

UMOWA NR WIZ/...../2019

z dnia 2019 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, , w imieniu której działa

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
reprezentowanym przez:
.....
.....

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest po przeprowadzeniu postępowania nr **WIZ.271.2.66.2019** na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wymianą instalacji elektrycznej wraz z odtworzeniem powłok malarskich w pomieszczeniach nr: 32, 45, pokoju nauczycielskim i stołówce w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ulicy Kościuszki w Świnoujściu.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych określonych w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w „Zakresie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 1 jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektu i przyszłego placu budowy oraz warunki realizacji, na etapie przygotowania oferty, pozwalały je przewidzieć a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: 11 lipca 2019 r.,
- b) termin zakończenia: 26 sierpnia 2019 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto wynosi zł (słownie złotych:) powiększona o należny podatek VAT 23% w kwocie zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:).
3. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego – jednorazowo, fakturą po bezusterkowym odbiorze zakończonych i odebranych przez Zamawiającego prac wymienionych w § 1.

4. *Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego lub protokół potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym podpisany przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.*
5. *Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.*
6. *Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.*

§ 4

1. *Przedmiotem odbioru są roboty określone w § 1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.*
2. *Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.*

§ 5

1. *Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Tomasz Szczur - Główny Specjalista WIZ.*
2. *Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest:*

§6

1. *Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się do:*
 - a) *wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,*
 - b) *usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:*
 - *awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),*
 - *pozostałych – w terminie 7 dni,*
 - c) *zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,*
 - d) *zabezpieczenia podłóg i okien grubą folią poliestrową przed rozpoczęciem wykonywania prac objętych umową,*
 - e) *zabezpieczenia przed uszkodzeniem sprzętu szkolnego znajdującego się w remontowanych pomieszczeniach oraz posprzątania tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien i podłóg włącznie,*
 - f) *wywozu i utylizacji materiałów odpadowych/demontażowych pozyskanych z remontu,*
 - g) *pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy,*
 - h) *dostarczenia atestów i certyfikatów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy, w ilości 1 kpl.,*
 - i) *przedłożenia Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika robót o ich wykonaniu zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że wykonane instalacje spełniają warunki bezpieczeństwa i nadają się do użytku, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, w ilości 1 kpl.*
3. *Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.*

§ 7

1. *Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :*

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy, nie rozpoczął lub nie wykonuje robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie frontu robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - a) Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca mimo pisemnego wezwania nie wznowia robót.
 - b) Jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 - c) W przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
 - d) W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 9

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności: Kodeks cywilny, oraz ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 11

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony zgodnie uznają, że okres rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wynosi 2 lata (słownie: dwa lata).

2. *Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości: na roboty budowlane na okres 3 lat (słownie: trzech lat).*
3. *W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do umowy.*
4. *Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.*

§ 13

1. *Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.*
2. *Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.*
3. *Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.*
4. *Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:*
 - 1) *imion i nazwisk,*
 - 2) *numeru dowodu osobistego,*
 - 3) *numeru rejestracyjnego pojazdu.*
 - 4) *numer telefonu służbowego*
5. *Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.*
6. *Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.*
7. *Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.*
8. *Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.*
9. *Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.*
10. *Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.*
11. *W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.*

12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 48 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - 2) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - 3) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
16. W terminie 30 dni od ustania Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
2. Projekt budowlano – wykonawczy pn. „Gimnazjum Publiczne nr 2 w Świnoujściu remont wewnętrznych instalacji elektrycznych” (załącznik nr 2).
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dotycząca branży elektrycznej (załącznik nr 3).
4. Karta gwarancyjna – wzór (załącznik nr 4).
5. Zakres rzeczowo – finansowy (załącznik nr 5).

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: