

## **ZAWIADOMIENIE**

### **DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PN:**

*„Wykonanie przebudowy i scalenia oraz remontu dwóch lokali użytkowych w jeden lokal mieszkalny wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 23”*

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zawiadamia się, że w przedmiotowym postępowaniu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwana dalej „siwz” dokonano zmiany

### **Było:**

### **Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.54.TK.2018**

#### **1. Założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.**

- 1) Wykonawca wykonania dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu);
- 2) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny.
- 3) Przy zakładaniu nasad kominowych ponad dachem należy zabezpieczyć wszelkie szkody na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny,
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu na miedzianą.
- 5) Zamawiający odstępuje od montażu lamp oświetleniowych. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.
- 6) Wykonawca po przeprowadzeniu WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej bezwzględnie doprowadzi do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
- 7) Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy ościeża drzwiowe zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną.
- 8) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną i drzwiową przed uszkodzeniem.

#### **2. Wykonawca dokona zakupu i montażu nw. urządzeń nw:**

##### **1) Łazienka**

- a. Brodzik posadzkowy podpłytkowy z odpływem punktowym z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy.
- b. Miska ustępowa z płuczką ustępową obudowaną + zestaw podłączeniowy wod-kan, deskę sedesową (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)

- c. Umywalka pojedyncza porcelanowa uchylna, przystosowana dla osób niepełnosprawnych z postumentem porcelanowym lub konsolą.
- d. baterią stojącą z ruchomą wylewką przystosowane dla osób niepełnosprawnych, o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228,
- e. Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów

**UWAGA** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem)

- f. Suszarka do rąk ścienna ze stali nierdzewnej z wyłącznikiem czasowym
- g. Uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej
- h. Pojemnik na mydło ze stali nierdzewnej
- i. Kosz na śmieci z wkładem
- j. Komplet uchwytów i poręczy w kabinie dla niepełnosprawnych,
- k. uchwyt łamany przy WC,
- l. uchwyt ścienny poziomy,
- m. uchwyt ścienny pionowy – 2 szt.,
- n. uchwyt łamany przy umywalce
- o. krzeselko prysznicowe składane dla osób niepełnosprawnych
- p. lustro uchylne z uchwytem nad umywalką przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- q. piec gazowy wraz z osprzętem (usytuowanie zgodne z projektem)

## **2) Kuchnia**

- a. Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Zlewozmywak montowany na szafce przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
- b. Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

## **3. Dodatkowe prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.**

- 1) Wykonawca dokona zakupu skrzynki na listy;
- 2) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy,
- 3) Panele podłogowe drewniane kolorystyka równoważna do paneli firmy Kronopol Platinium Dąb Murano.
- 4) Montaż szafki z gazomierzem na belce z demontażem i ponownym montażem gazomierza na koszt Wykonawcy, pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego przez Serwisanta. Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę lub najemcę który aktualnie zajmuje dany lokal.
- 5) Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20x20cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.

- 6) Drzwi zewnętrzne do lokalu bez przeszklenia. Klamka powinna znajdować się na wysokości około 80 - 100 cm od podłogi. Wizjer natomiast winien być umieszczony nie wyżej niż 110 - 130 cm od dołu skrzydła drzwiowego. Zamki do drzwi w zasięgu rąk osoby na wózku inwalidzkim (50 – 140 cm od podłogi).

**Zmienia się na:**

#### **Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.54.TK.2018**

#### **1. Założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.**

- 1) Wykonawca wykonania dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu);
- 2) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny.
- 3) Przy zakładaniu nasad kominowych ponad dachem należy zabezpieczyć wszelkie szkody na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny,
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu na miedzianą.
- 5) Zamawiający odstępuje od montażu lamp oświetleniowych. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.
- 6) Wykonawca po przeprowadzeniu WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej bezwzględnie doprowadzi do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
- 7) Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy ościeża drzwiowe zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną.
- 8) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną i drzwiową przed uszkodzeniem.

#### **2. Wykonawca dokona zakupu i montażu nw. urządzeń nw:**

##### **1) Łazienka**

- a. Brodzik posadzkowy podpłytkowy z odpływem punktowym z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy.
- b. Miska ustępowa z płuczką ustępową obudowaną + zestaw podłączeniowy wod-kan, deskę sedesową (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)
- c. Umywalka pojedyncza porcelanowa uchylna, przystosowana dla osób niepełnosprawnych z postumentem porcelanowym lub konsolą.
- d. baterią stojącą z ruchomą wylewką przystosowane dla osób niepełnosprawnych, o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228,
- e. Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatoorem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spłuczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów

**UWAGA** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem)

- f. Suszarka do rąk ścienna ze stali nierdzewnej z wyłącznikiem czasowym
- g. Uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej
- h. Pojemnik na mydło ze stali nierdzewnej
- i. Kosz na śmieci z wkładem
- j. Komplet uchwytów i poręczy w kabinie dla niepełnosprawnych,
- k. uchwyt łamany przy WC,
- l. uchwyt ścienny poziomy,
- m. uchwyt ścienny pionowy – 2 szt.,
- n. uchwyt łamany przy umywalce
- o. krzeselko prysznicowe składane dla osób niepełnosprawnych
- p. lustro uchylne z uchwytem nad umywalką przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- q. piec gazowy wraz z osprzętem (usytuowanie zgodne z projektem)

## 2) Kuchnia

### a) Lodówka

Amica FD4328.3DFX (lub równoważna)

Dane techniczne

Wymiary bez elementów wystających (WxSxG) 175 - 180 x 70-80 x 70-75 cm

Kolor srebrny

Położenie zamrażarki na górze

Bezsronowa (No Frost) pełny No Frost

Klasa energetyczna min. A+

### b) Zmywarka wolnostojąca -Whirlpool WFO 3C23 6 X (lub równoważna)

Wymiary (SxWxG) **60 x 85 x 60 cm**

Pojemność min. **12 kpl.**

Mycie sztućców **koszyk na sztućce**

### c) Zlewozmywak jednodukomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych z armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Zlewozmywak montowany na blacie, niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,

### d) Płyta indukcyjna - Bosch PIE631FB1E (lub równoważna)

Wymiary (szer. x wys. x gł.) 56-60 x 5-5,5 x 50-55 cm

Pola grzewcze 4 pola indukcyjne

Sterowanie elektroniczne - dotykowe (sensorowe) na płycie grzewczej

Funkcje dodatkowe 4 pola "Booster", czasowy wyłącznik bezpieczeństwa, funkcja "shortClean", funkcja quickStart, funkcja reStart, programowanie czasowe każdego pola, sterowanie sensorowe, sygnał dźwiękowy końca pracy,

### e) Piekarnik - Electrolux EEB4231POX (lub równoważna)

Wymiary (bez el. wystaj.) SxWxG 55-60 x 55-60 x 55-60 cm

Kolor frontu srebrno-czarny

Pojemność min.69 litry

Wykonanie piekarnika szkło i stal nierdzewna

Sterowanie elektroniczne - chowane pokręta, przyciski na froncie piekarnika

### f) szafka dolna pod piekarnik Junona Line DPK/60/82 – Black Red White lub równoważna– 1 szt.

**Kolor frontów** dąb san remo jasny

**Kolor korpusów** biały

**Kolor blatu** incanto lub zbliżone

Głębokość: 51,5 cm

Szerokość: 60 cm

Wysokość: 85,2 cm

- g) Szafka narożna Junona Line DNW/100/82\_P – Black Red White – 1 szt.

**Kolor frontów** biały połysk/dąb san remo jasny

**Kolor korpusów** biały

**Kolor blatu** incanto

Głębokość: 49,5 cm

Szerokość: 78,5 cm

Wysokość: 82,5 cm

- h) szafka dolna Junona Line D3S/40/82 – Black Red White – 1 szt.

**Kolor frontów** biały połysk/dąb san remo jasny

**Kolor korpusów** biały

**Kolor blatu** incanto

Głębokość: 47 cm

Szerokość: 40 cm

Wysokość: 85,2 cm

- i) szafka górna narożna Junona Line GNWU/57\_LP – Black Red White – 1 szt.

**Kolor** biały/biały połysk

Głębokość: 60 cm

Szerokość: 60 cm

Wysokość: 57,3 cm

- j) szafka górna Junona Line G2D/80/57 – Black Red White – 1 szt.

**Kolor** biały/biały połysk

Głębokość: 30,5 cm

Szerokość: 80 cm

Wysokość: 57,3 cm

- k) szafka górna Junona Line GO/60/30 – Black Red White – 1 szt.

**Kolor** biały/biały połysk

Głębokość: 30,5 cm

Szerokość: 60 cm

Wysokość: 30 cm

- l) Blat przy zlewozmywaku i płycie indukcyjnej - obniżony - mocowany do ściany na wspornikach stalowych (zgodnie z załącznikiem graficznym), kolorystyka incanto lub zbliżona. Pod blatem zamocowana listwa maskująca, kolorystyka: dąb san remo jasny.

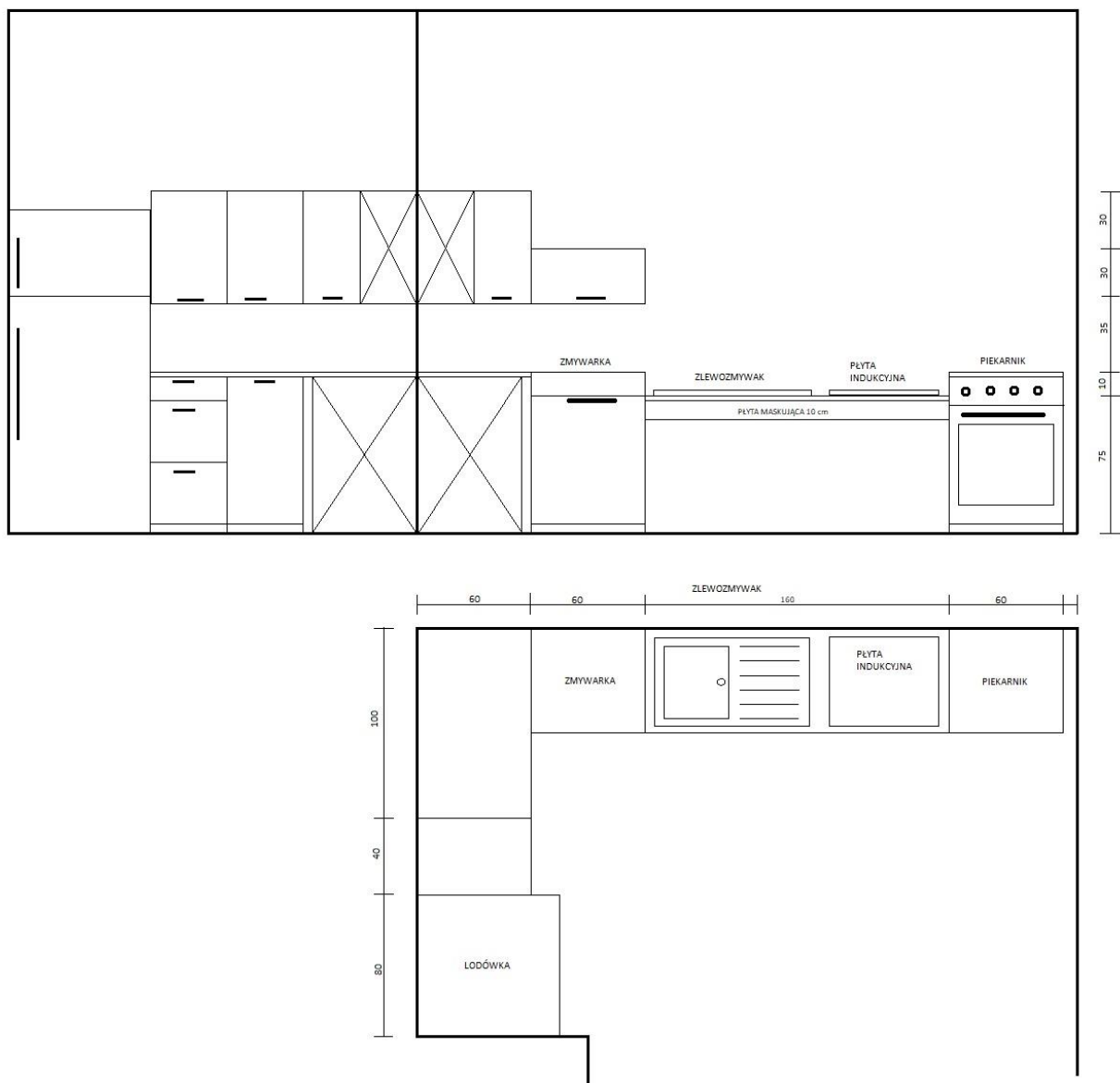
**W związku ze zmianą wyposażenia należy dostosować instalację elektryczną, wod-kan., gazową, c.o. do przedstawionej w załączniku graficznym aranżacji pomieszczenia kuchni (nr pomieszczenia wg dokumentacji 1/06). Po obwodzie blatów na połączeniu ściany z blatem zastosować uszczelki np.: gumowe.**

- m) Wykonać fartuch z płytek o wymiarach 60 x 30 w kolorze białym. Na powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup> (fartuch wykonać w obrębie wszystkich blatów płytki zamontować na wysokości ok. 10 cm

poniżej blatu, wysokość fartucha powinna posiadać 60 cm, natomiast w miejscu blatu obniżonego na długości ok. 1,6 m<sup>2</sup> płytki wykonać do poziomu posadzki).

**3. Dodatkowe prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.**

- 1) Wykonawca dokona zakupu skrzynki na listy;
- 2) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy,
- 3) Panele podłogowe drewniane kolorystyka równoważna do paneli firmy Kronopol Platinium Dąb Murano.
- 4) Montaż szafki z gazomierzem na belce z demontażem i ponownym montażem gazomierza na koszt Wykonawcy, pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego przez Serwisanta. Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę lub najemcę który aktualnie zajmuje dany lokal.
- 5) Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20x20cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 6) Drzwi zewnętrzne do lokalu bez przeszklenia. Klamka powinna znajdować się na wysokości około 80 - 100 cm od podłogi. Wizjer natomiast winien być umieszczony nie wyżej niż 110 - 130 cm od dołu skrzydła drzwiowego. Zamki do drzwi w zasięgu ruch rąk osoby na wózku inwalidzkim (50 – 140 cm od podłogi).



Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Dyrektor**  
**ZGM w Świnoujściu**  
*Oryginał podpisu w dokumentacji*  
*mgr inż. Artur Ćwik*