

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

**w sprawie zaopiniowania projektu granic przystani morskiej w Świnoujściu -
Karsiborze**

Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2145, zm. z 2017 r. poz. 32, poz. 60, poz. 785 i poz. 1215) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie granice przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze, wskazane w projekcie Zarządzenia Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie określenia granicy przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze oraz o zmianie innego zarządzenia, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

ZARZĄDZENIE Nr ...
Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
z dnia 2017 r.

w sprawie określenia granicy przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze
oraz o zmianie innego zarządzenia

Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Granice przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze wyznacza się jak następuje:

- 1) Część lądowa na terenie miasta Świnoujścia w obrębie ewidencyjnym Karsibór 15: poczynając od punktu granicznego nr 1 położonego na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, stanowiącego punkt graniczny działek ewidencyjnych nr 232, nr 233/1 i nr 641, granica przystani morskiej biegnie w kierunku południowym wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 232 przez punkt graniczny nr 2 do punktu granicznego nr 3. W tym punkcie załamuje się w kierunku zachodnim i przecinając działkę nr 232 biegnie przez punkty nr 4 i nr 5 do punktu nr 6 położonego w linii granicy działek nr 232 i nr 231. Dalej granica biegnie nie zmieniając kierunku przecinając działki nr 231 i nr 230/1 przez punkty nr nr: 7, 8, 9, 10, 11 do punktu nr 12 gdzie załamuje się w kierunku południowym i biegnie granicą działek nr 231 i nr 184/3 do punktu nr 13. W punkcie nr 13 granica przystani ponownie się załamuje i biegnie dalej w kierunku ogólnym południowo – zachodnim przez punkty nr 14 i nr 15 przecinając działkę nr 184/3 do punktu nr 16, skąd, nie zmieniając kierunku biegnie dalej południową granicą działki nr 184/3 przez punkty nr 17 i nr 18 do punktu nr 19. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo – wschodnim i biegnie wschodnią granicą działki nr 183 przez punkty nr 20 i nr 21 do punktu nr 22 położonego na granicy pasa drogowego ul. 1-go Maja i biegnie dalej fragmentem tej granicy w kierunku zachodnim do punktu nr 23. Tu zmienia kierunek na północno - zachodni i biegnie północno – wschodnią granicą działki nr 182/2 przez punkt nr 24 do punktu nr 25, gdzie załamuje się i biegnie dalej w kierunku ogólnym południowo – zachodnim południową granicą działki nr 179 przez punkty nr nr: 26, 27, 28 do punktu nr 29. Tu granica przystani zmienia kierunek na południowo – wschodni i biegnie granicą działek nr 178 i nr 180 do punktu nr 30 położonego na granicy pasa drogowego ul. 1-go Maja, gdzie zmienia kierunek na południowo - zachodni i biegnie tą granicą do punktu nr 31. W punkcie nr 31 granica załamuje się i biegnie linią łamaną w kierunku północno – zachodnim przez punkty nr 32 i nr 33 zachodnią granicą działki nr 178 do punktu nr 34. Tu granica zmienia kierunek na południowo – zachodni i biegnie linią łamaną południową granicą działki nr 639/4 przez punkty nr nr: 35, 36, 37, 38, 39, 40 do punktu nr 41. Z tego punktu granica biegnie w kierunku południowo – wschodnim granicą działek nr 31/2 i nr 176 do punktu nr 42 położonego na granicy

pasa drogowego ul. 1-go Maja. Tu granica załamuje się i dalej biegnie północną granicą pasa drogowego ul. 1-go Maja przez punkty nr 43 i nr 44 do punktu nr 45. W punkcie nr 45 granica załamuje się pod kątem prostym i biegnie w kierunku północno – zachodnim przecinając działki nr 31/2 i nr 639/4 przez punkt nr 46 do punktów nr 47 i nr 48 położonych na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, będących punktami granicznymi położonymi na linii granicy działki lądowej nr 639/4 i działki wodnej nr 641.

W części lądowej przystani morskiej zawierają się:

- działki ewidencyjne nr nr: 178, 179, 183,
- części działek ewidencyjnych nr nr: 31/2, 184/3, 230/1, 231, 232, 639/4.

- 2) Część wodna: poczynając od punktu granicznego nr 48 położonego na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, stanowiącego punkt na granicy działek nr 639/4 i nr 641, granica przystani morskiej biegnie w kierunku północno-zachodnim na odległość ca 71 m do punktu nr 49. W punkcie tym granica przystani zmienia kierunek na północno – wschodni i biegnie na odległość ca 712 m do punktu nr 50. W tym punkcie granica zmienia kierunek na południowo – wschodni i biegnie na odległość ca 76 m do punktu nr 1 położonego na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, stanowiącego punkt graniczny działek ewidencyjnych nr 641, nr 232 i nr 233/1 od którego rozpoczęto opis granicy przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze.

W części wodnej przystani morskiej zawiera się część działki nr 641.

2. Przebieg granicy przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Opis granicy przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze sporządzono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków według stanu na wrzesień 2016 r. Do opracowania przyjęto numerację punktów granicy przystani od nr 1 do nr 50.

4. Wykaz współrzędnych punktów o których mowa w § 1 ustęp 1 pkt 1 i 2 dla przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze określonych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h oraz w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL – 2000 przedstawia poniższa tabela:

Numer punktu	Współrzędne geocentryczne geodezyjne GRS80h		Współrzędne prostokątne Układ „2000”	
	φ – szerokość geodezyjna	λ – długość geodezyjna	X	Y
	[stopnie, minuty, sekundy]	[stopnie, minuty, sekundy]	[metry]	[metry]
1	53° 51' 25.8343"	14° 18' 29.2769"	5969781.48	5454478.94
2	53° 51' 21.5865"	14° 18' 29.5285"	5969650.11	5454482.25
3	53° 51' 20.9573"	14° 18' 29.5658"	5969630.66	5454482.74
4	53° 51' 21.0956"	14° 18' 29.2511"	5969634.99	5454477.03
5	53° 51' 21.0675"	14° 18' 28.0958"	5969634.32	5454455.91
6	53° 51' 21.0160"	14° 18' 25.8952"	5969633.12	5454415.68

7	53° 51' 20.9524"	14° 18' 24.9246"	5969631.33	5454397.92
8	53° 51' 20.8508"	14° 18' 24.1492"	5969628.33	5454383.72
9	53° 51' 20.7738"	14° 18' 23.7671"	5969626.02	5454376.71
10	53° 51' 20.6986"	14° 18' 23.3936"	5969623.76	5454369.86
11	53° 51' 20.5998"	14° 18' 22.9025"	5969620.79	5454360.85
12	53° 51' 20.1858"	14° 18' 21.3913"	5969608.26	5454333.11
13	53° 51' 20.0495"	14° 18' 21.4401"	5969604.04	5454333.96
14	53° 51' 19.6576"	14° 18' 20.4390"	5969592.11	5454315.54
15	53° 51' 19.5984"	14° 18' 19.7385"	5969590.40	5454302.72
16	53° 51' 18.0539"	14° 18' 16.4369"	5969543.24	5454241.91
17	53° 51' 17.3494"	14° 18' 14.9341"	5969521.74	5454214.23
18	53° 51' 17.1005"	14° 18' 14.4039"	5969514.14	5454204.47
19	53° 51' 16.1037"	14° 18' 12.2809"	5969483.70	5454165.36
20	53° 51' 16.0712"	14° 18' 12.3034"	5969482.69	5454165.76
21	53° 51' 15.2520"	14° 18' 12.8695"	5969457.29	5454175.86
22	53° 51' 14.6402"	14° 18' 13.2932"	5969438.28	5454183.42
23	53° 51' 14.7011"	14° 18' 12.5758"	5969440.29	5454170.33
24	53° 51' 16.1617"	14° 18' 11.0488"	5969485.72	5454142.86
25	53° 51' 16.2545"	14° 18' 10.6268"	5969488.66	5454135.18
26	53° 51' 15.6261"	14° 18' 09.2800"	5969469.48	5454110.37
27	53° 51' 15.4859"	14° 18' 08.9792"	5969465.20	5454104.83
28	53° 51' 15.2959"	14° 18' 08.5726"	5969459.39	5454097.34
29	53° 51' 15.1177"	14° 18' 08.1910"	5969453.95	5454090.31
30	53° 51' 13.6460"	14° 18' 09.9345"	5969408.14	5454121.73
31	53° 51' 12.6197"	14° 18' 07.7506"	5969376.81	5454081.50
32	53° 51' 13.1614"	14° 18' 07.0249"	5969393.69	5454068.40
33	53° 51' 12.9504"	14° 18' 06.5216"	5969387.25	5454059.14
34	53° 51' 13.7022"	14° 18' 05.4420"	5969410.69	5454039.64
35	53° 51' 13.7612"	14° 18' 05.3594"	5969412.53	5454038.14
36	53° 51' 13.2726"	14° 18' 05.0809"	5969397.47	5454032.91
37	53° 51' 13.1631"	14° 18' 04.8022"	5969394.14	5454027.78
38	53° 51' 13.1705"	14° 18' 04.3830"	5969394.44	5454020.12
39	53° 51' 13.1858"	14° 18' 04.1427"	5969394.96	5454015.73
40	53° 51' 12.7515"	14° 18' 03.1376"	5969381.71	5453997.23
41	53° 51' 12.1538"	14° 18' 03.2604"	5969363.22	5453999.29

42	53° 51' 11.4144"	14° 18' 03.9726"	5969340.23	5454012.08
43	53° 51' 11.1976"	14° 18' 02.7685"	5969333.74	5453990.01
44	53° 51' 10.7390"	14° 18' 00.7451"	5969319.93	5453952.89
45	53° 51' 10.2569"	14° 17' 59.3075"	5969305.29	5453926.46
46	53° 51' 10.5168"	14° 17' 59.0164"	5969313.37	5453921.22
47	53° 51' 10.5857"	14° 17' 58.9391"	5969315.52	5453919.83
48	53° 51' 10.7124"	14° 17' 58.7864"	5969319.46	5453917.08
49	53° 51' 12.6699"	14° 17' 56.7230"	5969380.35	5453879.96
50	53° 51' 27.5999"	14° 18' 26.4017"	5969836.57	5454426.92

§ 2. W Zarządzeniu nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Karsiborze, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu ogłoszonym w 2002 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38 poz. 798 wprowadza się następujące zmiany:

1. „Zarządzenie nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Karsiborze, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu.”

otrzymuje brzmienie:

„Zarządzenie nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu, Rewalu i Świnoujściu – Karsiborze.”

2. § 1. Otrzymuje brzmienie:

„Zarządzenie określa akweny portowe oraz ogólnodostępne obiekty, urządzenia i instalacji wchodzące w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu, Rewalu i Świnoujściu – Karsiborze.”

3. § 4 otrzymuje brzmienie:

„W skład infrastruktury przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze wchodzi:

- 1) Akwatorium stanowiące obszar morskich wód wewnętrznych w granicach przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze.
- 2) Obiekt hydrotechniczny:

- nabrzeże Oczepowe o długości 66,00 m.

3) Instalacje:

- oświetlenie przystani."

§ 3. Zarządzenie Ministra Żeglugi z dnia 2 lutego 1966 r. w sprawie ustalenia granicy terytorialnej morskiego portu rybackiego w Świnoujściu – Karsiborze ogłoszone w 1966 r. w Monitorze Polskim Nr 5, poz. 45 zostało uchylone Zarządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (...) w sprawie uchylenia Zarządzenia Ministra Żeglugi z dnia 2 lutego 1966 r. (procedura w toku)

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wojciech Zdanowicz

Projekt przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze

skala: 1:2000

Legenda:

- granica planowanej przystani
- - - granica istniejącego portu (do likwidacji)
- - - granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego

Data: lipiec 2017 r.

UZASADNIENIE

Wydanie przedmiotowej opinii jest niezbędne do określenia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie granic przystani morskiej. Utworzenie przystani morskiej skutkować będzie możliwością wykonania wielu inwestycji w tym obszarze. Dotychczas tereny objęte granicami położone były w granicach pasa technicznego, który zgodnie z ustawą stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i przeznaczony jest do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony. Dodatkowo Minister ds. Gospodarki Morskiej postanowił zawiesić wszystkie nowe i toczące się postępowania dotyczące pozwoleń na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich do czasu przyjęcia w drodze rozporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej tj. do 31 marca 2021 r. Zawieszenie postępowań nie dotyczy inwestycji realizowanych w granicach portów i przystani morskich.

Powołanie granic przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze umożliwi niewątpliwie rozwój dzielnicy Karsibór oraz pozwoli zagospodarować tereny wzdłuż Kanału Mulnik zgodnie z ich przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, tj. pod funkcję rybacką i agroturystyczną, co zapoczątkuje również modernizację całego brzegu wzdłuż kanału.