

UMOWA NR WIM/...../2018 Zmiana nr 1

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście posiadającą numer NIP 855-157-13-75, REGON 811684290,

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., .....-....., przedsiębiorcą wpisanym do ....., posiadającym/cą numer NIP: ....., REGON .....,

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.69.2017 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na realizacji zadania pn.: „*Budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu wraz z rozbudową szkoły*”, na które składa się wykonanie:
  - a) sali sportowej wraz z łącznikiem (Etap I),
  - b) pływalni krytej (Etap II),
  - c) wielofunkcyjnego boiska sportowego (Etap III)
  - d) rozbudowy i nadbudowy szkoły (Etap IV),
  - e) zagospodarowanie terenu (Etap V),

2. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych i budowlano-montażowych wraz z dostawą wyposażenia podstawowego i specjalistycznego oraz pracami zewnętrznymi na podstawie przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy czym Zamawiający przewiduje uzyskanie jednej decyzji na użytkowanie dla etapów II, III i V.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa SIWZ wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Mając na uwadze przepisy art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wykonanie następującego zakresu robót powierzy Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
5. <sup>1</sup>Jeżeli Wykonawcą stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:
  - 1) Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi Umowę stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy.

## § 2

### DOKUMENTY UMOWY I ICH PIERWSZEŃSTWO

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę („Dokumenty Umowy”). Dokumenty Umowy wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
  - 1) Umowa
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę
  - 4) Projekty wykonawcze
  - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
  - 6) Zakres rzeczowo-finansowy
  - 7) Inne dokumenty stanowiące część Umowy.

---

<sup>1</sup> skreślić na etapie przygotowywania umowy do podpisu, jeżeli Wykonawcy nie stanowią podmioty, które wspólnie ubiegały się o zamówienie

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca stwierdzi istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z Dokumentów Umowy, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. **Termin rozpoczęcia** robót Strony ustalają na dzień przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminach wynikających z Umowy i wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym:
  - a. Wykonanie **wszystkich prac i robót objętych przedmiotem Umowy**, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi **w terminie 25 miesięcy od daty przekazania pierwszego placu budowy („Termin zakończenia”)**.
  - b. Termin wykonania etapu I - ... miesięcy od daty przekazania terenu budowy
  - c. Termin wykonania etapu IV – 12 miesięcy od daty przekazania terenu budowy
3. Terminy określone w ust. 2 powyżej mogą zostać wydłużone wyłącznie w wypadkach i na warunkach określonych w § 15 Umowy.
4. W terminie 21 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Inżynierowi Projektu z kopią do Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy odpowiadający wymaganiom Zamawiającego zawartym w SIWZ i towarzyszących mu załącznikach, w szczególności Harmonogram będzie uwzględniał wszystkie szczególne wymagania zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane związane z wykonaniem stanu surowego zamkniętego nadbudowy istniejącego budynku szkoły (Etap IV) mogą być wykonane **wyłącznie w okresie od 1 lipca do 30 września**.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zawierał:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy wykonywania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób, jeżeli takie zostały wyspecyfikowane w Dokumentach Umowy dla każdego asortymentu robót określonych w danym Etapie oraz dla pozostałych robót, a także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla każdego z Etapów oddzielnie przed upływem Terminu zakończenia,
  - b) okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w Dokumentach Umowy.
  - c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w Dokumentach Umowy,

- d) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji,
- e) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na Teren Budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót,
- f) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie,
- g) planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji Umowy,
- h) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót,
- i) Etapy ustalone w Umowie,
- j) przeroby i płatności, w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
- k) zasoby ludzkie i sprzętowe, w szczególności informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy z podziałem na specjalności dla głównego asortymentu robót w każdym miesiącu realizacji prac.

Ponadto Wykonawca uwzględni w Harmonogramie rzeczowo-finansowym niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.

7. Wykonawca będzie przedkładać Inżynierowi Projektu z kopią do Zamawiającego skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót i/lub zobowiązaniami Wykonawcy w celu jego zatwierdzenia lub odrzucenia przez Inżyniera Projektu.
8. Jeśli Inżynier Projektu w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jej aktualizacji nie wnieśli uwag co do zgodności takiego Harmonogramu z Umową, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy. Inżynier Projektu/Zamawiający będzie uprawniony do polegania na tym Harmonogramie przy planowaniu działalności związanej z realizacją Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Projektu uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i ponownie przedłożyć w terminie 7 dni poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Inżynierowi Projektu do zatwierdzenia.
10. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera Projektu o szczególnych prawdopodobnych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niekorzystnie wpłynąć na termin realizacji prac. Inżynier Projektu lub Zamawiający mogą wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie wpływu takich wypadków lub okoliczności na poszczególne terminy realizacji. Ponadto jeżeli w jakimkolwiek momencie Inżynier Projektu lub Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram w jakimkolwiek zakresie nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępowaniem prac, to Wykonawca przedłoży Inżynierowi Projektu aktualizację Harmonogramu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy.

11. Brak zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji przez Inżyniera Projektu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.
12. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego Termin zakończenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy.
13. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia i podpisem osoby sporządzającej oraz Kierownika Budowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, które zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego i wynosi ..... (słownie złotych: ..... ) netto plus należny podatek VAT .... %, tj. .... zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto, w tym wynagrodzenie ryczałtowe za wykonania poszczególnych części zadania:
  - a) sali sportowej wraz z łącznikiem (Etap I) w kwocie ..... (słownie złotych: ..... ) netto plus należny podatek VAT .... %, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto;
  - b) pływalni krytej (Etap II) w kwocie ..... (słownie złotych: ..... ) netto plus należny podatek VAT .... %, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto,
  - c) wielofunkcyjnego boiska sportowego (Etap III) w kwocie ..... (słownie złotych: ..... ) netto plus należny podatek VAT .... %, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto,
  - d) rozbudowy i nadbudowy szkoły (Etap IV) w kwocie ..... (słownie złotych: ..... ) netto plus należny podatek VAT .... %, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto,
  - e) zagospodarowania terenu z wyłączeniem wielofunkcyjnego boiska sportowego (Etap V) w kwocie ..... (słownie złotych: ..... ) netto plus należny podatek VAT .... %, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy i obejmuje wszelkie roboty, dostawy

materiałów i usług, sprzętu oraz inne prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz spełnienia innych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w tym zawiera narzuty i zysk Wykonawcy oraz wynagrodzenie, które ma być zapłacone ewentualnym Podwykonawcom zatrudnionym przez Wykonawcę.

3. Ustalone wynagrodzenie uważa się za ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 15 Umowy, co znaczy, że oprócz sytuacji wskazanych w Umowie, Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu jakichkolwiek wydatków, które poniósł lub zamierza ponieść w związku z realizacją Umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Robót objętych Umową, z zastrzeżeniem, że:
  - a) wynagrodzenie umowne w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy nie, które są nieodzowne w celu wykonywania i ukończenia robót stosownie do Umowy;
  - b) w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów wynikających z Umowy i że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z robotami i że nie wpłynie to na zmianę tegoż Wynagrodzenia, za wyjątkiem gdy jest to wyraźnie zaznaczone w Umowie;
  - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie robót, i uważa się, że wynagrodzenie umowne zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
4. Uznaje się, że wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej (z wyłączeniem podatku VAT) oraz jakiegokolwiek stawki i ceny w jakichkolwiek wykazach finansowych złożonych przez Wykonawcę do niniejszej Umowy obejmują wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności i opłaty płatne na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.

## § 5

### ROZLICZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot Umowy – na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę stanowią będą potwierdzone przez Inżyniera Projektu protokoły zaawansowania wykonanych elementów robót według procentowego zaawansowania wykonanych elementów robót.
3. Protokoły zaawansowania robót sporządzane będą zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Inżynierem Projektu.
4. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, dla każdego etapu odrębnie.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto dla danego etapu, określonego w § 4 ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
7. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej wraz z wymaganymi załącznikami, tj.: protokołem zaawansowania wykonanych robót, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 12 poniżej.
8. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia

powinny bezsprzecznie potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**



- 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
- 3) przekazanie Wykonawcy dzienników budowy w dniu przekazania Terenu budowy;
- 4) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym powołania Inżyniera Projektu;
- 5) powołanie Komisji i dokonywanie odbiorów Robót.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przejęcie Terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; Protokolarnego przejęcia Terenu budowy dokonuje Kierownik budowy;
- 2) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, przekazaną Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi oraz zgodnie z aktualną wiedzą budowlaną;
- 3) przestrzeganie przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza Prawa budowlanego i przepisów bhp;
- 4) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości i terminowości wykonywanych robót;
- 5) uczestniczenie w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego;
- 6) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany Kluczowej Kadry Wykonawcy (w tym Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz Kierowników robót) oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń Kierownika Budowy oraz Kierowników robót o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;
- 7) opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 21 dni od podpisania Umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 Umowy oraz aktualizacji tegoż Harmonogramu w wypadkach i w terminach określonych w § 3 Umowy;
- 8) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
- 9) sporządzenie Planu BIOZ i zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia robót;
- 10) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia;
- 11) przygotowanie zaplecza budowy: stworzenia, utrzymania, dostarczenia i zabezpieczenia niezbędnych mediów oraz późniejszej likwidacji;
- 12) Wykonawca udostępni w ramach zaplecza budowy ogrzewane pomieszczenie biurowe dla Inżyniera Projektu wyposażone w instalacje elektryczne: oświetleniową i gniazd wtykowych, instalację internetową, meble biurowe (biurko, regał, krzesło obrotowe, 2 krzesła), o powierzchni min. 12 m<sup>2</sup>, oraz ogrzewane pomieszczenie do

- przewodzenia narad na ok. 20 osób wyposażone w instalacje elektryczne, oświetleniową i gniazd, Internet wifii, ekspres do kawy, czajnik elektryczny, serwis do kawy i herbaty na 20 osób etc.;
- 13) wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na Teren budowy osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy;
  - 14) ponoszenie kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz pozostałych mediów technologicznych niezbędnych do prowadzenia robót i zagospodarowania Terenu budowy;
  - 15) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych, w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i 1 kpl. na płycie CD, zgodnie z wymogami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową, a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wznowienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;
  - 16) opracowanie, uzgodnienie z Zarządcą Drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu;
  - 17) utrzymanie porządku na Terenie budowy i w bezpośredniej okolicy;
  - 18) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
  - 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 20) realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
  - 21) prowadzenie robót w sposób nie wpływający negatywnie na posadowienie i konstrukcję sąsiadujących budynków, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie oględzin sąsiadujących budynków z udziałem ich właścicieli i Inżyniera Projektu przed przystąpieniem do robót, sporządzenie pisemnego protokołu wraz z dokumentacją fotograficzną;
  - 22) dokonywanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji i przedstawicieli Zamawiającego;
  - 23) zgłaszanie Inżynierowi Projektu do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych;
  - 24) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania Umowy, przed ich wbudowaniem;
  - 25) wywóz z Terenu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j. z dnia 2018.01.04);

- 26) transport z Terenu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 5 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
  - 27) ewentualny wywóz nadmiaru ziemi w miejsce uzgodnione we własnym zakresie;
  - 28) naprawa lub wymiana zniszczonych przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych robót elementów istniejącej infrastruktury;
  - 29) sporządzenie oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egz. w wersji papierowej i 2 egz. elektronicznej na CD lub innym nośniku, dla każdego etapu odrębnie; projekty budowlany i wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prowadzenia robót należy dołączyć także w formacie dwg;
  - 30) wykonanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
  - 31) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
    - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);
    - pozostałych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 32) zabezpieczenie Terenu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;
  - 33) podjęcie wszelkich racjonalnych kroków w celu:
    - zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych negatywnych skutków powstałych z jego działania;
    - zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego Terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa;
  - 34) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
  - 35) przestrzeganie przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie Personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania takich przepisów we wspomnianym zakresie.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
  4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP oraz
    - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz
    - przeszkolenie stanowiskowe.
  5. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty

zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.

6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej stąd szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SIWZ wraz z załącznikami.
8. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy (w tym operatorzy sprzętu lub osoby wykonujące prace fizyczne), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), tj. by te osoby wykonywały następujące czynności:
  - roboty pomiarowe, niwelacja terenu i roboty rozbiórkowe, roboty przygotowawcze;
  - roboty ziemne;
  - roboty murarskie i żelbetowe;
  - roboty instalacyjne.

Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.

---

<sup>2</sup>Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 8 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
15. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte Umową bez należytej staranności, niezgodnie z jego obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy, w szczególności niezgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
  - wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
  - nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót;
  - odstąpić od Umowy w całości lub w części;
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 7

### WSPÓLDZIAŁANIE I PERSONEL UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie Umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Projektu w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego lub Inżyniera Projektu w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
  - w sprawach pozostałych – do 7 dni.
4. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający lub Inżynier Projektu udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
  - w sprawach pozostałych – do 7 dni.

5. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie się odbywać w formie pisemnej na poniższe adresy:

Zamawiający: (adres)..... (e-mail) .....

Wykonawca: (adres)..... (e-mail) .....

Obiorca korespondencji zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia jej otrzymania.

6. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot Umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
7. Zamawiający wyznacza Inżyniera Projektu sprawującego obowiązki przypisane mu niniejszą Umową. Personel Inżyniera Projektu będzie obejmował odpowiednio wykwalifikowaną kadrę zdolną i uprawnioną do wypełniania takich obowiązków.
8. Inżynier Projektu nie posiada uprawnień do zmiany Umowy.
9. Inżynier Projektu może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikających. Jeżeli wykonanie przez Inżyniera Projektu czynności uzależnione jest od uzyskania na nią zgody Zamawiającego, na potrzeby niniejszej Umowy przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił.
10. Z wyjątkiem gdy postanowiono inaczej:
- 1) gdziekolwiek Inżynier Projektu pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa w imieniu Zamawiającego;
  - 2) Inżynier Projektu nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej niniejszą Umową; oraz
  - 3) wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania Inżyniera Projektu, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy ponoszonej przez niego na mocy niniejszej Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
  - 4) Inżynier Projektu pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
  - 5) Zamawiający w porozumieniu z Inżynierem Projektu wyznaczają Pana/Panią ..... jako Przedstawiciela Inżyniera Projektu na potrzeby niniejszej Umowy.
  - 6) Zmiana lub odwołanie Inżyniera Projektu lub Przedstawiciela Inżyniera Projektu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy, ale Zamawiający zobowiązany jest jednak do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o takiej zmianie.
11. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy Zamawiającemu przedłoży Wykonawcy pełną listę członków Personelu Inżyniera Projektu wraz z odpowiednimi delegacjami i danymi teleadresowymi.

12. Zamawiający oraz Inżynier Projektu mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z robotami będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub Inżyniera Projektu, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i Inżyniera Projektu są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.
13. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na Terenie budowy ustnie przez Inżyniera Projektu lub Zamawiającego i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
14. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub Inżyniera Projektu za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego.
15. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiegokolwiek osoby innej niż Zamawiający lub Inżynier Projektu.
16. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego, lub Inżyniera Projektu, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
17. Zgodnie z niniejszą Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 powyżej, w dowolnym czasie Inżynier Projektu może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Inżyniera Projektu i zastosuje się do nich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy. Polecenia powinny być wydawane pisemnie. Wykonawca zapewni, by powyższe regulacje były wiążące dla Podwykonawców. W razie wątpliwości przyjmuje się, że polecenie udzielone Wykonawcy jest wiążące także dla Podwykonawcy.
18. Przez cały okres wykonywania Umowy Wykonawca zapewni w odpowiedniej liczbie personel konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i prób, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w SIWZ (Kluczowy Personel Wykonawcy).  
  
Do Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zgodną z SIWZ listę określającą Kluczowy Personel Wykonawcy wraz z danymi teleadresowymi (załącznik nr 4).
19. Kluczowy Personel Wykonawcy będzie posiadał wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych mu funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z Kluczowego Personelu Wykonawcy, wskazanego w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SIWZ.



20. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SIWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania zamiany jakiegokolwiek członka Kluczowego Personelu Wykonawcy w uzasadnionych wypadkach, tj. w sytuacji gdy:
- wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
  - nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
  - uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, życia lub zdrowia osób.

W takim wypadku zmiana członka Kluczowego Personelu Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 8**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - za zgodą Zamawiającego - stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Inżyniera Projektu którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian do zawartej umowy pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w art. 143 b ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót Podwykonawcy musi być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
  - d) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - e) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo ma wynosić 21 dni od dnia doręczenia faktury,
  - g) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 14 Umowy,
  - h) obowiązek o którym mowa w §8 ust. 8 Umowy,
  - i) oświadczenie Podwykonawcy, iż kwoty zatrzymane na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego z tytułu dokonanego zatrzymania jakichkolwiek roszczeń.
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 8. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na Teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo — tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

18. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.

## § 9

### ODBIORY ROBÓT

1. Zgodnie z SIWZ Zamawiający przewiduje następujące odbiory robót:
  - a) odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu; dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyklucza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót,
  - b) odbiory końcowe /częściowe dla każdego z Etapów zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzjami o pozwoleniu na użytkowanie,
  - c) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, przy czym Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zostanie dokonany po dostarczeniu Zamawiającemu ostatniej prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
  - d) odbiory potwierdzające usunięcie wad lub usterek.
  - e) odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi,
2. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca uzgadnia telefonicznie i potwierdza pocztą elektroniczną z Inżynierem Projektu nie później niż na trzy dni przed planowanym zakryciem. Kierownik budowy i Kierownicy robót zgłaszają gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu także odpowiednim wpisem w Dzienniku budowy.
3. Przystąpienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi nie później niż w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty powiadomienia Inżyniera Projektu.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu następują w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz STWiORB.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu gotowość do odbioru końcowego/częściowego robót danego etapu. Gotowość do odbioru Kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy, uwzględniając potwierdzenia gotowości do odbiorów dokonane przez kierowników robót w poszczególnych branżach.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Projektu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, tj. dokumentacji powykonawczej, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
  - 3) protokołów odbiorów,
  - 4) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły,

- 5) protokołów prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z SIWZ i obowiązującymi przepisami,
  - 6) instrukcji i opisów niezbędnych dla przyszłego użytkownika i konserwacji budynku w języku polskim,
  - 7) instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 8) kart gwarancyjnych producentów urządzeń,
  - 9) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectw jakości, atestów,
- w ilości egzemplarzy i formie zgodnej z SIWZ.
7. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie czternastu (14) dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inżyniera Projektu.
  8. Gotowość do Odbioru końcowego robót, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania oraz wywiązanie się przez Wykonawcę odpowiednio z innych obowiązków wynikających z Umowy Kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonują inspektorzy nadzoru. O osiągnięciu gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inżyniera Projektu dodatkowo odrębnym pismem. Do zawiadomienia o gotowości do Odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację powykonawczą przygotowanej w sposób określony w §6 ust.2 pkt 29) Umowy.
  9. Jeżeli według Inżyniera Projektu przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
  10. Odbioru końcowego robót, odbiorów potwierdzających usunięcie wad lub usterek oraz odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa.
  11. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac Komisji odbiorowej określa Zamawiający. Informację o:
    - 1) przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownikach dokonujących odbioru,
    - 2) składzie komisji odbiorowej,
    - 3) terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Inżynier Projektu lub Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
  12. Komisja odbiorowa rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu od daty potwierdzenia przez Inżyniera Projektu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
  13. Komisja odbiorowa ocenia wykonanie prac lub robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych w zakresie objętym danym odbiorem.
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:

- 1) w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
    - a) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
    - b) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad i usterek;
  - 2) w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
    - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
16. Z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru wykonanych prac i robót, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, natomiast fakt dokonania odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron (inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy lub Kierownika robót) w dzienniku budowy albo w inny sposób na piśmie.
17. W terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
18. Do odbioru potwierdzającego usunięcie wad lub usterek Zamawiający przystąpi w terminie 14 dni od zgłoszenia Wykonawcy o dokonaniu usunięcia wad.
19. Nie później niż 15 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zwoła odbiór ostateczny robót, o którym zawiadomi Wykonawcę co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie ..... złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:  
- .....
2. Strony ustalają:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł, przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.  
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - a) z tytułu należytego wykonania umowy- 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - b) z tytułu rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, niżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużeniem z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 11

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Umowy,
  - b) 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za niewykonanie w terminie robót budowlanych związanych z wykonaniem stanu surowego zamkniętego nadbudowy istniejącego budynku szkoły (Etap IV) w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy za każdy dzień zwłoki w zakończeniu tych robót po dacie 30 września;

- c) 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
  - d) 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) 2 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - f) 2 000,00 zł za każde zdarzenie polegające na wprowadzeniu na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 umowy;
  - g) 500,00 zł za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym § 6 ust. 4 i 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - h) 500 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - i) 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - j) 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - k) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - l) 500,00 zł za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 niniejszej Umowy.
2. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt) 8.
3. Ustalone roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.



## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Poza wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania,
  - b) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
  - c) bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 21 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego aktualizacją Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - d) wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - e) w wypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  - f) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
  - g) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 8 Umowy,
  - h) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego,
  - i) wielokrotnie (tj. co najmniej trzykrotnie) nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 8) Umowy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 30 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki

wyłącznie *ex nunc*, tzn. na przyszłość.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### **§ 13**

#### **OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. Odstępujący od Umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 ust.1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie budowy jest niezbędne,
  - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia Umowy o odbiorze robót.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na Terenie budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na Teren budowy.
5. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu Terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia Terenu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności zostaje przedłużony do 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy.
2. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy, w tym w szczególności jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń, do której zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz karcie gwarancyjnej.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. W dacie Odbioru końcowego, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 3 do Umowy. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania Karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawca nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Bieg rękojmi i gwarancji dla danego obiektu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania danego Etapu (obiektu).
6. Wykonawca w dniu podpisania każdego z protokołów odbioru końcowego/częściowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla dostarczonych i wbudowanych przez niego materiałów i urządzeń.
7. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przystępujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementów posiadających wadę lub usterkę na inne miejsce.
9. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterekach stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego upoważniony jest także użytkownik.

10. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
11. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
12. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W wypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

## § 15

### ZMIANY UMOWY

Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SIWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, wodnymi, wystąpieniem niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury;
  - 3) wystąpienie innych przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
    - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
    - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
    - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
    - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
    - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
    - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
    - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej

możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
  - 1) opóźnienie wydania przez taki organ decyzji, zezwoleń lub podmiot, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
  - 2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) za odmowę, o której mowa w pkt 2) powyżej, strony będą również uważały odmowę udostępnienia przez właściciela nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
  - 4) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;
  - 5) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 możliwa jest zmiana terminów pośrednich, a także Terminu zakończenia o okres wynikający z opisanych okoliczności.
5. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) w przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, który umożliwi Wykonawcy, po ustaniu działania siły wyższej, wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie;
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym:

- 3) wystąpienia robot/usług zaniechanych - wyłączenie robót/usług zaniechanych z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty Umownej wynikającej z tego wyłączenia.
  - 4) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego;
  - 6) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Terenu budowy;
  - 7) niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 8) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy;
  - 9) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy;
  - 10) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy;
  - 11) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego na etapie składania oferty.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. Dodatkowo, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1), 5), 6), 7), 8), 9) możliwa jest zmiana wynagrodzenia.

7. W wypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu z zakresu rzeczowo - finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to wartość niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, ustalona zostanie w oparciu o stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, za kwartał dla woj. Zachodniopomorskiego, w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał dla woj. Zachodniopomorskiego a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał dla woj. Zachodniopomorskiego, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
9. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
10. Wycena Robót dodatkowych zostanie dokonana z uwzględnieniem stawek robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD dla woj. Zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
11. W wypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
12. W wypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe,

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

13. W wypadku zmian budżetu Miasta Zamawiający dopuszcza zmiany:
  - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
  - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
  - 3) Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
14. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
  - 1) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę Kierownika budowy/robót/ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kierownika budowy/robót/,
  - 2) nie wywiązywania się Kierownika budowy/robót/ z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) jeżeli zmiana Kierownika budowy/robót/ stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji), z zastrzeżeniem postanowień § 7 Umowy.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowo finansowego:
  - 1) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części, lub
  - 2) w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
20. Ilekroć Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim wskazanym, jak i w wypadku, gdy pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym dowiedział się



o zdarzeniu lub okoliczności uzasadniającej stosowną zmianę Umowy lub udzielenie zamówienia dodatkowego, złożyć do Inżyniera Projektu z kopią do Zamawiającego stosowny wniosek wraz z określeniem zakresu zmiany, jej wpływu na termin wykonania robót, kalkulacji ewentualnej zmiany wynagrodzenia oraz wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym proponowanej zmiany.

21. Wykonawca może także w jakimkolwiek momencie trwania Umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany, którego przyjęcie przez Zamawiającego w opinii Wykonawcy wpłynęłoby na przyspieszenie ukończenia, zaoszczędzenie przez Zamawiającego kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiłoby uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy. Taki wniosek powinien zawierać zakres zmiany wraz z określeniem korzyści, jaka będzie konsekwencją zmiany, wpływem zmiany na termin wykonania robót i/lub wynagrodzenie oraz uzasadnienie faktyczne i prawne proponowanej zmiany.
22. Inżynier Projektu powiadomi Wykonawcę o akceptacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 20 i 21 powyżej lub jego odrzuceniu z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od daty otrzymania Wniosku, bądź wezwie Wykonawcę do udzielenia dalszych wyjaśnień, jeżeli wniosek Wykonawcy według Inżyniera jest w jakikolwiek sposób niepełny.
23. Wszystkie zmiany Umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i po zawarciu aneksu do Umowy.

## **§ 16**

### **UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Zamawiający, jako Inwestor informuje, że własnym staraniem i na własny koszt pozyska ubezpieczenie i zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji inwestycji w zakresie wszelkich ryzyk budowy i montażu - CAR/EAR w zakresie sekcji I - ubezpieczenie mienia.  
Wykonawca własnym staraniem i według własnej wiedzy może zawrzeć dodatkowe ubezpieczenie w ramach klauzul DIC (difference in conditions) /DIL (difference in limits), jeżeli uzna, że zakres ubezpieczenia Inwestora może nie zabezpieczyć w pełni jego interesów.  
Wykonawca nie może w ramach ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego Umową ujmować kosztu ubezpieczeń, co do których gestia ubezpieczeniowa leży po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadać i utrzymać w mocy przez cały okres prowadzenia prac oraz okres gwarancyjny ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej do limitu sumy gwarancyjnej określonego w niniejszej klauzuli.

W całym okresie wymagalności ubezpieczeń limity te nie będą niższe od tych określonych w niniejszej klauzuli.

Zakres i warunki niniejszego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą zgodne z minimalnymi wymogami określonymi w paragrafie 16 ust. 4.

3. Zamawiający informuję, że umowa ubezpieczenia w zakresie wszelkich ryzyk budowy i montażu - CAR/EAR w zakresie sekcji I - ubezpieczenie mienia będzie spełniać poniższe wymogi minimalne:
  - a) Lokalizacja inwestycji: Teren wydzielony pod budowę inwestycji, obejmujący teren realizacji kontraktu.
  - b) Pod pojęciem lokalizacji rozumie się teren budowy oraz tymczasowe biura i zaplecza techniczne, utworzone w związku z realizacją (obsługującą realizowaną inwestycję) ubezpieczonych robót budowlano-montażowych. Lokalizacją są również tymczasowe magazyny, bazy sprzętowe oraz miejsca gdzie przechowywane/składowane jest ubezpieczone mienie.
  - c) Okres ubezpieczenia: Ochrona ubezpieczeniowa będzie obowiązywać od momentu przejścia placu budowy przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i trwać będzie do czasu, kiedy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna z zastrzeżeniem klauzuli przedłużenia okresu ubezpieczenia oraz klauzul gwarancyjnych. Ubezpieczenie obejmować będzie również okres wstrzymania prac.
  - d) Zakres ubezpieczenia: Ubezpieczenie "All Risks" ryzyk budowy i montażu obejmujące szkody materialne w pracach będących przedmiotem kontraktu wraz z okresem testów i prób gorących. Ubezpieczenie będzie zawarte na warunkach odpowiadających standardowi warunków monachijskich (Munich Re).
  - e) Ubezpieczeni: Ubezpieczenie obejmować będzie: Inwestora, Inwestora Zastępczego, Głównego/Generalnego Wykonawcę, Wykonawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i poddostawców oraz pozostałe podmioty zatrudnione przez Ubezpieczonego przy realizacji tej inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości kontraktu. Ubezpieczeniem objęci będą również: konsultanci, doradcy techniczni, inżynierowie kontraktu, architekci/projektanci (tylko w odniesieniu do ich obecności na terenie budowy), właściciele oraz użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia (o ile maszyny, urządzenia, sprzęt i wyposażenie, zostały ubezpieczone na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia).
  - f) Przedmiot ubezpieczenia: Wszystkie prace, obejmujące prace przygotowawcze (włączając prace powiązane i stworzenie placu budowy, miejsc składowania materiałów i sprzętu i ich elementów, otwarte wykopy), prace prefabrykacyjne, prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami, budową budynków techniczno-obsługowych, towarzyszącej infrastruktury drogowej i inżynieryjno-technicznej oraz pozostałe prace dot. realizacji inwestycji, materiały budowlane i montażowe do wbudowania/montażu, materiały i prace zw. z organizacją i utrzymaniem ruchu tymczasowego, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy.

- g) Suma ubezpieczenia: odpowiadać będzie 100% wartości przewidywanej jako wartość kontraktu brutto z zastrzeżeniem wartości wynikających z dodatkowych warunków ubezpieczenia.
  - h) Zakres terytorialny: Polska - obszar Inwestycji, składowanie poza terenem budowy oraz każde miejsce, w którym następuje prefabrykacja/produkcja/składowanie dla tego kontraktu. Dla transportu - Europa.
  - i) Minimalne parametry rozszerzeń ubezpieczenia CAR/EAR:
    - 1) Ubezpieczenie szkód będących konsekwencją rozruchów, strajków,
    - 2) Konserwacja prosta i rozszerzona,
    - 3) Koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz fracht ekspresowy,
    - 4) Ubezpieczenie maszyn i instalacji w trakcie w trakcie rozruchu próbnego lub testów gorących,
    - 5) Ochrona szkód będących konsekwencją błędów projektowych, wykonawczych oraz materiałowych,
    - 6) Koszty na odtworzenie planów i dokumentów,
  - j) Ponadto, Zamawiający zastrzega, że mogą pojawić się następujące kl. restrykcyjne (numeracja zgodna ze standardem Munich Re):
    - 101, 106, 107, 108, 110, 111, 117, 121, 112/206;
    - inne bez których ubezpieczenie nie mogłoby być zawarte;
  - k) Franszyzy redukcyjne zostaną określone na dostępnym rynkowo poziomie. Przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna będą określone na poziomie akceptowalnego ryzyka Ubezpieczającego, nie odbiegając od obowiązujących standardów rynkowych;
  - l) Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca/podwykonawcy.
4. Zawarta przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia OC ogólnej musi spełniać poniższe wymogi minimalne:
- a) Ubezpieczenie OC ogólnej będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania za szkody rzeczowe, osobowe i ich następstwa oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaną pracą/usługą lub dostarczonym produktem. Ubezpieczenie winno obejmować szkody powstałe po wykonaniu/przekazaniu odbiorcy pracy/usługi.
  - b) Ubezpieczonymi będą: Zamawiający, Inżynier Projektu, instytucje finansujące (opcjonalnie) Inwestor, wszyscy Wykonawcy i Podwykonawcy, osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy.
  - c) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie spełniało łącznie co najmniej następujące warunki:
    - 1) szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem;
    - 2) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;

- 3) szkody w przedmiocie obróbki, naprawy, wykonania podobnych czynności, jeżeli taki rodzaj prac będzie wykonywany;
  - 4) szkody wynikłe z działania młotów, kafarów, wibracji jeżeli taki rodzaj prac będzie wykonywany;
  - 5) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach jeżeli taki rodzaj prac będzie wykonywany;
  - 6) szkody wyrządzone przez pojazdy nierejestrowane nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC;
  - 7) szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych;
  - 8) szkody wyrządzone pracownikom;
  - 9) szkody wyrządzone wskutek połączenia, pomieszania lub przeróbki wadliwego produktu;
  - 10) szkody wyrządzone wskutek prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych (jeżeli taki rodzaj prac będzie prowadzony);
  - 11) uszczerbek majątkowy nie będący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową (czyste straty finansowe);
  - 12) szkody spowodowane podczas załadunku i wyładunku w obcych środkach transportu;
  - 13) klauzula reprezentantów ograniczająca odpowiedzialność Ubezpieczyciela do braku odpowiedzialności za winę umyślną i rażącego niedbalstwa Członków Zarządu, Prokurentów, Kierowników Robót Ubezpieczonego;
- d) Suma gwarancyjna (s.g.): nie mniej niż 5.000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Żadne z wyżej wymaganych minimalnych rozszerzeń zakresu nie będzie w niższych wysokościach niż sublimit sumy gwarancyjnej w wysokości 2.500.000 zł, natomiast dla klauzul:
- 1) szkody spowodowane podczas załadunku i wyładunku w obcych środkach transportu – 1.000.000,00 zł;
  - 2) uszczerbek majątkowy nie będący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową (czyste straty finansowe) – 3.500.000,00 zł;
  - 3) szkody wyrządzone pracownikom – do pełnej s.g.
  - 4) szkody w przedmiotach posiadanych, dzierżawionych, przechowywanych – 2.000.000,00 zł
  - 5) szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych – 1.000.000,00 zł
- e) Franszyzy redukcyjne: Przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna będą określone na poziomie akceptowalnego ryzyka Ubezpieczającego, nie odbiegając od obowiązujących warunków rynkowych, nie większy jednak niż 50.000,00 zł, dla klauzuli szkód wynikłych z działania młotów, kafarów, wibracji – nie większy jednak niż 10% wysokości odszkodowania, lecz nie więcej niż 50.000,00 zł. Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca/Podwykonawca.

- f) Zakres terytorialny: Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski
  - g) Wykonawcy działający wspólnie: W odniesieniu do Wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujących sposób:
  - h) Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci;
  - i) Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnoszą się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych;
  - j) Zakres terytorialny: Europa
  - k) Okres ubezpieczenia: Okres realizacji inwestycji
5. Wymagane od Wykonawcy umowy ubezpieczenia (polis) oraz mające do nich zastosowanie warunki ubezpieczenia (WU), do zawarcia których obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Jeżeli te umowy ubezpieczenia (polisy) spełnią wymagania określone w minimalnych wymogach określonych przez Zamawiającego, Zamawiający nie może odmówić ich zatwierdzenia.

Jeżeli przedstawione do akceptacji umowy ubezpieczenia (polisy) nie będą spełniać określonych przez Zamawiającego minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.

Wykonawca dostarczy wymagane umowy ubezpieczenia (polisy) OC działalności i NNW nie później niż 30 dni przed przekazaniem Wykonawcy Placu Budowy.

Wszelkie aneksy lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu w terminie 30 dni przed terminem expiracji polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.

Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umów ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Zamawiający podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.

Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają każdą ze stron (Zamawiający/Wykonawca) zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo

właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Inżyniera Projektu o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Projektu na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) załączniki do Umowy:
    - a) załącznik nr 1 – zakres rzeczowo finansowy,
    - b) załącznik nr 2 – wykaz dokumentacji projektowej,
    - c) załącznik nr 3 – karta gwarancyjna,
    - d) załącznik nr 4 – wykaz osób które Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych
    - e) załącznik nr 5 – wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót.
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....