

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 4A w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 4A 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro)	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ A/PNB/8300/268/81	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> mgr inż. DAWID KOŁAKOWSKI WAM/0159/PWOS/17	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> inż. ROMAN GÓRAL GT-V-63/70/75	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ A/PB/8300/208/84	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI A/PNB/8300/121/79	
	<u>Opracował /architektura i konstrukcja/:</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI	
	<u>Opracował /instalacje wod-kan., c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna/:</u> mgr inż. JAN DROŻDŻ	
<p>Polczyn-Zdrój 30 maja 2018 r.</p>	Zawartość opracowania: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ogólny spis treści. 2. Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną. 3. Projekt budowlany architektury i konstrukcji. 4. Projekt budowlany instalacji wod-kan., c.o., c.w.u., gazowej i wentylacyjnej. 5. Projekt budowlany instalacji elektrycznej. 6. Załączniki. 	

SPIS TREŚCI

do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ	str. 4, 6
1.0 Dane ogólne	str. 5
2.0 Podstawa opracowania	str. 5
3.0 Stan istniejący – elementy konstrukcji i wykończenia	str. 5, 6
EKSPERTYZA TECHNICZNA	str. 7
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/	str. 8÷11
1.0 Dane ogólne, dane charakterystyczne lokalu nr 4A po przebudowie	str. 9
2.0 Rozwiązania projektowane	str. 9÷11
3.0 Ochrona przeciwpożarowa	str. 11÷13
4.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	str. 13
5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 13
6.0 Obliczenia konstrukcyjne	str. 13
7.0 Uwagi	str. 14
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/	str. 15÷21
OPIS TECHNICZNY /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /	str. 22÷24
1.0 Dane ogólne i cel opracowania	str.23
2.0 Podstawa opracowania	str.23
3.0 Ogólna charakterystyka projektu	str.23
4.0 Instalacja wody zimnej i ciepłej (instalacja wewnętrzna)	str. 23, 24
5.0 Instalacja c.o.	str. 24, 25
6.0 Kocioł, wentylacja grawitacyjna oraz kominy	str. 25, 26
7.0 Instalacja gazowa – instalacja wewnętrzna	str. 26
8.0 Kanalizacja sanitarna – kanalizacja wewnętrzna	str. 27
9.0 Warunki wykonania i próby odbioru	str. 27, 28
CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /	str. 29÷36
OPIS TECHNICZNY /INSTALACJA ELEKTRYCZNA /	str. 37÷42
1.0 Przedmiot opracowania	str. 38
2.0 Podstawa opracowania	str. 38
3.0 Dane techniczne	str. 38
4.0 Zakres opracowania	str. 38
5.0 Podstawy doboru elementów instalacji	str. 38
6.0 Opis techniczny projektowanej instalacji	str. 38÷40
7.0 Ochrona przed porażeniem elektrycznym	str. 40
8.0 Ochrona przepięciowa	str. 40
9.0 Sprawdzenie wytrzymałości mechanicznej kabli	str. 40, 41
10.0 Uwagi końcowe	str. 41
11.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 41, 42
CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJA ELEKTRYCZNA/	str. 43÷45
ZAŁĄCZNIKI	str. 46÷71
Informacja dotycząca BiOZ	str. 47, 48
Inwentaryzacja – opinia nr 003/04/18 z dnia 20.04.2018 r. dotycząca wentylacji grawitacyjnej	str. 49, 50
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 51, 52
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 53÷71

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – tekst jednolity
Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 (z późn. zmianami) – oświadczamy,
że niniejszy projekt budowlany sporządzony został
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 4A w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 4A 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro)	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A/PNB/8300/268/81	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> mgr inż. DAWID KOŁAKOWSKI WAM/0159/PWOS/17	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> inż. ROMAN GÓRAL GT-V-63/70/75	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. TADEUSZ KMIĘĆ A/PB/8300/208/84	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI A/PNB/8300/121/79	
Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.		

INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście

1.0. DANE OGÓLNE:

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną istn. lokalu mieszkalnego nr 4A, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 23 na działce nr 19/1, dla potrzeb związanych z jego przebudową i remontem.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem płaskim wielospadowym, pokrytym papą. Przedmiotowe lokale znajdują się na parterze.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem płaskim wielospadowym, pokrytym papą. Budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny:

2 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro), niepodpiwniczony.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt nie leży w strefie obszarów „NATURA 2000” ani innych obszarów chronionej przyrody lub krajobrazu. Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na drugim piętrze budynku (ostatnia kondygnacja).

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

2.1 Umowa nr ZP.22.22.TK.2018 z dnia 23.04.2017 r.,

2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),

2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), zwanych dalej WT,

2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),

2.5 Pomiary lokali wraz z odkrywkami wybranych elementów.

2.6 Opinia nr 003/04/18 z dnia 20 kwietnia 2018 r. – ekspertyza urządzeń kominowych.

2.7 Normy branżowe:

[1] PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”

[2] PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”

[3] PN-90/B-03150:2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

[4] PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbet. i sprężone. Obl. statyczne i projekt.”

3.0. STAN ISTNIEJĄCY – ELEMENTY KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA:

3.1. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 4A:

Lokal mieszkalny nr 4A, zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu na dz. nr 19/1. Lokal składa się z 3 izb, obecnie nie jest zamieszkały. Wyposażenie stanowią piec kaflowy, piec stalowy akumulacyjny, doprowadzone instalacje wod-kan, elektryczna, istnieje możliwość podłączenia do istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej oraz możliwość wykorzystania wolnych przewodów kominowych dla potrzeb prawidłowej wentylacji pomieszczeń.

Mieszkanie istniejące dwupokojowe z kuchnią, nie jest wyposażone w łazienkę. Wysokość użytkowa pomieszczeń 2.82 [m] ≥ min. 2.5 [m] (§72 ust. 1 WT).

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących wg PN-70/B-02365:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m ²]	[m]
2/01	Pokój dzienny	17.22	2.82
2/02	Aneks kuchenny	4.12	2.82
2/03	Sypialnia	10.91	2.82
RAZEM		32.25	-----

3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE:

- a) Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, bez izolacji termicznej. Całkowita gr. ścian zewnętrznych wynosi 44÷46 [cm] oraz 30 [cm] w przypadku ścian szczytowych.
- b) Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 31÷34 [cm].
- c) Ścianki działowe murowane z cegły pełnej lub dziurawki, gr. ok. 15 [cm].
- d) W węźle sanitarnym lokalu użytkowego nr 1 ścianki gr. 23 i 29 [cm] nie spełniają żadnej funkcji konstrukcyjnej – ich grubość wynika z obudowania płytami g-k.

3.3. KOMINY I WENTYLACJA:

Lokal wyposażony jest w istniejące kominy murowane z kanałami dymowymi, istnienie możliwość wykorzystania ich jako przewodów wentylacyjnych – szczegóły wg załączników – opinii kominiarskiej nr 003/04/18 z dnia 20 kwietnia 2018 r. Aktualnie lokale nie są prawidłowo wentylowane (brak wentylacji wywiewnej), okna wyposażone są w istniejące, sprawne nawiewniki okienne.

3.4. STROP, PODŁOGI I POSADZKI:

Podłogi na stropie drewnianym z desek, posadzki z wykładziny PCV na podłodze z desek. Strop ze ślepą podłogą, izolacją z „zasyпки”, podsufitką wykończoną płytami g-k „F” na stelażu metalowym. Pod lokalem mieszkalnym nr 4A znajduje się lokal użytkowy.

3.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

Tynki ścienne mineralne, kat. III malowane farbami emulsyjnymi. Podsufitki z desek, wykończone tynkiem mineralnym na trzcinie.

3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- OKNA I OKNO BALKONOWE: z ościeżnicami PCV i nawiewnikami okiennymi, wymienione w całości.
- DRZWI: wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane, płytowe pełne, ościeżnica stalowa prosta; drzwi wewnętrzne drewniane płytowe pełne, ościeżnice drewniane.

3.7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE:

Istniejące instalacje wewnętrzne:

- a) instalacje wod-kan,
- b) instalacja elektryczna,
- c) instalacja grzewcza – piec kaflowy oraz stalowy akumulacyjny.
- d) Instalacja gazowa – w lokalu brak, istnieje możliwość podłączenia instalacji gazowej.
- e) Instalacja wentylacyjna – brak, istnieje możliwość zamiany kanałów dymowych na wentylacyjne i spalinowe.

Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.

Sporządził, kierownik zespołu:
Bogusław Drożdż

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 4A w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 4A 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro)
Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.	

Na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
 - b) §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- 1) W wyniku dokonanych oględzin, odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych przedmiotowego **lokalu mieszkalnego nr 4A w budynku zlokalizowanym na działce nr 19/1, przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu pozwala na przeprowadzenie planowanej przebudowy i remontu w następującym zakresie:**
 - przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym,
 - przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do przepisów ochrony pożarowej, pozostałe przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30,
 - remont ogólny lokalu (remont tynków – przetarcie i miejscowe ich uzupełnienie, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych),
 - przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna),
 - 2) **Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania wg aktualnie obowiązujących norm przedmiotowych, spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia.**
 - 3) Stwierdza się, że stan techniczny stropów drewnianych belkowych, ze ślepą podłogą, izolacją z zasypki stropowej, podsufitki drewnianej jest dobry i nadający się dla potrzeb planowanej inwestycji. W wyniku przeprowadzonych lokalnych odkrywek stan techniczny belek na długości oraz w gniazdach jest dobry, belki nie wykazują ugięć większych niż wynikające z przekroczenia stanu granicznego użytkowania wg PN-90/B-03150:2000, tj. L/250 (jak dla 1 klasy użytkowania oraz średnio-trwałej klasie obciążeń użytkowych, przy stropach o rozpiętości do 6,0 [m]). Przeprowadzono lokalne odkrywki elementów konstrukcyjnych, jednak po zerwaniu całej podłogi belki stropowe należy ponownie poddać oględzinom, a w przypadku wystąpienia lokalnych uszkodzeń (np. belki zmurszałe, zaatakowane przez owady, zawilgocenia itp.) należy skonsultować z projektantem metodę wzmocnienia lub ewentualną wymianę belek.
 - 4) Projektowaną przebudowę przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób, wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 5) Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie działki Inwestora.
 - 6) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.

Sporządził, kierownik zespołu:
Bogusław Drożdż
A/PNB/8300/268/81

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego /architektury i konstrukcji/ – przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście

1.0 DANE OGÓLNE, DANE CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 4A PO PRZEBUDOWIE:

Zaprojektowano przebudowę z remontem lokalu mieszkalnego nr 4A zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 23, na działce nr 19/1. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, stanowiącym ostatnią kondygnację budynku (przekrycie stropodachem o konstrukcji drewnianej).

Charakterystyczne parametry techniczne mieszkania w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń ulegną zmianie – szczegóły wg poniższej tabeli oraz wg części graficznej do projektu budowlanego).

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m ²]	[m]
2/01	Przedpokój	2.60	2.70
2/02	Kuchnia / korytarz	13.02	2.70
2/03	Pokój	11.86	2.70
2/04	Łazienka	4.12	2.70
RAZEM		32.15	-----

Zaprojektowano przebudowę z remontem przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 4A w następującym zakresie:

- a) przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym,
- b) przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do klasy odporności pożarowej REI-30,
- c) remont ogólny lokalu:
 - remont tynków: zabicie wszystkich wypraw wewnętrznych ściennych oraz sufitowych i wykonanie nowych gładzi, okładzin ściennych w wybranych pomieszczeniach,
 - malowanie,
 - wymiana drzwi wejściowych i wewnątrz-lokalowych.
- d) przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna, elektryczna),
- e) montaż nasad wentylacyjnych w koronie komina,

2.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE:

2.1 ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA, NADPROŻA:

Dokonać rozbiórek i zamurowań zgodnie z rys. nr 2.

- a) należy poszerzyć lub zamurować wybrane otwory drzwiowe (np. cegłami, bloczkami gazobetonowymi),
- b) dokonać rozbiórek wybranych ścianek działowych, dokonać przebić otworów w ścianach,
- c) rozebrać wszystkie podłogi i posadzki – rozebrać istniejące podłogi z desek, usunąć zasypkę stropową,
- d) odbić istniejące tynki wewnętrzne ścienne w całości, tynki sufitowe oczyścić i przygotować do montażu stelażu metalowego projektowanego sufitu podwieszanego,
- e) zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne oraz wejściowe wraz z ościeżnicami i progami,
- f) dokonać demontażu istniejących instalacji wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej,
- g) Zamurować lub rozkuć wybrane przewody wentylacyjne,
- h) wykonać bruzdy pod przewody projektowanej instalacji elektrycznej,
- i) Istniejące piece kaflowe oraz piecyk stalowy do rozbiórek.

Projektowane nadproże drzwiowe z belek stalowych 2×IPE 140, długości 2×140 [cm]. Belki owinać siatką Rabitza i obetonować betonem gęstoplastycznym C16/20. Oparcie belek na poduszce z zaprawy M10 gr. 2 [cm], głębokość oparcia min. 25 [cm]. Alternatywnie wykonać nadproża żelbetowe, prefabrykowane.

2.2 SUFIT PODWIESZANY:

Istniejące podsufitki otynkowane tynkiem mineralnym na trzcinie. Stropy drewniane belkowe nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej. Należy je zabezpieczyć ogniochronnie wg poniższej technologii:

- a) Istniejące tynki oczyścić, przygotować sprawdzić wilgotność podłoża, które winno wynosić max. do 3 [%]. W razie konieczności dokonać jego osuszenia.
- b) zamocować siatkę cięto-ciagnioną 5×5 [cm] Ø2.5 [mm] – skobkami stalowymi 4.0/40 [mm] do istniejącej podsufitki i belek stropodachu,
- c) zamontować stelaż metalowy sufitu podwieszanego, starannie wyprofilować – mocowany wkrętami do drewna do istniejącej podsufitki i belek stropowych. Profile rozstawić max. co 60 [cm]. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń z uwzględnieniem poziomu posadzki i okładzin sufitowych wynosi około 2.70 [m],
- d) w dolnej płaszczyźnie stelażu metalowego ułożyć podwójnie folię PE paroszczelną.
- e) sufit obudować od spodu podwójnie płytami g-k ogniochronnymi typu „F” gr. 2×12.5 [mm] lub innymi równoważnymi zapewniającymi odporność pożarową w wymaganej klasie REI-30.
- f) w przestrzeni między krokiewiami oraz w płaszczyźnie poziomej sufitu ułożyć izolację termiczną i ogniochronną z wełny mineralnej gr. 5 [cm].

2.3 PODŁOGI I POSADZKI:

2.3.1 Istniejące, posadzki z wykładzin PCV układane na podłodze z desek – do rozbiórki, usunąć zasypkę stropu drewnianego. Istniejące belki stropowe poddać oględzinom, zaimpregnować ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej. Nie uszkodzić podsufitek lokalu poniżej, ani ślepej podłogi. Dokonać reprofilacji podłogi (poziom powinien być jednakowy we wszystkich pomieszczeniach – brak progów), nawiązać się do poziomu podłogi korytarza. Reprofilację dokonać przez obustronne dokręcenie desek gr. min. 32 [mm], wysokości około 12÷15 [cm], stosować śruby M-10 kl. 4.8 rozstawione co około 80 [cm].

2.3.2 Podłogi oraz stropy drewniane w przedmiotowym lokalu nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej. Należy je zabezpieczyć ogniochronnie wg poniższej technologii:

- a) na istniejącej ślepej podłodze oraz wokół belek stropowych ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PE podwójnie oraz izolację akustyczną z wełny mineralnej „twardej” gr. 10 [cm],
- b) na wypoziomowanym podłożu – górnej krawędzi nadbitek (w miejscu styku z płytą OSB-3) zaleca się przykleić przekładkę akustyczną, np. taśmę filcową,
- c) do wierzchu belek zamocować wodoodporną płytę OSB-3, gr. min. 22 [mm], płyty mocować do starannie wypoziomowanych nadbitek z desek za pomocą wkrętów do drewna,
- d) ułożyć podwójnie (mijankowo) płyty cementowo-włóknowe gr. 2×12.5 [mm] w klasie reakcji na ogień A1 wg PN EN 13 501-1 (niepalna), wytrzymałość na zginanie min. 3,5 [MPa], wytrzymałość na ściskanie min. 6 [MPa], masa jednostkowa nie więcej niż 15 [kg/m²].
- e) wykonać dylatację obwodową posadzki szerokości 4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych w klasie EI-30,
- f) posadzki z drewnianych paneli podłogowych gr. 8 [mm] w klasie AC-4, układanych na macie piankowej wygłuszającej, listwy przyściennie systemowe PCV, kolorystyka wg Inwestora,
- g) w łazience oraz kuchni wykonać posadzkę terakotową z płytek 30×30 [cm] lub większych, antypoślizgowych klasa min. R-9, odporność na ścieranie klasy min. 3, odporność na płamienie klasy min. 3, nasiąkliwość 3 [%] < E < 6 [%], wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm²], kolorystyka wg Inwestora. Na podłożu pod płytkami wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej (podwójnie). Posadzkę zakończyć systemowymi kształtkami cokołowymi wysokości 7÷10 [cm].

UWAGA: obudowa stropu od strony podłogi i posadzki oraz podsufitki, impregnacja belek stropowych, winna zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej co najmniej **REI-30** dla stropu jako całej przegrody, zastosować należy rozwiązania wg wybranego, kompletnego systemu ogniochronnego, spełniającego w/w wymagania minimalne. Stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, niedymiące i niekapiące pod wpływem podwyższonej temperatury.

2.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

- a) Istniejące tynki wewnętrzne ściennie i sufitowe mineralne, kategorii III – tynki ściennie, należy zbić w całości (zawilgocone), tynki sufitowe należy oczyścić i przygotować do montażu sufitu podwieszanego,
- b) ściany winny posiadać wilgotność < 2.5 [%] (pomiar metodą CM), w razie zaistnienia konieczności podłóże osuszyć np. gorącym powietrzem – stosować nagrzewnice elektryczne, podczas osuszania kontrolować temperaturę wewnętrzną ($30\pm 35^{\circ}\text{C}$), osuszane pomieszczenia wentylować,
- c) wykonać sufit podwieszany wg pkt. 2.2,
- d) wykonać nowe wyprawy tynkarskie ściennie – tynki mineralne (cementowo-wapienne), kategorii III metodą ręczną lub tynki maszynowe,
- e) wykonać podwójne malowanie:
 - pomieszczenia „suche” malować farbami akrylowymi – ściany i sufity,
 - pomieszczenia „mokre” malować farbami łatwo zmywalnymi, lateksowymi,
 - ściany i sufity malować farbą w kolorze białym na zagruntowanym podłożu o wilg. < 2.5 [%]
- f) wykonać okładziny z glazury: przy brodziku natryskowym w łazience na wysokość 2.2 [m] oraz około 0.3 [m] poza kabiną. Przy umywalce i zlewozmywaku – wykonać fartuch z glazury do poziomu posadzki (około 1.0 [m²] przy każdym urządzeniu).

2.5 STOLARKA DRZWIOWA:

Wymienić wszystkie istniejące drzwi w lokalu nr 4A.

- a) Projektowane drzwi wejściowe
 - konstrukcja stalowa, wypełniona pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5$ [W/(m²K)]),
 - wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm],
 - przeszklenie szybą antywłamaniową, pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora),
 - wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej,
 - klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładki, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe,
 - uszczelki oraz wizjer mosiężny,
 - na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- b) Projektowane drzwi wewnątrzlokalowe:
 - drewniane płytowe, częściowo przeszkłone, wykończone okleiną drewnopochodną (wzór i kolorystyka wg Inwestora),
 - rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową wzmocnioną ramiakiem ze sklejki,
 - wyposażenie w zamek, zawiasy, klamki z szyldami,
 - ościeżnica drewniana regulowana, próg ze stali nierdzewnej.
 - drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu,
 - drzwi łazienkowe dodatkowo wyposażone w kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni min. 220 [cm²].

3.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.1. INFORMACJE OGÓLNE.

przeznaczenie budynku: mieszkalno-użytkowy wielorodzinny.

Nazwa i adres inwestycji: przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro) w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście

3.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

- a) Podstawowe dane wskaźnikowe:

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi - **ZL III, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12.0 [m].
- b) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

c) Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

3.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTUa) Podział obiektu na strefy pożarowe:

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek o jednej strefie pożarowej: ZL III, jak dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego – powierzchnia strefy pożarowej $A < 8000 [m^2]$. Istniejący budynek, poddany częściowej przebudowie i remontowi ze scaleniem i zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny nr 1.

b) Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku:

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL III, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R30	(-)	REI 30	EI 30 (0↔i)	(-)	(-)

Warunki dodatkowe:

- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- Strop drewniany obudować ogniochronnie w kompletnym rozwiązaniu systemowym w klasie m. in. REI-30 NRO. Pozostałe przegrody spełniają wymagania wg powyższej tabeli.
- Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Klasa „D” NRO jest podstawą do wykonania elementów oddzielenia przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych.

3.4. WARUNKI EWAKUACJI**Poziome drogi ewakuacyjne.**

- Długość poziomej drogi ewakuacyjnej $L_1 < \max. 20,0 [m]$, natomiast do wyjścia ewakuacyjnego z budynku, $L_2 < \max. 30,0 [m]$.
- Drzwi wyjściowe, zewnętrzne na parterze, prowadzące z klatki schodowej do wyjścia z budynku – dwu-skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz.

3.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

SSP w budynku ZL III nie jest wymagany.

3.6. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

3.7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI (NRO) wymaganą dla tych elementów (EI-30).
- Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wod-kan i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy pomieszczeń higienicznosanitarnych.

3.8. UWAGI

- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

3.9. PODSTAWA PRAWNA:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami).
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami).
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 14 grudnia 2015 r., poz. 2117 z późn. zmianami).

4.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH:

4.1 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem ENEA Operator S.A. Energia cieplna do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania c.w.u. – paliwo gazowe.

4.2 ANALIZA:

Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.

5.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:

Na podstawie znowelizowanego art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stwierdza się co następuje:

lokalizacja budynku w Świnoujściu na działce nr 19/1, przy ul. Barlickiego 23. Projektowana przebudowa z remontem lokalu mieszkalnego nr 4A, prace instalacyjne (instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna) nie wpłyną na zasięg oddziaływania obiektu, który będzie mieścił się w całości w granicy działki nr 19/1.

6.0 OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE:

6.1 Zestawienie obciążeń:

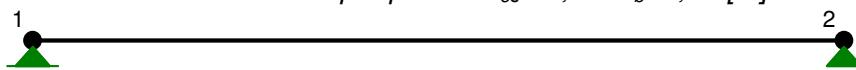
Nadproże drzwiowe:

$$g_{k1} = [18,0 \times 0,28 \times 0,5(1,40 \times 1,21)] / 1,0 = 4,27 \text{ [kN/m]}$$

obliczeniowy współczynnik obciążenia $\gamma_f = 1,35$

6.2 Schematy statyczne:

Nadproże drzwiowe – belka swobodnie podparta: $L_{os} = 0,90 + s_b = 1,16 \text{ [m]}$



6.3 Wyniki obliczeń:

Nadproże okienne:

Przyjęto nadproże 2×IPE-140, stal S235 JR, długość całkowita 140 [cm], oparcie głębokości min. 25 [cm] na poduszce z zaprawy cementowej M10 gr. 2 [cm]. Belkę obetonować betonem C16/20. Alternatywnie nadproże systemowe żelbetowe o nośności min. 4,5 [kN/m].

7.0. UWAGI:

- 7.1 Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi.
- 7.2 Dobór kolorystyki materiałowej wg Inwestora.
- 7.3 Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- 7.4 Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 7.5 W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.
-

Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.

Projektowała – architektura i konstrukcja

inż. Małgorzata Klemińska
U A N / N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7
A N / 8 3 4 6 / 2 6 9 / 8 1

Kierownik zespołu:

inż. Bogusław Drożdż
A / P N B / 8 3 0 0 / 2 6 8 / 8 1

Sprawdził – architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A / P N B / 8 3 0 0 / 1 2 4 / 7 9

Sprawdził – konstrukcja:

mgr inż. Adam Kaczorowski
A / P N B / 8 3 0 0 / 6 / 7 9
U A N / U / 7 3 4 2 / 6 6 / 9 1

CZĘŚĆ GRAFICZNA

do projektu budowlanego /architektury i konstrukcji/ – przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście



Fot. nr 1 elewacja frontowa (północno-wschodnia)



Fot. nr 2 elewacja szczytowa (północno-zachodnia)



Fot. nr 3 elewacja szczytowa (c.d.)

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|---|--------------|
| 1. Plan sytuacyjny /stan istniejący – bez zmian/ | skala 1: 500 |
| 2. Rzut lokalu nr 4A – I piętro /stan istniejący, rozbiórki, zamurowania/ | skala 1: 50 |
| 3. Rzut lokalu nr 4A – I piętro /stan projektowany/ | skala 1: 50 |
| 4. Przekrój A-A /stan projektowany/ | skala 1: 50 |
| 5. Szczegóły stropu nr 1 i stropodachu nr 2 | skala 1: 10 |
| 6. Zestawienie stolarki drzwiowej | skala 1: 50 |

PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJE WOD-KAN, C.O., C.W.U.,
GAZOWA, WENTYLACJA

PROJEKT BUDOWLANY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 4A w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 4A 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 4A (I piętro)
Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.	

1.0. Podstawa opracowania :

- 1.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- 1.2 Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. Zakres robót:

- 2.1 przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym,
- 2.2 przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do klasy odporności pożarowej REI-30,
- 2.3 remont ogólny lokalu:
 - remont tynków: zabicie wszystkich wypraw wewnętrznych ściennych oraz sufitowych i wykonanie nowych gładzi, okładzin ściennych w wybranych pomieszczeniach,
 - malowanie,
 - wymiana drzwi wejściowych i wewnątrz-lokalowych.
- 2.4 przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna, elektryczna),
- 2.5 montaż nasad wentylacyjnych w koronie komina,

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalno-użytkowy, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, wentylacja grawitacyjna.

4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wyгородzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczne – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom:

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.

Sporządził:
inż. Bogusław Drożdż
A/PNB/8300/268/81