

UMOWA nr .../.../2020
W SPRAWIE SERWISU CENTRALI WENTYLACYJNEJ Z INSTALACJĄ
WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

(ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy
i wymagań ofertowych)

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście posiadającą numer NIP 855-157-13-75, REGON 811684290,

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, przy ul.,
....., przedsiębiorcą wpisanym do, posiadającym/cą numer
NIP:, REGON,

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.69.2017 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania serwis i konserwację w okresie gwarancji centrali wentylacyjnej z instalacją wentylacji i klimatyzacji oraz pozostałych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w ramach realizacji inwestycji pn. Budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu wraz z rozbudową szkoły.
2. Zestawienie urządzeń objętych serwisem w ramach niniejszej umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy. *
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

§ 2

Zamówienie będzie realizowane w okresie gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę inwestycji pn. Budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu wraz z rozbudową szkoły, tj. od daty przekazania obiektu do użytkowania do daty odbioru ostatecznego obiektu (po upływie okresu gwarancji).

§ 3

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie :
 - 1) przeglądów serwisowych i konserwacji instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz ze sterowaniem i automatyką (zwanych dalej „urządzeniami),
 - 2) wykonywanie niezbędnych napraw i usuwanie awarii urządzeń,
 - 3) prowadzenie na bieżąco książek konserwacji i napraw dla poszczególnych urządzeń
2. Konserwacja (serwis) obejmuje:
 - a) przegląd obudowy i układów urządzeń;
 - b) przegląd połączeń elektrycznych zasilania i sterowania;
 - c) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego;
 - d) czyszczenie oraz odgrzybianie filtrów, skraplacza, parownika, nagrzewnic, chłodnic;
 - e) sprawdzenie i czyszczenie układu odprowadzania kondensatu;
 - f) sprawdzenie i regulacja układów klimatyzatora.
3. Serwis urządzeń obejmuje wymianę i uzupełnienie:
 - a) podzespołów, filtrów, pasków klinowych oraz innych fragmentów urządzeń i instalacji, które uległy uszkodzeniu bądź zużyciu w toku eksploatacji,
 - b) czynników chłodniczych, oleju, płynów przeznaczonych do napełniania instalacji oraz innych materiałów eksploatacyjnych.

§ 4

1. Konserwacja wymienionych w załączniku nr 1 urządzeń realizowana będzie 2 razy w roku: przed sezonem zimowym oraz przed sezonem letnim, po uprzednio złożonym przez Użytkowników obiektu zamówieniu - pisemnie, faxem lub telefonicznie na nr
2. Szczegółowe terminy konserwacji poszczególnych urządzeń będą uzgadniane indywidualnie.

§ 5

1. Czynności polegające na usuwaniu awarii , wymianie urządzeń, aparatów oraz ich części podlegających gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
2. Całkowita cena serwisu i konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji wynosi rocznie (słownie) zł brutto, w tym netto(słownie:) zł plus podatek VAT.....
3. Cena, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty, w szczególności koszty dojazdu, diagnozy, robocizny i materiałów.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch równych częściach, po wykonaniu czynności serwisowych przed sezonem zimowym i letnim, po dostarczeniu

Zamawiającemu faktury wystawionej po zakończeniu okresu rozliczeniowego na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawicieli Użytkowników protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie czynności objętych umową.

5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT, opłata zostanie odpowiednio zmieniona zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Powyższe nie będzie wymagało sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 pkt. 1 będzie płatne w terminie 21 dni, od daty doręczenia faktury VAT, którą **Wykonawca wystawi** Zamawiającemu.
7. W przypadku nieterminowego regulowania płatności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania doraźnych prac konserwacyjnych konserwacji i napraw urządzeń w ramach udzielonej gwarancji.
2. Naprawa oznacza wszystkie czynności mające na celu przywrócenie stanu funkcjonowania (sprawności) urządzeń. Usługa obejmuje ustalenie stanu urządzeń, zakresu wymiany podzespołów i niezbędnych robót, dostawę podzespołów i materiałów pomocniczych, wykonanie robót.
3. Całkowity koszt wymiany podzespołów i robót wymienionych w § 3 ust. 3 ponoszony jest przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usuwania uszkodzenia na podstawie złożonego przez Zamawiającego zgłoszenia pisemnie lub telefonicznie.
2. W przypadku konieczności sprowadzenia podzespołów Wykonawca określi termin dostawy oraz termin wykonania robót naprawczych.

§ 8

1. Wykonanie usług tj. konserwacja (serwis), naprawa czy przegląd zostanie każdorazowo potwierdzone podpisaniem protokołu.
2. Protokół będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej trzy dni lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności objętych umową podmiotowi trzeciemu, a kosztami ich wykonania obciążyć Wykonawcę.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

- (*) spis urządzeń objętych serwisem zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego na etapie odbioru inwestycji i będzie zawierał wszystkie urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne zainstalowane w ramach realizacji inwestycji