**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**I.** **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji:**

„ Przebudowa ulicy Gradowej w Świnoujściu ( dzielnica Przytór)”.

1. **Opis stanu istniejącego:**

* lokalizacja inwestycji: dzielnica Przytór leżąca po wschodniej stronie rzeki Świny

( wyspa Wolin); obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta dla jednostki obszarowej „Przytór-Łunowo” (zatwierdzony w dniu 30 czerwca 2005r. uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście –   
Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 09 sierpnia 2005r. poz. 1375)

* obecny przebieg ulicy rozpoczyna się od ul. Sąsiedzkiej w rejonie kościoła i kończy praktycznie przy ul. Pogodnej. Zgodnie z mpzp – następuje zmiana przebiegu ulicy.
* ulica Gradowa oznaczona jest w mpzp jako 12 KD. Jest i będzie drogą ( ulicą ) publiczną kategorii gminnej klasy D ( dojazdowa).

1. **Planowany zakres przebudowy.**

Podstawowy przebieg ulicy ulegnie zmianie – zgodnie z mpzp. Wjazd będzie miał miejsce od ul. Słonecznej ( oznaczonej w mpzp jako 07 KL), nie będzie połączenia z ul. Sąsiedzką ( o symbolu w mpzp 03 KL) - jak to ma miejsce obecnie a w rejonie posesji kościoła zlokalizowany będzie plan manewrowy.

W połowie przebiegu ulicy Gradowej występuje skrzyżowanie z ul. Tęczową ( 14 KD), które jest objęte projektowaniem.

Ponieważ zarówno obecnie jak też w przyszłości – mieszkańcy będą musieli ( z uwagi na skrócone dojście do przystanku komunikacji autobusowej w ul. Zalewowej oraz dojazdy do niektórych posesji ) korzystać z istniejących połączeń ul. Gradowej z ul. Pogodną i ul. Sąsiedzką, nowy przebieg ulicy Gradowej ( wg mpzp) będzie musiał mieć połączenie z przebiegiem dotychczasowym:

- jako ciąg pieszy od chodnika przy nawrotnicy do ul. Sąsiedzkiej;

- jako ciąg pieszo-jezdny – na odcinku od łuku ul. Gradowej do ul. Pogodnej.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.**
2. **Wykonanie Koncepcji**  zagospodarowania terenu pasa drogowego:

* należy mieć na uwadze zapisy mpzp i rozplanować przebieg jezdni oraz chodników, zjazdy do poszczególnych przyległych posesji ( lokalizacja ma być potwierdzona przez właścicieli), zjazdy w drogi wewnętrzne prowadzące do posesji oddalonych od ul. Gradowej;
* należy zaproponować rozwiązanie skrzyżowania z ul 14 KD oraz przemyśleć organizację ruchu – jako bezpieczną i uwzględniającą osiedlowy charakter dzielnicy ( budownictwo jednorodzinne wolnostojące).

**Termin wykonania – najpóźniej dwa tygodnie od daty podpisania umowy.**   
 Obowiązkowa prezentacja koncepcji w siedzibie Zamawiającego w terminie obustronnie   
 uzgodnionym ( w terminie 2 tygodni przesłanie Zamawiającemu wersji elektronicznej a   
 następnie uzgodnienie terminu spotkania). Zatwierdzoną koncepcję należy złożyć   
 Zamawiającemu w 2 egz. drukowanych oraz w wersji elektronicznej ( pdf).

Na spotkaniu omawiającym koncepcję ustalone zostaną szczegóły wykonania projektu budowlanego ( budowlano-wykonawczego) – pod względem ew. podziałów na części z uwagi na sposób pozyskania decyzji realizacyjnej.

**B. Wykonanie Projektu budowlanego z uszczegółowieniem wykonawczym ( projekt   
 budowlano-wykonawczy)** przebudowy ulicy w niezbędnych branżach, w tym: pzt z   
 branżą drogową oraz planszą zbiorczą uzbrojenia podziemnego , branżę geotechniczną,   
 odwodnienie, oświetlenie, ew. usunięcie kolizji, zieleń, stałą organizację ruchu. Projekt   
 należy wykonać w 5 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w pdf ( skan   
 z podpisami i uzgodnieniami) i dwg.

***Projekt powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, umożliwiające   
 uzyskanie decyzji realizacyjnej.***

**Oczekiwany termin wykonania projektu: 8 tygodni od daty zatwierdzenia   
 koncepcji.**

**C. Przedmiar robót** ( 2 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w pdf-  
 skan i ath) należy wykonać odrębnie dla każdej branży.

**D. Specyfikacje** Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (wydruk w 3 egz.   
 + wersja elektroniczna – skan pdf).

**E. kosztorys inwestorski** ( 2 egz. w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w   
 pdf-skan i ath).

**Opracowania wymienione w p. C, D, E - należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 10-ciu tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji.**

Wymagania podstawowe

a) Dokumentacja musi być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania   
 przestrzennego miasta dla dzielnicy Przytór – Łunowo ( plan zatwierdzony w dniu 30   
 czerwca 2005r. uchwałą nr XLIII//351/2005 Rady Miasta Świnoujście –   
 Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 09 sierpnia 2005r. poz. 1375)

b) Dokumentacja musi zawierać opracowania nie wymienione we wstępie, w tym   
 wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi oraz wynikające z lokalizacji   
 inwestycji ( patrz: opis mpzp).

c) Wykonanie wtórnika do prac projektowych leży po stronie Wykonawcy.

1. Specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót powinny być wykonane zgodnie z   
    rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie   
    szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych   
    wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (   
    Dz. U. nr 202 z 2004r. poz. 2072).
2. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra   
    Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania   
    kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz   
    planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-  
    użytkowym ( Dz.U. nr 130 z 2004r. poz. 1389).
3. W zakres prac wchodzi zaprojektowanie włączenia się do wszystkich skrzyżowań z ulicami bocznymi.

**F. Sprawowanie nadzoru autorskiego** w czasie realizacji zadania ( wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację, będącą przedmiotem niniejszego zamówienia).

Zamawiający szacuje, że realizacja robót budowlanych będzie trwała 5 miesięcy.

W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do:

- kontrolowania zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją   
 projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

- wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i   
 zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokum.   
 projektowej,

- uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

- nadzorowania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany   
 zatwierdzonego projektu budowlanego,

- udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,   
 uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót;