

UCHWAŁA Nr.....

RADY MIASTA ŚWINOIUSZCIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat
części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4
na rzecz PL 2014 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650 i poz. 1000), **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 (dachu budynku) z PL 2014 Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie na okres 10 (dziesięciu) lat.

§ 2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej służącej świadczeniu usług telekomunikacyjnych.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXI/175/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 na rzecz Aero2 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Dariusz Śliwiński

UZASADNIENIE

Dnia 28 kwietnia 2016 r. Rady Miasta Świnoujście podjęła uchwałę Nr XXI/175/2016 w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 na rzecz Aero2 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie. Zawarcie ww. umowy oceniono jako niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na budowie masztu – stacji bazowej nr BT43460 na działce nr 456 w obrębie 6 przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, przy czym inwestor z uwagi na nakłady konieczne był zainteresowany lokalizacją na okres nie krótszy niż 10 lat. Opisana wyżej inwestycja miała przyczynić się do zaspokojenia zwiększającego się zapotrzebowania mieszkańców Świnoujścia w zakresie ilości, jakości i szybkości sieci teleinformatycznych, a Gminie Miasto Świnoujście przynieść dochód w postaci czynszu najmu.

Po podjęciu opisanej wyżej uchwały pomiędzy Aero2 Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie a Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, w której trwałym zarządzie znajduje się budynek przy ul. Dąbrowskiego 4, prowadzone były zakrojone na szeroką skalę uzgodnienia dotyczące szczegółowych warunków umowy najmu, w tym ustalenia mające na celu jak najszerszą ochronę interesów Gminy i użytkowników budynku. Gdy ustalenia te dobiegły końca, dnia 9 listopada 2017 r. doszło do przeniesienia części majątku Aero2 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, na rzecz PL 2014 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie. W związku z tym z dniem 1 grudnia 2017 r. Spółka Aero2 zaprzestała prowadzenia działalności gospodarczej związanej z budową i eksploatacją stacji bazowych, a działalność tę przejęła Spółka PL 2014, która wykazała zainteresowanie lokalizacją stacji przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.

Z przyczyn wyżej wskazanych podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.