

Projekt umowy

Umowa Nr WIM/...../2008

z dnia 2008 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta mgr inż. Janusz Żmurkiewicz, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5

zwaną w dalszych postanowieniach umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr **WIM/ZP/340/12/2008** w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Wykonywanie w latach 2008 - 2012 bieżącego utrzymania, konserwacji i drobnych remontów instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze Gminy Miasta Świnoujścia”**
2. Zakres rzeczowo - finansowy robót stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do umowy, zawierający wykaz jednostkowych cen robót.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- a) termin rozpoczęcia - **7 dni** od daty podpisania umowy
- b) termin zakończenia - **4 lata** od daty podpisania.

§ 3

1. Ustala się szacunkową wartość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na kwotę brutto (słownie złotych:) w tym VAT zł na podstawie wycenionego zakresu rzeczowo-finansowego oraz oferty Wykonawcy.

2. Proponowane szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy w roku 2008 ze względu na środki zapewnione w budżecie miasta wyniesie zł brutto.
3. W latach **2009-2012** orientacyjna kwota wynagrodzenia brutto określona będzie do dnia 31 marca danego roku na podstawie zatwierdzonego budżetu miasta.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku 1 do niniejszej umowy oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru wykonanych prac remontowych.
5. **Ceny jednostkowe zawarte w załączniku nr 1 do podlegają corocznej indeksacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanej przez GUS, przy czym pierwsza indeksacja jest możliwa po upływie 12 miesięcy świadczenia usług.**
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru prac, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. W przypadku wystąpienia dodatkowych prac nie objętych przedmiotem umowy, do określenia wynagrodzenia za te prace zostaną zastosowane Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz nośniki kosztów, stawki i narzuty, wg cennika SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w §1, ale łączna suma powierzonych robót nie może przekroczyć wartości 50 % ceny umownej wymienionej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
5. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami, potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót zrealizowaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty przekazanej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 5

1. Ustalenie rzeczowego zakresu robót w ramach bieżącego utrzymania, konserwacji i drobnych remontów instalacji i urządzeń odwodnienia ulic odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonanych przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonywania samodzielnych, bieżących przeglądów urządzeń odwodnienia ulic i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, kolizjach lub awariach.
2. Zakres robót koniecznych do wykonania z uwagi na utrzymanie właściwego stanu technicznego urządzeń oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów.
3. W przypadku nierzetelnego wywiązywania się z powyższego obowiązku, a w szczególności, gdy Zamawiający nie zostanie poinformowany o awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu w wyniku czego może dojść do zagrożenia życia lub mienia, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, która zostanie potrącona z bieżącej należności Wykonawcy.
4. W uzasadnionych przypadkach, gdy zostanie zgłoszone wobec Zamawiającego roszczenie, będące skutkiem zaniedbania Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej orzeczeniem sądowym lub ugodą zawartą z poszkodowanym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowań, o których mowa w ust. 4, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

§ 6

1. W przypadku robót awaryjnych nie ujętych protokołem z przeglądu, ustalenie zakresu robót do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać będzie się następująco:
 - 1.1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdą awarię lub nieprawidłowość w działaniu urządzeń odwodnienia ulic w celu akceptacji zakresu i wymagań technicznych.
 - 1.2. W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje ustnie Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnej naprawy - do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole zakres, sposób i termin wykonania prac.
 - 1.3. Polecenia telefoniczne wymagają potwierdzenia pisemnego w następnym dniu roboczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone zadania na rzecz Zamawiającego w pierwszej kolejności.
3. Wykonawca przystępuje do prac awaryjnych natychmiast po uzyskaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, o każdej porze dnia oraz w dni wolne od pracy.

§ 7

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- b) określenie wymagań technicznych wykonania i odbioru robót,
- c) dokonanie odbioru wykonanych robót - w terminie nie przekraczającym 7 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji robót na piśmie. W przypadku braku zgłoszenia - złożenie przez Wykonawcę rozliczenia finansowego robót traktuje się jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót remontowych związanych z bieżącym utrzymaniem urządzeń odwodnienia ulic zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- b) wykonywanie innych czynności związanych z bieżącym utrzymaniem właściwego stanu technicznego urządzeń odwodnienia ulic (np. uzupełnienie uszkodzonych lub skradzionych krat wpustów ściekowych, żeliwnych pokryw włazów kanałowych, przykrycie włazu studni pokrywą betonową (zamiennik)),
- c) opracowanie oraz uzgodnienie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- d) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót,
- e) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych,
- f) uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
- g) prowadzenie książki obmiaru robót,
- h) zapewnienie kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego przez czas trwania umowy.
- i) zapewnienie środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzorowania i odbioru robót.
- j) rozliczenie i przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania.
- k) wywóz gruzu (ziemi) po wykonanych robotach na wysypisko miejskie lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zapłata za wywóz nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę do wglądu karty przekazania odpadu. Ustalenie zapłaty za składowanie odpadu na wysypisku miejskim następować będzie na podstawie dokumentów zaświadczających o uiszczeniu tejże opłaty. W wypadku dokonania wywozu gruzu w miejsce rodzące odpowiedzialność karno – administracyjną wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, zostaną naliczone kary, które będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a następnie przekazane na konto Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.
- l) usuwanie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - awarii - w terminie natychmiastowym (24 godziny)
 - pozostałych - w terminie 3 dni.
- i) organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
- j) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący czas wykonania umowy, a

w zakresie robót ujętych umową i materiałów przeznaczonych do wbudowania, również na okres rękojmi za wady.

- k) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami, a także:
- za szkody poniesione przez użytkowników dróg w przypadku braku realizacji zgłoszonej protokołem lub telefonicznie (awaryjnie) przez Zamawiającego konieczności usunięcia awarii lub nieprawidłowości działania urządzeń odwodnienia ulic,
 - oraz w zakresie straty i szkód wynikających z nienależytego wykonania robót objętych umową.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Sylwester Sowała - Główny Specjalista Wydziału Inżyniera Miasta
2. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę są:
 - a) Pan posiadający wymagane uprawnienia budowlane nr z dnia w specjalności nadane przez i należący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod numerem
 - b) Pan posiadający wymagane uprawnienia budowlane nr z dnia w specjalności nadane przez i należący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod numerem

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane związane z:
 - a) nowo wybudowanymi urządzeniami - wynosi 36 miesięcy,
 - b) remontem i konserwacją istniejących urządzeń – wynosi 12 miesięcy od daty odbioru robót, w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. W dniu podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 10

1. Strony uzgadniają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach:

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę:

 - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 - b) w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu zakończenia robót,

- c) w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a-c Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Podstawą do naliczenia kar umownych może być wyłącznie zapis w protokole odbioru robót, określający wielkość opóźnienia, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b).
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary wymienione w § 10 ust. 1 naliczane będą niezależnie od kar określonych w § 5 ust. 3.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł
(słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł
(słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł
(słownie:),
 - d) w formie na kwotę zł
(słownie:),
 - e) w formie na kwotę zł
(słownie:),stanowiącej / stanowiących łącznie **2 %** ceny ofertowej brutto, tj. zł
(słownie złotych:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia bezwarunkowej gwarancji Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - 4.2. Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - 4.3. Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi, a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi, a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - 4.4 Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji

(jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.

5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji bezwarunkowej określonych w ust. 3, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (**załącznik 3 SIWZ**), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
- a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w §12.

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równejzł (słownie złotych:) stanowiącej **2 %** ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
 - a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w PEKAO S.A. I Oddział w Świnoujściu, numer rachunku: **27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** z dopiskiem: „Gwarancja – bieżące utrzymanie urządzeń odwodnienia dróg publicznych na terenie Świnoujścia w latach 2008 – 2012”.
2. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie okresu gwarancji.
3. Z kwot określonych w ust. 2 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie wykonuje robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy bez uzasadnionych przyczyn - przez kolejne 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego, złożonego na piśmie.

§ 14

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ewentualna zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:

- a) Prawo zamówień publicznych
- b) Kodeks cywilny,
- c) Prawo budowlane.

§ 16

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną częścią umowy są:

- a) załącznik nr 1 do umowy – wyceniony zakres rzeczowo-finansowy robót,
- b) załącznik nr 2 - wykaz ulic posiadających urządzenia i obiekty odwodnienia drogi
- c) załącznik nr 3 – karta gwarancyjna (wzór),
- d) załącznik nr 4 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- e) załącznik nr 5 – SIWZ/WIM/ZP/340/12/2008 z załącznikami;
- e) załącznik nr 6 – oferta Wykonawcy z załącznikami, w tym zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy szczegółowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finansowanie przewidziano w: dz. 600, rozdz. 60016, § 4300

oraz dz. 600, rozdz. 60015, § 4300 – bieżące utrzymanie urządzeń odwodnienia ulic.

Sporządzający:

Dysponent środków:

Biuro Prawne:

Nazwa zadania: „Bieżące utrzymanie, konserwacja i drobne remonty instalacji i urządzeń odwodnienia dróg Świnoujścia”