

# Roboty budowlane - 62408-2018

10/02/2018 S29 -- Roboty budowlane – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska-Świnoujście: Roboty budowlane

2018/S 029-062408

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Gmina Miasto Świnoujście

811684290

ul. Wojska Polskiego 1/5

Świnoujście

72-600

Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Łysiak

Tel.: +48 913270629

E-mail: wim@um.swinoujście.pl

Faks: +48 913270629

Kod NUTS: PL42

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.um.swinoujście.pl>

### I.2) Wspólne zamówienie

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.um.swinoujście.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

### I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu wraz z rozbudową szkoły

Numer referencyjny: WIM.271.1.69.2017

#### II.1.2) Główny kod CPV

45000000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

#### II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu wraz z rozbudową szkoły, na który składają się niżej wymienione obiekty (w dokumentacji projektowej określone jako kolejne etapy zadania):

Etap I: budowa sali sportowej z łącznikiem.

Etap II: budowa krytej pływalni.

Etap III: budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego.

Etap IV: rozbudowa i nadbudowa szkoły.

Etap V: zagospodarowanie terenu.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45111200

45315100

45232460

45330000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL42

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Świnoujście.

II.2.4) Opis zamówienia:

I. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu wraz z rozbudową szkoły, na który składają się niżej wymienione obiekty (w dokumentacji projektowej określone jako kolejne etapy zadania):

Etap I: budowa sali sportowej z łącznikiem.

Etap II: budowa krytej pływalni.

Etap III: budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego.

Etap IV: rozbudowa i nadbudowa szkoły.

Etap V: zagospodarowanie terenu.

II. Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2.3 do SIWZ „Wykaz dokumentacji projektowej”.

2. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy

I dokumentacji powykonawczej obejmującej:

— projekt budowlany z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy –.

2 egz. w wersji p

— projekt wykonawczy.

3. Art. 60. [Przekazanie właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej]

4. Inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą.

Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

6.

I. Przedmiot zamówienia podstawowego określa szczegółowo dokumentacja projektowa zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2.3 do siwz „Wykaz

dokumentacji projektowej.”

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Łączna roczna ryczałtowa cena serwisu wybranych systemów i urządzeń w okresie gwarancji / Waga: 10

Kryterium jakości – Nazwa: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy / Waga: 20

Kryterium jakości – Nazwa: Termin wykonania i oddania do użytkowania hali sportowej z łącznikiem / Waga: 10

Kryterium jakości – Nazwa: Doświadczenie zawodowe kierownika montażu instalacji uzdatniania wody / Waga: 5

Kryterium jakości – Nazwa: Doświadczenie zawodowe kierownika montażu automatyki i systemu BMS / Waga: 5

Cena – Waga: 50

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 25

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

„Budowa krytej pływalni w Świnoujściu”.

Inwestycja dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju ponadlokalnej infrastruktury sportowej – Umowa nr 2017/0500/3095/SubA/DIS/PL z 27.12.2017.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Nie dotyczy.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 15 000 000,00 PLN (słownie PLN: piętnaście milionów 00/100).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunków wykonawcy mogą spełniać łącznie.

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 15 000 000,00 PLN (słownie PLN: piętnaście milionów 00/100).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) wykonał należycie w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 500 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej jeden obiekt obejmujący budowę lub przebudowę krytej pływalni lub innego obiektu sportu lub rekreacji wodnej z niecką basenu o długości toru min. 25 m;

Realizacja każdej z robót budowlanych powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie oraz prawidłowo ukończone.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek jeden z wykonawców musi spełniać samodzielnie.

b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

— kierownikiem kontraktu, tj. osobą legitymującą się wykształceniem wyższym technicznym magisterskim na kierunku budownictwo lub architektura oraz doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu w okresie ostatnich pięciu lat funkcji kierownika kontraktu lub kierownika budowy co najmniej dwóch zakończonych i należycie wykonanych zadań na roboty budowlane obejmujących budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej niż 15 mln zł brutto każda,

— kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone w art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane lub im odpowiadające oraz legitymującym się min. 5 letnim doświadczeniem pracy w charakterze kierownika budowy oraz doświadczeniem polegającym na pełnieniu w okresie ostatnich pięciu lat funkcji kierownika budowy co najmniej jednego obiektu obejmującego budowę pływalni krytej z niecką basenu o długości toru min. 25 m,

— kierownikiem robót branży instalacyjnej sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej określone w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane lub im odpowiadające oraz legitymującym się min. 5 – letnim doświadczeniem pracy w charakterze kierownika budowy lub kierownika robót obejmującym kierowanie w okresie ostatnich pięciu lat robotami sanitarnymi na co najmniej jednej budowie basenu lub innego obiektu sportu lub rekreacji wodnej,

— kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej określone w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) ustawy Prawo Budowlane lub im odpowiadające oraz legitymującym się min. 5 – letnim doświadczeniem w charakterze kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych obejmującym kierowanie w okresie ostatnich pięciu lat robotami elektrycznymi na co najmniej jednej budowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m<sup>2</sup>.

### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Warunki realizacji umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do siwz. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy. Warunki zmian określone są w projekcie umowy.

- III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia  
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników  
wyznaczonych do wykonania zamówienia

#### Sekcja IV: Procedura

- IV.1) Opis
- IV.1.1) Rodzaj procedury  
Procedura otwarta
- IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów
- IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu
- IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej
- IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) Informacje administracyjne
- IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania
- IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału  
Data: 21/03/2018  
Czas lokalny: 12:00
- IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału  
wybranych kandydatom
- IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do  
udziału:  
Polski
- IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) Warunki otwarcia ofert  
Data: 21/03/2018  
Czas lokalny: 12:30  
Miejsce:  
Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście – pok nr  
1 (parter).  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję  
przetargową powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście.  
Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza  
przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający podaje  
informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych
- VI.3) Informacje dodatkowe:
1. Postępowanie prowadzone w w trybie przetargu nieograniczonego.
  2. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa  
w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
  3. Dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
    - 1) formularz oferty zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz (wg wzoru stanowiącego  
załącznik nr 1 do siwz);W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

2) JEDZ, zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 siwz (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4);

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także JEDZ-e dotyczące tych podmiotów.

3) zobowiązanie podmiotu trzeciego, (w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, wykonawca winien złożyć odrębne zobowiązanie do każdego zadania) z Rozdziałem V pkt 4 ppkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (wzór stanowi załącznik nr 7 do siwz);

4) odpowiednie pełnomocnictwa tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz);

Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

5) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców), (w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, wykonawca winien złożyć odrębne oświadczenie do każdego zadania);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

6) wypełnione zestawienie elementów oferty – załącznik nr 2.2 do siwz,

7) dowód wniesienia wadium w przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź (tzn. w formie gwarancji lub poręczenia), wówczas wraz z ofertą należy złożyć oryginał dokumentu wadialnego – w osobnej wewnętrznej kopercie, natomiast kserokopie dokumentu wadialnego poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem – należy dołączyć do oferty. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem rachunku bankowego, na który zamawiający winien zwrócić wadium;

4. Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w części IV – Kryteria selekcji wypełnił tylko sekcję "alfa". W takim przypadku wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ.

5. Wadium

820 000,00 PLN (słownie PLN: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

6. Na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP składa dokumenty zgodnie z Rozdziałem VI siwz.

8. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy składają oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z art. 24 ust.11 ustawy Pzp

9. Z uwagi na limit znaków, wykaz dokumentów które należy złożyć w postępowaniu i zasady ich składania określone są w Rozdziale V siwz.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17 A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17 A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

08/02/2018