



arch. Justyna Bernat-Łagoda
ul. H. Pobożnego 10/13, 70-508 Szczecin
tel. +48 603 777 337 email justyna@lagoda.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście
Adres	Świnoujście ul. Chopina 16 działka nr 180 obręb 0006 jednostka ewidencyjna Świnoujście
Temat	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI LOKALU 1A NA ŁAZIENKĘ W BUDYNKU WIELORODZINNYM POŁOŻONYM PRZY UL. CHOPINA 16 W ŚWINOUJŚCIU
Stadium	Projekt budowlany zamienny -budowa zewnętrznego przewodu wentylacyjnego
Data opracowania	Wrzesień 2018
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

My, niżej podpisani oświadczamy, że sporządzony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Branża architektoniczna:			
Projektował	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	14/ZPOIA/OKK/2012	
Sprawdził	mgr inż. arch. Mariusz Szefer	11/ZPOIA/OKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenia projektantów	1
3. Spis treści	2
4. Uprawnienia projektantów	3-12
5. Opinia kominiarska	13-14

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Podstawa i przedmiot opracowania	15
2.	Lokalizacja	15
3.	Część architektoniczno-budowlana	17
3.1.	Ocena stanu technicznego	18
3.2.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	19
3.3.	Przeznaczenie i program użytkowy	
3.4.	Zestawienie charakterystycznych parametrów lokalu	25
3.5.	Instalacje	26
3.6.	Warunki ochrony p.poż	26
4.	Część sanitarna	28
4.1.	Instalacja centralnego ogrzewania	
4.2.	Instalacja wod-kan	
5.	Część elektryczna	32
5.1.	Wskaźniki techniczne	
5.2.	Rozdzielnica odbiorcza TM	
5.3.	Instalacja oświetleniowa	
5.4.	Instalacja gniazd wtykowych	
5.5.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym	
6.	BIOZ	34
7.	Charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania energii	38

SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
Inwentaryzacja budowlana		
2	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO stan istniejący	1:50
Projekt architektoniczno-budowlany		
3	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO stan projektowany	1:50
4	ZEWNĘTRZNY PRZEWÓD WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ	1:50

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA

urodzona 23.03.1976 roku w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Ładusław Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bontar Rajmund Borowski Maciej Farnaszyk Marek Kory Andrzej Popie
Sekretarz Przewodniczący

(Signatures of the Commission members)

Otrzymują:

1. Pani Justyna Bernat-Łagoda
ul. Mickiewicza 10/5
70-363 Szczecin
2. Główny Inspektor Naczelnego Budownictwa
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. tel



24-475 Szczecin, ul. Jagiellońska 92/4 t. 91 434 34 64 NIP 831-77-56-194 E-mail: zachodnie.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 317-60383-00042 Ktoś: PSD BP i O Szczecin Nr 88 1020 4793 0000 9202 0000 0098 <http://zachodniopomorska.izbaarchitektow.pl>

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0684-A655-D4F8-A2YY-33B3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 23/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 23.06.2017 r.

DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 961 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1250 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1165 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2255) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 868. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 996 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2138 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 955)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Mariusz Zbigniew Szefer

urodzony w dniu 15.03.1978 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bęć Jacek Banach Romuald Błotnicki Maciej Humończak Marek Kaszy Robert Kosiński
Przewodniczący Zastępca

Otrzymała:

1. arch. Mariusz Zbigniew Szefer
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. inna

70-435 Szczecin, ul. Ogrodnicza 89A Tel./fax: 91 456 74 64 NIP: 851-273-0194 Kanał zleńdźdź: www.safidm.gov.pl
Regon: 1466292-00042 Kanto: PKO BP 1 O/Szczecin Nr: 88 1020 4353 0000 9202 0003 7250 http://zachodniopomorska.org.pl

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Zbigniew Szefer

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0827-2ABD-9539-Y963-872C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Szczecin, dnia 18 czerwca 1999r.

Wojewoda Zachodniopomorski

AB.II.1/7342/23-1/99

DECYZJA Nr 8/Sz/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r., poz. 414), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Doroty KOSMOWSKIEJ** z dnia 8.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani Dorocie KOSMOWSKIEJ
mgr inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 5 stycznia 1972r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 72 z dnia 26 marca 1999r. posiadania przez Panią **Dorotę KOSMOWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczonego jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Kosmowska
ul. Leszczyńskiego 55
70-394 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Władysław Lisewski



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-P4I-VU3-MLE *

Pani Dorota SUKIENNIK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1581/01

adres zamieszkania ul. Wierzbowa 21 a, 71-205 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Egzemplarz

1/Inwestor

2/Inwestor

3/Urząd

4/PINB

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-D8Q-NLV-T8W *

Pan Mirosław SYPEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0862/01
adres zamieszkania ul. Szczecińska 1 N/L, 72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr. 130 poz. 1450) Jana w postaci
elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

R.R.IHM-7131-45/2002

Szczecin, dnia 12 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 206/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława SYPEK z dnia 27.09.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

NADAJE

Panu Mirosławowi SYPEK
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 26 września 1964r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana Mirosława SYPEK wymaganych prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Sypek
ul. Szczecińska 1N/1
72-003 Dobra Szczecińska
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa i przedmiot opracowania

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- Opinia kominiarska
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690)
- Prawo Budowlane (Dz.U z 2006r.,nr 156, poz.1118)
- Obowiązujące przepisy i normy.

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny przebudowy lokalu mieszkalnego nr 1A w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Chopina 16 w Świnoujściu. Przebudowa obejmuje wydzielenie pomieszczenia łazienki z istniejącego pokoju, wzmocnienie istniejącego stropu nad piwnicą oraz przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o. i elektrycznej.

Zmiana dotyczy budowy zewnętrznego przewodu wentylacyjnego.

2. Lokalizacja

Działka nr 180 położona jest w Świnoujściu przy ul. Chopina 16. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkaniowa (budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie pierzejowej). Na terenie działek sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna frontowa i oficynowa.

Budynek zlokalizowany jest w kwartale ulic Chopina, Paderewskiego, Piłsudskiego, Narutowicza.

Główne wejście do budynku znajduje się od ulicy Chopina, od strony zachodniej. Posesja posiada dostęp do drogi publicznej ul. Matejki. Przyłącza wod-kan, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne do budynku istniejące. Miejsce gromadzenia odpadów stałych przy budynku pozostaje bez zmian.

Na terenie działki nie występuje zieleń wysoka ani gatunki chronione.

Stan istniejący.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym zlokalizowany w Świnoujściu przy ulicy Chopina 16, wykonano w I poł. XX w.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujścia. Planowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie zmieni gabarytów istniejącego budynku, jego formy i funkcji.

Lokal mieszkalny podlegający przebudowie znajduje się na parterze budynku z wejściem z ogólnodostępnej klatki schodowej. Dotychczasowi lokatorzy korzystali ze wspólnej toalety na klatce schodowej.

Bilans miejsc postojowych nie ulegnie zmianie. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe jest wystarczające.

Instalacje istniejące:

- Kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci miejskiej, ilość odprowadzanych ścieków nie ulegnie zmianie;
- Kanalizacja deszczowa nie jest odprowadzana do sieci poprzez istniejące rynny i rury spustowe; instalacja wymaga podłączenia;
- Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej, zapotrzebowanie na wodę nie ulegnie zwiększeniu;
- Instalacja c.o - brak; zdemontowano piece na paliwo stałe;
- Instalacja elektryczna z przyłącza istniejącego, rozdzielnica główna oraz zestawy licznikowe na klatce schodowej przy wejściu głównym;

Budynek wielorodzinny jest zamieszkały i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Analiza i informacja odnośnie obszaru oddziaływania obiektu.

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu poddano analizie następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 30.10.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odsłanianych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren działki 180.

Po zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia na łazienkę w lokalu mieszkalnym nr 1A będącym przedmiotem opracowania właściciele działek i lokali sąsiednich nie będą narażeni na niedogodności w postaci zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego, projektowana zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania sąsiednich działek lub lokali mieszkalnych. Dla terenów zabudowanych nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. Parametry istniejącego budynku (długość, szerokość, wysokość, ilość lokali mieszkalnych, liczba kondygnacji i kubatura) nie ulegają zmianie.

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

3. Część architektoniczno-budowlana

3.1. Ocena stanu technicznego bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

Opracowanie projektowe obejmuje w projekcie podstawowym:

- naprawę istniejącego stropu odcinkowego na całości powierzchni mieszkania;
- skucie istniejących tynków i demontaż okładzin;
- odgrzybienie wszystkich powierzchni (stropu, ścian i sufitu); dokonać pomiarów wilgotności ścian, czy nie zachodzi zjawisko podciągania kapilarnego wody od fundamentu czyli tzw. braki izolacji poziomej i pionowej. Bezwzględnie należy osuszyć mieszkanie po awarii hydraulicznej, zwłaszcza z wilgoci uwięzionej pod deskami. Ściany oczyścić i natryskiwać silnym preparatem grzybobójczym:

metodą chemiczną – z wykorzystaniem środków grzybobójczych powierzchniowo czynnych, posiadających aktualny atest PZH;

skuć tynki na całej powierzchni ścian; odkurzyć i oczyścić przygotowaną powierzchnię, natryskiwać preparat biobójczy; natryskiwanie ściany powinno zostać wykonane trzykrotnie w odstępach 12 -24 godzinnych; po upływie określonego czasu można przystąpić do tynkowania ściany i pokrywania preparatem zabezpieczającym przed odnowieniem się grzyba;

metodą wgłębną - (iniekcijną)

jeśli grzyb zajął głębsze warstwy ściany, konieczne jest zastosowanie tzw. metody wgłębnej; wywiercić w ścianie otwory o średnicy 10 -12 mm, co 10 – 13 cm i skierowane w dół pod kątem 30 - 45 stopni w stosunku do płaszczyzny ściany, w otworach umieścić lejki i napełnić preparatem biobójczym, który powinien zostać maksymalnie wchłonięty przez mur; następnie można przystąpić do klejenia dziur i wykończenia ściany;

- jeżeli po wykonaniu odkrytki elementy drewniane stropu okażą się zaatakowane grzybem, widocznym w postaci szarych nalotów, nitek pleśni, oznak murszenia – trzeba zlikwidować źródło zawilgocenia, wysuszyć podłogę i zapewnić odpowiednią wentylację podpodłogową, zaatakowane drewno należy oczyścić szczotką, wysuszyć i nasączyć środkiem grzybobójczym
- wykonanie projektowanych warstw podłogowych z uwzględnieniem izolacji przeciwwilgociowej;
- od spodu w pomieszczeniu piwnicy kleić izolację z wełny mineralnej gr. 15 cm;
- wykonanie ściany działowej z płyt 2xH2 na stelażu stalowym; rozstaw słupków maksymalnie co 40 cm; między słupkami płyty z wełny min. jako izolacja akustyczna; obwodowo montować taśmę uszczelniającą akustyczną; pierwszą warstwę płyt szpachlować na łączeniach, drugą na całej powierzchni;
- do obudowy przewodów kominowych oraz w miejscach montażu drzwi należy używać wzmocnionych profili ościeżnicowych;
- wykonanie izolacji wnek podokiennych wełną mineralną na stelażu stalowym, zastosować folię paroprzepuszczalną i wykończyć 2 warstwami płyty g-k;
- wymiana okien na nowe, na wzór istniejących;
- wymiana stolarki drzwiowej do lokalu;
- montaż stolarki w projektowanym pomieszczeniu łazienki;
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

- montaż sufitów podwieszanych z płyt FH2 na stelażu stalowym w pomieszczeniu kuchni i wydzielonej łazienki;
- przepusty instalacyjne przez ściany wydzielające lokal i stropy w klasie odporności ogniowej REI30; wydzielenie za pomocą opasek ogniochronnych;
- ściany tynkowane i malowane farbą lateksową w kolorze białym;
- ościeża po zmianie stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu i zdjęciu starej drewnianej ościeżnicy otynkować, uzupełnić cokoły z brązowego gresu, ściany pomalować na kolory dobrane do istniejących, farbą łatwo-zmywalną.

Opracowanie projektowe obejmuje dodatkowo w projekcie zamiennym:

- budowę zewnętrznego przewodu wentylacyjnego.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe bez zmian

Kanał wentylacji grawitacyjnej

Kanał wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia łazienki zlokalizowanej na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina 16/1A w Świnoujściu należy wykonać po elewacji budynku. Kanał powinien mieć wymiar co najmniej 100x200. Zaizolowany zgodnie z Warunkami Technicznymi 4 cm np. wełny mineralnej o współczynniku λ co najmniej 0,035 [W/(m*K)]. Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podany powyżej – należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej. Kanał wentylacji grawitacyjnej należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć na wysokości – jak istniejące kominy wentylacji grawitacyjnej. Kanał wentylacji grawitacyjnej powinien zostać wybudowany w sposób zapewniający jego trwałość i bezpieczne użytkowanie.

3.3 Przeznaczenie i program użytkowy.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach przebudowy nie zmieni dotychczasowej funkcji. Lokal podlegający opracowaniu zachowa funkcję mieszkalną.

3.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów lokalu mieszkalnego – bez zmian.

Parametry istniejącego lokalu:

Nr pom.	Lokal mieszkalny nr 3 stan istniejący	Powierzchnia m ²
1	Pokój	20,95
Ogółem pow. użytkowa		20,95

Wysokość pomieszczenia – 3,30 m.

Parametry po zmianie sposobu użytkowania:

Nr pom.	Lokal mieszkalny nr 3 stan projektowany	Powierzchnia m ²
1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	16,61
2	Łazienka	3,71
Ogółem pow. użytkowa		20,32

Wysokość budynku – ok. 14m (część frontowa) i 12m od strony podwórza

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

Długość budynku – 16 m
Szerokość budynku – 13 m

3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja budynku :

- Wysokość budynku do kalenicy ok. 14 m, 3 kondygnacje nadziemne – budynek niski;
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV (mieszkalny)
- Klasa odporności pożarowej budynku : D
- Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:
Główna konstrukcja nośna – R30,
Konstrukcja dachu – nie dotyczy,
Stropy – REI30,
Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI30,
Ściany wewnętrzne - nie dotyczy,
Przekrycie dachu - nie dotyczy,
Uwagi

- Wymagany jest Nadzór Inwestorski uprawnionego Inspektora Nadzoru
- Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy
- Wszelkie zmiany muszą być konsultowane z Nadzorem Autorskim
- Prace należy wykonywać z należytą starannością, przy stwierdzeniu rozbieżności pomiędzy projektem a pomiarami z natury uzgodnić ostateczne rozwiązanie z Nadzorem Autorskim
- Przedkładany projekt opracowany został w oparciu i zgodnie z wymogami stosownych przepisów i norm technicznych. Powyższe potwierdzają załączone oświadczenia poszczególnych projektantów.
- Cały projekt budowlany posiada uzgodnienia międzybranżowe oraz sprawdzenia projektu wynikające z art. 20 Prawo budowlane;
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane przeznaczone do wbudowania winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB oraz atesty oceny higienicznej PZH oraz posiadać gwarancje poparte wymienionymi producenta.
- Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm, w tym odpowiednio: PN - 88/B-10085/A2 i PN-B-13079 : 1997.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionych osób, tj. Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego ;
- Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu czy uściślenia materiałowe i kolorystyczne, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.

Autor opracowania :
arch. Justyna Bernat-Łagoda
upr nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Exemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
-----------	------------	------------	---------	--------

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.



Fot. 1 Widok wejścia głównego od strony ulicy Chopina



Fot. 2 Widok istn. komina

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

2. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

2.1. Roboty rozbiórkowe

2.2. Wzmocnienie konstrukcji stropu

2.3. Wykonanie izolacji pionowych

2.4. Wykonanie działowych ścianek wewnętrznych

2.5. Wykonanie izolacji poziomych

2.6. Roboty wykończeniowe w tym posadzki tynki wewnętrzne i malowanie

Uważać na możliwość porażenia prądem przy zgrzewaniu i spawaniu,

Uważać na możliwość upadku z wysokości,

Uważać na możliwość porażenia przy manipulowaniu płytą grzewczą,

Należy ściśle przestrzegać zasad postępowania przy zgrzewaniu zgodnie z instrukcją obsługi zgrzewarek,

Należy ściśle przestrzegać zasad BHP przy spawaniu,

Agregat prądotwórczy musi być uziemiony,

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu instalacji sanitarnych,

2.7. Odbiór końcowy robót

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

4.1. Drogi komunikacyjne dojeżdża i dojazdy

5. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obecnych przy budowie : nie występuje.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych:

6.1. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:

6.1.1. Oznakowanie i oświetlenie stref i przejść niebezpiecznych,

6.1.2. Środki ochrony zbiorowej – balustrady, barierki i bramki, zapory, zadaszenia,

podesty, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa, podstawowy sprzęt medyczny, szafki lekarskie zaopatrzone w czyste i nieprzeterminowane środki opatrunkowe, higieniczne i lecznicze pierwszej pomocy,

6.1.3. Środki ochrony indywidualnej – ubiór i obuwie robocze, itd.,

6.1.4. właściwa organizacja placu budowy,

6.1.5. prawidłowe rozmieszczenie sprzętu gaśniczego i rozmieszczenie tabliczek informujących na wypadek pożaru.

6.2. Organizacyjne środki ochrony zapobiegające zagrożeniom:

6.2.1. Bezpośredni nadzór nad BHP prowadzony przez osoby uprawnione stosownie do zakresu uprawnień,

6.2.2. Koordynacja robót budowlanych (dla unikania kolizji w czasie prowadzenia robót i w zajmowanej przestrzeni),

6.2.3. Cykle instruktaży BHP (z okazji każdej z odpraw Kierownika budowy prowadzonych dla każdej z brygad zatrudnionych)

6.2.4. Szkolenia zawodowe doskonalące umiejętności pracowników,

6.2.5. Prawidłowy cykl pracy zgodny z zasadami BHP,

6.2.6. Kontrola zabezpieczeń zbiorowych na obiekcie i placu budowy,

6.2.7. Kontrola stosowania zabezpieczeń indywidualnych przez pracowników,

6.2.8. Kontrola stanu i jakości sprzętu i narzędzi wykorzystywanych na budowie,

6.2.9. Kontrola jakości stosowanych materiałów budowlanych,

6.2.10. Prawidłowy nadzór nad realizacją robót budowlanych,

6.2.11. Cykle instruktaży p-poż.

6.2.12. Budowa musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej;

6.2.13. Na pomieszczeniu socjalnym w widocznym miejscu umieścić w sposób trwały i czytelny wykaz zawierający adresy i numery telefonów pogotowia ratunkowego lub najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji, (straży miejskiej, jeśli jest jednostka na tym terenie);

Na terenie budowy od strony ulicy umieścić tablicę informacyjną z informacjami: jednostki projektowej (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres autora projektu), osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres);

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

6.2.14. W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- punkt pierwszej pomocy (apteczka),
- telefon,

6.2.15. obsługę sprzętu mechanicznego i elektrycznego należy powierzyć osobom i firmom uprawnionym

7. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej na podstawie projektu wykonawczego oraz projektu konstrukcyjnego, zgodnie z zasadami BHP, przewidzianymi dla tego typu prac. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W przypadku stwierdzenia warunków technicznych innych niż przyjęto w projekcie – niezwłocznie powiadomić projektanta.

Organizacja placu budowy powinna zapewniać bezkolizyjny dowóz materiałów budowlanych i ich składowanie oraz zapewniać bezpieczny dostęp do źródła zasilania w energię i dostęp do wody.

SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY.

6.2.10. Prawidłowy nadzór nad realizacją robót budowlanych,

6.2.11. Cykle instruktaży p-poż.

6.2.12. Budowa musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej;

6.2.13. Na pomieszczeniu socjalnym w widocznym miejscu umieścić w sposób trwały i czytelny wykaz zawierający adresy i numery telefonów pogotowia ratunkowego lub najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji, (straży miejskiej, jeśli jest jednostka na tym terenie);

Na terenie budowy od strony ulicy umieścić tablicę informacyjną z informacjami: jednostki projektowej (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres autora projektu), osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres);

6.2.14. W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- punkt pierwszej pomocy (apteczka),
- telefon,

6.2.15. obsługę sprzętu mechanicznego i elektrycznego należy powierzyć osobom i firmom uprawnionym

7. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej na podstawie projektu wykonawczego oraz projektu konstrukcyjnego, zgodnie z zasadami BHP, przewidzianymi dla tego typu prac. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W przypadku stwierdzenia warunków technicznych innych niż przyjęto w projekcie – niezwłocznie powiadomić projektanta.

Organizacja placu budowy powinna zapewniać bezkolizyjny dowóz materiałów budowlanych i ich składowanie oraz zapewniać bezpieczny dostęp do źródła zasilania w energię i dostęp do wody.

SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda

7. Charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania energii Bez zmian do projektu podstawowego.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------