

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wolińskiej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wolińskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obowiązujących planów w zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenów: turystycznych, zwolnionego specjalnego powojkowego oraz terenów przeznaczonych w planie na cele wypoczynkowe, plaży - położonych po północnej stronie ul. Wolińskiej; ponadto zmiana funkcji i zasad zagospodarowania terenów w rejonie przeznaczonym pod zabudowę pensjonatową oraz funkcję turystyczną, mająca na celu optymalne zagospodarowanie przestrzeni.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVII/371/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu jednostki obszarowej V – w rejonie ul. Wolińskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

GMINA MIĘDZYDROJE

ŁUNOWO

obszar objęty planem

100m 500m

UZASADNIENIE

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby stworzenia warunków dla rozwoju gospodarki turystycznej miasta na prawobrzeżu dzięki m.in. zapewnieniu dostępu do istniejących i projektowanych terenów turystycznych i rekreacyjnych, w tym do plaży po północnej stronie ul. Wolińskiej oraz zmiana przeznaczenia zwolnionego terenu powojkowego zapisanego w obecnym planie jako teren specjalny o symbolu TS.V.D.06 („Podziemne Miasto”). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym w przypadku zwolnienia terenu specjalnego, przed jego wykorzystaniem na cele cywilne, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednym z elementów przystąpienia do zmiany planu miejscowego jest również zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonej na terenie powojkowym, przeznaczonej na cele wypoczynkowe w kontekście planowanej przebudowy układu komunikacyjnego oraz zmiana w zagospodarowaniu polegająca m.in. na uporządkowaniu terenu i wymianie gruntów z lasami. Funkcja turystyczna stanowi jeden z celów strategicznych bardzo ważnych dla rozwoju miasta.

Dla powyższego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla terenu jednostki obszarowej V przyjęty uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia w dniu 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r. poz. 425). Zmianą objęty zostaje również fragment - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia w dniu 30 czerwca 2005 r. – po południowej stronie ul. Wolińskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Pomorską.

W dniu 28 listopada 2013 r. Rada Miasta Świnoujście podjęła Uchwałę Nr XLVII/371/2013 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu jednostki obszarowej V – w rejonie ul. Wolińskiej. Zmiana miała na celu zapewnienie dojazdu do terenu powojkowego przeznaczonego w planie miejscowym pod zabudowę pensjonatową oraz udostępnienie przejścia i przejazdu z ulicy Wolińskiej w rejon plaży. Z uwagi na zmianę planów dotyczących m.in. komunikacji umowa z projektantem planu została rozwiązana w marcu 2015 r. W związku z powyższym Uchwała Nr XLVII/371/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2013 r. traci moc.

Planowane zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, w którym struktury funkcjonalno-przestrzenne określają funkcję dominującą poszczególnych terenów, zaś ich granice wyznaczone na rysunku Studium traktowane są jako orientacyjne.