

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Świnoujście

Na podstawie art. § 30 ust. 2 Uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 140, poz. 2642, z 2012 r. poz. 1600, z 2013 r. poz. 2969 i z 2014 r. poz. 3607) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu położonego w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 13B/1 z Państwem Małgorzatą i Jacentym Jaszkulami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

UZASADNIENIE

Państwo Małgorzata i Jacenty Jaszkułowie w chwili obecnej zamieszkują wraz z czwórką małoletnich dzieci w wynajmowanym lokalu położonym w Świnoujściu przy ul. Szkolnej 13/35. Znajdują się na pozycji 32 listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na rok 2016. Ze względu na niepełnosprawność dwojga ich dzieci udokumentowaną stosownymi orzeczeniami, umieszczeni zostali na wskazanej pozycji listy stosownie do przysługującego im pierwszeństwa przewidzianego w § 13 ust. 2 pkt 6 lit. a Uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (ze zmianami), zwanej dalej uchwałą.

W grudniu 2016 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu jako wynajmujący skierował do Państwa Jaszkułów informację o zamiarze złożenia im oferty najmu lokalu mieszkalnego. Zgodnie z § 22 ust. 1 uchwały byli oni zobowiązani w ciągu 14 dni od otrzymania ww. zawiadomienia wykazać, że nadal spełniają określone w uchwale kryteria umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu. W wyniku weryfikacji złożonych przez Państwa Jaszkułów dokumentów okazało się, że nieznacznie przekroczyli oni kryterium dochodowe (kryterium dochodowe dla gospodarstwa 6-osobowego zgodnie z uchwałą wynosiło wówczas 1.279,71 zł na osobę, a dochód w gospodarstwie Państwa Jaszkułów wyniósł 1.302,24 zł na osobę). Jednakże w związku z obowiązującymi od 1 marca 2017 r. nowymi kwotami gwarantowanych świadczeń emerytalno-rentowych, w oparciu o które liczony jest średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, aktualne kryterium dla gospodarstwa składającego się z 6 osób wynosi 1.450,00 zł na osobę, co oznacza, że Państwo Jaszkułowie obecnie nie przekraczają już kryterium dochodowego kwalifikującego ich do zawarcia umowy najmu.

Powierzchnia pokoi w lokalu, który ZGM chciałby wynająć Państwu Jaszkułom, przekracza kryterium metrażowe przewidziane w uchwale dla 6-osobowego gospodarstwa domowego o 6,88 m². Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze w oficynie po północnej stronie budynku, posiada amfiladowy układ pomieszczeń. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni 95,12 m². Z uwagi na to, że inne osoby oczekujące na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony mające liczniejsze rodziny odmówiły przyjęcia oferty wynajęcia im lokalu położonego w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 13B/1, uzasadnione jest wynajęcie go Państwu Jaszkułom.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu oraz zapoznaniu się z sytuacją rodziny Małgorzaty i Jacentego Jaszkułów pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.