Nr sprawy: Lider/HP/2018/2

Postępowanie

na

„**Wykonanie napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11”**

w trybie *przetargu nieograniczonego* o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, 23 listopada 2018 r.

Nr sprawy: Lider/HP/2018/2

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w trybie *przetargu nieograniczonego* na
„Wykonaniu napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11"

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Lider Projektu – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu – NIP 855-15-12-409 działając w imieniu i na rzecz Partnerów, w tym Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11, na podstawie Umowy o Partnerstwie z dnia 27.06.2011 r.

adres do kontaktu i korespondencji:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C 72 – 600 Świnoujście
tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
Adres strony internetowej:
www.bip.um.swinoujscie.pl >Jednostki Organizacyjne> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne
e- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w *trybie przetargu nieograniczonego* na podstawie art. **39** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1986*), zwana dalej „*ustawą*", o wartości zamówienia *mniejszej* niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. **11** ust. **8** ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części i obejmuje wykonanie napraw:

1) **Dla części nr 1:**
HOŁDU PRUSKIEGO 5
   1) renowacja drzwi wejściowych,
   2) naprawa schodów z wymianą płytek (odparzone, uszkodzone płytki, brak spadku),
   3) napawa zarysowanego, odparzonego tynku cokołu wraz z malaturą,
   4) prace towarzyszące.

2) **Dla części nr 2**:
HOŁDU PRUSKIEGO 6
   1) naprawa zarysowanego, odparzonego tynku cokołu, filarów, uszkodzonego, tarasów, tynku strukturalnego parteru wraz z malaturą,
   2) naprawa posadzki z granitu przy wejściu głównym (wykonanie spadku),
   3) sprawdzenie i udrożnienie rynien i rur spustowych,

4) uszczelnienie obróbek blacharskich (zalanie lokalu nr 10),
5) prace towarzyszące.

3) **Dla części nr 3:**
HOŁDU PRUSKIEGO 7
1) naprawa zarysowanego, odparzonego tynku przy wejściu na taras do lokalu nr 3,
2) naprawa odpływu przy kratce ściekowej (lokal nr 2),
3) naprawa spadku (zamocowania blacharki) przy lokalu nr 2,
4) likwidacja zawilgocenia, wykwitów, purchli przy lokalu nr 1 i 2,
5) naprawa podłoża, wykonanie malatury cokołu,
6) naprawa izolacji tarasu przy lokalu nr 1 (zalanie piwnicy pod tarasem),
7) uszczelnienie połączenia skrzynki ZK z blacharką,
8) prace towarzyszące.

4) **Dla części nr 4:**
HOŁDU PRUSKIEGO 8
1) renowacja drzwi wejściowych,
2) naprawa balkonów (zalania lokalu), wykwity na tynku, brak prześwitu pomiędzy barierkami a płytkami, nieszczelność obróbek,
3) naprawa uszkodzonego gzymsu,
4) wymiana wyczystek na stalowe (prześwit bramowy),
5) prace towarzyszące.

5) **Dla części nr 5:**
HOŁDU PRUSKIEGO 9
1) naprawa uszkodzonej malatury i podłoża na cokole (rysy),
2) naprawa balkonu (zacieki, nieszczelności, wykwity),
3) naprawa uszkodzonego gemalitu (tynk żywiczny) od podwórza,
4) naprawa zarysowanej ściany wejścia do piwnicy,
5) naprawa zarysowanego tynku (putz) od podwórza (II, III piętro + klatka schodowa),
6) naprawa malatury klatki schodowej (od podwórza),
7) prace towarzyszące.

6) **Dla części nr 6**:
HOŁDU PRUSKIEGO 10
1) likwidacja zarysowań na ścianie frontowej wraz z wymianą odparzonego tynku, i malaturą,
2) zamontowanie kapinosa na połączeniu garażu ze ścianą budynku (od podwórza),
3) doszczelnienie połączenie daszków z tynkiem,
4) prace towarzyszące.

7) **Dla części nr 7:**
PIŁSUDSKIEGO 11
1) naprawienie, wymiana gemalitu schodów wejściowych,
2) naprawienie, usunięcie zawilgocenia ściany przy wejściu głównym do budynku,
3) wykonać właściwy spadek na stopniach i spoczniku schodów wejściowych,
4) poprawienie zamocowanie daszka od wejściu głównego i od podwórza,
5) poprawienie zamocowanie (nadać spadek z wprowadzeniem uszczelniacza przy cokole),
6) poprawienie obróbkę pomiędzy ścianą od ulicy Hołdu Pruskiego a dachem,
7) zamontowanie okienka uchylnego w piwnicy,
8) prace towarzyszące.

2. Przedmiot zamówienia opisany jest powyżej i w dodatkowych wymaganiach stanowiących

załącznik nr 1 do SIWZ.

3. Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm oraz spełniać warunki i materiały zastosowane zgodne z zastosowanymi w trakcie wykonywania robót remontowych z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich. Nazwy wyrobów/materiałów użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert „*równoważnych*" z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych i spełniają wymogi dla budynków zabytkowych.

Uwaga:

a) Zamawiający **nie zapewnia** zasilania w energie elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów ADM w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez wykonawcę prac.
b) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, opomiarowane przez Wykonawcę;
c) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy zobowiązany jest pokrywać koszty dotyczące zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z Zamawiającym, dostawcą mediów lub Administratorem budynków.

4. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:
   1) CPV 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
   2) CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
   3) CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych – roboty ziemne,
   4) CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.
5. **Dodatkowe wymagania:**

1) **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych zgodnie z podziałem na 7 części przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia pkt 1, ale nie dopuszcza składania ofert częściowych dzielących daną część.**
2) Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4) Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych jak w art. 26 ust. 2 b ustawy.
5) **Umowa z podwykonawcą** (z dalszym podwykonawcą) robót budowlanych musi zawierać:
   a) zakres robót powierzonych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy),
   b) kwotę należnego mu wynagrodzenia (nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy),
   c) termin wykonania robót,
   d) warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu robót i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
   e) postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
6) Zamawiający jak w art. 29 ust. 3 a ustawy wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących *prace ogólnobudowlane* w trakcie realizacji zamówienia. Umowa o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108) Powyższe nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego.

7) W celu udokumentowania zatrudnienia osób Wykonawca w Formularzu ofertowym oświadczy, że osoby do wykonywania robót, o których mowa w pkt 6) jest lub zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę lub w przypadku, kiedy Wykonawca będzie osobiście wykonywał czynności, oświadczenie, o osobistym wykonaniu usługi.
8) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 6, w szczególności oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
9) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę.
10) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
11) Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12) Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w dniu 04/12/2018 r. w godz. 12.00 – 16.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą wskazaną w rozdz. VII pkt. 6.
13) Wykonawca do odbioru winien przedłożyć dokumentacje wg. poniższych wymagań:
    a. spis treści,
    b. Protokół przekazania placu budowy,
    c. Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
    d. Inwentaryzację powierzchniową powykonawczą wykonanego zakresu prac,
    e. Protokoły prób i sprawdzeń - kominiarskie w przypadku ingerencji w przewody kominowe,
    f. Dokumentację zdjęciową powykonawczą po wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
    g. Dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,

14) Zamawiający **przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych**, w przypadku wystąpienia okoliczności analogicznych do określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **maksymalnie do 31.05.2019 r.**

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu:

1 O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki analogiczne do warunków określonych w 22 ust 1 ustawy.
2 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia analogicznie do warunków określonych w art. 24 ustawy.
3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów.
4 Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie

dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI SIWZ wg. formuły „spełnia/ niespełna”.

5 Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie musza spełniać warunki udziału w postępowaniu analogiczne do warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania analogicznie do warunków określonych w art. 24 ustawy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU:

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ);
2) Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postepowaniu.

2. W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania analogiczne do warunków określonych w art. 24 ustawy, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ);
2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów;
3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym:
   a wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale, każdy z Wykonawców oddzielnie;
   b oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych jak w art. 22 ust. 1 ustawy, składa ustanowiony do reprezentowania Wykonawców pełnomocnik;
4) Forma dokumentów:
   a wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
   b w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacja Wykonawcy wskazującą (potwierdzającą), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym.

3. Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje:

1) W przypadku wspólnego ubieganie się o udzielenie Zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
2) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie lub opatrzonej adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią Wykonawcy, imienna pieczątką osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
3) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ);
4) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, analogiczne do warunków określonych jak w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy w związku z art. 24 ust. 11 ustawy,

wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, jak wg art. 86 ust. 5 ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenie należy złożyć w oryginale (wg. załącznika nr 6 do SIWZ).

5) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe elewacyjne w budynkach zabytkowych na kwotę nie mniejszą niż 8000 zł netto.
   Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości robót budowlanych będzie odpowiadała wartości wymaganej.
   W przypadku, gdy w wykazie zostanie zamieszczona robota budowlana obejmująca zakres rzeczowy szerszy aniżeli wymagany przez Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest wyszczególnić wartość, przedmiot i datę wykonania tej części roboty budowlanej, która odpowiada rodzajowi i wartości określonej przez Zamawiającego. W przypadku zamówienia będącego w trakcie realizacji warunek dotyczący wartości zamówienia powinien być spełniony przed upływem terminu składania oferty.
6) Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac:
   a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej,
   b. kwalifikacje oraz zaświadczenie wydane przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków w zakresie konserwacji i restauracji elementów i detali architektonicznych,
   c. co najmniej 4 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach w tym przy remoncie budynków zabytkowych.
7) Wykonawcy, którzy w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia dysponują osobami wykonującymi prace ogólnobudowlane zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108.).
8) posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz posiadającymi co najmniej 4 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach z uwzględnieniem budynków zabytkowych.
9) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie części na którą jest składana oferta na kwotę nie mniejszą niż:

Nr części	Kwota ubezpieczenia
1	12 000 zł
2	17 000 zł
3	12 000 zł
4	14 000 zł
5	17 000 zł
6	30 000 zł
7	14 000 zł

10) Udzielą min. 24 m-cy gwarancji (równoważnej z gwarancją producenta) na wbudowane materiały oraz min. 36 m-cy gwarancji na wykonane prace.

11) Kosztorys uproszczony

4. **Wykonawca** może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający żąda w szczególności pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikało zobowiązanie podmiotu trzeciego, winien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:
   a zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   b sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
   c charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
   d zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.
2) Zobowiązanie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie i złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. W przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania powinien być dołączony dokument pełnomocnictwa.
3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe oraz ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 i ust. 5 ustawy.
4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe oraz sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ppkt 2, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   a zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   b zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności.
6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio (przetłumaczone na język polski), że:
   a nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
   b oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   c nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
   d oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania ofert.

7) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty powinny być wystawione z zachowaniem wymaganych terminów, odpowiednio wg zasad określonych dla dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszego rozdziału. Zamawiający zamierza zastosować procedurę odwróconą, jak w art. 24 aa ustawy, tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, czy oferowane przez niego usługi spełniają wymagania Zamawiającego. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: *mmigdalska@zgm.swinoujscie.pl* potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
   1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (w formacie WORD);
   2) modyfikacja treści SIWZ;
   3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z ustawy;
   4) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 ustawy;
   5) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
   6) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
   7) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy;
   8) samodzielne przedłużenie terminu związania oferta przez Wykonawcę;
   9) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
   10) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
   11) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego i Wykonawców jak wg art. 181 ustawy.
4. **Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy

udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej.
5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5. **Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.

6. **Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest**:

1) Pan Artur Ćwik – tel. 91-321- 26-31 wew. 77 od poniedziałku do piątku w godz. 08^{00} -14^{00}. Adres do korespondencji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C 72 – 600 Świnoujście.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** od Wykonawców wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.
4. Kopie dokumentów (każda strona zapisana) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
5. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.

7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem".
9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy" opatrzony parafą osoby uprawnionej.
12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone".
15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
    1) Nazwa i adres Zamawiającego,
    2) Nazwa i adres Wykonawcy,
    3) Napis:

    „Oferta na wykonanie napraw w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego":

    Nie otwierać przed 11/12/2018 r. do godz. 12:00"

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście **do dnia 11/12/2018 r. do godz. 11^{00}**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Wyspiańskiego 35 C w dniu 11/12/2018 r. o godz. 12^{00} w pokój Nr 310 - II piętro.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
    1) kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
    2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
    3) datę wpływu oferty,
    4) cenę oferty, termin płatności, termin wykonania zamówienia.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie

odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XII.OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego. Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2018 r., poz. 419*).
   1) Zamówienie podstawowe - cena ryczałtowa;
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami. Wartość netto + podatek VAT= wartość brutto.
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ dla całości części. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający dopuszcza jedynie zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia, jego otoczenia i uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Na podstawie wartości brutto, zamawiający w oparciu o kryterium:
   1) 60 % - cena - wartość oferty;
   2) 30% - termin wykonania zamówienia;
   3) 10 % - liczba części zamówienia, na które oferent złożył najkorzystniejszą ofertę;

   Dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania Zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumienie Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2018 r., poz. 419*). Niedopuszczalne jest więc przedstawianie wyceny materiałów poniżej kosztów jego wytworzenia albo odsprzedaży poniżej kosztów zakupu w celu eliminacji innych Wykonawców.
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrz wspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie
9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki analogicznie jak wg art. 87 ust. 2 ustawy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający przy wyborze oferty dla każdego części osobno kierować się będzie następującymi kryteriami:
   1) Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona

zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_{lm} = \frac{C_{min}}{C_o} \times 60 \times 100\ \%$$

C_{lm} – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”
C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych
C_o – cena oferty badanej Waga kryterium: 60 %.

2) **Kryteria:**

a) „Termin wykonania zamówienia” Twz:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- termin wykonania prac do końca maja 2019 r. – 0 pkt,
- termin wykonania prac do końca kwietnia 2019 r. – 30 pkt.

Waga kryterium 30 %.

b) „Liczba części zamówienia, na które oferent złożył najkorzystniejszą ofertę” - G_{pt}:

Opis sposobu obliczania kryterium termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi:

liczba części zamówienia, na które oferent złożył najkorzystniejszą ofertę:

- oferent złożył najkorzystniejszą ofertę tylko na 1 część zamówienia – 0 pkt.,
- oferent złożył najkorzystniejszą ofertę na 2 części zamówienia – 3 pkt,
- oferent złożył najkorzystniejszą ofertę na 4 części zamówienia – 6 pkt,
- oferent złożył najkorzystniejszą ofertę na co najmniej 6 części zamówienia – 10 pkt.

Waga kryterium 10 %

SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA

Suma punktów = $C_{lm} + T_{wz} + G_{pt}$

C_{lm} - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

T_{wz} - ilość otrzymanych punków w kryterium „Termin wykonania zamówienia”

G_{pt} - ilość otrzymanych punktów za kryterium liczba części zamówienia, na które oferent złożył najkorzystniejszą ofertę.

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty analogicznie do zapisów art. 89 ustawy i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy dla danej części zamówienia.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANA DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie

wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, po dostosowaniu jej do liczby części objętych zamówieniem dla danego Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Dodatkowe wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy;
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o Grupie Kapitałowej.

Świnoujście, dnia 23/11/2018

Lider Projektu
Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu
działając w imieniu i na rzecz Partnerów w tym Wspólnoty Mieszkaniowej
Hołdu Pruskiego 3,11-11a,12,13,14
Na podstawie Umowy o Partnerstwie z dnia 27.06.2011 r.

Artur Ćwik
Dariusz Wróbel
Oryginały podpisów w dokumentacji postępowania

Załącznik nr 1 do SIWZ Lider/HP/2018/2

Dodatkowe wymagania zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia na:

Wykonanie napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11.

I. Zakres ogólny

1. **Wszystkie prace na obiektach wpisanych do rejestru zabytków tj. w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 należy wykonywać z zachowaniem wymogów przewidzianych dla takich obiektów i w oparciu o istniejącą dokumentację techniczną dotyczącą renowacji.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, dachu);

II. Wymagania dodatkowe dotyczące prac i użytych materiałów (jeżeli w dokumentacji na renowację budynków nie sprecyzowano):

1. Posadzki

Dobrać do istniejącej terakota/gres z płytek, antypoślizgowych klasa min. R-11, odporność na ścieranie kl. min 4, twardość 7-8 w skali Mosha, nasiąkliwość poniżej 3 %, ryflowana powierzchnia płytek na brzegu stopni schodowych (płaszczyzna płytek wykończona jest na obrzeżu wklęsłymi i wypukłymi paskami) zabezpieczająca przed poślizgnięciem, kolorystyka i faktura jak istniejąca.

2. Ściany klatek schodowych

Malować farbami – jak istniejące z uwzględnieniem wymogów dla budynków zabytkowych (Zamawiający udostępni dokumentację techniczną i wymogi w miejscach napraw).

3. Sufity

Warstwy sufitowe zgodnie z zastosowaną technologią z uwzględnieniem wymogów dla budynków zabytkowych.

Załącznik nr 2 do SIWZ: Lider/HP/2018/2

Oświadczenie o spełnianiu warunków jak w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986)

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz …….....
.....
przystępując do postępowania na
Wykonanie napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11.

oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące :

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, w tym w budynkach zabytkowych jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie budynków zabytkowych,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data: ……..

…..……
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ Lider/HP/2018/2

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz …….....
.....

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Wykonanie napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11
oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data: ……..

…..……
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ: Lider/HP/2018/2

FORMULARZ OFERTOWY

na **wykonanie napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11.**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy: ……..@.....

Nr telefonu: ..... Nr fax: .....

NIP ..... REGON.....

Nr konta Bankowego: ……

Osoba upoważniona do podpisania umowy: ……

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia: ……

Dane dotyczące Zamawiającego:
Lider Projektu – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu – NIP 855-15-12-409 działając w imieniu i na rzecz Partnerów, w tym Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11, na podstawie Umowy o Partnerstwie z dnia 27.06.2011 r.

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1 cena ryczałtowa za część nr ……w wysokości: …….. zł (słownie ……)
netto plus …. % podatek VAT tj…..…….. zł (słownie ……),
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) brutto,

2 cena ryczałtowa za część nr ……w wysokości: …….. zł (słownie ……)
netto plus …. % podatek VAT tj…..…….. zł (słownie ……),
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) brutto,

3 cena ryczałtowa za część nr ……w wysokości: …….. zł (słownie ……)
netto plus …. % podatek VAT tj…..…….. zł (słownie ……),
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) brutto,

4 cena ryczałtowa za część nr ……w wysokości: …….. zł (słownie ……)
netto plus …. % podatek VAT tj…..…….. zł (słownie ……),
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) brutto,

5 cena ryczałtowa za część nr ……w wysokości: …….. zł (słownie ……)
netto plus …. % podatek VAT tj…..…….. zł (słownie ……),
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) brutto,

6 cena ryczałtowa za część nr ……w wysokości: …….. zł (słownie ……)
netto plus …. % podatek VAT tj…..…….. zł (słownie ……),
co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) brutto,

7 cena ryczałtowa za część nr ……w wysokości: …….. zł (słownie ……)
netto plus …. % podatek VAT tj…..…….. zł (słownie ……),

co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie ……..……) brutto,

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. Oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.
4. Przedmiot zamówienia wykonam w nieprzekraczalnym terminie:
   1) część nr 1 - ….. dni od dnia zawarcia umowy,
   2) część nr 2 - ….. dni od dnia zawarcia umowy,
   3) część nr 3 - ….. dni od dnia zawarcia umowy,
   4) część nr 4 - ….. dni od dnia zawarcia umowy,
   5) część nr 5 - ….. dni od dnia zawarcia umowy,
   6) część nr 6 - ….. dni od dnia zawarcia umowy,
   7) część nr 7 - ….. dni od dnia zawarcia umowy.
5. na wykonane prace- robociznę udzielam 36 m-cy gwarancji;
6. na użyte materiały udzielam 24 m-ce gwarancji (zgodnej z gwarancja producenta).
7. Zobowiązuję/my się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych;
8. Zobowiązuję/my się do złożenia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych zgodnie z zapisami rozdz. III pkt 6 ppkt 6 SIWZ.

III. Załączam dokumenty: - oświadczenie Wykonawcy; - inne

……

IV. Inne informacje Wykonawcy:

……..... .....

….....…….. ……

Miejscowość i data: ……..

…..……
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ Lider/HP/2018/2

U M O W A nr 1/12/2018

zawarta w dniu ……. 2018 r. w Świnoujściu pomiędzy: **Lider Projektu – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu – NIP 855-15-12-409 działając w imieniu i na rzecz Partnerów, w tym Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11, na podstawie Umowy o Partnerstwie z dnia 27.06.2011 r. reprezentowaną przez p. Artura Ćwik i p. Dariusza Wróbel**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

NIP
reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania z dnia ……2018 r. o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania części nr: **……** w postępowaniu pn.: **Wykonanie napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
   1) umową,
   2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
   3) wiedzą techniczną.

§ 2
Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową tj. części nr: …… w nieprzekraczalnym terminie do dnia ……..

§ 3
WSPÓŁDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
   1) Pan Marek Nowak
   2) Pan Artur Ćwik
   3) Pan Dariusz Wróbel
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
   1) …….
   2) …….

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych;
4) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi: oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy
4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
5) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
7) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
   1) spis treści,
   2) Protokół przekazania placu budowy,
   3) Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
   4) Inwentaryzację powierzchniową powykonawczą wykonanego zakresu prac,
   5) Protokoły prób i sprawdzeń - kominiarskie w przypadku ingerencji w przewody kominowe,
   6) Dokumentację zdjęciową powykonawczą po wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,

7) Dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
8) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
9) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych;
10) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
11) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
12) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
13) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
15) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę:

1) cena ryczałtowa za część nr 1 w wysokości: …….. zł (słownie ……..) netto plus obowiązujący podatek VAT,
2) cena ryczałtowa za część nr 2 w wysokości: …….. zł (słownie ……..) netto plus obowiązujący podatek VAT,
3) cena ryczałtowa za część nr 3 w wysokości: ……..zł (słownie ……..) netto plus obowiązujący podatek VAT,
4) cena ryczałtowa za część nr 4 w wysokości: ……..zł (słownie ……..) netto plus obowiązujący podatek VAT.
5) cena ryczałtowa za część nr 5 w wysokości: ……..zł (słownie ……..) netto plus obowiązujący podatek VAT,
6) cena ryczałtowa za część nr 6 w wysokości: ……..zł (słownie ……..) netto plus obowiązujący podatek VAT,
7) cena ryczałtowa za część nr 7 w wysokości: ……..zł (słownie ……..) netto plus obowiązujący podatek VAT,

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych na każde z zadań jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie robót.
4. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zabezpieczającymi wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur końcowych. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w postaci potwierdzeń przelewu wynagrodzenia oraz oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wymagalne wynagrodzenie z tytułu

wykonania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zostało w całości zapłacone).

7. Dopuszcza się możliwość wypłacenia na żądanie Wykonawcy zaliczki na zakup materiałów w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania, w wysokości do 60% wartości wynagrodzeń określonych w ust.1 dla części 1, 2, 3, 4, 5 i 6;

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Lider/HP/2018/2;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do 30 zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłat; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć dokumentację powykonawczą. Wykonawca przygotuje dokumentację wykonanych prac według wytycznych przedstawionych poniżej:
   1) spis treści,
   2) Protokół przekazania placu budowy,
   3) Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
   4) Inwentaryzację powierzchniową powykonawczą wykonanego zakresu prac,
   5) Protokoły prób i sprawdzeń - kominiarskie w przypadku ingerencji w przewody kominowe,

6) Dokumentację zdjęciową powykonawczą po wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
7) Dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,

5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
   1) Wykonawcy i podwykonawców,
   2) Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9
GWARANCJA

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu: 36 m-cy gwarancji na robociznę oraz 24 m-cy gwarancji na wbudowaną stolarkę okienną oraz użyte materiały (zgodna z gwarancją producenta).
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10
KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
   1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
   2) zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
   3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,

4) rozwiązania umowy za wypowiedzeniem lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
9) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
10) stwierdzenia przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 braku osób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w kwocie 100,00 zł (słownie: stu złotych 00/100) za każdego pracownika.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 10, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 4 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 5 dni liczonych od 5-go dnia opóźnienia,
   3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego (min. 2 krotnego) zatrudnienia pracowników, których wykaz Wykonawca przekazał Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w charakterze ogólno-budowlanym w innej formie niż wskazanej w rozd. III pkt. 6 ppkt. 6; w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
   4) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego (min. 2 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż 5 tys. zł.; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 5 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w umowie. W takim wypadku Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 5 dni kalendarzowych liczonych od 5 dnia opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

§ 12

Rozwiązanie umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 5 dni kalendarzowych, mimo pisemnego wezwania (przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną) do realizacji prac,
3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną) do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 13

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do:
      a sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
      b zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
      c sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
      d wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   2) Zamawiający jest zobowiązany do:
      a dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
      b przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 14

Obowiązki stron w razie odstąpienia od umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 pkt. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
   2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
   3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 15

Zmiany istotnych postanowień umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
   1) w zakresie terminu wykonania umowy - w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
      a przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      b zmiany w trakcie wykonywania umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
      c pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      d wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne), przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o których mowa w lit. a), b), c) lub d) w zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 16

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Nr 1 - zaproszenie do składania ofert Lider/HP/2018/2
   2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia 3.12.2018 r.

Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:

Załącznik nr 6 do SIWZ Lider/HP/2018/2

OŚWIADCZENIE

o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego", którego przedmiotem jest: **Wykonanie napraw elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Piłsudskiego 11.**

Ja/My (imię i nazwisko).....
jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele* Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie*
: ……..
Iż należę/ należymy*
nie należę/nie należymy*
do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2001 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.).

* Niepotrzebne skreślić

M: …….. dnia …….. ……

Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

UWAGA!!! W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.