**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**I.** **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji:**

***„ Budowa ulicy Szantowej w Świnoujściu ( dzielnica Przytór- Łunowo)”.***

1. **Opis stanu istniejącego:**
* lokalizacja inwestycji: dzielnica Przytór – Łunowo, leżąca po wschodniej stronie rzeki Świny ( wyspa Wolin); obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta dla jednostki obszarowej „Przytór-Łunowo” (zatwierdzony w dniu 30 czerwca 2005r. uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście –
Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 09 sierpnia 2005r. poz. 1375)
* przebieg ulicy rozpoczyna się od ul. Zalewowej , kończy w ul. Sztormowej.
* ulica Szantowa oznaczona jest w mpzp jako 19 KD, ma ca 960 mb, jej przebieg uwidoczniony jest na arkuszach mpzp nr: 27, 28, 33, 34, 35 i 36. Jest drogą ( ulicą ) publiczną kategorii gminnej klasy D ( dojazdowa); długość odcinka: ca 960 mb.
1. **Planowany zakres budowy.**

Podstawowy przebieg ulicy - zgodnie z mpzp; pas drogowy jest wydzielony i składają się na niego działki o następujących numerach geodezyjnych w obrębie 0018:

619/1, 619/3, 619/4, 176/1, 188/4, 188/7, 188/10, 188/12, 190/2, 191/2, 125/2, 150/2, 194/1. Generalna wycinka drzew nastąpiła w roku 2017, usunięte są korzenie drzew jednakże w przebiegu trasy pozostało kilka drzew, które mogą kolidować z inwestycją.

Zgodnie z mpzp. w pasie drogowym przewiduje się jezdnię, obustronne chodniki, odwodnienie i oświetlenie oraz zjazdy do poszczególnych posesji ( zagospodarowanych). Należy liczyć się z równoległym projektowaniem sieci wody i kanalizacji – przez jednostki działające na zlecenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu ( niezbędna obustronna współpraca).

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.**
2. **Wykonanie Koncepcji**  zagospodarowania terenu pasa drogowego:
* Koncepcję należy opracować wariantowo,
* należy w niej uwzględnić zapisy mpzp i rozplanować przebieg jezdni oraz chodników, zjazdy do poszczególnych zagospodarowanych posesji

( lokalizacja zjazdów ma być potwierdzona przez właścicieli), zjazdy w drogi wewnętrzne i skrzyżowania ujęte w mpzp; dodatkowo ( o czym nie zapisano w mpzp) - w pasie drogowym należy przewidzieć także wyodrębnienie ruchu rowerowego,

* należy zaproponować rozwiązanie skrzyżowań z ulicami 04 KL ( ul. Sztormową), i 08 KL ( ul. Zalewową),
* należy przedstawić rozwiązania organizacji ruchu dla każdego z wariantów, uwzględniające maksymalne bezpieczeństwo oraz osiedlowy charakter ulicy i dzielnicy ( budownictwo jednorodzinne wolnostojące).

 **Termin wykonania – najpóźniej dwa tygodnie od daty podpisania umowy.**
 Obowiązkowa prezentacja koncepcji w siedzibie Zamawiającego w terminie obustronnie
 uzgodnionym ( w terminie 2 tygodni przesłanie Zamawiającemu wersji elektronicznej oraz
 drukowanej a następnie uzgodnienie terminu spotkania). Zatwierdzoną koncepcję
 należy złożyć Zamawiającemu w 2 egz. drukowanych oraz w wersji elektronicznej ( pdf).

**B. Wykonanie Projektu budowlanego z uszczegółowieniem wykonawczym ( projekt
 budowlano-wykonawczy)** przebudowy ulicy w niezbędnych branżach, w tym: pzt z
 branżą drogową oraz planszą zbiorczą uzbrojenia podziemnego , branżę geotechniczną,
 odwodnienie, oświetlenie, ew. usunięcie kolizji, zieleń: inwentaryzację oraz zestawienie
 drzew do wycinki - zgodnie z wymogami, stałą organizację ruchu. Projekt
 należy wykonać w 5 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w pdf ( skan
 z podpisami i uzgodnieniami) i dwg.

 ***Projekt powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, umożliwiające
 uzyskanie decyzji realizacyjnej.***

 **Oczekiwany termin wykonania projektu: 10 tygodni od daty zatwierdzenia
 koncepcji.**

**C. Przedmiar robót** ( 2 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w pdf-
 skan i ath) należy wykonać odrębnie dla każdej branży.

**D. Specyfikacje** Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (wydruk w 3 egz.
 + wersja elektroniczna – skan pdf).

**E. kosztorys inwestorski** ( 2 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w
 pdf-skan i ath).

**Opracowania wymienione w p. C, D, E - należy przedłożyć Zamawiającemu w dacie wyznaczonej na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego.**

Wymagania podstawowe

a) Dokumentacja musi być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego miasta dla dzielnicy Przytór – Łunowo ( plan zatwierdzony w dniu 30
 czerwca 2005r. uchwałą nr XLIII//351/2005 Rady Miasta Świnoujście –
 Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 09 sierpnia 2005r. poz. 1375)

b) Dokumentacja musi zawierać opracowania nie wymienione we wstępie, w tym
 wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi oraz wynikające z lokalizacji
 inwestycji ( patrz: opis mpzp).

 c) Wykonanie wtórnika do prac projektowych leży po stronie Wykonawcy.

1. Specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót powinny być wykonane zgodnie z
 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie
 szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
 wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (
 Dz. U. nr 202 z 2004r. poz. 2072).
2. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra
 Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania
 kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz
 planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-
 użytkowym ( Dz.U. nr 130 z 2004r. poz. 1389).
3. Zgodnie z zapisem w p. 3.A. - w zakres prac wchodzi zaprojektowanie włączenia się do skrzyżowań z ulicami bocznymi.

**F. Sprawowanie nadzoru autorskiego** w czasie realizacji zadania ( wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację, będącą przedmiotem niniejszego zamówienia).

Zamawiający szacuje, że realizacja robót budowlanych będzie trwała 5 miesięcy.

W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do:

 - kontrolowania zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją
 projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

 - wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i
 zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokum.
 projektowej,

 - uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

 - nadzorowania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany
 zatwierdzonego projektu budowlanego,

 - udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót;