Nr sprawy: ZP.242.50.TK.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA

„Przebudowę lokalu użytkowego ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22”

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. ***11*** *ust.* ***8*** *ustawy Prawo zamówień publicznych.*

Świnoujście, *07 czerwiec 2019 r.*

Nr sprawy: ZP.242.50.TK.2019

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie **przetargu nieograniczonego** na wykonanie prac budowlanych polegających na *przebudowie lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym położonym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22* – zwaną dalej *„SIWZ"*

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie objętym zamówieniem realizuje:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 35 C
72 – 600 Świnoujście
tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej: *www.bip.um.swinoujscie.pl >Jednostki Organizacyjne> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne*
Regon *810506586* **NIP** *855 - 000 – 40 - 59*
e- mail: *sekretariat@zgm.swinoujscie.pl*

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. **39** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.*), zwanej dalej „*ustawą"*, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. **11** ust. **8** *ustawy*.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest *Wykonanie przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym położonym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22"* (*pustostan, budynek własność WM*) (*powierzchnia lokalu około* ***99 m²***).
2. **Zakres prac obejmuje:**
   1) roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
   2) postawienie nowo projektowanych ścianek działowych,
   3) zamurowania,
   4) wykonanie warstw podłogowych,
   5) wykonanie instalacji elektrycznych i mediów dla lokalu,
   6) wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej dla lokalu,
   7) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
   8) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
   9) Szpachlowanie i malowanie lokalu,
   10) wymiana urządzeń sanitarnych
   11) roboty montażowe wentylacji
   12) prace towarzyszące.
3. **Przedmiot zamówienia został opisany:**
   1) Załącznik nr 1 – wymagania dodatkowe;
   2) Załącznik nr 8 – *Projekt budowlano-wykonawczy: architektura i konstrukcja dla lokalu przy ul. Monte Cassino 22 wykonana przez: inż. Bogusław Drożdż, inż. Małgorzata Klemińska, mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, mgr inż. arch. Adam Kaczorowski;*

3) Załącznik nr 9 – *Projekt budowlano-wykonawczy: instalacje sanitarne dla lokalu przy ul. Monte Cassino 22 wykonany przez mgr inż. Jan Drożdż, mgr inż. Arkadiusz Kosiński;*
4) Załącznik nr 10 – *Projekt budowlano-wykonawczy: instalacji elektrycznych dla lokalu przy ul. Monte Cassino 22 wykonany przez: mgr inż. Tadeusz Kmieć, mgr.inż Rajmund Maliszewski;*
5) Załącznik nr 11 –przedmiar robót,
6) Załącznik nr 12 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

Uwaga!!!

a. Załączniki od nr 8 do 10 w formacie PDF;
b. **Podstawą** do wyceny jest *dokumentacja techniczna*, *przedmiar robót* stanowi **element pomocniczy.**

Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm. Nazwy wyrobów/materiałów użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert „**równoważnych"** z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych. Wykonawca dołączy tabelę porównawczą z podziałem na *wyroby/ materiały* wymagana i *wyroby/ materiały* oferowane.

Uwaga:

a. Zamawiający **nie zapewnia** zasilania w energie elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów ADM w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez wykonawcę prac.
b. Ujęcie wody **z istniejącego poboru** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, **opomiarowane** przez Wykonawcę;
c. Wykonawca w okresie prowadzenia budowy **zobowiązany jest** pokrywać koszty dotyczące zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z Zamawiającym, dostawcą mediów lub Administratorem budynków.

4. Prace zostaną wykonane zgodnie z decyzją zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na budowę nr **69/PB/2019** z dnia *10.04.2019 r*.
5. ***Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:***
   1) 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych – roboty ziemne
   2) 45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
   3) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
   4) 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
   5) 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
   6) 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
   7) 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
   8) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
   9) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
3. **Dodatkowe wymagania:**
   1) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
   2) Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
   3) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
   4) Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (*firm*) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. **26** ust. **2 b** ustawy.
   5) Umowa z podwykonawcą (*z dalszym podwykonawcą*) robót budowlanych musi zawierać:
      a. zakres robót powierzonych podwykonawcy (*dalszemu podwykonawcy*),

b. kwotę należnego mu wynagrodzenia (*nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy*),
c. termin wykonania robót,
d. warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu robót i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
e. postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

6) Zamawiający zgodnie z art. **29** ust. **3** lit. **a** ustawy wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane w trakcie realizacji zamówienia. Umowa o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.*) Powyższe nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego.
7) W celu udokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca w Formularzu ofertowym oświadczy, że osoby do wykonywania robót, o których mowa w pkt 6 jest lub zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę. Wykonawca najpóźniej w terminie ***5 dni roboczych*** od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę lub w przypadku, kiedy Wykonawca będzie osobiście wykonywał czynności, *oświadczenie,* o osobistym wykonaniu usługi.
8) Wykonawca w terminie do ***5 dni roboczych*** licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 6, w szczególności oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
9) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę.
10) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00** zł (*słownie: sto złotych 00/100*) w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w wykazie. Przedmiotowa kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
11) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób wskazanych w wykazie Zamawiający ma możliwość zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcje Pracy.
12) Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13) Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14) Wykonawca **do odbioru** winien **przedłożyć 1 egz. dokumentacji wg. poniższych wymagań**:
    a. spis treści,
    b. Decyzja o pozwoleniu na budowę,
    c. Protokół przekazania placu budowy,
    d. Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
    e. Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,

f. Inwentaryzację powierzchniową powykonawczą lokalu z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń (obmiary i zestawienia winny być wykonane zgodnie z zasadami obliczania powierzchni wg art. 2 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.*) Obmiaru powierzchni dokonać w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części:
   a) o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczyć do obliczeń 100 %,
   b) o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%,
   c) o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

   Pozostałe zasady obliczania powierzchni *należy* przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie,
g. dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
h. protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*),
   a) elektrycznej (*w tym teletechnicznych*),
   b) gazowej,
   c) kanalizacyjnej,
   d) wodnych,
   e) c.o.
   f) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych, spalinowych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników,
i. komplet deklaracji zgodności norm, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji),*
j. dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza lokalu **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
k. dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,

15) Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. **67** ust. **1** pkt **6** ustawy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Ewentualne zamówienia podobne, zostaną udzielone w trybie *z wolnej ręki* z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. W przypadku wystąpienia ww. robót wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
   a) kosztorys robót;
   b) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: *maksymalnie do **90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.***

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu:

1) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **22** ust **1** ustawy.
2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. **24** ust. **5** ustawy.
3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów.
4) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozd. VI SIWZ wg. formuły „*spełnia/ niespełna*".
5) Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie musza spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. **22** ust. **1** ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. **24** ustawy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU:

1. **W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument:**
   1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ);*
   2) Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postepowaniu.
2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty**:
   1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ*);
   2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów;
   3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym:
      a. wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale, każdy z Wykonawców oddzielnie;
      b. oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. **22** ust. **1** ustawy, składa ustanowiony do reprezentowania Wykonawców pełnomocnik;
   4) Forma dokumentów:
      a. wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
      b. w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym *(w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego*) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacja Wykonawcy wskazującą (*potwierdzającą*), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym.

3. **Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje**:
   1) W przypadku wspólnego ubieganie się o udzielenie Zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
   2) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie lub opatrzonej adnotacją „*za zgodność z oryginałem*" pieczęcią Wykonawcy, imienna pieczątką osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
   3) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (*stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ*);
   4) W celu potwierdzenia **braku** podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. **24** ust. **1** pkt **23** ustawy w związku z art. **24** ust. **11** ustawy, wykonawca składa **oświadczenie** o przynależności **lub** braku przynależności **do tej samej grupy kapitałowej**, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. **86** ust. **5** ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenie należy złożyć w oryginale (*wg. załącznika nr 5 do SIWZ*). W przypadku gdy zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający ***odstępuje*** od obowiązku spełnienia ww. warunku
   5) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe lokali mieszkalnych na kwotę nie mniejszą niż *125 tys. zł* każda,
      Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości robót budowlanych będzie odpowiadała wartości wymaganej.
      W przypadku, gdy w wykazie zostanie zamieszczona robota budowlana obejmująca zakres rzeczowy szerszy aniżeli wymagany przez Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest wyszczególnić wartość, przedmiot i datę wykonania tej części roboty budowlanej, która odpowiada rodzajowi i wartości określonej przez Zamawiającego.
      W przypadku zamówienia będącego w trakcie realizacji warunek dotyczący wartości zamówienia powinien być spełniony przed upływem terminu składania oferty.
   6) Oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz posiadającymi *co najmniej* 4 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach.
   7) Oświadczenie Wykonawcy, że w trakcie realizacji roboty objętej przedmiotem zamówienia będą dysponowali osobami wykonującymi *prace ogólnobudowlane* zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.*).
   8) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż *145* tys. zł.,

9) Udzielą min. **24** m-cy gwarancji (*równoważnej z gwarancją producenta*) na wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową oraz materiały oraz min. **36** m-cy gwarancji na wykonane prace.
10) Kosztorys uproszczony z podziałem na branże.

4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych*) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedziba przy ul. Wyszyńskiego 35 c, 72-600 Świnoujście,
   2) kontakt do inspektora danych osobowych: e-mail: *odo@zgm.swinoujscie.pl*.
   3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania ZP.242.50.TK.2019 prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*,
   4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
   5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
   6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
   7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
   8) posiada Pani/Pan:
      a na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
      b na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
      c na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
      d prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
   9) nie przysługuje Pani/Panu:
      a w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      b prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
      c na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

   * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

   ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

   Wykonawca do złożonej oferty dołączy oświadczenie wg. wzoru z załącznika nr 7 do SIWZ.
5. **Wykonawca** może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, polegać na

zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający żąda w szczególności **pisemnego zobowiązania** tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikało zobowiązanie podmiotu trzeciego, winien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:
   a. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   b. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
   c. charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
   d. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.
2) Zobowiązanie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie i **złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.** W przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania powinien być dołączony dokument pełnomocnictwa.
3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe oraz ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. **24** ust. **1** pkt **13** – **23** i ust. **5** ustawy.
4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów**, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe **oraz** sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ppkt 2, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami
   lub
   b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności.
6) **Jeżeli** Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania **poza** terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio (*przetłumaczone na język polski*), że:
   a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - *oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.* Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej *niż 3 miesiące* przed upływem terminu składania ofert.

7) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty powinny być wystawione z zachowaniem wymaganych terminów, odpowiednio wg zasad określonych dla dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszego rozdziału.
8) Zamawiający zamierza zastosować procedurę odwrócona, zgodnie **art. 24 aa** ustawy, tj. *Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, czy oferowane przez niego usługi spełniają wymagania Zamawiającego*.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady *spełnia*/nie *spełnia*, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz droga elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: *tkoralewski@zgm.swinoujscie.pl* potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
   1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (*w formacie WORD*);
   2) modyfikacja treści SIWZ;
   3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z *ustawy*;
   4) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 *ustawy*;
   5) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
   6) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
   7) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy;
   8) samodzielne przedłużenie terminu związania oferta przez Wykonawcę;
   9) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
   10) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
   11) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 *ustawy*.
4. Wyjaśnienie treści SIWZ:
   1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert z zastrzeżeniem pkt 2.
   2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania.
4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy zwrócili się do Zamawiającego z zapytaniem, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczono na stronie internetowej.
5) ***Nie udziela się żadnych*** ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6) Zamawiający **przewiduje** zorganizowanie zebrania celem przeprowadzenia wizji lokalu w dniu **18/06/2019 r.** w godz. **09^{30} – 10^{00},** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w rozdz. VII pkt. **6** do **dnia 17/06/2019** r. do godz.: **14^{30}**

5. Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
   1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.
   2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
   3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
   4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
   1) *Pani Joanna Arczyńska – tel. 91/321-28-05 wew. 63,* e-mail: *jarczynska@zgm.swinoujście.pl,*
   2) *Pan Maciej Rzanny – tel. 91/321-28-05 wew. 47, e-mail: mrzanny@zgm.swinoujscie.pl,*
   3) *Pani Beata Góra – tel. 91/321-28-05 wew. 39,* e-mail: *bgora@zgm.swinoujscie.pl,*

   od poniedziałku do piątku w godz. 08^{00}-14^{00}.
7. Adres do korespondencji:
   Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
   ul. Wyszyńskiego 35 C
   72 – 600 Świnoujście.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** od Wykonawców wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.

4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „*za zgodność z oryginałem*" przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość lokali.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „*za zgodność z oryginałem*".
9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „*nie dotyczy*" opatrzony parafą osoby uprawnionej.
12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „*zastrzeżone*".
15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie winny znajdować się następujące oznaczenia:
    a) Nazwa i adres Zamawiającego,
    b) Nazwa i adres Wykonawcy,

    Napis:

    „Oferta na wykonanie prac w lokalu przy ul Armii Krajowej 13b/2 - Nie otwierać przed 26/06/2019 r. do godz. 14^{10}"

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu - Sekretariat, I piętro, pokój Nr 219-221:

Zakłada Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ul. Wyszyńskiego 35 C,
72-600 Świnoujście
do dnia 26/06/2019 r. do godz. *11^{00}*

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „*ZMIANA*" lub „*WYCOFANIE*".
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu ***26/06/2019* r.** o godz. ***14^{10}*** w pokój Nr **313 - II piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
    1) kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,

2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
3) cenę oferty,
4) termin wykonania zamówienia,
5) okres gwarancji,
6) warunki płatności.

7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w części jawnej, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy pozostałych Wykonawców oraz proponowane przez nich ceny.

XII.OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego. Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2018 r., poz. 419 ze zm.*).
   1) Zamówienie podstawowe - *cena ryczałtowa brutto*;
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.
   Wartość netto + podatek VAT= wartość brutto.
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ.
   Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający dopuszcza jedynie zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ.
   Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia i jego otoczenia i uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Na podstawie wartości brutto, zamawiający w oparciu o kryterium:
   1) 60 % - *cena - wartość oferty;*
   2) 25 % - *termin wykonania zamówienia*;
   3) 15 % - *ilość udzielonej gwarancji po upływie obowiązywania rękojmi*;

   Dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania Zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumienie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2018 r., poz. 419 ze zm.*). Niedopuszczalne jest więc przedstawianie wyceny materiałów poniżej kosztów jego wytworzenia albo odsprzedaży poniżej kosztów zakupu w celu eliminacji innych Wykonawców.
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT.

Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie

9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:
   1) **Kryterium „Cena" C_{lm}:**

      Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

      $$C_{lm} = \frac{C_{min}}{C_o} \times 60 \times 100\ \%$$

      C_{lm} – ilość otrzymanych punktów za kryterium „*cena*"
      C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych
      C_o – cena oferty badanej
      <u>Waga kryterium: 60 %.</u>
   2) **Kryterium - „*Termin wykonania zamówienia*" T_{wz}:**
      W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:
      a) termin wykonania prac do **90** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **0** pkt,
      b) termin wykonania prac do **85** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **4,5** pkt,
      c) termin wykonania prac do **81** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **9** pkt,
      d) termin wykonania prac do **76** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **14,5** pkt,
      e) termin wykonania prac do **72** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **20** pkt.
      f) termin wykonania prac do **65** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **25** pkt.

      <u>Waga kryterium 25 %.</u>
   3) ***Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)" G_{pt}:***
      <u>Opis sposobu obliczania kryterium *termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi*</u>:
      W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:
      a) nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – **0** pkt.,
      b) termin udzielenia gwarancji o min.: **6** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **2,5** pkt,
      c) termin udzielenia gwarancji o min.: **12** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **6** pkt,
      d) termin udzielenia gwarancji o min.: **24** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **9,5** pkt.
      e) termin udzielenia gwarancji o min.: **38** m-cy (*po upływie terminu rękojmi*) – **15** pkt.

      <u>Waga kryterium 15 %</u>
   4) **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**
      Suma punktów = C_{lm} + T_{wz} + G_{pt}
      a. **C_{lm}** - ilość otrzymanych punktów za kryterium ***„Cena"***
      b. **T_{wz}** - ilość otrzymanych punków w kryterium „***Termin wykonania zamówienia***"
      c. **G_{pt}** - ilość otrzymanych punktów za kryterium ***„Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)";***
2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (*na podstawie art. 89 ustawy*) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANA DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postepowaniu jako najkorzystniejsza, zamawiający może zaradzać przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia **z**abezpieczenia **n**ależytego **w**ykonania **u**mowy w wysokości **9** % ceny całkowitej za lokal mieszkalny podany w ofercie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
   2) termin obowiązywania gwarancji;
   3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie ich odbioru, w okresie gwarancji lub realizacji w trakcie wsparcia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
   1) **70** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane;
   2) **30** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

XVII. POUCZENIA OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, jak też w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze zawarte w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do **P**rezesa **I**zby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie **I**zby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Wykaz załączników:

- **Załącznik nr 1 –** dodatkowe wymagania;
- **Załącznik nr 2 -** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- **Załącznik nr 3 –** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- **Załącznik nr 4 –** Formularz ofertowy;
- **Załącznik nr 5 -** Wzór umowy;
- **Załącznik nr 6 –** Oświadczenie o Grupie Kapitałowej,
- **Załącznik nr 7 –** Oświadczenie o RODO,
- **Załączniki nr 8 – 12 –** Dokumentacja techniczna w formacie PDF wskazana w Roz. III pkt ust. 3 pkt.1) -5).

Świnoujście, dnia 07/06/2019

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania
Zatwierdził dn.: 07/06/2019 r.
Dyrektor ZGM w Świnoujściu
mgr inż. Artur Ćwik

1. Założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

1) Wykonawca wykonania dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu);
2) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny.
3) Przy zakładaniu nasad kominowych ponad dachem należy zabezpieczyć wszelkie szkody na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny,
4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu na miedzianą.
5) Zamawiający odstępuje od montażu lamp oświetleniowych. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ścienne należy zakończyć kostką.
6) Wykonawca po przeprowadzeniu WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej bezwzględnie doprowadzi do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
7) Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy ościeża drzwiowe zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną.
8) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną i drzwiową przed uszkodzeniem.

2. Wykonawca dokona zakupu i montażu nw. urządzeń nw:

Łazienka

1) Brodzik posadzkowy podpłytkowy z odpływem punktowym z baterią jednouchwytową, z słuchawka prysznicową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy.
2) Miska ustępowa z płuczką ustępową obudowaną + zestaw podłączeniowy wod-kan ,deskę sedesową (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)
3) Umywalka pojedyncza porcelanowa uchylna, przystosowana dla osób niepełnosprawnych z postumentem porcelanowym lub konsolą.
4) baterią stojącą z ruchomą wylewką przystosowane dla osób niepełnosprawnych, o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228
5) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatorem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spłuczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
6) UWAGA Pralki nie należy uwzględniać do oferty , pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem)
7) Komplet uchwytów i poręczy w kabinie dla niepełnosprawnych,
8) uchwyt łamany przy WC,
9) uchwyt ścienny poziomy,
10) uchwyt ścienny pionowy – 2 szt.
11) uchwyt łamany przy umywalce
12) krzesełko prysznicowe składane dla osób niepełnosprawnych
13) lustro uchylne z uchwytem nad umywalką przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Kuchnia

a. Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typowa białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
b. Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1m

Prace nie ujęte w kosztorysie

1. ***Wykonawca zakupi i zamontuje skrzynkę na listy ;***
2. Wykonawca zamontuje dzwonek elektryczny do lokalu.
3. Pralki nie należy uwzględniać do oferty , pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem)
4. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza. 50
5. Wykonawca wykona sufit podwieszany z płyt g-k na stelażu stalowym:
   poziom sufitu wyprofilować stosując stelaż z kształtowników metalowych – mocowany na wieszakach do istniejącej podsufitki. Profile rozstawić co około 60 [cm],
   sufit obniżyć do wysokości podanej w projekcie.
   W pomieszczeniu łazienki i nad aneksem kuchennym (pod przebiegającą rurą gazową) wykonać sufit podwieszany kasetonowy wg. Technologii przedstawionej w dokumentacji projektowej (wykonać pas o szerokości ok. 120 cm – szerokość dwóch modułów, długość ok. 950 cm)
6. Panele podłogowe drewniane kolorystyka równoważna do paneli firmy Kronopol Platinium Dąb Murano.
7. Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy,

Załącznik nr 2 do SIWZ ZP.242.50.TK.2019

Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm***.)**

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz …….....
.....
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Przebudowę lokalu użytkowego ze zmianą sposób użytkowania na lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22

oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące :

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data: .....

……
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ ZP.242.50.TK.2019

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz …….....**.....**
.....
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Przebudowę lokalu użytkowego ze zmianą sposób użytkowania na lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22

oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data: .....

……
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ ZP.242.50.TK.2019

FORMULARZ OFERTWOWY

Na *Przebudowę lokalu użytkowego ze zmianą sposób użytkowania na lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy: ……..@.....

Nr telefonu: ..... Nr fax: .....

NIP ..... REGON.....

Osoba upoważniona do podpisania umowy: ……..……

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia: ……

Dane dotyczące Zamawiającego
Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 35 C
72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1) **Wartość ryczałtowa** realizacji przedmiotu umowy w wysokości: …….. zł (*słownie* ……) **netto** + …. % podatek VAT tj. …….. zł (*słownie* ……), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …… zł (słownie ……..……) **brutto.**

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
4) przedmiot zamówienia wykonam w ***nieprzekraczalny*** terminie ….. dni od dnia zawarcia umowy,
5) na wykonane prace udzielam ……. m-nej gwarancji ***po upływie okresu rękojmi***;

6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy **złoże w formie**: ……;
7) na wykonane prace udzielam …… m-cy gwarancji;
8) na wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową oraz użyte materiały udzielam ….. gwarancji (*zgodnej z gwarancja producenta*).
9) **Zobowiązuję/my** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych;
10) **Oświadczam/y** że w trakcie realizacji roboty objętej przedmiotem zamówienia będę/ziemy dysponowali osobami wykonującymi *prace ogólnobudowlane* zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.*) oraz **Zobowiązuję/my** się do złożenia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych zgodnie z zapisami rozdz. III pkt 6 ppkt 6 SIWZ,
11) **Oświadczam/y** że, dysponuję/my osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz posiadającymi *co najmniej* 4 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy przedmiotowe dokumentu.

III. Załączam dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy;
- inne ……

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Miejscowość i data …..……..

…….
Podpis osoby (osób) uprawnionych

Załącznik nr 5 do SIWZ ZP.242.50.TK.2019

U M O W A nr …….. wzór

zawarta w dniu …… w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, *ul. Wojska Polskiego 1/5*, 72 - 600 Świnoujście (*NIP: 855-15-71-375*),
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, *ul. Wyspiańskiego 35 C*, 72 - 600 Świnoujście,
reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia *10 maj 2019 r*. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**
a
……
zwanym dalej „**Wykonawcą”**
w wyniku *przetargu nieograniczonego* przeprowadzonego w dniu ……2019 r.
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie obejmujące *przebudowę lokalu użytkowego ze zmianą sposób użytkowania na lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
   1) umową,
   2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
   3) wiedzą techniczną.

§ 2
Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym terminie **…… dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj.: do dnia **…….... 2019 r.**

§ 3
Współdziałanie i obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
   1) Pani Joanna Arczyńska,
   2) Pan Maciej Rzanny,
   3) Pani Beata Góra.
3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest …….

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych;
4) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi: oświadczenie *kierownika budowy i robót* o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy
4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
5) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
7) dokumentacja powykonawcza wg. wymagań określonych w § 8 ust. 4.
8) wypełniony dziennik budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
9) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
10) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
11) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
12) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
13) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
14) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
15) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Wysokość *ryczałtowego* wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę: …….. zł (słownie

……) **netto** plus podatek VAT….% tj. ……. zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) **brutto**.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w *2 etapach* za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
   1) **I etap** – w wysokości do **55 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
   2) **II etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1,

   przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowych, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (*w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców*), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *ZP.242.50.TK.2019*;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **7** dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłat; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Odbiór Robót

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.

2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca **do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć** dokumentację powykonawczą. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą wykonanych prac według wytycznych przedstawionych poniżej:
    1) spis treści,
    2) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
    3) Protokół przekazania placu budowy,
    4) Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
    5) Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
    6) Inwentaryzację powierzchniową powykonawczą lokalu z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń (obmiary i zestawienia winny być wykonane zgodnie z zasadami obliczania powierzchni wg art. 2 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.*) Obmiaru powierzchni dokonać w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części:
        a) o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczyć do obliczeń 100 %,
        b) o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%,
        c) o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

        Pozostałe zasady obliczania powierzchni <u>*należy*</u> przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie,
    7) dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
    8) protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*),
        a) elektrycznej (*w tym teletechnicznych*),
        b) gazowej,
        c) kanalizacyjnej,
        d) wodnych,
        e) c.o.
        f) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych, spalinowych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników,
    9) komplet deklaracji zgodności, norm, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji),*
    10) dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
    11) dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.

7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
    1) Wykonawcy i podwykonawców,
    2) Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż **7** dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9
Gwarancja

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **.... m-cy gwarancji** oraz ……. **m-cy gwarancji** na wbudowane urządzenia, stolarkę okienna i drzwiowa oraz użyte materiały udzielam (*zgodna z gwarancją producenta*).
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z **tytułu rękojmi** za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres ……. m-cy (*słownie: ……..*) **po jej upływie**.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie**7** dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10
Kary i Odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
    2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
    3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
    4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 25 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
    5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,

6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
9) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
10) stwierdzenia przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 braku osób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w kwocie **100,00** zł (*słownie: sto złotych 00/100*) za każdego pracownika.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 10, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11
Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **9** % wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. **.....** (*słownie*: .....), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE *63 1240 3914 1111 0000 3088 5813* z dopiskiem*: zabezpieczenie remontu w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Monte Cassino 22 w Świnoujściu"*.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
   2) termin obowiązywania gwarancji;
   3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   1) **70** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane;

2) **30** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 4 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 5-go dnia opóźnienia,
   3) w razie stwierdzenie przez Zamawiającego (*min. 2 krotnego*) zatrudnienie pracowników, których wykaz Wykonawca przekazał Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w charakterze *ogólno-budowlanym* w innej formie niż wskazanej w rozd. III pkt. 6 ppkt. 6;
   4) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż 5 tys. zł.,

   odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 5 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

§ 13
Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub droga elektroniczną*) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 5 dni kalendarzowych, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub droga elektroniczną*) do realizacji prac,
3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub droga elektroniczną*) do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14
Obowiązki stron w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Zamawiający jest zobowiązany do:
a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
b) przejęcia placu budowy.

2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15
Obowiązki stron w razie odstąpienia od Umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 pkt. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (*mimo pisemnego wezwania*) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 16
Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
1) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy - w przypadku konieczności przedłużenia przedmiotowego terminu ze względu na:
a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych do wykonania przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
b) zmiany w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, które skutkują koniecznością dokonania zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
d) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed

zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (*np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne*),

przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie mniej jednak niż o okres trwania okoliczności, o których mowa w lit. a), b), c) lub d),

2) w zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (*wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT*).

2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia *ZP.242.50.TK.2019*,
   2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia …….. r.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 6 do SIWZ ZP.242.50.TK.2019

OŚWIADCZENIE
o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego", którego przedmiotem jest:

Przebudowę lokalu użytkowego ze zmianą sposób użytkowania na lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22

Ja (*imię i nazwisko*).....
jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele*
Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie*:
……
……

Iż

należę/ należymy*

nie należę/nie należymy*

do ***grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia *16 lutego 2001 r.* o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.*).

**** Niepotrzebne skreślić***

M: …….. dnia ……..

……
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

UWAGA!!!

W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia ***listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.***

Załącznik nr 7 do SIWZ ZP.242.50.TK.2019

Oświadczenie

wymaganego od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu przetargowym pn.:

Przebudowę lokalu użytkowego ze zmianą sposób użytkowania na lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 22

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Miejscowość i data …..……..

…….
Podpis osoby (osób) uprawnionych

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).