**Załącznik nr 2.1 do siwz**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zakres/ Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej: Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik”. Spis dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 2.3 do SIWZ.

Projekt został podzielony na dwa etapy:

* 1. Etap 1 - przewidziany jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Współzamawiającym na tym zadaniu będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie przebudowy kolektora tłocznego sanitarnego
	o dł. ok. 100 mb w okolicy oczyszczalni ścieków. Faktury za ten zakres będą wystawiane bezpośrednio na ZWiK Sp. z o.o. Zakres robót:
1. prace przygotowawcze:

- wylesienia i wycinki drzew pod drogi oraz pod tereny inwestycyjne o pow. ok. 5,5 ha,

- rozbiórka powojskowych zdegradowanych obiektów,

b) branża drogowa:

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 10.III.KD.L – dł ok. 2,15 km) – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i postojowe,

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 18.III.KD.D – dł ok. 0,33 km) – jezdnia, chodniki, zatoki postojowe,

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 35.III.KD.W – dł ok. 0,30 km) – jezdnia, chodniki,

- wykonanie elementów organizacji ruchu drogowego;

c) branża sanitarna:

- budowa układu odwodnienia dróg systemami rozsączającymi,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o dł. ok. 1,4 km wraz
z przepompownią,

- budowa sieci wodociągowej o dł. ok. 2,65 km,

- przebudowa istniejącego kolektora sanitarnego tłocznego w rejonie oczyszczalni
o dł. ok. 100 mb (zakres ZWiK Sp. z o.o.);

d) branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia dróg,

- przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi;

e) branża telekomunikacyjna:

- budowa kanałów technologicznych na potrzeby telekomunikacyjne
i elektroenergetyczne wzdłuż budowanych dróg,

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

1. prace towarzyszące:

- niwelacja terenu inwestycyjnego (pow. ok. 5,5 ha),

- wykonanie nasadzeń przy drogach oraz trawników.

* 1. Etap 2 - Zakres robót:
1. prace przygotowawcze:

- wylesienia i wycinki drzew pod drogi,

b) branża drogowa:

- budowa dalszego odcinka drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik
(w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 10.III.KD.L – dł ok. 0,62 km) – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i postojowe,

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

c) branża sanitarna:

- budowa układu odwodnienia dróg systemami rozsączającymi,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej do włączenia do I etapu,

- budowa sieci wodociągowej do włączenia do I etapu;

d) branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia dróg,

- przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi;

e) branża telekomunikacyjna:

- budowa kanałów technologicznych na potrzeby telekomunikacyjne
i elektroenergetyczne wzdłuż budowanej drogi,

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

1. prace towarzyszące:

- wykonanie nasadzeń przy drogach oraz trawników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia
na terenie inwestycji (po uzgodnieniu lokalizacji z Zamawiającym) czterech tablic informacyjnych o wymiarach 4,0 z 3,0 m, na PCV spienionym o grubości min. 10 mm, wyklejonych folią
z wydrukiem cyfrowym wizualizacji na podstawie plików graficznych przekazanych przez Zamawiającego.

Wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem ochronnym (tj. poza okresem od 01 marca
do 15 października). W przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie ochronnym, roboty należy prowadzić zgodnie z decyzjami na odstępstwo od zakazów wydanymi przez RDOŚ
w Szczecinie.

1. **Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CVP:**

|  |
| --- |
| Wspólny Słownik Zamówień: |
| Numer CPV | Opis |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45233140-2 | Roboty drogowe |
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków |
| 45315100-9 | Instalacyjne roboty elektrotechniczne |
| 45314310-7 | Układanie kabli |
| 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |
| 77211400-6 | Usługi wycinania drzew |

1. **Dodatkowe informacje:**
2. Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały
w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
* gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją
± 5%
* parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych
w specyfikacji technicznej.
* parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry techniczne
w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

1. Podane w przedmiarze robót ilości i asortyment robót należy traktować jako poglądowe, służące określeniu szacunkowego zaawansowania wykonywanych robót, a nie opisaniu ilości robót do wykonania.
2. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest także uwzględnić:
* opłaty za zajęcie pasa drogowego,
* opłaty za organizacje ruchu,
* opłaty za odtworzenie nawierzchni,
* opłaty za usunięcie odkrytych materiałów wybuchowych.
1. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego zgodnie
z ustaleniami z właścicielem pasa drogowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania
lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z póź. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

1. Zgodnie z Zarządzeniem nr 677/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z 10 grudnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z wywrotów oraz wycinki drzew stanowiących własność Gminy Miasta Świnoujście:

a) drewno pochodzące z drzew usuwanych z terenów nieruchomości gminnych stanowi majątek gminy,

b) Wykonawca jest zobowiązany do zakupu od Zamawiającego drewna pozyskanego
z wycinki, którego cena zostanie ustalona zgodnie z szacunkiem brakarskim (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz wg obowiązującego w danym okresie cennika Nadleśnictwa Międzyzdroje,

c) Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę sprzedaży drewna na kwotę brutto określoną w pkt 7 lit. b).

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego
o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W celu dokonania prawidłowej wyceny wymagana jest wizja lokalna w terenie
w celu zapoznania się z terenem budowy oraz istniejącymi obiektami.
4. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający na prowadzenie robót uzyskał decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę:
6. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 134/PB/2018 z dnia 14.06.2018 r.
7. Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 66/2018 z dnia 19.06.2018 r.
8. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 65/PB/2017 z dnia 29.03.2017 r.
9. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 84/PB/2018 z dnia 09.04.2018 r.
10. Materiały wybuchowe:
11. Zamawiający odrębną umową zlecił oczyszczenie terenu z materiałów niebezpiecznych.
12. Zamawiający zastrzega, że w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość odkrycia niewybuchów i niewypałów. W przypadku ich odkrycia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
13. Na czas prowadzenia wycinki drzew, w razie stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu konieczności sprawowania nad robotami nadzoru saperskiego Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór saperski przez okres nie dłuższy niż 45 dni po 10 godzin dziennie. W przypadku gdy roboty związane z wycinką drzew będą trwały dłużej niż 45 dni, koszt nadzoru saperskiego ponad ten okres, poniesie Wykonawca na własny koszt.
14. W przypadku zlokalizowania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót niewybuchów i niewypałów, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać roboty oraz powiadomić Policję, Inżyniera Kontraktu, Wydział Zarządzania Kryzysowego
i Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa.
15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na minimum okres 36 miesięcy.
16. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą osobno dla Etapu I
i Etapu II.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie osobno dla Etapu I i Etapu II.