

**UCHWAŁA NR LVI/419/2018
RADY MIASTA ŚWINOUŚCIE**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego grupy A
poza listą osób oczekujących na zawarcie umowy najmu takiego lokalu**

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 140, poz. 2642, z 2012 r. poz. 1600, z 2013 r. poz. 2969, z 2014 r. poz. 3607 i z 2018 r. poz. 894) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie z _____ umowy najmu lokalu socjalnego grupy A poza listą osób oczekujących na zawarcie umowy najmu takiego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

UZASADNIENIE

Państwo zamieszkują w Świnoujściu w lokalu przy ul.
Lokal ten stanowi współwłasność Jest w bardzo złym stanie technicznym (jest zawilgocony i zagrzybiony), wymaga kapitalnego remontu oraz założenia instalacji grzewczej.

Oboje Państwo i są osobami niepełnosprawnymi. zaliczona została do umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, a - do pierwszej grupy inwalidów i porusza się na wózku inwalidzkim. Jego stan zdrowia, zwłaszcza po ostatnich hospitalizacjach, wymaga właściwych warunków mieszkaniowych. Tymczasem brak ogrzewania w lokalu przy ul. oraz łazienki dostosowanej do potrzeb osoby niepełnosprawnej bardzo utrudnia codzienne funkcjonowanie, a żonie – opiekę nad nim. Okoliczności te potwierdził Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu w skierowanym do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu piśmie z dnia 20 marca 2018 r.

Państwo przekraczają kryterium dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego grupy A. Według ich oświadczenia uzyskują oni dochody miesięczne netto w wysokości zł na osobę. Znaczną część tych dochodów pochłaniają wydatki związane z leczeniem.

Zawarcie z wyżej wymienionymi umowy najmu lokalu socjalnego grupy A poza listą osób oczekujących na zawarcie umowy najmu takiego lokalu umożliwi przeprowadzenie koniecznego remontu mieszkania, które obecnie zajmują, a Panu zapewni w tym czasie warunki, które nie będą stanowiły zagrożenia dla jego zdrowia i życia.