**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t. j.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę gruntu położonego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego, stanowiącego część działki nr 19 obręb 0002 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nieruchomości** | **Nr lokalizacji** | **Powierzchnia stoiska** | **Przeznaczenie** | **Cena wywoławcza**  **(netto) czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy tj. od 01.07.2019r. do 31.08.2019 r. za stoisko.** | **Wadium** |
| 1. | Promenada  ul. Żeromskiego | 1 | 2 m² | Wyroby rękodzielnicze takie jak:  - wykonywanie tatuaży,  - wyplatanie warkoczyków,  - usługi fotograficzne. | 35 000,00 zł. | 20 000,00 zł. |

1. Dzierżawa lokalizacji artystycznej obejmuje okres od dnia **01.07.2019 r. do 31.08.2019 r.**
2. Na stoisku możliwe jest wykonywanie maksymalnie dwóch działalności.
3. Wygląd stoiska artystycznego- zgodnie z wytycznymi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami (rozkładany ogrodowy stół i krzesło w kolorze białym oraz parasol w kolorze pomarańczowym z logo miasta Świnoujście). Dzierżawcy zostanie udostępniony parasol za kwotę 400,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% na czas prowadzenia działalności artystycznej.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanego czynszu dzierżawnego za cały okres trwania umowy dzierżawy tj. od 01.07.2019 r. do 31.08.2019 r. (pomniejszonego o wpłacone wadium) do którego zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% za cały okres trwania dzierżawy oraz dowodu wpłaty za udostępnienie parasola tj. 400,00 zł netto, w dniach **28.06.2019 r. - 01.07.2019 r.**
5. Postąpienie dla każdej lokalizacji- 2 500,- zł netto.
6. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

**a)** przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw.

**b)** zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu,

**c)** podpisania i złożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę przedmiotowej lokalizacji.

1. Wadium winno być wpłacone do dnia **10 czerwca 2019 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta PeKaO S.A o/Świnoujście nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z oznaczeniem: **„Promenada- przetarg”**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 13 czerwca 2019 r. o godz. 09:00 w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**
3. **Powierzchnia lokalizacji nie może być zwiększona, a wszystkie elementy stoisk, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.**
4. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego za cały okres trwania umowy dla danej lokalizacji.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu– warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w dniach **28.06.2019 r. - 01.07.2019 r.**
8. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Miasto Świnoujście z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków.**
9. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej [www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl/).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, pok. 209, tel. 91 327 86 23 lub 91 327 86 12, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.