

UCHWAŁA NR XVII/160/2007
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 31 maja 2007 roku

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i budowli powstałych
lub rozbudowanych w wyniku inwestycji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 4 ust. 2 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2006 r. Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), **Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i budowli będących własnością przedsiębiorcy, które powstały lub zostały rozbudowane w wyniku inwestycji.

§ 2. Zwolnienie stanowi pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. WE L 379 z 28.12. 2006 r.), dlatego nie ma zastosowania do sektorów gospodarki w nim wymienionych.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) przedsiębiorca – podmiot, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.),
- 2) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
- 3) przedsiębiorca znajdujący się w trudnej sytuacji ekonomicznej – przedsiębiorca, który nie jest w stanie pokryć strat z własnych środków lub środków zewnętrznych (pozyskanych od udziałowców, akcjonariuszy czy instytucji finansowych).
- 4) inwestycja – przedsięwzięcie lub zespół przedsięwzięć służących przedsiębiorstwu, polegających na budowie nowych budynków lub budowli, a także rozbudowie istniejących budynków i budowli,
- 5) rozpoczęcie inwestycji – dzień poniesienia przez przedsiębiorcę pierwszych wydatków bezpośrednio związanych z konkretną inwestycją,
- 6) zakończenie inwestycji – dzień przyjęcia inwestycji na stan środków trwałych,
- 7) nabycie prawa do zwolnienia – moment zakończenia inwestycji.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i budowle powstałe lub rozbudowane w wyniku inwestycji, której wartość przekracza kwotę 1.000.000 **zł netto**.

2. Do wartości inwestycji zalicza się również koszt zakupu maszyn, urządzeń, technologii, licencji, patentów, programów komputerowych stanowiących pierwsze wyposażenie nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynków lub budowli, jeżeli według odrębnych przepisów zalicza się je do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.
3. W przypadku budynków i budowli rozbudowanych – zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje wyłącznie rozbudowaną część budynku lub budowli.

§ 5. Zwolnienie przysługuje na okres 5 kolejno następujących po sobie lat, liczonych od następnego roku, w którym zakończono inwestycję.

§ 6. 1. Zwolnienie nie dotyczy budynków i budowli przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, w tym apartamentowe, działalność handlową oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz i wodę oraz odprowadzaniem ścieków,

2. Zwolnienie nie może być udzielone przedsiębiorcy znajdującemu się w trudnej sytuacji ekonomicznej oraz przedsiębiorstwu, wobec którego prowadzone jest postępowanie upadłościowe.

§ 7. Skorzystanie ze zwolnienia uzależnione jest od spełnienia następujących warunków:

- 1) kwota pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w roku podatkowym, w którym zamierza on korzystać ze zwolnienia oraz w okresie poprzedzających go 2 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z tym że, jeżeli przedsiębiorca otrzymał inną pomoc publiczną na to przedsięwzięcie, wlicza się ją do badania, czy intensywność pomocy została przekroczona; w sektorze transportu drogowego kwota dopuszczalnej pomocy de minimis wynosi 100 tys. euro,
- 2) przedsiębiorca nie ma żadnych przeterminowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Świnoujście, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i organów skarbowych,
- 3) inwestycja, z tytułu której przedsiębiorca zamierza skorzystać ze zwolnienia musi być zakończona.

§ 8. 1. Przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia w danym roku podatkowym zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie do 15 stycznia, wraz z deklaracją roczną na podatek od nieruchomości, wniosku zawierającego:

- a) wykaz środków trwałych powstałych lub nabytych w związku z inwestycją wraz z dowodami OT,
- b) ewidencję środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych,
- c) zaświadczenia (lub decyzje) o wielkości pomocy publicznej de minimis otrzymanej w roku bieżącym oraz w ciągu dwóch ostatnich lat podatkowych,
- d) informację o pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis otrzymanej w roku bieżącym oraz w ciągu dwóch ostatnich lat podatkowych, na przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku,

- e) zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem obowiązkowych składek ZUS oraz podatków, za wyjątkiem podatków dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Świnoujścia,
 - f) oświadczenie o stanie majątkowym przedsiębiorstwa zawierające następujące dane: wysokość dochodu / straty za poprzedni rok podatkowy, wysokość obrotu w poprzednim roku podatkowym, wysokość środków finansowych według stanu na ostatni dzień poprzedniego roku podatkowego, zestawienie wymagalnych zobowiązań i wierzytelności.
2. Dokumenty wymienione w pkt 1a składane są tylko w pierwszym roku korzystania ze zwolnienia.

§ 9. Na podstawie informacji wymienionych w § 8, organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności udzielenia pomocy de minimis i przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały, wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

- § 10.** 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia traci do niego prawo, jeżeli:
- a) pojawiły się przeterminowane zobowiązania finansowe wobec Gminy Świnoujście,
 - b) zaliczone do wartości inwestycji środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne zostały przez przedsiębiorcę zbyte lub oddane do używania innej osobie, chyba że w ich miejsce przedsiębiorca nabył inne środki trwałe, wartości niematerialne lub prawne, których wartość nie jest mniejsza od zbytych lub oddanych do używania.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Świnoujścia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 wygasa od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym przestały być spełniane warunki uprawniające do zwolnienia.

§ 11. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, który:

- 1) w celu skorzystania ze zwolnienia podał nieprawdziwe dane,
- 2) korzystał ze zwolnienia mimo, iż utracił do niego prawo,
- 3) w okresie 10 lat podatkowych od zakończenia inwestycji przeniósł budowlę poza Gminę Świnoujście,

zobowiązany jest do zwrotu kwoty wykorzystanego zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę od należności podatkowych.

§ 12. Zwolnienie nie przysługuje na ten rok podatkowy, w którym przedsiębiorca nie dopełnił obowiązków określonych w § 8.

§ 13. 1. Traci moc Uchwała Rady Miasta Świnoujścia Nr XLIV/366/2005 z dnia 11 sierpnia 2005 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków i budowli powstałych, rozbudowanych lub zmodernizowanych w wyniku inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze zwolnienia wynikającego z uchylanej w ust. 1 uchwały, w pełnym zakresie, nadal korzystają przedsiębiorcy, którzy rozpoczęli inwestycję do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, pod warunkiem, że zostanie ona zakończona w ciągu 2 lat od dnia jej rozpoczęcia.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Pomieczyński

UZASADNIENIE

Zmiana przepisów dotyczących dopuszczalności udzielania pomocy publicznej spowodowała konieczność dostosowania do nich programu pomocowego wprowadzonego Uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr XLIV/366/2005 z dnia 11 sierpnia 2005 r.

Jednocześnie, mając na uwadze dotychczasowe doświadczenia przy udzielaniu pomocy w ramach ww. Uchwały, oraz intencje, jakie przyświecały Radzie przy uchwalaniu pierwszego planu pomocowego, postanawia się wprowadzić zmiany w warunkach korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości:

1. Doprecyzowano: moment nabycia prawa do zwolnienia oraz rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, czasokres przysługiwania prawa do korzystania ze zwolnienia.
2. Zrezygnowano z obowiązku corocznego przedkładania dokumentów OT.
3. Dodatkowym obowiązkiem dla przedsiębiorców zamierzających korzystać ze zwolnienia jest przedstawianie zaświadczeń o niezaleganiu z należnościami publicznoprawnymi.
4. Określono przypadki, gdy przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia. Wprowadzono zasadę, iż pojawienie się w trakcie korzystania ze zwolnienia zaległości wobec Gminy Świnoujście oraz, iż zbycie środków trwałych zaliczonych do wartości inwestycji, powoduje utratę prawa do zwolnienia.
5. Określono przypadki, gdy beneficjent pomocy zobowiązany jest do jej zwrotu wraz z odsetkami. Wprowadzono warunek minimalnego okresu pozostawienia budowli, która korzystała ze zwolnienia z podatku, na terenie Gminy Świnoujście.
6. Wprowadzono wyższą kwotę wartości inwestycji, jaka uprawnia przedsiębiorcę do zwolnienia z podatku. Zrezygnowano przy tym z konieczności wzrostu wartości netto budynków i budowli rozbudowanych i zmodernizowanych, o co najmniej 50%.

Dodatkowo, z uwagi na utratę, z dniem 31.12.2006 r., mocy obowiązującej rozporządzenia (WE) nr 69/2001 w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis, i wprowadzenie rozporządzenia (WE) Nr 1998/2006, uchwała niniejsza wprowadza następujące zmiany:

1. Zwiększono kwotę dopuszczalnej pomocy de minimis do 200 tys. euro (z wyj. podmiotów działających w sektorze transportu drogowego),

2. Dostosowano do nowych przepisów okres i sposób sumowania wielkości otrzymanej przez przedsiębiorcę pomocy de minimis.
3. Wprowadzono zasadę, iż zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy w trudnej sytuacji ekonomicznej. W związku z tym wymogiem, zwiększono obowiązki przedsiębiorcy przy składaniu wniosku o zwolnienie z podatku.
4. Z uwagi na przysługujący okres przejściowy, prawo do korzystania z dotychczasowego programu pomocowego przysługuje przedsiębiorcom, którzy rozpoczęli inwestycję do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, z tym że w zakresie pomocy publicznej zastosowanie ma wówczas rozporządzenie (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r.