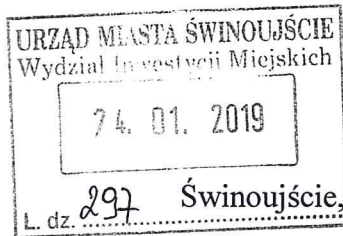


PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE



Y. Banach
d/w WPF
24.01.2019

dnia: 23.01.2019r.

WUA.6740.348.2018.2019.ICD
297

DECYZJA NR 12/PB/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę (data wpływu: 28.11.2018r., nr w rejestrze korespondencji 38122/2018; wpływ uzupełnienia: 23.01.2019r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy – Miasta Świnoujście

obejmujące:

budowę punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego na działkach nr: 26/6, 26/10, 27/2 obrębu 13 przy ul. Mostowej w Świnoujściu – w zakresie poza granicami portu morskiego, pasa technicznego i morskich wód wewnętrznych

w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez:-

- mgr inż. arch. Sylwię Kołowiecką – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi nr 4/ZPOIA/2006 uprawniającymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i wpisaną na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0507;
- mgr inż. Magdalenę Szatyńską – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi nr MAP/0290/PWOK/08 uprawniającymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0207/09;
- mgr inż. Łukasza Mężydło – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0189/PWOD/09 uprawniającymi do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0042/10;
- mgr inż. Mariusza Carło – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0106/PWOS/11 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjnej (sanitarnej) bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0177/11;
- mgr inż. Norberta Wszytko – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr 11/Sz/2001 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjnej (elektroenergetycznej) bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/3765/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy/rozbiórki właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
 - 4) dostosować się do wymogów zawartych w decyzji Nr 1/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 9.01.2018r. znak:- WONS-OŚ.420.1.2018.AC o środowiskowych uwarunkowaniach, a w szczególności:
 - a) przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do zlecenia ornitologowi inwentaryzacji terenu pod kątem możliwości gniazdowania i lęgówisk chronionych gatunków ptaków;
 - b) odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach i przekazywać w miarę potrzeby uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne decyzje administracyjne w zakresie zagospodarowania odpadów;
 - c) postępować z odpadami zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
 - d) wszelkie stałe elementy lokalizowane na terenie zagrożonym powodzią muszą zostać odpowiednio zabezpieczone i przystosowane do okresowego zanurzenia w wodzie;
 - 5) dostosować się do wymogów zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.12.2018r. znak:- SZ.ZUZ.4.421.270/9.2018.MD o pozwoleniu wodnoprawnym, a w szczególności:
 - a) wykonać obiekty budowlane zgodnie z ww. pozwoleniem wodnoprawnym;
 - b) posadzić obiekty na minimalnej rzędnej:
 - wiatę: na min 1,5m n.p.m,
 - przyłącza elektroenergetyczne: na min 1,63m n.p.m;
 - c) wykonać odpowiednie zabezpieczenie przeciwwodne elementów (w tym: elementów konstrukcji) obiektów budowlanych położonych poniżej rzędnej 1,63m n.p.m., tj. narażonych na kontakt z wodami powodziowymi:
 - zbrojenie konstrukcji żelbetowych ochronić otuliną betonową,
 - pozostałe elementy stalowe: zabezpieczyć ocynkowaniem ogniowym;
 - elementy drewniane: zaimpregnować środkami przeciwgrzybicznymi;
 - instalacje elektryczną i pozostałe instalacje multimedialne: gniazda wtykowe, szafy kablowe i szafy przyłączeniowe należy wynieść ponad rzędną 1,63m n.p.m. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych bez łączy poniżej rzędnej 1,63m n.p.m.;
 - 6) stosowane oświetlenie od strony morskich wód wewnętrznych nie może sugerować oświetlenia nawigacyjnego, nie może padać poza linię nabrzeża i nie może oślepić jednostek pływających.

2. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: fragmenty istniejącej nawierzchni drogowej, infrastruktury technicznej i drogowej:– w terminie do 20.02.2022r.;
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
4. Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) oraz z art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. D. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.).

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego. Całość inwestycji obejmuje także część w morskich wodach wewnętrznych i na całe zamierzenie została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie decyzja Nr 1/2018 z dnia 9.01.2018r. znak:- WONS-OŚ.420.1.2018.AC o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzono w niej, że dla przedstawionego zakresu zamierzenia nie jest potrzebne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i ustalono istotne warunki korzystania ze środowiska.

Część zamierzenia zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w dniu 10.12.2018r. wydał decyzję znak:- SZ.ZUZ.4.421.270/9.2018.MD o pozwoleniu wodnoprawnym na lokalizowanie nowych obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzja tą ustalił minimalną rzędną posadzki wiaty (1,50m n.p.m.) oraz rzędnę posadowienia przyłączy energetycznych (1,63m n.p.m.), dopuszczając poniżej rzędnej 1,63m n.p.m. stosowanie przewodów elektrycznych bez łączy. Ustaliła minimalny sposób zabezpieczenia przeciwwodnego elementów, które znajdować się będą poniżej rzędnej 1,63m n.p.m.:

- dla zbrojenie konstrukcji żelbetowych ustalono wymóg ochrony otuliną betonową,
- dla pozostałych elementów stalowych ustalono wymóg zabezpieczenia cynkowaniem ogniowym;
- dla elementów drewnianych ustalono wymóg impregnacji środkami przeciwgrzybicznymi;
- dla instalacji elektrycznej i pozostałych instalacji multimedialnych ustalono wymóg wyniesienia ponad rzędną 1,63m n.p.m. gniazd wtykowych, szaf kablowych i szaf przyłączeniowych.

Są to wymogi ustalone także i dla okresu eksploataowania.

Organ przed wydaniem decyzji przeprowadził analizę potencjalnego wpływu na warunki ochrony programu ochronnego Natura 2000 dyrektywy siedliskowej PLH320019 Wolin i Uznam. Projekt zakłada wykonanie obiektu na terenie działek nr 26/6, 26/10 i 27/2

obrębu 13 w Świnoujściu przy ul. Mostowej, gdzie nie występuje biocenotyczna szata roślinna, nie ma siedlisk roślin chronionych ani miejsc gniazdowania ptaków. Jest to teren rudalnych łąk i pastwisk, do niedawna nie wykorzystywany, jako nieurządzony teren wokół istniejącego placu zabaw. Teren działki nie jest podmokły, jest porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami, lecz w wyniku oddziaływania antropogenicznego nie rozwija się unikalna szata roślinna charakterystyczna np. dla solnisk czy innych skupisk siedliskowych. Nie występują łągowiska, żerowiska czy siedliska ptaków. Wykonanie obiektu nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki ochrony programu Natura 2000.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę (lub uzupełniając go) przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Decyzję z dnia 10.12.2018r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich znak: SZ.ZUZ.4.421.270/9.2018.MD o pozwoleniu wodnoprawnym na całość zamierzenia;
- decyzję Nr 1/2018 z dnia 9.01.2018r. znak:- WONS-OŚ.420.1.2018.AC o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

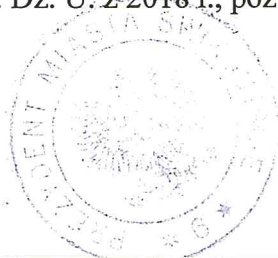
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z-2018 r., poz. 1044 ze zm.).



~~ZUP. PREZYDENTA MIASTA~~
mgr inż. Joanna Smała
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:-

- 19A
1. WIM – w/m
 2. WIZ – w/m
 3. WEN – w/m
 4. a/a

Do wiadomości:-

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
6. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.