

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270) Rada Miasta Świnoujście uchwała:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy nr 867 nieruchomości, o powierzchni 231 m², stanowiącej część działki nr 84/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasta Świnoujście 0002, przy ul. Piłsudskiego 28, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1W/00051830/4, zawartej dnia 1 marca 1995 r. z dotychczasowym dzierżawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Świnoujście, ul. Piłsudskiego 28 z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną prowadzoną w pawilonie jednokondygnacyjnym o powierzchni 136 m², do dnia 12 lipca 2030 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Nieruchomość, stanowiącą część działki nr 84/2, obręb 0002, o powierzchni 231 m², wdzierżawiona została dotychczasowemu dzierżawcy dnia 1 marca 1995 r. Umowę zawarto na okres do dnia 31 grudnia 1997 r., a następnie dnia 15 lipca 1996 r. zmieniono okres obowiązywania umowy na czas nieokreślony. Nieruchomość wdzierżawiono z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.

Dnia 7 listopada 2018 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy uzasadniając to chęcią wykonania remontu obiektu, w którym znajduje się Kawiarnia Zefirek. Wykonanie remontu wiąże się z koniecznością poniesienia wysokich kosztów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 58, poz. 1146) dopuszcza utrzymanie istniejącego pawilonu handlowego przy ul. Piłsudskiego - 011 KDL, na okres do 20 lat z zakazem rozbudowy.

Umowa dzierżawy została zawarta dnia 1 marca 1995 r., co oznacza, że okres 30 lat obowiązywania umowy dzierżawy mija z dniem 28 lutego 2025 r. Po 28 lutym 2025 r., do czasu kiedy na funkcjonowanie obiektu zezwala obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj. do dnia 12 lipca 2030 r. umowa dzierżawy zmieniona zostanie w umowę na czas nieoznaczony, zgodnie z art. 695 § 1 kc (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

PREZYDENT MIASTA
Janusz Zmurkiewicz
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz