

**UCHWAŁA NR L/372/2017
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 23 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Świnoujście**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/143/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjętego uchwałą Nr LXVII/422/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr LVII/467/2009 z dnia 24 września 2009 r. oraz uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr XIV/100/2011 z dnia 8 września 2011 roku, zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Przedmiotem zmiany Studium jest wprowadzenie ustaleń w zakresie ustanowienia strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór (Skład Karsibór) wykraczającej poza granice terenu zamkniętego, ustalonego decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 264/MON z dnia 19 września 2013 roku, położonego na terenie „Jednostki planistycznej nr 3 – Wydrzany”.

3. Granicą zmiany Studium jest granica strefy ochrony kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór uwidoczniona na rysunku Studium, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W tekście zmiany Studium, stanowiącym załącznik Nr 1:

- 1) we wprowadzeniu aktualizuje się informację o podstawie prawnej wprowadzenia zmiany dokumentu;
- 2) uzupełnia się ustalenia zmiany Studium o informacje dotyczące terenów zamkniętych i ustanowionej strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór przez dodanie rozdziału nr 16 w następującym brzmieniu:

„16. INFRASTRUKTURA OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Na terenie miasta Świnoujście znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją Nr 42/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej, poz. 25.

16.1. Strefy ochrony terenów zamkniętych

Dla kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór ustala się strefę ochronną, w której panują następujące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu:

- 1) w strefie zagrożenia 1 kPa – zakaz wznoszenia w granicach strefy obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi, takich jak: miejsca kultu, szpitale, placówki oświatowo-wychowawcze, place i hale targowe, obiekty rekreacyjno-sportowe, itp.;
- 2) w strefie zagrożenia 3 kPa – ograniczenia obowiązujące dla strefy 1 kPa oraz zakaz wznoszenia zabudowy zwartej, budowy autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu;
- 3) w strefie zagrożenia 5 kPa – ograniczenia obowiązujące w strefie 1 kPa a także w strefie 3 kPa oraz dodatkowo zakaz wznoszenia zabudowy rozproszonej.

Granica strefy ochronnej terenu zamkniętego kompleksu K-4381 Karsibór jest strefa zagrożenia 1 kPa uwidoczniona na rysunku Studium.

16.2. Oddziaływanie terenów zamkniętych

Ustanowienie strefy ochronnej oraz ograniczeń z tym związanych nie będzie miało negatywnego oddziaływania na inne tereny chronione, w tym szczególnie:

- 1) przedmiot ochrony, dla którego powołano obszar Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019;
- 2) ujęcie wody podziemnej „Wydrzany”, dla którego powołano strefę ochrony pośredniej rozporządzeniem nr 6/2006 Dyrektora Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz powierzchniowe ujęcie wody w rejonie starorzecza Mulnik. Ustanowienie strefy ochronnej nie ograniczy możliwości korzystania z drogi krajowej nr 93 (ul. Karsiborska), nie będzie również kolidowało z planowaną rozbudową (przebudową) ul. Karsiborskiej oraz utrzymaniem i rozbudową infrastruktury technicznej, w tym oznakowania nawigacyjnego.”

Ponadto zmienia się numerację rozdziałów w następujący sposób:

- a) rozdział nr 16. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe, otrzymuje nr 17,
- b) rozdział nr 17. Wnioski do Polityki przestrzennej gmin sąsiednich, planu województwa zachodniopomorskiego oraz planu krajowego, otrzymuje nr 18,
- c) rozdział nr 18. Bibliografia, otrzymuje nr 19,
- d) rozdział nr 19. Opis zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, otrzymuje nr 20.

§ 3. Na rysunku zmiany Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym załącznik Nr 2, wprowadza się następujące oznaczenia:

- 1) granicę kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór;
- 2) granicę strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór;
- 3) granice stref zagrożenia: 1 kPa, 3 kPa, 5 kPa.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1, z wprowadzonymi zmianami wyróżnionymi zieloną czcionką;
- 2) ujednolicony rysunek zamiany Studium „Plansza podstawowa - struktura funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2, z wniesionymi zmianami w sposób wykazany w legendzie;
- 3) oświadczenie o braku uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 9. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) , zgodnie z art. 27 w/w ustawy, w dniu 17 grudnia 2015 r. Rada Miasta Świnoujście podjęła uchwałę nr XVII/143/2015 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, uchwalonego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 8 września 2011 r.

Zmianą Studium obejmuje się południową część „Jednostki planistycznej nr 3 – Wydrzany” w granicach wytyczonych strefą ochronną kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór.

Sporządzenie niniejszej zmiany Studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do wymogów wynikających z ustanowienia strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór (Skład Karsibór) wykraczającej poza granice terenu zamkniętego, ustalonego decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 264/MON z dnia 19 września 2013 r.

Niniejszą uchwałą nie wprowadza się nowych funkcji terenów, pozostawia się dotychczasową, ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno – przestrzenną miasta. Uchwalana zmiana polega na ograniczeniu możliwości zabudowy terenu w granicach trzech stref zagrożenia falą uderzeniową, wyznaczonych dla terenu kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór – teren ten pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu jako teren leśny. Ustalone ograniczenia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko oraz możliwość funkcjonowania terenów sąsiednich – w tym szczególnie nie ograniczą możliwości rozbudowy planowanej infrastruktury drogowej.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz uwzględniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 118 poz. 1233) dotyczące zmiany Studium.

Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyrażonym w piśmie znak: WOPN-OS.410.256.2016 z dnia 17 października 2016 r., odstąpiono od sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium a ty samym od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany Studium poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście oraz dodatkowo na stronie internetowej w dniach od 7 września 2017 r. do dnia 27 września 2017 r. ; termin składania uwag upłynął w dniu 18 października 2017 r.

W dniu 27 października 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. W okresie wyłożenia w/w dokumentów do publicznego wglądu nie wpłynęły do nich żadne uwagi i wnioski.

Tryb formalno-prawny opracowania dokumentu zmiany Studium został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury planistycznej przedkłada się Radzie Miasta Świnoujście projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście celem uchwalenia.