

Warunki Nr 22/2016/TS

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w kompleksie sportowym na działce nr 546/2, obręb 9, w Świnoujściu
z dnia 22.03.2016 r.

wydane przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu na podstawie § 7 ust. 3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki
z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 16 poz. 92).

Wnioskodawca:

Gmina - Miasto Świnoujście

72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

Dane o obiektach przewidzianych do zasilania z przyłączanego węzła ciepłego:

kompleks sportowy

- powierzchnia ogrzewcza budynku

- kubatura ogrzewcza budynku

3390,00	m2
22700,00	m3

Deklarowane zapotrzebowanie mocy ciepłej dla warunków obliczeniowych na potrzeby:

- centralnego ogrzewania

- wentylacji

- ciepłej wody użytkowej - maksymalne

- ciepłej wody użytkowej - średniodzinowe

- technologia

- ogółem

105,000	kW
320,000	kW
110,000	kW
55,000	kW
215,000	kW
750,000	kW

I. Warunki przyłączenia węzła ciepłego.**1. Parametry wody sieciowej:**

- temperatura obliczeniowa (sezon grzewczy)

- temperatura obliczeniowa (sezon letni)

- ciśnienie

- maksymalne natężenie przepływu w przyłączy dla deklarowanego zapotrzebowania mocy

- łączne obliczeniowe natężenie przepływu w przyłączy dla sumy mocy określonych w dokumentacji technicznej instalacji odbiorczych obiektu - podstawa do projektowania

135/65	°C
70/35	°C
1,6	MPa
8,18	m3/h
	m3/h

2. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego.

Przyłącze ciepłe z rur preizolowanych, wcinka na gorąco, od rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN100 w ulicy Grodzkiej (pkt. A1, zał.nr 2) do pomieszczenia węzła w budynku na działce nr 546/2, obręb 9 (pkt.A2, zał.nr 2) w Świnoujściu.

II. Miejsce rozgraniczenia:**1. własności instalacji i urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego, pomiędzy PEC Sp z o.o. a Odbiorcą**

- własność PEC Sp z o.o. :

a/ przyłącze sieciowe zakończone głównymi zaworami odcinającymi;

b/ instalacja technologiczna, automatyki i sterowania węzła ciepłego;

c/ ciepłomierz główny sieciowy;

d/ urządzenia telemetryczne;

- własność Odbiorcy:

b/ instalacja odbiorcza c.o. i cwu., wentylacji i technologii.

2. eksploatacji instalacji lub urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego, pomiędzy PEC Sp z o.o. a odbiorcą

- PEC Sp. z o.o. eksploatuje urządzenia i instalacje stanowiące jego własność, pozostałe instalacje i urządzenia eksploatuje Odbiorca.

III. Miejsca zainstalowania urządzeń.**urządzenia regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła:**

- powrót strony sieciowej węzła ciepłego, dodatkowo zawór odcinający węzeł od przyłącza do dynamicznej regulacji przepływu typu Ballorex.

układu pomiarowo rozliczeniowego:

- ciepłomierz główny - powrót strony sieciowej węzła.

regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych:

- automatyczne zawory regulacyjne na zasilaniu strony sieciowej wymienników ciepła.

zdalnego rejestrowania i kontrolowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła ciepłego

- szafka telemetryczna w pomieszczeniu węzła ciepłego, urządzenia telemetryczne połączone z regulatorem pogodowym.

miejsca połączenia instalacji odbiorczej z przyłączem oraz miejsce zainstalowania urządzeń mierzących ilość wody dostarczonych z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach:

- połączenie powrotu strony sieciowej z powrotem strony instalacyjnej węża ciepłego poprzez układ automatycznego dobijania, wodomierz wody uzupełniającej powinien być zamontowany po stronie instalacyjnej za zaworem odcinającym stronę sieciową od instalacyjnej.

IV. Wymagania dotyczące pomieszczenia technicznego węża ciepłego.

- pomieszczenie węża winno spełniać wymagania normy PN-B-02423 oraz przepisów Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami, pomieszczenie winno być zlokalizowane przy zewnętrznej ścianie budynku od strony przyłącza, zalecane odrębne wejście bezpośrednio z zewnątrz. Wymagania dotyczące pomieszczenia węża określa zał. nr 3.

V. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej.

- instalacja odbiorcza c.o. i cwu. i wentylacji winna spełniać wymagania przepisów Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami. Urządzenia i materiały instalacji odbiorczej muszą być odporne na ciśnienie min. 0,6 MPa i temperaturę o 8°C wyższą od maksymalnej temperatury roboczej dla instalacji.

VI. Wymagania dotyczące dokumentacji:

a/ projekty techniczne winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

VII. Termin ważności tych warunków:

a/ dwa lata od daty ich określenia.

Załączniki:

1. Projekt umowy o przyłączenie.
2. Plan sytuacyjny przebiegu przyłącza.
3. Wymagania dotyczące pomieszczenia węża.

Sprawił:
Inspektor ds. Ruchu Sieciowego

Dawid Kotliński

15.03.16.

Sprawdził:
Z-ca Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych

Tomasz Majewski

18.03.2016

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu
Dyrektor

Grażyna Kołowiecka



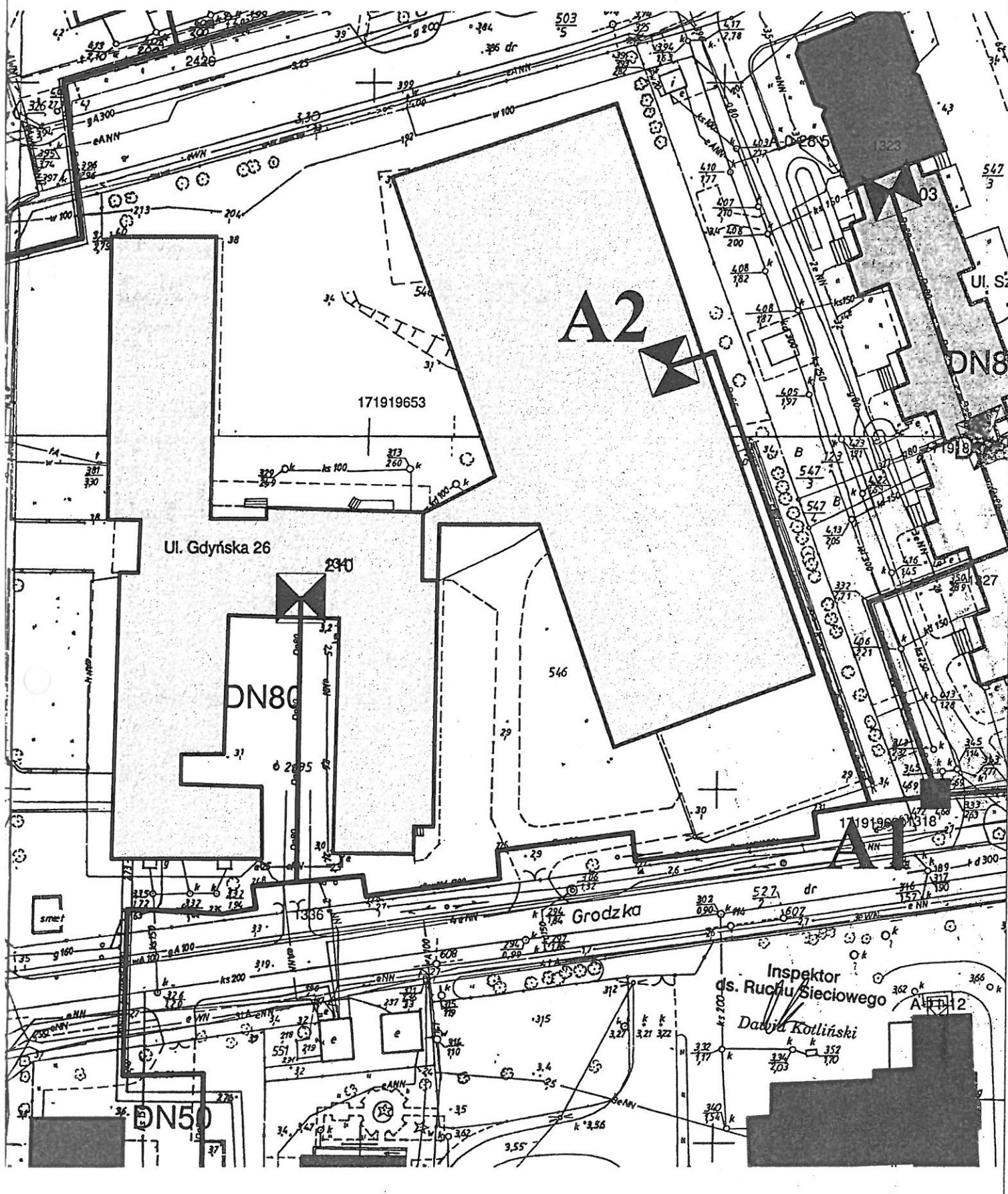
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.





Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPŁNEGO

1. **Pomieszczenie** przeznaczone na zainstalowanie w nim urządzeń technologiczno- energetycznych węzła ciepłego, zwane dalej pomieszczeniem węzła, musi odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.)
 - Polskiej Normie PN-B-02423:1999.Zgodnie w powyższych dokumentach, węzeł ciepły powinien być zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu, najlepiej na poziomie piwnic, przy ścianie zewnętrznej budynku. Nie może być ono przechodnie ani wspólne tzn. przeznaczone również do innych celów. W przypadku nowych rozwiązań technicznych węzeł musi posiadać wejście bezpośrednio z zewnątrz.
Szerokość ciągu komunikacyjnego prowadzącego do pomieszczenia węzła powinna wynosić min. 1,2 m z możliwością całodobowego dostępu do pomieszczenia osób obsługujących urządzenia węzła ciepłego.
2. **Drzwi wejściowe** do pomieszczenia węzła muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła, jednoskrzydłowe, obłachowane z obu stron lub drzwi stalowe, zabezpieczone przed włamaniem, zamykane na zamek patentowy z kompletem kluczy oraz wyposażone w próg. Wymiary drzwi min. 0,8m x 2,0m, przy czym wielkość otworu drzwiowego powinna być dostosowana do wielkości zaprojektowanych urządzeń umożliwiających ich montaż i demontaż.
3. **Odwodnienie węzła ciepłego.**
W pomieszczeniu węzła należy wykonać wpust podłogowy przyłączony do studzienki schładzającej, którą należy podłączyć do kanalizacji i zabezpieczyć przed cofaniem się wody. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przepompowywanie wody ze studzienki schładzającej do kanalizacji za pomocą pompy sterowanej urządzeniem pływakowym. Należy wskazać w projekcie technicznym miejsce włączenia i przebieg przewodu tłocznego pompy do kanalizacji. Studzienka schładzająca nie może być zlokalizowana pod konstrukcją wsporczą węzła.
4. **Powierzchnia węzła ciepłego**
Zaleca się aby minimalna powierzchnia węzła wynosiła co najmniej:
 - 6 m² - dla mocy do 50 kW
 - 10 m² - dla mocy powyżej 50 kW do 500 kW
 - 15 m² - dla mocy powyżej 500 kW
5. **Wentylacja pomieszczenia.**
W pomieszczeniu węzła należy zapewnić wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. Kanał wentylacji grawitacyjnej nawiewnej powinien być wykonany w kształcie litery Z. Zaleca się, aby wlot do kanału był usytuowany na zewnątrz budynku na wysokości 2m. powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału powinien znajdować się nie wyżej niż 0,5 m nad podłogą węzła. Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej powinien mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3 m od stropu pomieszczenia i powinien być wyprowadzony nad dach budynku. Otwór wlotowy i wylotowy kanału wentylacji nawiewnej należy zabezpieczyć siatką metalową. Kierunek nawiewanego powietrza nie powinien odbywać się bezpośrednio na urządzenia węzła.
6. **Instalacje elektryczne.**
Instalację elektryczną zasilającą węzeł ciepły zaprojektować przewodem, YDYżo o minimalnym przekroju 3x4 mm² i doprowadzić do pomieszczenia węzła ciepłego.



**UMOWA Nr 22/2016/TS
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

Zawarta dniar. pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej PEC posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym pod numerem KRS 0000152456 Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu

a:
Gminą Miasto Świnoujście. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście posiadającą NIP 8551571375 i Regon 811684290 reprezentowaną przez:

mgr inż. Janusza Żmurkiewicza - Prezydenta Miasta
zwaną w dalszej części **Odbiorcą**:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej PEC węzła ciepłego w budynku położonym na działce nr 546/2 Obręb 9, przy ul. Gdyńskiej 26 w Świnoujściu dla której prowadzona jest KW nr SZ1W/00049871/6.
2. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga zachowania wymogów określonych w "Technicznych warunkach przyłączenia" nr 22/2016/TS wydanych przez PEC w dniu 23.03.2016r. zwanych dalej "TWP" i stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przyłączenie obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza ciepłego o mocy przyłączeniowej 750 kW;
 - b) opracowanie dokumentacji technicznej węzła ciepłego wraz z automatyką;
 - c) przygotowanie pomieszczenia dla lokalizacji węzła ciepłego;
 - d) wykonanie węzła ciepłego;
 - e) wykonanie przyłącza ciepłego;
 - f) dostawa i montaż układów pomiarowo rozliczeniowych;
 - g) nadzory;
 - h) odbiór i uruchomienie.
4. Mocą niniejszej umowy Odbiorca udziela PEC zgody do dysponowania nieruchomością określoną w ust. 1 w celu budowy przyłącza ciepłego.

§ 2 Służebność przesyłu

1. Odbiorca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 dla której prowadzona jest KW SZ1W/00049871/6 do dniar. za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1 000,00 zł, w formie notarialnej, z wpisem w dziale III KW, na czas nieokreślony, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu i jego następców prawnych **służebności przesyłu** wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej obejmującej pas gruntu o szerokości 2 m zgodnie z załącznikiem graficznym określającym przebieg sieci na nieruchomości, w celu zapewnienia możliwości wykonania budowy, napraw i remontów sieci, a także zapewniającej prawo wstępu na ten grunt oraz do pomieszczeń w budynkach, w których znajdują się elementy sieci ciepłej, węzłów ciepłych i układów pomiarowo-rozliczeniowych stanowiących własność PEC.
2. Odbiorca zobowiązuje się do uzgodnienia z PEC terminu i miejsca sporządzenia aktu notarialnego zawierającego oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 10 dni od sporządzenia aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Odbiorcę.

§ 3 Obowiązki stron

1. Odbiorca w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej:
 - a) wykona prace budowlano-montażowe w części dotyczącej przystosowania pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002r. ze zmianami) oraz wymogami dotyczącymi pomieszczenia węzła (załącznik nr 3 do TWP);



- b) wykona prace w zakresie dostosowania instalacji odbiorczej budynku do wymogów określonych w TWP a w szczególności do warunków hydraulicznych przepływu nośnika w miejscu przyłączenia oraz przekaże PEC obliczenia projektowych obciążeń cieplnych tych instalacji;
- c) udostępni PEC teren i pomieszczenia w celu wykonania prac budowlano-montażowych.
2. PEC w zakresie przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej wykona:
 - a) dokumentację techniczną przyłącza;
 - b) prace budowlano-montażowe w zakresie montażu instalacji i urządzeń przyłącza zgodnie z dokumentacją techniczną do budynku zakończone zaworami odcinającymi bezpośrednio za przejściem przez ścianę;
 - c) dokumentację techniczną węzła cieplnego oraz wykona prace budowlano-montażowe w zakresie montażu instalacji i urządzeń węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą dobór tych urządzeń oraz niezbędnymi połączeniami z przyłączem cieplnym;
 - d) montaż urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych dla węzła;
 - e) prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym.

§ 4 Koordynacja prac

Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w TWP powołany zostaje:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1) po stronie PEC | Ryszard Sypniewski |
| 2) po stronie Odbiorcy | |

§ 5 Podział kosztów

1. Odbiorca ponosi koszty prac określonych w § 3 ust. 1.
2. PEC ponosi koszty prac określonych w § 3 ust. 2.
3. Koszty utrzymania pomieszczenia, w którym posadowiony jest węzeł cieplny obciążają Odbiorcę niezależnie od tego kto jest właścicielem zainstalowanych w nim urządzeń.

§ 6 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
 - 1) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 1 lit. a)-b) dor.(prace Odbiorcy)
 - 2) udostępnienie terenu i pomieszczeń § 3 ust. 1 lit. c) odr. w tym,
pomieszczenie węzła cieplnego odr.
 - 3) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 2 dor. (prace PEC)
 - 4) rozpoczęcie dostawy ciepła odr.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 pkt. 1) - 2), terminy określone w ust. 1 pkt. 3) i 4) ulegają odpowiedniemu przedłużeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
3. PEC zastrzega sobie prawo nie prowadzenia prac budowlanych sieci i przyłączy cieplnych w terminie od 30.09 do 15.05 każdego roku bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji określonych w § 11.

§ 7 Próby i odbiory

1. Wszystkie prace wykonywane w ramach niniejszej umowy przez Odbiorcę podlegają odbiorowi przez PEC w zakresie spełnienia wymogów określonych w TWP.
2. Próby i odbiory częściowe będą przeprowadzane w trakcie realizacji robót.
3. Próba końcowa i ostateczny odbiór przyłącza i węzła cieplnego nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.
4. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na obowiązujących w PEC drukach.

§ 8 Opłata przyłączeniowa

1. Odbiorca zobowiązuje się uiścić opłatę przyłączeniową w kwocie określonej na podstawie obowiązującej taryfy dla ciepła oraz inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza ustalającej jego długość.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b).
3. Odbiorca uiści opłatę za fakturę VAT w terminie 14 dni od jej wystawienia na konto PEC.

§ 9 Własność i miejsce rozgraniczenia

1. Wybudowane przyłącze ciepłownicze stanowi własność PEC.
2. Wybudowany węzeł cieplny stanowi własność PEC.



3. Granicę własności PEC stanowią ostatnie od strony węzła cieplnego kołnierze zaworów odcinających stronę instalacyjną węzła od instalacji odbiorczej obiektu Odbiorcy.
4. Granica eksploatacji pokrywa się z granicą własności.

§ 10 Obowiązek zawarcia umowy kompleksowej dostarczania ciepła

1. Odbiorca zobowiązuje się zawrzeć z PEC umowę kompleksową dostawy ciepła na okres nie krótszy niż 10 lat z zastrzeżeniem, że w pierwszym roku obowiązywania umowy kompleksowej zamówiona moc cieplna równa będzie mocy przyłączeniowej określonej w TWP nr 22/2016/TS.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawarta zostanie w terminie 14 dni od daty odbioru przyłącza i węzła cieplnego, których wykonanie jest przedmiotem niniejszej umowy z mocą obowiązywania od dnia określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 (tj. od daty rozpoczęcia dostawy ciepła).
3. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę lub jego następcę prawnego umowy kompleksowej dostawy ciepła w terminie 60 dni od daty wynikającej z ust. 2 Odbiorca zwróci PEC całkowity koszt zadania inwestycyjnego wynikającego z niniejszej umowy, na dzień ustania łączącego strony stosunku prawnego, sprzedaży obiektu lub jego części. Zwrot kosztów pomniejszony będzie o zamortyzowaną część inwestycji i dokonaną wpłatę opłaty przyłączeniowej.
4. Roszczenie, o którym mowa w ust. 3 nie powstanie, jeżeli Odbiorca pod rygorem nieważności zawrze z nabywcą nieruchomości pisemną umowę przejęcia długu za pisemną zgodą PEC i dokona nią skutecznego przelewu wszystkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz umowy kompleksowej dostawy ciepła określonej w ust. 1.
5. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy druga strona niedotrzymuje terminu realizacji prac przyłączeniowych określonych w § 3 powyżej 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 6, pomimo pisemnego wezwania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 strona z winy której druga strona odstąpiła od umowy zobowiązana jest do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Strona, z winy której doszło do niedotrzymania terminów o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) - 3) zobowiązana jest zapłacić na rzecz drugiej strony karę umowną w wysokości 40,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Strona, z winy której doszło do niedotrzymania terminu zawarcia umowy kompleksowej dostawy ciepła o którym mowa w § 10 ust. 2 zobowiązana jest zapłacić na rzecz drugiej strony karę umowną w wysokości 410,50 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej ważne są 2 lata od dnia ich wydania, w przypadku nie zrealizowania przyłączenia w powyższym terminie Odbiorca zobowiązany jest ponownie złożyć wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 23.02.2016 oraz TWP Nr 22/2016/TS.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie spory wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby PEC.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do Umowy:

Nr 1 - Techniczne Warunki Przyłączenia Nr 22/2016/TS

Nr 2 - Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 23.02.2016.

PEC

ODBIORCA