

OGŁOSZENIE nr 3/2019

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

ul. GRUNWALDZKA 62B

Lokal o przeznaczeniu handlowym lub usługowym o powierzchni użytkowej **24,70 m²**.

Położony w parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 62b, działka nr 51/2 o powierzchni 0,0471 ha, obręb 10, KW nr SZ1W/00049526/3.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe przeznaczone na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej właściwej dla strefy śródmiejskiej SM.II.D.07.

Lokal w dobrym stanie technicznym; składa się z sali sprzedaży i pomieszczenia wc, wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną, ogrzewanie - elektryczne.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego; waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

Stawka wywoławcza 30 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 1 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości **3 000 zł** **płatne do 14 marca 2019 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- ***Dane o ofercie:*** imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- ***zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawianiu w związku małżeńskim,***
- ***zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,***
- ***propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,***

- proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o prowadzeniu rentownej działalności i podanie wysokości zysku netto za ostatnie 6 miesięcy.

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

15 marca 2019 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg: 20-09-2018 r.

II przetarg: 15-01-2019 r.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ZASTĘPCA DYREKTORA
Dorota Szczepaniak