

UMOWA NR WIZ/...../2019

z dnia 2019 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, , w imieniu której działa

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
reprezentowanym przez:
.....

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest po przeprowadzeniu postępowania nr **WIZ.271.2.63.2019** na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wymianą opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w Szkole Podstawowej Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Szkolnej 1 w Świnoujściu wraz z projektem budowlano-wykonawczym tej wymiany wykonanym zgodnie z założeniami projektowymi stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 1 jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektu i przyszłego placu budowy oraz warunki realizacji, na etapie przygotowania oferty, pozwalają je przewidzieć a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: 08 lipca 2019 r.,
- b) termin zakończenia: 22 sierpnia 2019 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto wynosi zł (słownie złotych:) powiększona o należny podatek VAT 23% w kwocie zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:).
3. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego – jednorazowo, fakturą po bezusterkowym odbiorze zakończonych i odebranych przez Zamawiającego prac wymienionych w § 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego lub protokół potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym

podpisany przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

5. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 4

1. Przedmiotem odbioru są roboty określone w § 1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Tomasz Szczur - Główny Specjalista WIZ.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest:

§6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - pozostałych – w terminie 7 dni,
 - c) zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - d) zabezpieczenia podłóg i okien grubą folią poliestrową przed rozpoczęciem wykonywania prac objętych umową,
 - e) zabezpieczenia przed uszkodzeniem sprzętu szkolnego znajdującego się w pomieszczeniach objętych robotami oraz posprzątania tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien i podłóg włącznie,
 - f) demontażu istniejących opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - g) wywozu i utylizacji materiałów odpadowych pozyskanych w trakcie robót,
 - h) wykonania pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego oraz sprawdzenia poprawności działania wykonanego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obecności pracownika szkoły wskazanego przez dyrekcję szkoły, z którego należy sporządził protokół sprawdzenia,
 - i) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy,
 - j) dostarczenia atestów i certyfikatów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy, w ilości 1 kpl.,
 - k) przedłożenia Zamawiającemu projektu wykonanego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (dokumentacji powykonawczej w ilości 2 szt.) oraz dokumentów odbiorowych, w tym oświadczenia kierownika robót o ich wykonaniu zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że wykonane instalacje spełniają warunki bezpieczeństwa i nadają się do użytku, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, w ilości 1 kpl.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 7

1. *Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :*
 - a) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia.*
 - b) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia.*
 - c) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia*
2. *Kary umowne o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.*
3. *Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.*

§ 8

1. *Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:*
 - a) *w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,*
 - b) *jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy, nie rozpoczął lub nie wykonuje robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.*
2. *Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie frontu robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.*
3. *Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:*
 - a) *Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca mimo pisemnego wezwania nie wznowia robót.*
 - b) *Jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.*
 - c) *W przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.*
 - d) *W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.*

§ 9

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności: Kodeks cywilny, oraz ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 11

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony zgodnie uznają, że okres rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wynosi 2 lata (słownie: dwa lata).
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości: na roboty budowlane na okres 3 lat (słownie: trzech lat) i 5 lat (słownie: pięć lat) na oprawy ze źródłem światła LED.
3. W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 2 do umowy.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 13

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - 1) imion i nazwisk,
 - 2) numeru dowodu osobistego,
 - 3) numeru rejestracyjnego pojazdu.
 - 4) numer telefonu służbowego
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego

ustaniu.

11. *W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.*
12. *Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.*
13. *Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 48 godzin.*
14. *Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:*
 - 1) *opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,*
 - 2) *opis możliwych konsekwencji naruszenia,*
 - 3) *opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.*
15. *Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.*
16. *W terminie 30 dni od ustania Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.*

§ 14

1. *Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.*
2. *Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.*
3. *Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:*
 - 1) *prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,*
 - 2) *prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.), w tym:*
 - a) *w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,*
 - b) *udzielanie licencji na wykorzystanie,*
 - c) *w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,*
 - d) *w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie*

utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,

- 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,*
- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.*
- 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.*
- 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.*
- 6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.*
- 7. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 3 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy i obejmuje prawo zastosowania opracowań do dowolnej liczby budow oraz inwestycji realizowanych przez Zamawiającego.*

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1. Założenia projektowe (załącznik nr 1).*
- 2. Karta gwarancyjna – wzór (załącznik nr 2).*

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: