Świnoujście, *04 lipiec 2019* r.

ZP.242.57.5379.TK.2019

Z A P R O S Z E N I E
do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. **Gmina Miasto Świnoujście** *ul. Wojska Polskiego 1/5***, 72-600 Świnoujście** (***NIP**: 855-15-71-375*)**,**
   której zadania w zakresie objętym postepowaniem realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** *ul. Wyspiańskiego 35 C* **w Świnoujściu**
   tel.: ***91-321-22-80***, fax.: ***91-321-05-08***
   zaprasza do złożenia oferty na:
   Wykonanie zmiany zasilania systemu ogrzewania z rozdzielni w Świnoujściu przy ul. Konstytucji 3-go Maja 59 na węzeł PEC przy ul. Grunwaldzkiej 1 wraz z wymianą instalacji C.O. w lokalu użytkowym przy ul. Grunwaldzkiej 1 a sklep EKO WYSPA i Salon PLUS.
2. **Zakres prac objętych zaproszeniem obejmuje:**
   1) Demontaż starej instalacji co wraz z grzejnikami,
   2) Wykonanie nowej instalacji co. wraz z grzejnikami i głowicami termostatycznymi,
   3) Podłączenie nowej instalacji w węźle PEC w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 wraz z przeniesieniem i montażem istniejącego w rozdzielni licznika ciepła,
   4) Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
   5) wszystkich pozostałe prace towarzyszące.

Uwaga: *Szczegółowy zakres opisany jest w nw. dokumentacji:*
   a) Załącznik nr 3 – *Projekt budowlano-wykonawczy instalacji C.O. dla lokalu użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 1 wykonany przez mgr inż. Damiana Firleja, czerwiec 2019 r.;*
   b) Załącznik nr 4 – *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,*
   c) Załącznik nr 5 – *przedmiar robót*,
   Dokumentacja techniczna w formie PDF stanowi załącznik do zaproszenia Lokal użytkowany.

3. **Zakres prac i sposób ich realizacji:**
   Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i zaproszeniem.
   Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej*).
   Wszystkie wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

Uwaga:

1) **<u>Wycenę</u>** prac należy wykonać na podstawie *dokumentacji technicznej*, element pomocniczy *do wyceny stanowi przedmiar robót*,
2) Przy montażu nasad wspomagających ciąg kominowy **<u>należy</u>** zastosować odpowiednie przepusty i płyty dachowe.

4. Wykonawca składający ofertę winien **spełniać** nw. warunki:

1) dysponować osobami **posiadającymi:**
   a kwalifikacje odpowiadające specyfice prac;
   b uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*;
   c co najmniej **3 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach;
2) posiadaniem dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zaproszenia na kwotę min. 60 tys. zł.,
3) posiadać doświadczenie w zakresie objętym postępowaniem tj. wykonaniem co najmniej 2 prac na kwotę nie mniejszą niż 65 tys. zł. **każde – *nie dopuszcza*** się spełnienia przedmiotowego warunku w ten sposób że łączna suma dwóch lub większej ilość prac potwierdzi spełnieni wymagania

5. Wykonawca do zgłoszenia odbioru powinien przedłożyć dokumentacje wg. wytycznych:

1) Spis treści,
2) *Protokół* przekazania placu budowy,
3) Dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
4) Protokoły z prób i pomiarów instalacji:
   a) z 2-krotnego płukania nowej instalacji c.o.,
   b) z próby szczelności instalacji „*na zimno*" i „*na gorąco*" – w trakcie rozruchu instalacji dla sezonu grzewczego 2019-2020r.,
   c) c.o.,
5) komplet deklaracji zgodności, obowiązujących norm, posegregowane atesty, DTR, gwarancje i dokumenty na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w lokalu (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji)*,
6) Dokumentację zdjęciową lokalu/budynku oraz wnętrza (*w 1 egz.*) **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive,
7) Dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,

<u>Uwaga:</u>

a) Zamawiający ***zapewnia*** zasilania w *<u>energie elektryczną</u>*. po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez wykonawcę prac.
b) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy **zobowiązany** jest *pokrywać* koszty dotyczące zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu ze, Wspólnotą Mieszkaniową oraz PEC-em.

6. Do oferty należy dołączyć:

1) **aktualny** na dzień składania ofert: *wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*;
2) **aktualną** Polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż ***60 tys***. zł.;
3) wykaz wykonanych w okresie max. ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej **2 prac** obejmujących swoim zakresem przedmiot zaproszenia z podaniem:
   a) nazwy i siedziby Inwestora,
   b) adresu wykonania robót,
   c) terminu w jakim roboty były wykonywane,
   d) wartości min **65 tys zł** brutto każda robota

wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie prac (*w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac Wykonawca* ***złoży*** *stosowne oświadczenie*).

7. Termin realizacji zamówienia:

Do 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

8. Oferta powinna zawierać:

1) **cenę (*wartość*) ryczałtową** za realizacje całego przedmiotu zamówienia: ….. netto + …. % podatek VAT = cenę ryczałtową brutto;
2) termin wykonania zamówienia;
3) ilość udzielonej gwarancji po upływie rękojmii;
4) udzielenie ……. m-cy (*nie mniej niż **36** m-ce*) gwarancji (*wg. załącznika do zaproszenia*) na wykonane prace remontowo – budowlane, wentylacyjne;
5) udzielenie …… m-cznej (*nie mniej niż **24** m-nej*) gwarancji (*zgodnej z gwarancją producentów na materiały, wybudowane urządzenia*).

9. Zamawiający wybierze ofertę na podstawie nw. kryteriów: **Kryterium - Waga % tj.: 1% = 1 pkt:**

1) Kryterium „Cena” **C_{zp}:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_{lm} = \frac{C_{min}}{C_o} \text{ x 75 x 100 \%}$$

C_{lm} – ilość otrzymanych punktów za kryterium „*cena*”

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_o – cena oferty badanej

Waga kryterium: 75 %.

2) Kryterium - „*Termin wykonania zamówienia*” T_{wz}:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

a) termin wykonania prac do **50** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **0** pkt,
b) termin wykonania prac do **46** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **3,5** pkt,
c) termin wykonania prac do **43** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **8,5** pkt,
d) termin wykonania prac do **40** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **12,5** pkt,
e) termin wykonania prac do **36** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **17** pkt.

Waga kryterium 17 %.

3) *Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi*)" G_{pt}:**

Opis sposobu obliczania kryterium *termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi*:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

a) nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – **0** pkt.,
b) termin udzielenia gwarancji o min.: **7** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **1,5** pkt,
c) termin udzielenia gwarancji o min.: **14** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **3** pkt,
d) termin udzielenia gwarancji o min.: **25** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **5,5** pkt.
e) termin udzielenia gwarancji o min.: **37** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **8** pkt.

Waga kryterium 8 %

4) SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA

Suma punktów = C_{lm} + T_{wz} + G_{pt}

1) **C_{lm}** - ilość otrzymanych punktów za kryterium ***„Cena"***
2) **T_{wz}** - ilość otrzymanych punków w kryterium „***Termin wykonania zamówienia***"
3) **G_{pt}** - ilość otrzymanych punktów za kryterium ***„Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi*)";**

Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

10. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

„*Wykonanie zmiany zasilania systemu w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Świnoujściu****"***

w sekretariacie ZGM pokój **219 - 221** lub przesłać na adres:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE
Termin składania ofert do dnia **07/08/2019 r.** do godz. **11^{00}** w sekretariacie ZGM pokój nr **219**.
Termin otwarcia ofert dnia **07/08/2019 r.** o godz. **14^{00}** w siedzibie Zamawiającego pok. **313**.

11. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokali w dniu **29/07/2018 r.** w godz. **09^{30} – 10^{00}** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt **12** ust. **1)** do **dnia 26/08/2019** r. do godz. **14^{00}**.

12. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

1). Sprawy merytoryczne:
a. Pani Beta Góra tel. **91 321-26-31 wew. 39**, w godz. ***08^{00} - 14^{00}***, *bgora@zgm.swinoujscie.pl,*
b. Pani Joanna Arczyńska – tel. **91 321-26-31 wew. 63**, w godz. ***08^{00} - 14^{00}***. *jarczynska@zgm.swinoujscie.pl.*

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur ĆWIK

Załącznik nr 1 do zaproszenia *ZP.242.57.TK.2019*

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na: *Wykonanie zmiany zasilania systemu ogrzewania z rozdzielni w Świnoujściu przy ul. Konstytucji 3-go Maja 59 na węzeł PEC przy ul. Grunwaldzkiej 1 wraz z wymianą instalacji C.O. w lokalu użytkowym przy ul. Grunwaldzkiej 1 a sklep EKO WYSPA i Salon PLUS.*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Województwo: ……..

Nr tel.: .....**nr fax-u.:** .....

Nr tel. komórkowego: ……

Adres: e-mailowy: ……@.....

NIP: ..... **REGON:** .....

Osoba(y) upoważniona (e) do podpisania umowy: ……

Osoba(y) upoważniona (e) do kontaktu w trakcie realizacji umowy: ……

……...

<u>Dane dotyczące Zamawiającego</u>:

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
<u>72-600 Świnoujście</u>

której zadania realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72 – 600 <u>Świnoujście</u>

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Ogólna wartość ryczałtowa prac wyniesie:

1) **..... (***słownie***; ……..……..) netto** + ……. % podatek VAT w kwocie **……** **(***słownie:* ……..**)** = wartość ryczałtowa **……** (*słownie*:.....) **brutto.**

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. **Oświadczam**/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

2. **Oświadczam**/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. **Oświadczam**/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia;
4. **Oświadczam**/my, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. **Oświadczam**/my, że udzielam/my **……** miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace i wentylację (min. **36** m-cy);
6. **Oświadczam**/my, że udzielam/my …….. miesięcznego okresu gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na wybudowane urządzenia, materiały równoważną z gwarancją producencką (min. **24** m-ce);

7. **Oświadczam**/my, że udzielam/my …….. miesięcznej gwarancji po upływie rękojmi;
8. **Oświadczam**/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **w terminie: do ….. dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy;
9. **Oświadczam**/my, że dysponuję/my osobami **posiadającymi:**
   1) kwalifikacje odpowiadające specyfice prac;
   2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*;
   3) co najmniej **3 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach**;**
10. zamówienie **wykonam**/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/;
11. **Zobowiązuję/my** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych;
12. **Oświadczam/** my iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniosę w formie: …… w dniu podpisania umowy.
13. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

III. Załączam/my dokumenty:

1. **a**ktualny na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż *6 miesięcy* przed upływem terminu składania ofert;
2. **a**ktualna Polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż *60 tys*. zł.;
3. wykaz wykonanych w okresie max. ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej **2 prac** (*na kwotę min. 65 tys zł*.) obejmujących swoim zakresem przedmiot zaproszenia oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....

/imię i nazwisko, nazwa firmy/

Załącznik nr 2 do zaproszenia *ZP.242.57.TK.2019*

U M O W A nr ..... „PROJEKT”

zawarta w dniu …… w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, *ul. Wojska Polskiego 1/5*, **72 - 600 Świnoujście** (***NIP**: 855-15-71-375*)
zwaną dalej „***Zamawiającym***”,
której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**, *ul. Wyspiańskiego 35 c*, **72 - 600 Świnoujście**, reprezentowaną przez **Dyrektora** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu – *Pana Artura Ćwika* na mocy pełnomocnictwa z dnia *10 maj 2019* r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście
a
……
reprezentowanym przez:
……
zwanym dalej „***Wykonawcą***”
w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego w dniu ……*2019 r.,*
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *zmiany zasilania systemu ogrzewania z rozdzielni w Świnoujściu przy ul. Konstytucji 3-go Maja 59 na węzeł PEC przy ul. Grunwaldzkiej 1 wraz z wymianą instalacji C.O. w lokalu użytkowym przy ul. Grunwaldzkiej 1 a sklep EKO WYSPA i Salon PLUS*- z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu sprzętu stanowiącego jego własność.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy i obowiązków umownych Wykonawcy określa zaproszenie wraz z załącznikami.

§ 2
TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do ….. dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do ……..

§ 3
WSPÓŁDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zaproszeniem, technologią robót, zakresem prac (*określonym w załącznikach do zaproszenia*) oraz prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
   1) Pani Beata Góra,
   2) Pani Magda Paruch.
3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
2) zawiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót określonym w zgłoszeniu;
3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych;
5) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) w terminie do *3 dni kalendarzowych* od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi:
   a) *oświadczenie* kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem i zaświadczenie z Izby Inżynierów celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
2) do realizacji umowy Wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
3) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób niezagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem min. 2 dni roboczych o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych;
9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
10) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do **4** dni roboczych;
11) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od $07^{00} – 17^{00}$;
12) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
13) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac ryczałtowe wynagrodzenia w wysokości: ……. (*słownie:* ……..) **netto** + …. % podatek VAT w kwocie: …… zł (*słownie:* ……..) tj.: …….. (*słownie:* ……..) **brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w *2 etapach* za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
   1) **I etap** – w wysokości do **80 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
   2) **II etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1 po przedstawieniu protokołu z próby szczelności instalacji „*na gorąco*”

   przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowych, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest okazanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5** dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu *ZP.242.57TK.2019*;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5** dni roboczych od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **5** dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej łącznie niż 500,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *ZP.242.57.TK.2019*.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **5** dni roboczych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłat; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni kalendarzowych od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8
ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace budowlane zgodne z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, wg. poniższego wzoru:
   1) Spis treści,
   2) *Protokół* przekazania placu budowy,
   3) Dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
   4) Protokoły z prób i pomiarów instalacji:
      a) z 2-krotnego płukania nowej instalacji c.o.,
      b) z próby szczelności instalacji „*na zimno*" i „*na gorąco*" – w trakcie rozruchu instalacji dla sezonu grzewczego 2019-2020r.,
      c) c.o.,
   5) komplet deklaracji zgodności, obowiązujących norm, posegregowane atesty, DTR, gwarancje i dokumenty na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w lokalu (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji)*,
   6) Dokumentację zdjęciową lokalu/budynku oraz wnętrza (*w 1 egz.*) **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive,
   7) Dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
4. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
   1) Wykonawcy i podwykonawców;
   2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 5 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9

GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu …… m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac oraz udzieli … m-nej gwarancji po upływie rękojmi.
2. Na urządzenia objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu …… m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac.
3. Naprawy wynikające z gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
   1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
   2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w protokole usterkowym;
   3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki;
   4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 25 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
   5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
   6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
   7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust.1;
   8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.

4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **8** % wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. **.....** (*słownie:* .....), zwanym dalej „*zabezpieczeniem”,* najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem w formie: .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE *63 1240 3914 1111 0000 3088 5813*– z komentarzem *„wykonanie prac w lokalu użytkowych ul. Grunwaldzka 1 w Świnoujściu*”.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta (*banku, ubezpieczyciela itp*.) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie żądania w placówce państwowego operatora pocztowego jest traktowane przez gwaranta na równi z dniem złożeniem w jego siedzibie*);
   2) termin obowiązywania gwarancji;
   3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie **30** dni kalendarzowych od daty bezusterkowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 5 dni kalendarzowych, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni kalendarzowych liczonych od 6-go dnia kalendarzowego opóźnienia;

3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 5 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 13
ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem **7**- dniowego okresu wypowiedzenia (*liczonego w dniach kalendarzowych*) w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia nie przystąpił do nich, a przerwa trwa dłużej niż **3** dni kalendarzowe;
2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi **3** dni kalendarzowe, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
3) jeżeli Zamawiający min. **2** krotnie skorzystał wobec Wykonawca z zapisów o których mowa w § 13 pkt. 1;
4) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14
OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do:
      a sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
      b zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
      c sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
      d wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   2) Zamawiający jest zobowiązany do:
      a dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
      b przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15
USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają formy pisemnej i mogą być wprowadzane aneksem do umowy.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Nr 1 - Zaproszenie *ZP.242.57.TK.2019*,
   2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia *……/2019* r.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**