaju wykonanej usługi oraz ewentualnych uwagach) potwierdzający, że usługa została wykonana bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 6. Podstawą zgłoszenia do odbioru wykonanej usługi będzie wykonanie co najmniej 80 % przeglądów lokali w danym budynku. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w większym zakresie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pomimo przeprowadzonych procedur opisanych w załączniku nr 1 do zaproszenia, dopuszcza się zgłoszenie do odbioru wykonania prac w udokumentowanym zakresie.
 7. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty kominiarskie, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty kominiarskie:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Zaproszeniu do składania ofert ZP.242.60.TK.2019;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty kominiarskie, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty kominiarskie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty kominiarskie, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty kominiarskie, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 500,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty kominiarskie.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są *roboty kominiarskie*, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace kominiarskie stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentacji na wykonane prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 9

GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiące gwarancji od daty odbioru prac.
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 10 dni – 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dalszy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
 - 5) przerwy w realizacji przedmiotu umowy gdy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 4-9, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
 4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 7 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 8-go dnia opóźnienia;
- 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 13

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część prac.
2. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

§ 14

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 1. stawki VAT,
 2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 r. nr 200, poz. 1679 ze zm.);
 3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnea zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2 -8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania

umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

4. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

§ 15

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w *trzech* jednobrzmiących egzemplarzach, w tym *dwa* egzemplarze dla Zamawiającego, *jeden* egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) nr 1 - zaproszenie *ZP.242.60.TK.2019*;
 - 2) nr 2 – wykaz adresów;
 - 3) nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia/2019 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: